

Naziv obveznika: OPĆINA PIĆAN  
Poštanski broj: 52332  
Mjesto: Pićan  
Adresa sjedišta: Pićan 40  
Žiro račun: 2407000-1833000003  
Šifra djelatnosti: 8411  
AOP ozn.za razdoblje: 2017-12

Razina: 22  
Razdjel: 0  
RKP: 35319  
Šifra županije: 18  
Šifra općine: 330  
Matični broj: 02601362

## BILJEŠKE

za razdoblje od 01.01.- 31.12.2017.

..

### BILJEŠKE UZ PR-RAS

1. AOP 018 Porezi na imovinu ostvareni su manje u odnosu na prethodnu god., ind.72, manje je ostvaren porez na promet nekretnina..

2. AOP 054 Pomoći proračunu iz drugih proračuna – u 2017. ostvarene ind. 6250. Prethodne godine ostvarene su samo pomoći ŽI za opgrijev, dok su 2017. god. ostvarene pomoći IŽ za izbore, ogrijev i Legendfest te pomoći iz drž.proročuna: kompenzacijska sredstva, pomoć za izradu prostornog plana i programa ukupnog razvoja Općine Pićan.

3. AOP 075 Prihodi od financijske imovine odnose se na kamate – depozite po viđenju, ostv.ind.137.

4. AOP 083 Prihodi od nefinancijske imovine ostvareni ind.48 . Do manjeg ostvarenja ovih prihoda došlo je na prihodima od korištenje prostora elektrane, zbog kvara i remonta TE nije radila dio godine, te nije ostvarena naknada od HT-pravo služnosti za 2017.HT nije izvršio obavezu iz ugovora i osporava visinu naknade.

5. AOP 111 Prihodi po posebnim propisima ost.ind.128, više su ostvareni namjenski prihodi (knjiži se kao prihod i rashod) za sanaciju deponija Cere te naknada za razvoj vodoopskrbe.

6. AOP 119 Komunalni doprinos i naknade,ostv.ind.214,6 Ovo je najznačajniji prihod Općine. U 2017. naplaćena su potraž.komunalne naknade iz ranijih godina temeljem nagodbe od Rockwola u visini 8,5 mil.kn.

7. AOP 127 Donacije od pravnih i fizičkih osoba, ostv.ind 79. Više su ostvarene tekuće donacije namjenjene za opć.manifestaciju Legendfest, a izostalo je ostvarenje planiranih kapitalnih donacija za izg.mrtvačnice.

8. AOP 150 Bruto plaće , zbog potrebe zapošljavanja jedne osobe (od kraja kolovoza) na odobrenom projektu Interreg Slovenija-Hrvatska ovi rashodi ostvareni su ind.114.

9. AOP 155 Ostali rashodi za zaposlene, ostv.su manje , ind.70, u prošloj godini isplaćene su dvije jubilarne nagrade.

10. AOP 161 Naknade troškova zaposlenima, ind.153 - zbog aktivnosti na projektu Interreg Slov.Hrvatska, znatno su povećani troškovi službenih putovanja (Slovenija, Škotska)ind.2065., a smanjeni su troškovi prijevoza na posao, ind.63, zbog novog načina obračunavanja.

11. AOP 174 Rashodi za usluge, ind.116, više su ostvareni rashodi tekućeg održavanja puteva (zbog čestih zahtjeva mještana), a za potrebe Interreg projekta veći su rashodi za usluge promidžbe i informiranja(održ.konferencije za novinare.)

12. AOP 207 Ostali financijski rashodi, ost.ind.126. U 2017. god. plaćene su kamate po vođenom i izgubljenom sudskom sporu koji je pokrenut pred više godina zbog sporne bjanko zadužnice.
13. AOP 231 Pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna, ostv.ind.116, zbog većih rashoda za sufinanciranje produženog boravka (od 09.mjeseca zaposlena još jedna učiteljica i zbog većih izdataka za školske marende (od 09. mjeseca općina plaća marende svim učenicima osnovnih škola).
14. AOP 253 Ostale naknade građanima i kućanstvima, ostv.ind.188.Općina je pored uobičajnih pomoći u novcu podjeljenih povodom Božićnih i Novogodišnjih blagdana osobama slabijeg materijalnog stanja, u 2017. pomogla i nekoliko obitelji koje su imale teške zdravstvene probleme. U 2017., kao i prethodne 2016. podjeljeni su bonovi povodom Bož. I Novogod.blagdana umirovljenicima, domaćicama i nezaposleniom osobama, ali 2017. je vrijednost bona sa 100,00 kn povećan na 200,00 kn po osobi. (AOP 255-ind.231).
15. AOP 258 Tekuće donacije, ostv.ind.140.U 2017. općina je imala veću obavezu prema PVZ, isplaćena je donacija udruzi „Hoću-mogu“ (sufinanciranje pomoćnika u nastavi za djecu s posebnim potrebama), temeljem raspisanog javnog natječaja za udruge isplaćene su donacije neki udrugama koje se nisu javile 2016. (MNK Švići, Udruga slijepih IŽ, Bočarski klub osoba s invaliditetom IŽ, Udruga liječenih alkoholičara Labin)
16. AOP 272 Kapitalne pomoći, ind.394. U 2017. god.isplaćene su kapitalne pomoći za sufinanciranje izgradnje vodovoda i to Istarskom vodovodu Buzet 100.000,00 (za izgradnju vod.na području općine Pićan iznad kote 300), te Vodovodu Labin 200.000,00 (za izgradnju vodovoda ispod kote 300).
17. AOP 291 Prihodi od prodaje materijalne imovine, ost.ind.254, temeljem zahtjeva mještana prodano zemljište (parcele potrebne za formiranje okućnica).
18. AOP 303 Stambeni objekti, ind.979. Prilikom raščišćavanja imovinsko pravnih odnosa kuće,jedna je osoba uplatila višak od pripadajuće vrijednosti suvlasničkog dijela.
19. AOP 355 Građevinski objekti, ind.376. U 2017. više su ostvareni rashodi za poslovne objekte, a odnose se na izradu geodetskog i glavnog projekta za vatrogasni dom, te na fasaderske i limarske radove na svlačioni MNK Švići.. Asfaltiranje nerazvrstanih cesta odvijalo se je u dvije faze (ind.7.489), te se nastavilo s postavljanjem javne rasvjete.(ind.188).
20. AOP 360 Postrojenja i oprema, ind. 215. Za potrebe rada djelatnika na Interreg projektu nabavljeno je računalo, printer / skener te projektor, a za potrebe načelnika nabavljeno je novo prijenosno računalo. Nabavljeni su novi mobitel uređaji za potrebe načelnika i pročelnice. Postavljeni su klima uređaji, jedan za novoopremljenu kancelariju (za potrebe projekta) i jedan na stubište zgrade..
21. AOP 369 Prijevozna sredstva, za potrebe općine (načelnika) nabavljeno je novo službeno vozilo.
22. AOP 382 Nematerijalna proizvedena imovina, ostvareno ind.244.Plaćen je dio paketa (po ugovoru) za vođenje Registra nekretnina (AOP 384). U 2017. napravljen je Program ukupnog razvoja OP, idejno rješenje za rekonstrukciju igrališta u Pićnu i izgradnju sanitarnog čvora, napravljeno je idejno rješenje za uređenje „Legendkuće“, izrađen je sustav financijskog upravljanja i kontrola (FMC).
23. AOP 394 Dodatno ulaganje na građevinskim objektima, sanirala se je urušena zgrada(urušila se uslijed vremenskih neprilika) , barunove palače-koja se planira preurediti u „mini hotel.
24. AOP 595 Otplate glavnice, ind.73. U kolovozu 2017. općina je završila s otplatom financijskog leasinga, uzetog 2014. za nabavljeno sl.vozilo.
25. AOP 633 Višak prihoda i primitaka preneseni – AOP 631 Višak prihoda i primitaka i AOP 635 Višak prihoda I primitaka raspoloživ u slijedećem razdoblju,

Općinsko vijeće je početkom 2017. donijelo Odluku o raspodjeli rezultata kojom je manjak prihoda o nefinancijske imovine u iznosu 3.618.540 pokriven viškom prihoda poslovanja. Nakon proknjižene odluke, ostao je višak prihoda poslovanja 1.013.178 te manjak prihoda od financijske imovine 11.267., ukupno višak 1.001.911. Općina je 2017. god.završila s viškom prihoda i primitaka 2.593.818, te s prenesenim viškom 1.001.911 , višak prihoda i primitaka raspoloživ u slijedećem razdoblju iznosi 3.595.729 kn

## **BILJEŠKE UZ BILANCU**

1.AOP 002 – Nefinancijska imovina –index povećanja 120,9 ukazuje na nabavu nove imovine u toku 2017.

Nabava nove imovine odnosi se na:

-podskupinu 011 – stečeno zemljište (temeljem ugovora o darovanju) vrijednosti 310.000,00 kn,

-podskupina 021 Građevinski objekti – dodatno ulaganje na sportskom objektu 77.052,  
-asfalt.nerazvrst.cesta 2.430.580  
-izgradnja javne rasvijete 992.823

-podskupina 022 Postrojenja i oprema –uredska oprema i namještaj,  
komunikacij.oprema, oprema za održav.i zaštitu te oprema za ostale namjene 30.214

-podskupina 023 Prijevozna sredstva – nabavljeno novo službeno vozilo

-podskupina 026 Nemater. proizved.imov. – izmjene i dop.prostor  
plana, program ukupnog razvoja Općine, sustav finan.upravljanja i kontrola

AOP 051 Dugotrajna nefinancijska imovina u pripremi. Općina ima na imovini u pripremi prokljižen iznos 7.500.965 kn, odnosi se na slijedeće veće investicije sa stupnjem izgrađenosti:

**-vatrogasni dom 109.541**

-ishodovana je građevinska dozvola, prijavljeno na natječaj EU fondova, čeka se rezultat p

**-ceste u pripremi-IV reda 34.063**

-ishodovana je građevinska dozvola, odobreno je financiranje od strane Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribar.i ruralnom razvoju

**-vodoopskrba iznad kote 300- 2.238.845**

- za dio sagrađenog vodovoda načelnik je u pregovorima s Vodovodom Buzet o prijenosu istog njima na upravljane.

**-sportski kompleks Tupljak 259.675**

-ishodovana je građevinska dozvola, proveden javni natječaj, sklopljen ugovor s izvođačem i ubrzo se očekuje početak izvođenja radova.....

**-kanalizacija Jakomići 111.550**

-u tijeku je izrada projektne dokumentacije

**-igralište Kukurini 697.960**

-radovi na izgradnji igrališta su završeni, čeka se uporabna dozvola. Realno je za očekivati da će se ishakovati u 2018. i investiciju prenijet u imovinu.

**-mrtvačnica Pićan 568.652**

-mrtvačnica je izgrađena, slijedi unutarnje opremanje, te uređenje okoliša. Realno je za očekivati da će tokom 2018. biti napravljen Zapisnik o primopredaji te dobiti uporabna dozvola,i object prenijet u imovinu općine..

**-kanalizacijau Pićnu 2.632.387**

-postoji problem oko ishakovanja uporabne dozvole (nizak pritisak).

Načelnik je u pregovorima sa Vodovodom Labin oko rješavanja navedenog problema. -

**proširenje groblja** **290.485**

-ishodovana je lokacijska dozvola I u tijeku je rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

**barunova palača - moni hotel** **318.573**

-ishodovana građevinska dozvola. Projekt prijavljen na natječaj EU fondova, sredstva nisu odobrena. Traži se partner za javno-privatno partnerstvo

**-ostala nematerij.proiz.imovina-Registar nekretnina** **18.750**

-sa izvođačem sklopljen ugovor o izradi I isporuci projekta identifikacija imovine, procjena imovine I strategija upravljanja imovinom za razdoblje 2017-2020. sa računalnim softverom za upravljanje imovinom. Ugovorena vrijednost proširenog paketa je 30.000 (bez PDV). U 2017. je odrađen I plaćen dio posla. Ostatak slijedi u 2018.

**-ost.nemat.imov.-idejno rješenje rekonstrukcija igrališta I izgradnja sanitarnog čvora u Pićnu** **24.750**

-izrađeno idejno rješenje

**-ost.nemat.imovina-“Legendkuća”** **42.500**

-izrađeno programsko I idejno rješenje za uređenje zgrade Legend kuća , u tijeku je izrada glavnog projekta.

2. AOP 063 Financijska imovina – index povećanja financijske imovine iznosi 184,7.

Znatna povećanja bilježe se na podskupinama:

-111 novac u banci – ind.372,2. Razlog povećanja - Općina je u 2017. naplatila potraživanja komunalne naknade od Rock. (iz ranijih godina) temeljem potpisane Nagodbe u visini 8,5 mil.kuna.

Potraživanja za prihode poslovanja, AOP 140, u iznosu 1.569.157 najvećim se djelom odnose na potraž.od komunalne naknade 1.152.383, te za potraž.od iznajmljivanja imovine 138.097.

Dio ovih potraživanja vjerojatno se neće moći naplatiti zbog stečaja i likvidacije pravnih subjekata, a dio koji se potražuje od fizičkih osoba zbog zastare.

3. AOP 163 Obaveze – index nepodmir.obaveza u odnosu na 01.01. je 180,7. Od ukupno nepodmirenih obaveza 876.983 na dospjele otpada 73.174 , a na nedospjele 803.809.

Sve dospjele obaveze podmirene su u siječnju 2018., osim obaveze za dio place bivšem zaposleniku 6.211 , te obaveze po rješenjima za legalizaciju 27.820.

AOP 200 – na početku razdoblja općina je imala obaveze po osnovi financijskog leasing 22.388. Zadnja rata otplaćena je u kolovozu, te s 31.12.2017. nema obaveze. Obavezne tablice uz bilješke u privitku.

4. AOP 231, 232,236 Višak/manjak prihoda – Općina je 2017. god.završila sljedećim rezultatom:

	Pozicije na dan 31.12.2017.	PR-RAS	BILANCA
92211	Višak prihoda poslovanja	8.491.302	8.383.616
92222	Manjak prihoda od nefinan.imovine	4.861.918	4.754.232
92223	Manjak primit.od financijske imovine	33.655	33.655

U 2017. god. dobivena je kapitalna donacija u iznosu 107.685 kuna pa je provedena obavezna korekcija rezultata. Podatak u Bilanci je naveden nakon provedene korekcije

rezultata I razlikuje se od podatka u Obrascu PR-RAS. Preostali manjak prihoda od nefinancijske I financijske imovine će se pokriti nakon donošenja Odluke o raspodjeli rezultata, jer su prihodi poslovanja korišteni za nabavu I izgradnju dugotrajne imovine I otplate financijsk. leasinga.

5. AOP 244 I 245 Izvanbilančni zapisi – U izvanbilančnim zapisima evidentirane su bjanko zadužnice – osiguranje plaćanja za izgradnju opće bolnice Pula I ŽCGO “Kaštijun” u iznosu 1.775.000,00 te bankovne garancije VI.Gortana Pazin I Ceste Pula za kvalitetno I u roku izvedene radove na izgradnji mrtvačnice I alfaltiranju nerazvrstanih cesta. .

## BILJEŠKE UZ OBVEZE

1. AOP 001 Stanje obaveza 01.01. iznosilo je 485.335 kn. U njima je sadržana obaveza za plaću 12.2016., obaveze za režijske troškove za 12.mjesec, obaveze za naknade građanima I kućanstvima, obaveze za nabavu neproizvedene I proizvedene dugotrajne imovine (temeljem sklopljenih ugovora), te obaveze za financijski leasing.

Obaveze za plaću za 12.2016., obaveze za režijske troškove te obaveze za naknade građanima I kućanstvima podmirene su u 01.2017., a ostale obaveze prema dogovorenoj dinamici plaćanja. (financijski leasing te obaveze po kupoprodajnim ugovorima.

2. U toku izvještajnog razdoblja povećane su obaveze u iznosu 9.121.044 AOP 002, a podmirene obaveze u iznosu 8.729.396 AOP 019.

Stanje obaveza na dan 31.12.2017. iznosi 876.983 kn AOP 036.

3. AOP 037 Stanje dospjelih obaveza na kraju izvještajnog razdoblja u iznosi 73.174 kn, sastoji se od:

-231 - obveza za zaposlene -	6.211
-232 - obaveze za materijalne rashode	12.419
-237 – obav.za nak.građ.i kućan.	1.100
-239 - ostale tekuće obaveze -.	624
-239 – obav.po rješenjima o legalizaciji.	27.820
-245 – obv.za dodatna ulaganja	25.000

4. AOP 090 Stanje nedospjelih obaveza na kraju izvještajnog razdoblja u iznosu 803.809 sastoji se od:

-23 - Obaveze za rashode poslovanja	560.439
-24 – Obaveze za nabavu nefinan.imovine	243.370

Obaveze za rashode poslovanja u iznosu 560.439 kn odnose se na:

-231 – obaveze za zaposlene (plaća za 12.2017. isplaćena u 01.2018)	83.487
-232 – obaveze za materijalne rashode (računi za režijske troškove, s dospijećem u siječnju, podmireni u siječnju)	101.897
-234 – obaveze za finan.rashode	1.144
-235 – obaveze za subvencije (subvencije dj.vrtiću za 12.2017, podmireno u siječnju)	900

-237 – obaveze za nak.građ.i kućan. (računi za bonove-živežne namirnice podjeljeni umirovljen. domać.i nezaposl.osobama povodom Božić.blagdana, troškovi stanovanja za 12.2017., s dospjećem plaćanja u siječnju, podmireni )	142.389
-238 – obav.za kapital.pomoći (kapitalna pomoć Vodov.labin za izg.vodoopskrbe na području Općine Pićan, isplaćeno u siječnju)	200.000
-239 – ostale nespom.obaveze (obav.za produž.boravak i po rješ.legalizacije)	30.622

Obaveze za nabavu nefinan.imovine iznose 243.370 kn, a odnose se na:

-241 – obav.za nabavu neproiz.dug.imov. (plaća se po ugovorenoj dinamici plaćanja po Ugovoru)	36.853
-242 – obav.za nabavu proizv.dug.imov. (obaveza za izgradnju javne rasvijete i mrtvačnice, s dospjećem plaćanja u 01.2018, plaćeno)	206.517

### BILJEŠKE UZ RAS-FUNKCIJSKI

Rashodi razreda 3 i 4 razvrstani su prema namjeni-funkciji. Ukupni rashodi AOP 137 u visini 13.359.709 odgovaraju ukupnim rashodima PR-RAS obrasca AOP 404.

### BILJEŠKE UZ P-VRIO

- Općina je u 2017. god. temeljem Odluke Općinskog vijeća , te Odluke načelnika I Izvješća povjerenstva za popis otpisala zastarjela nenaplaćena potraživanja za komunalnu naknadu I zakup poslovnog prostora u iznosu 111.397,27 kn .

Opis promjena	Iznos	Smanjenje/povećanje	AOP
Otpis potraž.za komunalnu naknadu	108.643,74	Smanjenje obujma imovine	032 Potraž.za prihode poslovanja
Otpis potraž.za zakup posl.prostora	2.753,53	Smanjenje obujma imovine	032 Potraž.za prihode poslovanja

- Popisno povjerenstvo utvrdilo je manjak mobitela. Nabavna vrijednost iznosila je 4.620,00, ispravak vrijed.842,99, a sadašnja vrijed.3.777,01. Temeljem Odluke načelnika mobitel je isknjižen iz posl.knjiga.

Opis promjena	Iznos	Smanjenje/povećanje	AOP
Inventurom utvrđen manjak proizv.dug.imovine	3.777,01	Smanjenje obujma imovine	021 Proizvedena dugotrajna imovina

3. Općina je u 2017. god. sklopila ugovor o darovanju zemljišta s RH Ministarstvom državne imovine, kojim isto daruje Općini Pićan zemljište u svrhu izgradnje sportskog kompleksa Tupljak u vrijednosti 310.000,00.

Opis promjena	Iznos	Smanjenje/povećanje	AOP
Ugovor i odluka o darovanju zemljišta	310.000,00	Povećanje vrijednosti imovine	004 Neproizvedena dugot.imovina

Osoba za kontaktiranje:

Krpan Vesna  
Telefon: 052/887-048

Zakonski predstavnik:

Franković Ivan