

Temeljem članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04. i 178/04) i članka 18. Statuta Općine Pićan («Službene novine Općine Pićan » broj 2/06.), Općinsko vijeće Općine Pićan, na sjednici održanoj 29. travnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnom doprinosu Općine Pićan

Opća odredba

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Općini Pićan, i utvrđuju:

1. područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Pićan, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
2. jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine,
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, i
5. izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Odlukom se propisuje i način ostvarivanja prava na razmjerni povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Općina Pićan ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa, kao i nadležnost tijela Općine u svezi primjene članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Zone za plaćanje komunalnog doprinosa

Članak 2.

Ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objekata i uređaja komunalnom infrastrukturom u Općini Pićan utvrđuju se pet (5) zona područja za plaćanje komunalnog doprinosa, i to:

- **Prva (I) zona** obuhvaća Pićan (bez starogradske jezgre) gdje postoji mogućnost priključenja na javni kanalizacijski sustav.
- **Druga (II) zona** obuhvaća naselja i dijelove naselja (sela): Pićan (bez starogradske jezgre) gdje ne postoji mogućnost priključenja na javni kanalizacijski sustav, Most Pićan, Pedrovica Lukeži, Sveta Katarina, Benazići, Hajnožići, Brežac, Tonićevci, Kukurini, Bajci, Čehi, Jakomići, Švići, Floričići, Donji Kralji, Cinzebi, D. Bajci, Doline, Oršanići, Orič, Industrijska zona Pićan – jug.
- **Treća (III) zona** obuhvaća naselja i dijelove naselja (sela) : Bolobani, Tupljak (sa svim selima), Marišće, Perinići, Barišići, Šilci, Ilići, Šimunici, Bafi, Blaškovići, Gornji Kralji, Zajci, Išišće, Runki, Žiganti, Klesari, Svetinčići, Roviži, Bugarini, Benkovići, Jurani, Lanči, Piletići, Montovani, Kunici, Marinjaši, Milanovići, Petrinčići, Rebani, Zatkari, Andretići, Belušići, Bolobani, Ivšići, Jakovici, Obrš, Žudigi, Benići, Palčić i Tučići.
- **Četvrta (IV) zona** obuhvaća naselja i dijelove naselja (sela): Krbune (sa svim pripadajućim selima), Grobnik (sa pripadajućim selima) Bilići, Opatići, Šestani, Braušići, Slavići, Medigi, Rimanići, Tominčići, Marfani, Čopi, Maršani i Stari grad.
- **Peta (V) zona** obuhvaća područje zaštićene zone starogradske jezgre Pićana.

Povećanjem stupnja opremljenosti objekata i uređaja komunalnom infrastrukturom mijenjaju se i zone područja za plaćanje komunalnog doprinosa.

Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Članak 3.

Jedinična vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena je u kunama po m³ građevine (kn/ m³), dok je za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine određena u kunama po m² (kn/m²) tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine u toj zoni i iznosi:

Zona	Naselja	Iznos	Od toga po vrsti objekata i uređaja			
		Komunalnog doprinosa	Javne površine	Nerazvr. Ceste	Javna rasvjeta	Groblje
I. Zona	Pićan bez starogradske jezgre, gdje postoji mogućnost priključenja na javni kanalizacijski sustav	30,00	8,00	10,0	7,25	4,75
II. Zona	Pićan (bez starogradske jezgre) gdje ne postoji mogućnost priključenja na javni kanalizacijski sustav, Most Pićan, Pedrovica, Lukeži, Sveta Katarina, Benazići, Hajnožići, Brežac, Tonićevci, Kukurini, Bajci, Čehi, Jakomići, Švići, Floričići, Donji kralji, Cinzebi, D.Bajci, Doline, Oršanići, Orič, Industrijska zona Pićan – jug	18,00	4,00	6,00	5,00	3,00
III. Zona	Bolobani, Tupljak (sa svim selima), Marišće, Perinići, Barišići, Šilci, Ilići, Šimunici, Bafi, Blaškovići, Gornji Kralji, Zajci, Išišće, Runki, Žiganti, Klesari, Svetinčići, Roviži, Bugarini, Benkovići, Jurani, Lanči, Piletići, Montovani, Kunici, Marinjaši, Milanovići, Petrinčići, Rebani, Zatkari, Andreći, Belušići, Bolobani, Ivšići, Jakovici, Obrš, Žudigi, Benići, Palčić i Tučići	13,50	3,00	4,50	3,75	2,25
IV. Zona	Krbune, (sa svim pripadajućim selima), Grobnik (sa pripadajućim selima), Bilići, Opatići, Šestani, Braušići, Slavići, Medigi, Rimanići, Tominčići, Marfani, Čopi, Maršani i Stari grad	9,00	2,00	3,00	2,50	1,50

V. Zona	Stara jezgra Pićna	4,50	1,00	1,50	1,25	0,75

Način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 4.

Komunalni doprinos plaća se u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno iz stavka 1. ove Odluke na zahtjev obveznika, prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa odobriti će se plaćanje komunalnog doprinosa u najviše četiri tromjesečna obroka s tim da iznos prvog obroka ne može biti manji od 50% cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa pri čemu obveza plaćanja prve rate nastaje u roku propisanom u stavku 1. ove Odluke.

Za komunalni doprinos u iznosu većem od 100.000,00 kuna, obročna otplata može se odobriti samo ako obveznik pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteka, jamstvo, novčano osiguranje i sl.) radi naplate cjelokupne tražbine Općine Pićan s osnova komunalnog doprinosa.

Na iznose odobrenog obročnog plaćanja obračunava se kamata u visini eskontne kamatne stope Hrvatske narodne banke. Kamata se obračunava za razdoblje od dana konačnosti rješenja do dana dospijeca svakog pojedinog obroka. U slučaju zakašnjenja sa uplatom pojedinog obroka, cjelokupni neplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.

Na neisplaćene obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

Oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 5.

Općinsko vijeće Općine Pićan može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene obavljanju njihove djelatnosti, koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture, trafostanice i javne govornice, parkirališta, čekaonice u mjesnom i međumjesnom prometu, investitore koji grade objekte za javnu kulturnu i športsku djelatnost, tjelesni odgoj i rekreaciju (dvorane, igrališta, bazeni, sportske dvorane i sl), dječja igrališta, objekte socijalne zaštite i zdravstva, te objekte za profesionalnu vatrogasnu djelatnost.

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka osiguravati će se u Proračunu Općine Pićan iz drugih izvora.

Pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa

Članak 6.

Investitor ima pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Općina Pićan ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o komunalnom doprinosu najkasnije u roku od 12 mjeseci od isteka kalendarske godine u kojoj je investitor uplatio komunalni doprinos u cijelosti.

Pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa ostvaruje se razmjerno izgrađenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava na dan stjecanja prava iz stavka 1. ovog članka.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u pisanoj formi, nakon isteka roka iz stavka 1. ovog članka.

O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa Jedinostveni upravni odjel Općine Pićan odlučuje rješenjem.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 7.

Investitor može snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture (nerazvrstane ceste i javna rasvjeta) iz članka 30. stavak 1. točka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu za koje stječe pravo da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa na osnovu suglasnosti Općinskog vijeća Općine Pićan i uz uvjete koji su utvrđeni ugovorom između obveznika komunalnog doprinosa i Općine Pićan.

Članak 8.

Jedinostveni upravni odjel Općine Pićan provodi postupak utvrđivanja visine komunalnog doprinosa i donosi rješenje o komunalnom doprinosu.

Članak 9.

Predmeti čije je rješavanje u tijeku ili predmeti za čije je rješavanje predan zahtjev prije stupanja na snagu ove Odluke bit će izuzeti od rješavanja po ovoj Odluci.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se na oglasnim pločama i Službenim novinama Općine Pićan.

KLASA: 021-05/08-01/15

URBROJ: 2144/05-01-08-1

Pićan, 29. travnja 2008. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PIĆAN

Predsjednica
Općinskog vijeća
Kristina Đurović, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Pićan
Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/11-01/36
URBROJ: 2144/03-01-11-1
Pićan, 31. listopada 2011. godine

Temeljem članka 17. stavka 7. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 90/11), članka 18. točka 2. Statuta Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“, broj 2/06) te članka 18. stavka 2. Izmjena i dopune Statuta Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 4/09), Općinsko vijeće Općine Pićan, na sjednici održanoj dana 31. listopada 2011. godine donosi slijedeću

O D L U K U

O vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju vrijednosti jediničnih iznosa NP za položajne zone na području Općine Pićan, utvrđene odredbom članka 3. Odluke o komunalnom doprinosu (SN Općine Pićan br. 2/08) u svrhu obračuna naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na temelju Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru („Narodne novine“ broj 101/11).

Članak 2.

Vrijednost jediničnog iznosa NP za položajne zone utvrđuje se u kunama sukladno odredbi članka 5. stavka 2. Uredbe i to:

Vrijednost jediničnih iznosa	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA	IV. ZONA	V. ZONA
NP	20,00 kn	15,00 kn	10,00 kn	5,00 kn	2,00 kn

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenim novinama Općine Pićan.

Općinsko vijeće Općine Pićan
Predsjednik Vijeća
Silvan Juran

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Pićan
Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/13-01/2
URBROJ: 2144/03-01-13-1
Pićan, 8. veljače 2013. godine

Temeljem članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu, Pročišćeni tekst („Narodne novine“ br. 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12), te članka 18. stavka 2. Statuta Općine Pićan, Pročišćeni tekst („Službene novine Općine Pićan“ br. 2/12), Općinsko vijeće Općine Pićan, na sjednici održanoj dana 8. veljače 2013. godine donosi sljedeću

O D L U K U

O izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu
(„Službene novine Općine Pićan 2/08)

Članak 1.

Članak 3. stavak 1. mijenja se i glasi: „Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena je u kunama po m³ građevine (kn/m³), dok je za poslovne prostore, otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine određena u kunama po m² (kn/m²) tlocrtna površina te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine u toj zoni i iznosi:“

Članak 2.

U Članku 5. dodaje se stavak 1. koji glasi: „Obveze plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti se oslobađaju:

- investitori koji grade svoj prvi stambeni objekat koji će biti korišten isključivo za vlastite potrebe, odnosno za potrebe stanovanja investitora i njegove uže obitelji“
- Investitori koji su u postupku legalizacije svog prvog stambenog objekta koji se koristi isključivo za vlastite potrebe, odnosno za potrebe stanovanja investitora i njegove uže obitelji“
- Investitori koji provode postupak legalizacije bespravno sagrađenih objekata koji služe ili su u svezi s poljoprivrednom proizvodnjom kao npr. gospodarske zgrade, garaže, štale, sjenici i slično, bez obzira da li se radi o poljoprivredi kao osnovnoj ili dopunskoj djelatnosti, te ostali poslovni prostori“

Stavak 1. postaje stavak 2.

Stavak 2. postaje stavak 3. i glasi: „Sredstva iz kojih će se namiriti iznos komunalnog doprinosa iz stavka 1. i 2. ovog članka osiguravati će se u Proračunu Općine Pićan iz drugih izvora.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pićan“, a primjenjuje se od 1. siječnja 2013. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PIĆAN

Predsjednik vijeća
Silvan Juran