

Naziv obveznika: OPĆINA PIĆAN  
Poštanski broj: 52332  
Mjesto: Pićan  
Adresa sjedišta: Pićan 40  
Žiro račun: 2407000-1833000003  
Šifra djelatnosti: 8411  
AOP ozn.za razdoblje: 2016-12

Razina: 22  
Razdjel: 0  
RKP: 35319  
Šifra županije: 18  
Šifra općine: 330  
Matični broj: 02601362

## BILJEŠKE

za razdoblje od 01.01.- 31.12.2016.

..

### BILJEŠKE UZ PR-RAS

1. AOP 018 Porezi na imovinu ostvareni su manje u odnosu na prethodnu god., ind.73.
2. AOP 035 Ostali prihodi od poreza ostv.su ind.156,5, a odnose se na porez i prizrez na dohodak po osnovi kamata na štednju.
3. AOP 056 Pomoći iz proračuna ostvarene su ind.1,3. Naime, prethodne godine općina je dobila kapitalnu pomoć iz županijskog proračuna 220.000,00 kn, a u 2016. god. samo tekuću pomoć-pomoć za ogrijev 2.850,00.
4. AOP 072 Prihodi od financijske imovine osvareni ind.733,2 odnose se na više ostvarene prihode od zateznih kamata.(od obveznika plaćanja komunalne naknade).
5. AOP 080. Prihodi od nefinancijske imovine, ind 122,3. Ind.522,7 ostvareni su prihodi od iznajmljivanja imovine (AOP 082). U 2016. god .općina je ostvarila prihode temeljem ugovora o pravu služnosti na javnim površinama za razdoblje 2014.-2016. od HT. . Manje su ostvareni ostali prihodi od nefinancijske imovine, ind.83,6 (AOP 086) i to naknade za nezakonito izgrađene zgrade..
6. AOP 103 Upravne i administrativne pristojbe, ost.ind.149,7, odnose se na boravišnu pristojbu. Bilježi se povećanje broja noćenja, a time i ovaj prihod.
7. AOP116 Komunalni doprinos i naknade ost.ind.220. Općina je u zadnjem kvartalu 2016. sa tvrtkom Rockwool sklopila Sporazum o plaćanju duga za komunalnu naknadu. Obrazloženje: 2014. god.općina je donijela novo rješenje za kom.naknadu u kojem je koeficijent namjene sa 1 povećan na 3, tj.mjesečna obaveza sa 158.833,45 na 476.500,35. Rock.se žalio, te plaćao obavezu po starom rješenju.. Razlika po toj osnovi od 2014-2016 došla je oko 11.miliona kn. Temeljem potpisanog Sporazuma uplatili su 3.000.000,00 kn.u 12.2016. (razliku će platiti u 2017.)
8. AOP 124 Donacije, ostvarene ind.30,3., u prethodnoj god.općina je dobila više tekućih i kapitalnih donacija. Tekuće donacije namjenjene su za organizaciju općinskih manifestacija a kapitalne za nabavu opreme za dječji vrtić..
9. AOP 145 Ostali prihodi, ind.4.052. Povećanje se odnosi na otpisane obaveze u iznosu 64.886,25 (Emis Potpićan).
10. AOP 149 Plaće,ind 115, povećane su plaće zaposlenika (osnovica).
11. AOP 154 Ostali rashodi za zaposlene, ind 138. 2016.god. isplaćene su dvije jubilarne nagrade, za 20 i 30 god. rada.
12. AOP 161 Naknada troškova zaposlenima, ind.74,4. U odnosu na prethodnu godinu smanjene su naknade za dolazak/odlazak na posao, obračunavaju se po prijeđenom kilometru, a prije po cjeni vozne karte.

13. AOP 174 Rashodi za usluge, ind.116, povećani su rash.za usluge promidžbe, zakupnine i najamnine (više iznajmljivana oprema za kulturne manifestacije), zdravstvene usluge (djelatnici obavili sistematski pregled) i intelektualne i osobne usluge (skuplji muzički sastavi povodom općinskih manifestacija).

14. AOP 184 Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa. Prethodne godine nije bilo ovih rashoda. U 2016. ostvareni su 6.525,00, a odnose se na službena putovanja zamjenika načelnika i predsjednika komisije za kulturu.

15. AOP 200 Kamate na primljene kredite i zajmove, ind.56,5 odnosi se na plaćene ratem leasinga (za nabavu službenog auta).U anuitetu veći udio glavnice, a manji kamata.

16. AOP 208 Ostali financijski rashodi,ind.170,6. Općina je izgubila spor koji se vodio za tvrtkom „Dovođa“ vl. I. Dovođa oko naplate bijako mjenice te je navedenoj tvrtki temeljem sudske presude platila dio obaveze. (ostatak će bit plaćen u 2017).

17. AOP 217 Subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora , ind.2.468. Općina sufinancira rad privatnog vrtića , prethodne god. ti rashodi su evidentirani kao donacije a u 20156. god kao subvencije.

18. AOP 249 Tekuće donacije, ind.18,5. obrazloženje pod toč.17.- veza AOP 217)

19. AOP 264 Kapitalne pomoći, ind.73,6. U 2016. nisu dane kap.pomoći IV Buzet-temeljem odluke-naknada za razvoj sustava javne vodoopskrbe.

20. AOP 283 Prihodi od prodaje materijalne imovine, ind.18,4., prethodne godine prodano je više grobnih mjesta.

21. AOP 336, u toku godine kupljeno je zemljište za potrebe proširenja ceste u Sv.Katarin te za potrebe sportskog kompleksa u Švićima.

22. AOP 348 Građevinski objekti, ind.126. Kupljene su dvije ruševne zgrade (planiraju se adaptirati za kulturne potrebe, AOP 349). AOP 350,ind.23,4 ,u toku god.dovršena je svlačiona za MNK Švići. AOP 352, ind 309, ulagano je u izgradnju igrališta u Kukurinima..

23. AOP 353 Postrojenja i oprema,ind.22,8. U prethodnoj godini opremljen je dječji vrtić.

24. AOP 367 Umjetnička djela, ove godine nije bilo ovih rashoda, a prethodne je postavljena bista M.B.Rašana u centralni park.

25. AOP 375 Nematerijalna proizvedena imovina, ind.70,2, prethodne godine donesen je prostorni plan zone Jurani i počelo se, a u 2016. nastavilo, sa radnjama na donošenju prostornog plana općine.

26. AOP 633 Višak prihoda i primitaka, općina je tekuću godinu završila s viškom prihoda 1.769.614 , kad pokrije preneseni manjak 767.703 ,ostaje višak prihoda i primitaka raspoloživ u sljedećem razdoblju u visini 1.001.911 (AOP 637).

## **BILJEŠKE UZ BILANCU**

1.AOP 004 – Materijalna imovina-prirodna bogatstva – u poslovnim knjigama evidentirano je zemljište koje je stečeno kupnjom. Za ostalo zemljište u vlasništvu/suvlasništvu općina posjeduje grafički prikaz I popis ali još nije napravljena procjena, a time ni evidentirano u knjigama. Isto će se napraviti tokom 2017.

2.AOP 012 Ostali građevinski objekti-povećanje vrijednosti , ind.112, sa investicija u toku prenesena u imovinu izgrađena j.rasvijeta vrijednosti 405.120 kn.

3. AOP 013 Ispravakm vrijednosti građevinskih objekata, ind.124,4, krajem 2015. u imovinu prenesena zgrada dj.vrtića I svlačiona Švići s početkom obračuna amortizacije u 2016.

4. AOP 014 Postrojenja I oprema. U toku godine zbrinuta I isknjižena oprema koja je rashodovana 31.12.2015.u visini 20.022 (printer 3.820, računalo 4.169, vatrogasni aparat 1.314, mrtvačka kolica 10.719), isknjižena oprema koja je uništena- stradala usljed udara

groma, a popravak nije bio isplativ, u visini 14.012 ( printer/skener 4.612, skener(Cenk 7.011, fax 2.389). Nabavljena je nova oprema u vrijednosti 68.757 (printer u boji 6.987,.fax 1.719, klima uređaj za svlačionu Švići 12.472, oprema-ljuljačke za dj.vrtić 18.500, kuhinja za svlač.Švići 26.170 te čistač šikare 2.908.)

5. AOP 044 Ostala nematerijalna proizvedena imovina , ind137. Sa investivija u toku preneseno u imovinu -mapa katastar nerazvrstanih cesta 65.380 i elaborate podzemnih instalacija starograd.jezgre Pićan 22.500.

6.AOP 051 - na kontu 05-imovina u pripremi na kraju 2016. evidentirano je 6.671.549 kn a čine ga slijedeće investicije u toku - u fazama, kako slijedi :

<b>-vatrogasni dom</b>	<b>11.712</b>
-izrađen je idejni projekt, ishodovana je lokac.dozvola, prikupljeni su posebni uvijeti, u tijeku je izrada glavnog projekta	
<b>-ceste u pripremi-IV reda</b>	<b>32.500</b>
-napravljen je glavni projekt - rekonstrukcija nerazvrstane ceste Medigi-Montovani koja je kandidirana prema EU fondovima	
<b>-vodoopskrba iznad kote 300-</b>	<b>2.238.845</b>
- glavni projekti za Rimanići, Medigi, Tominčići, Maršani su u tijeku, a dio sagrađenog vodovoda u toku 2017. bit će predan na upravljanje Vodovodu Buzet.	
<b>-javna rasvijeta</b>	<b>94.877</b>
-za javnu rasvijetu Most Pićan postoji projektna dokumentacija, predan je zahtjev Hrvatskim cestama za odobrenje izvođenja radova, nabavljena su rasvijetna tijela, planira se izgradnja tokom 2017.	
-javna rasvijeta Marfani dovršena u januaru 2017., bit će prenešena u imovinu,	
<b>-sportski kompleks Tupljak</b>	<b>254.339</b>
-u postupku izdavanja građevinske dozvole, čeka se Ministarstvo državne imovine da općini daruje zemljište	
<b>-kanalizacija Jakomići</b>	<b>83.175</b>
-odbijena projektna dokumentacija od strane Ureda za prostorno uređenje I gradnju, radi problema sa nerazvrstanim putem, i u 2017.predat će se novi zahtjev.	
<b>-igralište Kukurini</b>	<b>440.895</b>
-ishodovana građevinska dozvola, veći dio radova izveden je u 2016., završetak slijedi u 2017.	
<b>-projekt "Stori Pićon"</b>	<b>151.359</b>
-kupljene dvije ruševne zgrade, planirana adaptacija u "Legendkuću", u planu je projektiranje	
<b>-mrtvačnica Pićan</b>	<b>46.402</b>
-dobivena građevinska dozvola. Priprema se javni natječaj i početak gradnje.	
<b>-kanalizacija u Pićnu</b>	<b>2.632.387</b>
-nedostaje uporabna dozvola- ishodovanje u tijeku., nakon toga slijedi predaja Vodovodu Labin.	
<b>-proširenje groblja</b>	<b>268.735</b>
-idejno rješenje izrađeno, čeka se lokacijska dozvola, u tijeku je prikupljanje posebnih uvijeta	
<b>-barunova palača</b>	<b>293.572</b>
-dobivena potvrda glavnog projekta, planira se kandidiranje prema EU fondovima.	
<b>-prostorni plan općine</b>	<b>122.750</b>
-izrada u tijeku, održane javne rasprave, planirano donošenje u toku 2017..	

7. AOP 052 Građevinski objekti u pripremi – u toku godine ulagalo se u investicije I to:  
-igralište Kukurini 422.682

-kupljene ruševne zgrade	151.359
-izgradnju javne rasvjete	94.877
-elaborat za mrtvačnicu	4.375
-idejni project za groblje	11.625

8. AOP 080 Ostala potraživanja u iznosu 351.191 odnose se na:

-potraživanje – po osnovi zadužnice 292.075  
-ostala potraživanje 59.114 (više pl.KP 1.Maj, JVP Labin-po konačnom obračunu, potrošnja vode u dj.vrtiću, 2xpl.račun I dr.)

9. AOP 140 Potraživanja za prihode poslovanja 1.654.622, ind.71,4, smanjena u odnosu na 01.01., a najvećim djelom , 76,1% se odnose na potraživanja za komunalnu naknadu.

10. AOP 157 Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine evidentiranja 01.01 tokom godine većinom su naplaćena. Navedena, se odnose na potraživanja za prodaju grobnih mjesta. Jedan obveznik plaća prema potpisanom sporazumu na rate, dok će za drugog trebat naplatu izvršiti prisilnim putem (ne pridržava se sporazuma).

11. AOP 163 Obveze - u odnosu na početak godine, su znatno smanjenj, ind.39,9. Od prikazanih obveza veći dio je podmiren u siječnju 2017.

Detaljnije obrazloženje za obveze dato je uz bilješke uz obveze.

12. AOP 194 – Obveze za kredite I zajmove – općina je putem financijskog leasing kupila sl.auto (za potrebe komunalnog redara). Rata leasing plaća se mjesečno a zadnja dospijeva 15.08.2017.

Napravljene su obvezne bilješke uz bilancu, tj.popunjena tablica 3.Primljeni robin zajmovi I financijski najmovi. (u privitku).

13. AOP 233 i 237 – općina je tekuću godinu završila s viškom prihoda, pokrila manjak iz prethodnih godina, te ostaje višak prihoda 1.001.911 kn za prenos u slijedeću godinu.

## **BILJEŠKE UZ OBVEZE**

1. AOP 001 Stanje obaveza 01.01. iznosilo je 1.215.672 kn. U njima je sadržana obaveza za plaću 12.2015., a pored režijskih troškovi za 12.mjesec, sadržane su I ostale obveze za rashode poslovanja te obveze za nabavu nefinancijske imovine iz 2015. Tokom 2016.godine te su obveze podmirene.

Obveze koje su nastale tijekom 2016. podmirivane su tokom godine (prema priljevu sredstava) a velik dio podmiren je u 12.2016., te stanje na dan 31.12.2016 iznosi 485.335 kn (AOP 038).

Od ukupnih obveza na dospjele otpada 90.542, a na nedospjele 394.793.

2. AOP 039 Stanje dospjelih obaveza na kraju izvještajnog razdoblja u iznosi 90.542 kn, sastoji se od:

-231 - obveza za zaposlene -	6.211
-232 - obaveze za materijalne rashode	56.511
-podmireno u 01.2017.	
-239 - ostale tekuće obaveze -	27.820
-po rješenjima o legalizaciji.	

3. AOP 097 Stanje nedospjelih obaveza na kraju izvještajnog razdoblja u iznosu 394.793 sastoji se od:

-23 - obaveze za rashode poslovanja	247.265
-24 - obaveze za nabavu nefinancijske imovine	125.140

-26 - obaveze za financijsku imovinu 22.388

4. AOP 099 - 23 – obveze za rashode poslovanja u iznosu 247.265 kn odnose se na:

-231 obaveze za zaposlene odnosno plaću za 12.2016. koja je isplaćena u 01.2017.	68.428
-232 obaveza za materijalne rashode svi s dospijećem do kraja siječnja 2017, svi su i podmireni.	99.693,
-234 obaveza za financijske rashode -podmireni u siječnju.	1.511
-236 obaveza temeljem sredstava pomoći – podmireno u siječnju.	4.590
-237 obveze za naknade građanima I kućanstvima – u siječnju podmireno 62.941. Račun na 9.200 ima rok plaćanja u veljači.	72.141
-239-ostale tekuće obveze -podmireno u siječnju.	900,00

5. AOP 100 – 24 -Obaveze za nabavu nefinancijske imovine iznose 125.140 kn., od toga 35.550 podmireno u siječnju, a 89.589 bit će plaćano prema ugovorenoj dinamici plaćanja po ugovoru o kupoprodaji nekretnina.

6. AOP 101 – 26 - Obaveze za financijsku imovinu 22.388  
-plaćaju se prema otplatnoj tablici uz ugovor o finan.leasingu (zadnja rata u 08.2017)

## **BILJEŠKE UZ RAS-FUNKCIJSKI**

Rashodi razreda 3 i 4 razvrstani su prema namjeni-funkciji. Ukupni rashodi AOP 137 odgovaraju ukupnim rashodima PR-RAS obrasca AOP 402.

## **BILJEŠKE UZ P-VRIO**

1. AOP 032 – općina je u toku godine otpisala potraživanja za održavanje groblja u iznosu 1.342 kn. Potraživanja su otpisana jer su grobna mjesta predana za prekop, odnosno dana na raspolaganje Općini.

Osoba za kontaktiranje:

Krpan Vesna  
Telefon: 052/887-048

Zakonski predstavnik:

Franković Ivan