



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN

Općinsko vijeće

Pićan 40, 52332 Pićan

Tel: 052/887-048, Fax: 052/887-058

E-mail: opcina.pican@pu.t-com.hr ; www.pican.hr

OIB: 30638625602

KLASA: 021-05/16-01/9
URBROJ: 2144/05-01-16-5
Pićan, 03.kolovoza 2016. godine

Temeljem članka 18. točka 2. Statuta Općine Pićan (Službene novine Općine Pićan br. 2/12) i članka 103. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), Općinsko vijeće Općine Pićan na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 03.kolovoza 2016. godine, donosi

ODLUKU
o izuzimanju iz javnog dobra k.č. br. 9476, k.o. Pićan

Članak 1.

Na nekretnini označenoj kao k.č. 9476, put, površine 160 m², upisanoj u zk. ul. br. 1917, k.o. Pićan, koja predstavlja nerazvrstanu cestu NC PI-317, nalazi se stambena zgrada u vlasništvu Baćac Feruča, Kukurini 16, Pićan, te je time nekretnina označena kao k.č. 9476, k.o. Pićan, izgubila svoju svrhu, s obzirom na to da istom nije moguće prometovati.

Iz razloga navedenog u stavku 1. ovog članka, te obzirom da je trajno prestala potreba korištenja dijela nerazvrstane ceste, ovom se Odlukom izuzima iz javnog dobra k.č. 9476, put, površine 160 m², upisane u zk. ul. br. 1917, k.o. Pićan.

Članak 2.

Zemljišnoknjižni odjel Labin Općinskog suda u Puli, izvršit će temeljem ove Odluke upis nekretnine navedene u članku 1. ove Odluke, u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine kao vlasništvo Općine Pićan.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Pićan.

Općina Pićan
Općinsko vijeće
Predsjednik vijeća
Silvan Juran, v.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

Feručo Baćac iz Kukurini 16, Pićan, je 14. srpnja 2016.g. podnio zamolbu za izuzeće k.č. 9476, k.o. Pićan iz javnog dobra. Na predmetnoj nekretnini se nalazi izgrađena obiteljska kuća, konoba i poslovna zgrada, te se uopće ne koristi kao prometnica, u cijelosti se nalazi oko izgrađene obiteljske kuće i nitko ju ne koristi osim obitelji podnositelja, te ne vodi nikamo. Na predmetnoj nekretnini podnositelj zahtjeva navodi da ima potrebu za izgradnjom objekata, što se ne može zbog statusa (javno dobro).

Uvidom u posjedovni list, vidljivo je da je u posjedu nekretnine otac podnositelja zahtjeva, Baćac Anton, Kukurini 16, Pićan.

Nekretnina se nalazi na k.č. 9476, k.o. Pićan, upisana u zemljišne knjige u zk. ul. 1917 kao javno dobro, tj. na katastarskoj čestici na kojoj se nalazi i nerazvrstana cesta koja je u Odluci o nerazvrstanim cestama na području Općine Pićan (SN Općine Pićan br. 6/14) upisana pod oznakom NC PI-317.

Zakonom o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), člankom 103. određeno je:

- (1) Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.*
- (2) Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.*
- (3) Odluka iz stavka 2. ovog članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.*

Slijedom svega navedenog, trebalo je donijeti Odluku o izuzimanju iz javnog dobra k.č. br. 15847, k.o. Pićan, temeljem koje će se izvršiti upis nekretnine u vlasništvo Općine Pićan u zemljišnim knjigama.

Zadužiti će se Feručo Baćac da izradi parcelacijski elaborat kako bi se odredio dio na kojem je sagrađena stambena zgrada u njegovom vlasništvu, te kako bi se mogla provesti kupoprodaja tog dijela nekretnine, a za potrebe ozakonjenja nezakonito izgrađene zgrade.