



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA PIĆAN**

**Općinsko vijeće**

Pićan 40, 52332 Pićan

Tel: 052/887-048, Fax: 052/887-058

E-mail: [opcina.pican@pu.t-com.hr](mailto:opcina.pican@pu.t-com.hr) ; [www.pican.hr](http://www.pican.hr)

OIB: 30638625602

KLASA: 021-05/16-01/9  
URBROJ: 2144/05-01-16-6  
Pićan, 03.kolovoza 2016. godine

Temeljem članka 18. točka 2. Statuta Općine Pićan (Službene novine Općine Pićan br. 2/12) i članka 103. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), Općinsko vijeće Općine Pićan na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 03.kolovoza 2016. godine, donosi

**ODLUKU**

***o izuzimanju iz javnog dobra k.č. br. 1449, k.o. Tupljak***

**Članak 1.**

Na nekretnini označenoj kao k.č. 1449, put, površine 1593 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. br. 144, k.o. Tupljak, koja predstavlja nerazvrstanu cestu NC TU-12, nalazi se stambena zgrada u vlasništvu Stanić Nevija, Tončetići 7, Potpićan, te je time nekretnina označena kao k.č. 144, k.o. Tupljak, izgubila svoju svrhu, s obzirom na to da istom nije moguće prometovati.

Iz razloga navedenog u stavku 1. ovog članka, te obzirom da je trajno prestala potreba korištenja dijela nerazvrstane ceste, ovom se Odlukom izuzima iz javnog dobra k.č. 144, put, površine 1593 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. br. 144, k.o. Tupljak.

**Članak 2.**

Zemljišnoknjižni odjel Labin Općinskog suda u Puli, izvršit će temeljem ove Odluke upis nekretnine navedene u članku 1. ove Odluke, u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine kao vlasništvo Općine Pićan.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Pićan.

Općina Pićan  
Općinsko vijeće  
Predsjednik vijeća  
Silvan Juran, v.r.

## O B R A Z L O Ž E N J E

Na nekretnini označenoj kao k.č. 1449, k.o. Tupljak, se nalazi nezakonito izgrađena stambena zgrada koja je u tijeku ozakonjenja.

Stanić Nevio iz Tončetići 7, Potpićan, je 05. srpnja 2016.g. podnio zamolbu za izdavanjem potvrde iz članka 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 86/12), prema kojem se „nezakonito izgrađena zgrada ne može ozakoniti ako se nalazi na postojećoj površini javne namjene, pomorskom dobru ili vodnom dobru, osim zgrade izgrađene na vodnom dobru uz suglasnost Hrvatskih voda“. Međutim, ne spominje se mogućnost dobivanja suglasnosti od jedinice lokalne samouprave.

Na predmetnoj nekretnini se nalazi izgrađena obiteljska kuća, te se taj dio nekretnine ne koristi kao prometnica, čime je dio k.č. 1449 izgubio svoju svrhu.

Nekretnina se nalazi na k.č. 1449, k.o. Tupljak, upisana u zemljišne knjige u zk. ul. 144 kao javno dobro, tj. na katastarskoj čestici na kojoj se nalazi i nerazvrstana cesta koja je u Odluci o nerazvrstanim cestama na području Općine Pićan (SN Općine Pićan br. 6/14) upisana pod oznakom NC TU-12

Zakonom o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), člankom 103. određeno je:

*(1) Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.*

*(2) Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.*

*(3) Odluka iz stavka 2. ovog članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.*

Slijedom svega navedenog, trebalo je donijeti Odluku o izuzimanju iz javnog dobra k.č. br. 15847, k.o. Pićan, temeljem koje će se izvršiti upis nekretnine u vlasništvo Općine Pićan u zemljišnim knjigama.

Zadužiti će se Stanić Nevio da izradi parcelacijski elaborat kako bi se odredio dio na kojem je sagrađena stambena zgrada u njegovom vlasništvu, te kako bi se mogla provesti kupoprodaja tog dijela nekretnine, a za potrebe ozakonjenja nezakonito izgrađene zgrade.