URBIS

Općina Pićan

Naziv prostornog plana:

UPU zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“

Prijedlog prostornog plana za ponovnu javnu raspravu

KNJIGA II / OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

Pićan, 2020.

Urbis d.o.o., Flanatička 25, HR-52100 Pula
Tel: +385 52 385 973

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Pićan
Načelnik:	Ivan Franković
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene “Poduzetnička zona Pićan jug”
Faza izrade:	Prijedlog prostornog plana za ponovnu javnu raspravu
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urbis d.o.o. Pula
Direktor:	Elvis Grgorinić, dipl.ing.stroj.
Broj ugovora:	6997
Vrijeme izrade prostornog plana: Stručni tim u izradi Plana:	2020.
Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga prostornog plana:	Eli Mišan, dipl. ing.arh.
Planeri infrastrukture:	Smiljka Mamula, dipl. ing. el. Marin Velić, mag.ing.aedif. Jasna Perković, dip.ing.građ. Robert Milovan, dipl.ing.stroj.
Suradnica:	Suzana Brnabić, arh.teh.

Odluka Općinskog vijeća Općine Pićan o izradi prostornog plana:	Službene novine Općine Pićan 9/18 i 12/18
Odluka Općinskog vijeća Općine Pićan o donošenju prostornog plana: Pečat Općinskog vijeća Općine Pićan:	Službene novine Općine Pićan
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Pićan:	Silvan Juran
Javna rasprava objavljena:	23.listopada 2019.
Javni uvid održan:	4.studenog – 4.prosinca 2019.
Ponovna javna rasprava objavljena:	
Ponovni javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Martina Bilić, mag.iur.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	

SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

KNJIGA I
I. ODREDBE ZA PROVEDBU
II. GRAFIČKI DIO

KNJIGA II
III. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
IV. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA
V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBIS d.o.o.)

III. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU OPĆINE ILI GRADA

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE

1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ILI GRADSKOG ZNAČAJA

2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA U ODNOSU NA POSTOJEĆI I PLANIRANI BROJ STANOVNIKA, GUSTOĆU STANOVANJA, OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE, VRIJEDNOST I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

3.5. KOMUNALNA I OSTALA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

IV. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBIS d.o.o.)

III. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

1.POLAZIŠTA

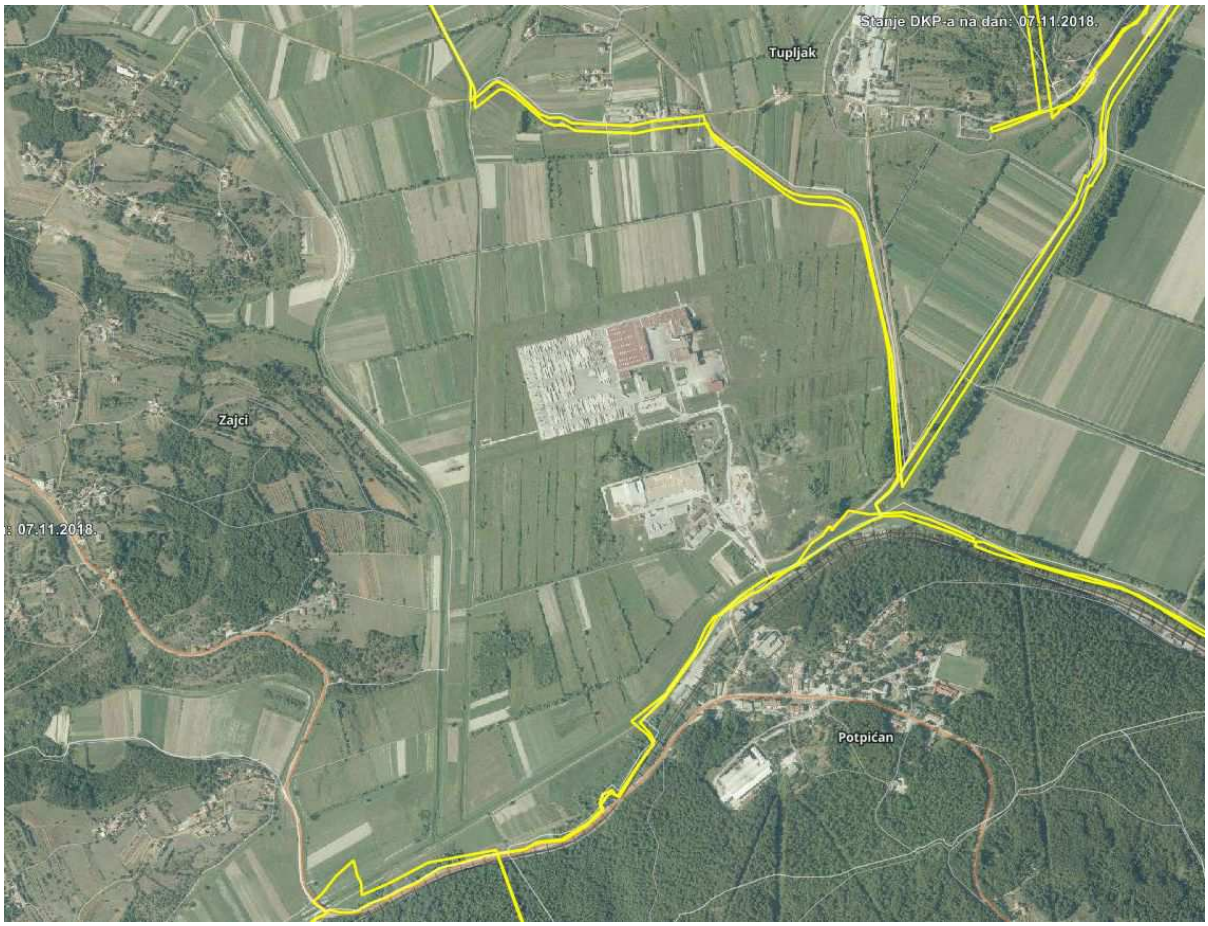
UVOD

Urbanistički plan uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug" (dalje u tekstu: Plan) izrađuje se temeljem Odluke o Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug" (Službene novine Općine Pićan 9/18 i 12/18) u skladu sa prostornim planovima šireg područja - Prostornim planom uređenja Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan, br. 10/05, 2/09, 5/15, 6/15, 3/17 i 6/17 – pročišćeni tekst) te Prostornim planom Istarske županije (SN IŽ 2/02, 1/05 i 4/05, 10/08 7/10, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst).

Ugovorom između Općine Pićan (nositelj izrade: Jedinstveni upravni odjel) i Urbisa d.o.o. Pula kao stručnog izrađivača određene su međusobne obveze u postupku izrade i donošenja Plana. Na temelju navedene ugovorne obveze pristupilo se izradi Plana, kao prostorno planskoj osnovi za uređenje obuhvaćenog područja.

Sadržaj Plana definiran je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine", br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), kao i ostalim odgovarajućim propisima.

Općina Pićan provela je postupak izrade i donošenja ovog Plana prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine", br: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluci o izradi



Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene “Poduzetnička zona Pićan jug” (Službene novine Općine Pićan 9/18 i 12/18).

POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU OPĆINE

Zona gospodarsko proizvodno poslovne namjene “Poduzetnička zona Pićan jug”nalazi se na mjestu dobre prometne povezanosti, uz postojeću DC 64 koja povezuje naselje Kršan sa Pićnom i Pazinom. Prostorni plan uređenja Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan, br. 10/05, 2/09, 5/15, 6/15, 3/17 i 6/17 – pročišćeni tekst) propisao je obavezu izrade Urbanističkog plana uređenja za zonu gospodarsko proizvodno poslovne namjene “Poduzetnička zona Pićan jug”. Plansko rješenje bazira se na postojećem stanju te treba istražiti mogućnost uređenja zone sa aspekta fleksibilnog rješenja koje će udovoljiti potrebama potencijalnih poduzetnika i investitora sa područja Općine Pićan ili šire.

1.1.1.OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Osnovni podaci o stanju u prostoru utvrđeni su analizom postojećeg nadzemnog stanja, infrastrukturne opremljenosti te vlasničkih odnosa.

Postojeće stanje u zoni obuhvata Plana utvrđeno je analizom i snimanjem postojećeg nadzemnog stanja terena i objekata te su utvrđeni odnosi površina u postojećoj namjeni prostora ukupnog obuhvata čije su najbitnije značajke:

- zona se nalazi sjeverno od D 64 i zapadno od LC 50120 južno od naselja Tupljak i sjeverno od naselja Potpićan,
- područje je djelomično izgrađeno i infrastrukturno opremljeno, djelomično neizgrađeno i neuređeno,
- veći dio područja obuhvata predstavljaju zapuštene poljoprivredne površine ispresijecane vodotocima I. I II. reda iz Vodoprivrednog informacijskog sustava Hrvatskih voda,
- reljefna situacija područja obuhvata varira od 25 m.n.v. na sjeverozapadnom rubu do 23 m.n.v. na jugozapadnom rubu odnsno teren je vrlo blagog nagiba,
- zonu presijecaju postojeće prometnice i makadamski putevi kojima se pristupa postojećim korisnicima zone.

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE

Prostorne i razvojne značajke određene su postojećom izgrađenom strukturom kontaktnog područja i geografskim položajem, kao i prostornim rješenima planiranim prostornim planom šireg područja.

Obuhvaćeno područje ovim Planom dobro je prometno povezano sa širim područjem Općine Pićan.

1.1.2.1. Reljef

Prostor unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne

namjene “Poduzetnička zona Pićan jug” je gotovo ravan, s vrlo blagim padom terena od sjevera prema jugu i jugoistoku zone, s 25 m n.m. prema 22 m n.m. Područje karakterizira ispresijecanost kanalima u smjeru sjever-jug te smjeru istok-zapad.

Najviša kota terena iznosi +25,20 m n.m. i nalazi se uz samu sjevernu granicu obuhvata zone, dok se najniža kota terena, ne računajući nižu razinu kanala, od +22,20m n.m. nalazi u jugoistočnom dijelu zone, uz rijeku Rašu.

Posebnost reljefnih osobina prostora obuhvata Plana je u u manjem broju kanala i reguliranih bujica smjera pružanja uglavnom sjever-jug - kanal Bartol i regulirana bujica Posert, te u većem broju melioracijskih kanala smjera pružanja uglavnom istok-zapad, te vodotoka - rijeke Raše, uz južnu granicu obuhvata zone.

1.1.2.2. Geologija

Geološki, prostor obuhvata Plana, uz dolinu rijeke Raše i doline njezinih pritoka - Tupaljskog, Krbunskog, Posertskog i Letajskog potoka, pripada razdoblju holocena, koji karakteriziraju ilovine, pijesci i šljunci te crna i siva zemlja.

1.1.2.4. Seizmika

Područje Poduzetničke zone Pićan-Jug, kao i cjelokupno područje općine Pićan pripada seizmičkoj zonu 7° (za razdoblje od 500 godina).

1.1.2.5. Pedologija

Na području obuhvata Plana javlja se jedna osnovna pedosekvenca, odnosno zajednica tipova tala na osnovu kojih se određuje bonitet odnosno klasa zemljišta - aluvijalna tla.

Aluvijalna tla zauzimaju manji dio područja zone, a prostiru se dolinom Raše te dolinama Krbunskog, Posertskog i Letajskog potoka. Predstavljaju zajednicu aluvijalnih, koluvijalnih i jezerskih sedimenata. Kod ove vrste tla dominantna su duboka antropogena smeđa i ilimerizirana tla. To su najplodnija tla u prostoru zone, visoke proizvodne sposobnosti i time kategorizirana kao tlo I. kategorije. Na toj vrsti tla moguć je uzgoj svih usjeva koji uspijevaju u ovom području i široka upotreba mehanizacije.

1.1.2.6. Klima

Klimatski, područje obuhvata Plana pripada podregiji Istarskog poluotoka - sjeveroistočna Istra (dolina Raše do Plominskog zaljeva uključujući Čepićko polje), za koju je karakterističan spoj umjereno-kontinentalne i mediteranske klime uslijed maritimnih utjecaja kroz dolinu Raše koji stvara mikroklimatska područja. Varijacije na području podregije nastaju ovisno o utjecaju reljefa i ekspozicije.

Klimatski uvjeti su karakteristični za prijelazni tip klime, od kontinentalne prema sredozemnoj. Prema Köppenovoj klasifikaciji to je “Cfsax” tip klime račvastih obilježja. To znači da tokom godine postoji kišno razdoblje rascijepljeno na proljetni maksimum od travnja do lipnja i jesensko-zimski maksimum od listopada do prosinca. U najhladnijem mjesecu temperature znaju pasti i ispod 0º C. Ljeta su vruća i suha s mjesečnom temperaturom najtoplijeg mjeseca između 20º i 23º C.

Specifičnost klime su prodori maritimnih utjecaja putem doline Raše i Plominskog zaljeva koji stvaraju klimu gotovo sredozemnih obilježja.

1.1.2.7. Biljni pokrov

Vegetacijski pokrov na području obuhvata Plana je odraz pedoloških prilika i klimatskih uvjeta te načina korištenja prostora u dijelu u kojem je izgrađena.

U najvećem dijelu zone, koji je još neizgrađen, nalaze se obrađene poljoprivredne površine zasijane različitim kulturama, a u manjem udjelu nalazimo visoko zelenilo - potez jablana u istočnom dijelu zone, uz obuhvatni kanal Bartol, dok se u neodržavanim kanalima javlja tipična močvarna vegetacija.

1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Podaci o infrastrukturnoj opremljenosti dobiveni su od javnopravnih tijela u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) kada je Odluka o izradi dostavljena nadležnim poduzećima da dostave podatke na temelju svoje nadležnosti značajne za obuhvat izrade Plana. Na temelju dostavljenih podataka moguće je sintetizirati infrastrukturnu opremljenost zone kako sljedi.

1.1.3.1. Prometna mreža

Unutar obuhvata Plana djelomično je izvedena prometna mreža. Postojeće prometnice su u rangu nerazvrstane ceste koja vodi prema tvornici mineralne vune “Rockwool” i postojeće lokalne ceste LC 50120 prema naselju Tupljak.

1.1.3.2. Telekomunikacije

Na području Urbanističkog plana uređenja Pićan Jug , postoji djelomično izgrađena telekomunikacijska infrastruktura.

Nepokretne elektroničke komunikacije (korisnički vodovi) dio su komutacijskog čvorišta Potpićan koje pokriva šire područje od obuhvata Plana. Područje Plana je pokriveno I pokretnim elektroničkim komunikacijama. Pokrivanje je ostvareno baznim postajama koje su smještene van ovog područja.

Za pružanje komunikacijskih usluga nastoje se koristiti modernije tehnologije koje su primjenjive i relativno dobro razvijene na nacionalnoj razini komunikacijske mreže. To se prvenstveno odnosi na digitalizaciju i rasprostranjenost pristupnih komutacijskih kapaciteta. Isto tako se odnosi i na ugradnju svjetlosne povezane opreme i građenje pasivnih optičkih mreža te širenjem komunikacijskih usluga.

1.1.3.3. Elektroopskrba

U neposrednoj blizini Poduzetničke zone Pićan Jug postoji TS Tupljak 35/10 kV, na koju se spajaju dalekovodi DV 35 kV (TS Tupljak 35/10 KV – TS 35 KV Dubrova), DV 35 KV (TS Tupljak 35/10 kV – TS 35 kV IUR Labin) I DV 2x20 kV (TS Tupljak 35/10 kV – TS 10(20)/0,4 kV). Dalekovod koji dijagonalno prolazi središnjim dijelom obuhvata Plana, jednim je dijelom nadzemni, a drugim kabelski i kao takav se priključuje na trafostanicu TS 10(20)/0,4 kV smještenu uz bivšu Tvornicu

keramičkih pločica. Na području tvornice postoji još jedna trafostanica TS 10(20)/0,4 kV. Sve trafostanice spojene su kabelskom mrežom. Izvan područja obuhvata Plana u Potpićnu postoje još tri trafostanice TS 10(20)/0,4 kV spojene kabelskom mrežom K20 kV.

1.1.3.4. Plinoopskrba

Unutar granica obuhvata urbanističkog plana uređenja prema postojećem stanju postoji izgrađena plinska distributivna mreža prirodnog (zemnog) plina za potrebe postojećih potrošača. U zoni su položeni slijedeći plinovodi i pripadajući objekti infrastukture:

- visokotlačni plinovod (VT) radnog tlaka 6 bara,
- srednjetlačni plinovod (ST) radnog tlaka 4 bara ,
- plinska redukcijska stanica (u daljnjem tekstu PRS).

Plinska mreža prirodnog plina izvedena je iz plastičnih PE-HD cijevi predviđenih za podzemnu ugradnju.

1.1.3.5. Vodoopskrba

Unutar obuhvata Plana djelomično je izvedena vodoopskrbna mreža do izgrađenih građevina.

1.1.3.6. Odvodnja

Unutar obuhvata Plana djelomično je izvedena mreža odvodnje otpadnih voda do izgrađenih građevina.

1.1.3.7.Uređenje vodotoka i voda

Planom su označene i prikazane u grafičkim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina - Područje posebnih ograničenja u korištenju - tlo i vode, vodne površine koje čine vodotoci u obuhvatu Plana evidentirani u Vodoprivrednom informacijskom sustavu kako je prikazano u tablici 1.:

TABLICA 1. – PODACI O POSTOJEĆIM VODOTOCIMA NA PODRUČJU OBUHVATU PLANA

OZNAKA U VIS-U *	NAZIV	RED	RECIPIJENT	DUŽINA TOKA** (km)
8.9	Raša	1.	more	0,51
8.9.25.10.	Sabirni kanal br.1 Potpićansko polje	2.	Sabirni kanal Karbuna	0,80
8.9.25.9	Sabirni kanal br.3 Potpićansko polje	2.	Sabirni kanal Karbuna	0,57
8.9.25.8.	Sabirni kanal br.5 Potpićansko polje	2.	Sabirni kanal Karbuna	1,10
8.9.10.11	Sabirni kanal br.4	2.	Posert	0,20
8.9.10.1	Obuhvatni kanal Bartol	2.	Posert	0,60

OZNAKA U VIS-U *	NAZIV	RED	RECIPIJENT	DUŽINA TOKA** (km)
	Obuhvatni kanal Dubrova	2.	Raša	0,47
8.9.20	Potpićan	2.	Obuhvatni kanal Dubrova	0,59

*VIS Vodoprivredni informacijski sustav, ** dužina glavnog toka u obuhvatu Plana

1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO-POVIJESNE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

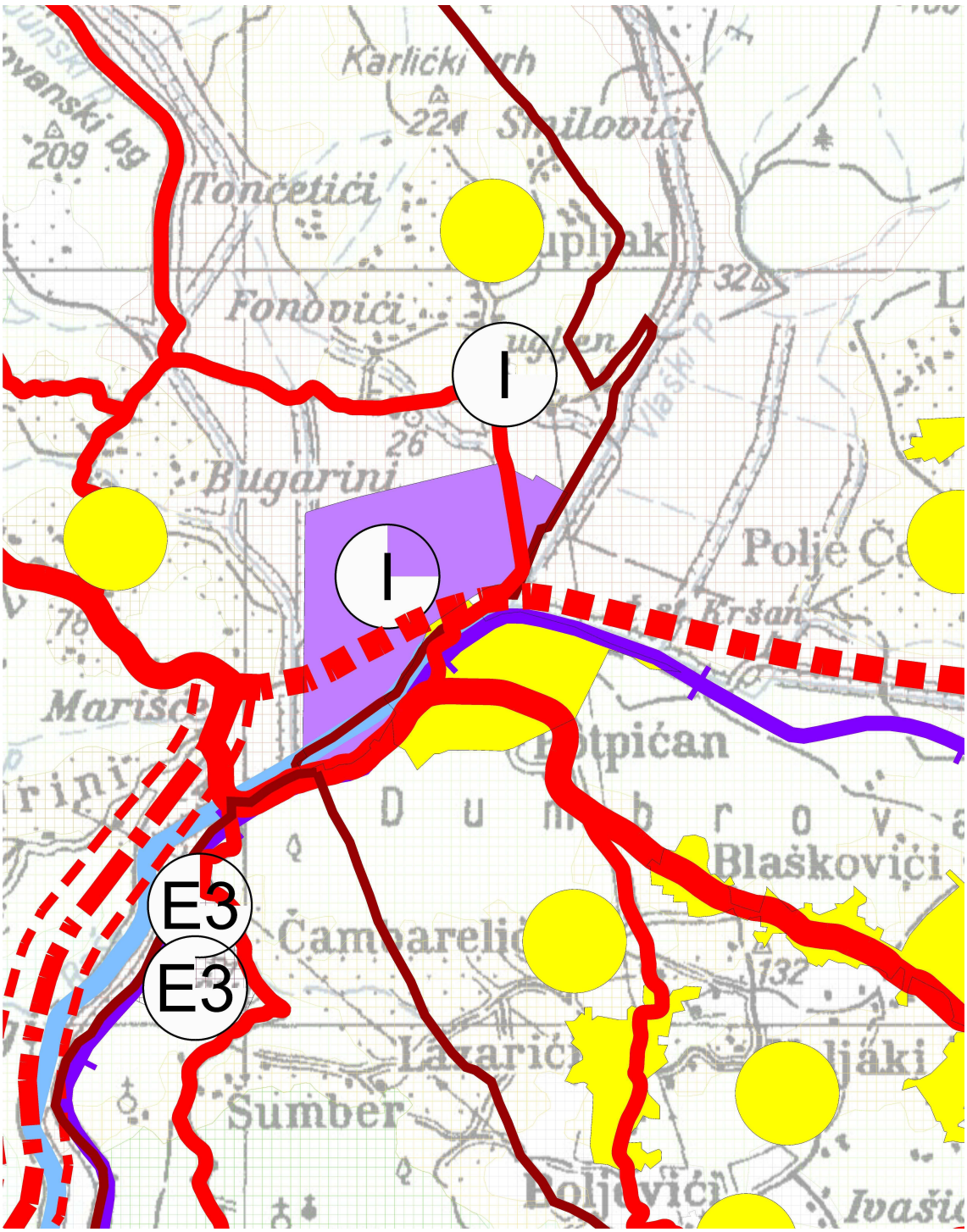
Unutar područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug" ne nalaze se prirodne znamenitosti niti područja ekološke mreže u skladu sa posebnim propisima. Cjelokupno područje obuhvata Plana predstavlja ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem.

1.1.5.OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

Prostorno planska dokumentacija višeg reda koja je na snazi za područje za koje se izrađuje Urbanistički plan uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug" su:

1. ***Prostorni plan istarske županije*** (SN IŽ 2/02, 1/05 i 4/05, 10/08 7/10, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst)
2. ***PPU Općine Pićan*** („Službene novine Općine Pićan, br. 10/05, 2/09, 5/15, 6/15, 3/17 i 6/17 – pročišćeni tekst)

1.***Prostorni plan Istarske županije*** (SN IŽ 2/02, 1/05 i 4/05, 10/08 7/10 13/12, 9/16 i 4/16 - pročišćeni tkst)

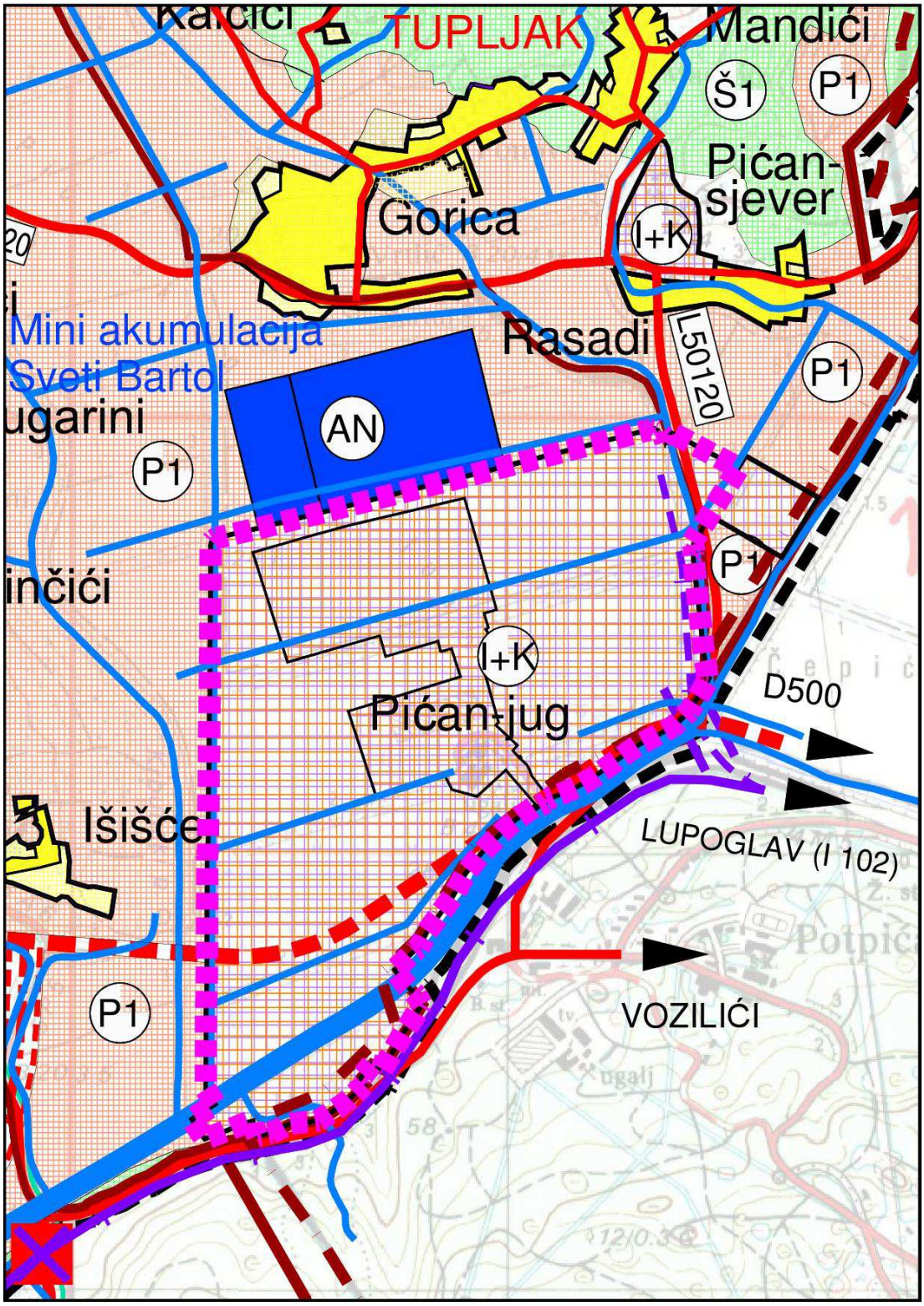


SLIKA 2. PPIŽ – Korištenje i namjena površina

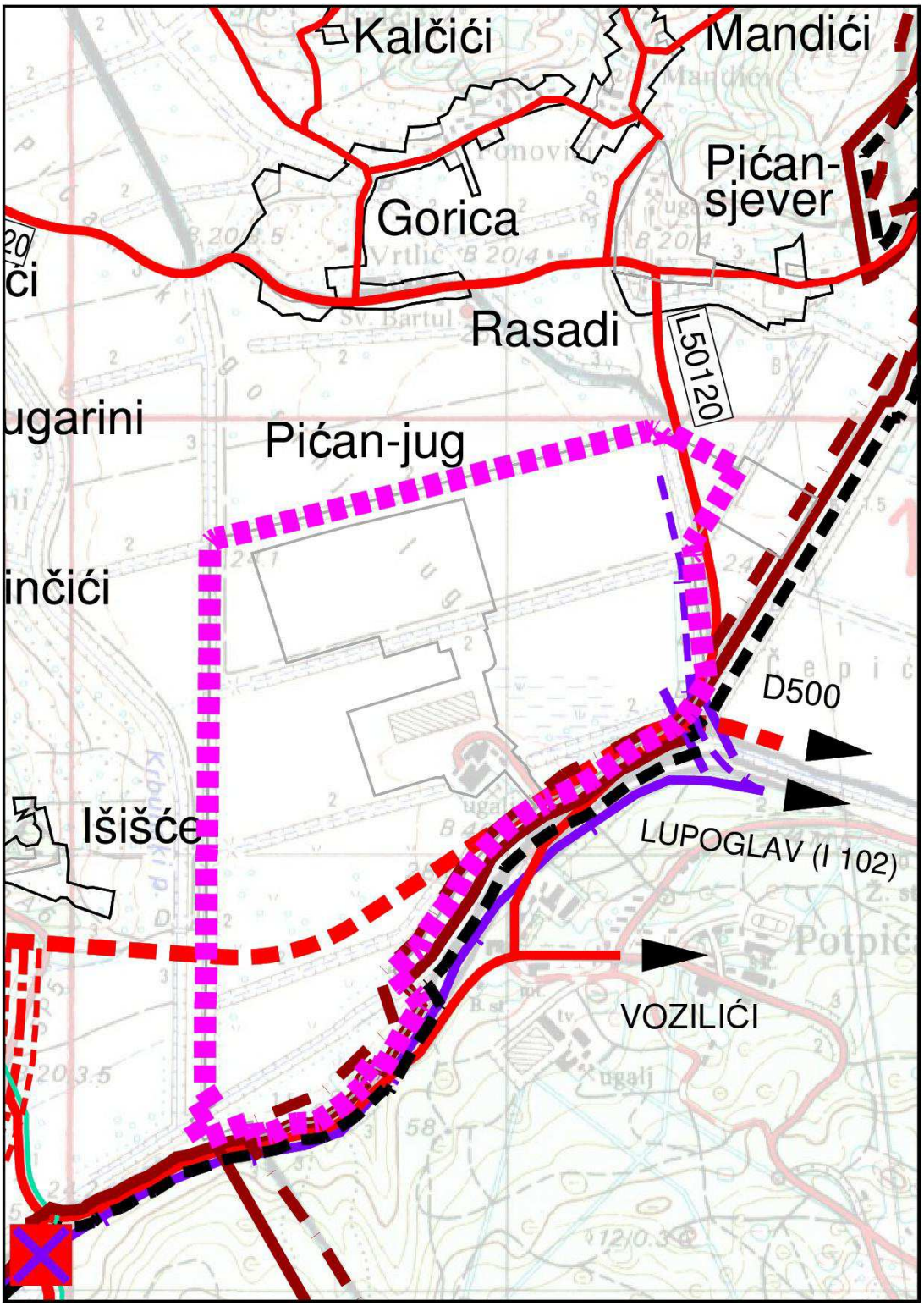
PPIŽ utvrđuje kriterije za optimalnu gustoću radnih mjesta za zone gospodarske namjene od 30 do 70 radnih mjesta po hektaru iako se s obzirom na nove tehnologije taj broj može smatrati orjentacionim te ima trend smanjenja.

2.PPU Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan, br. 10/05, 2/09, 5/15, 6/15, 3/17 i 6/17 – pročišćeni tekst)

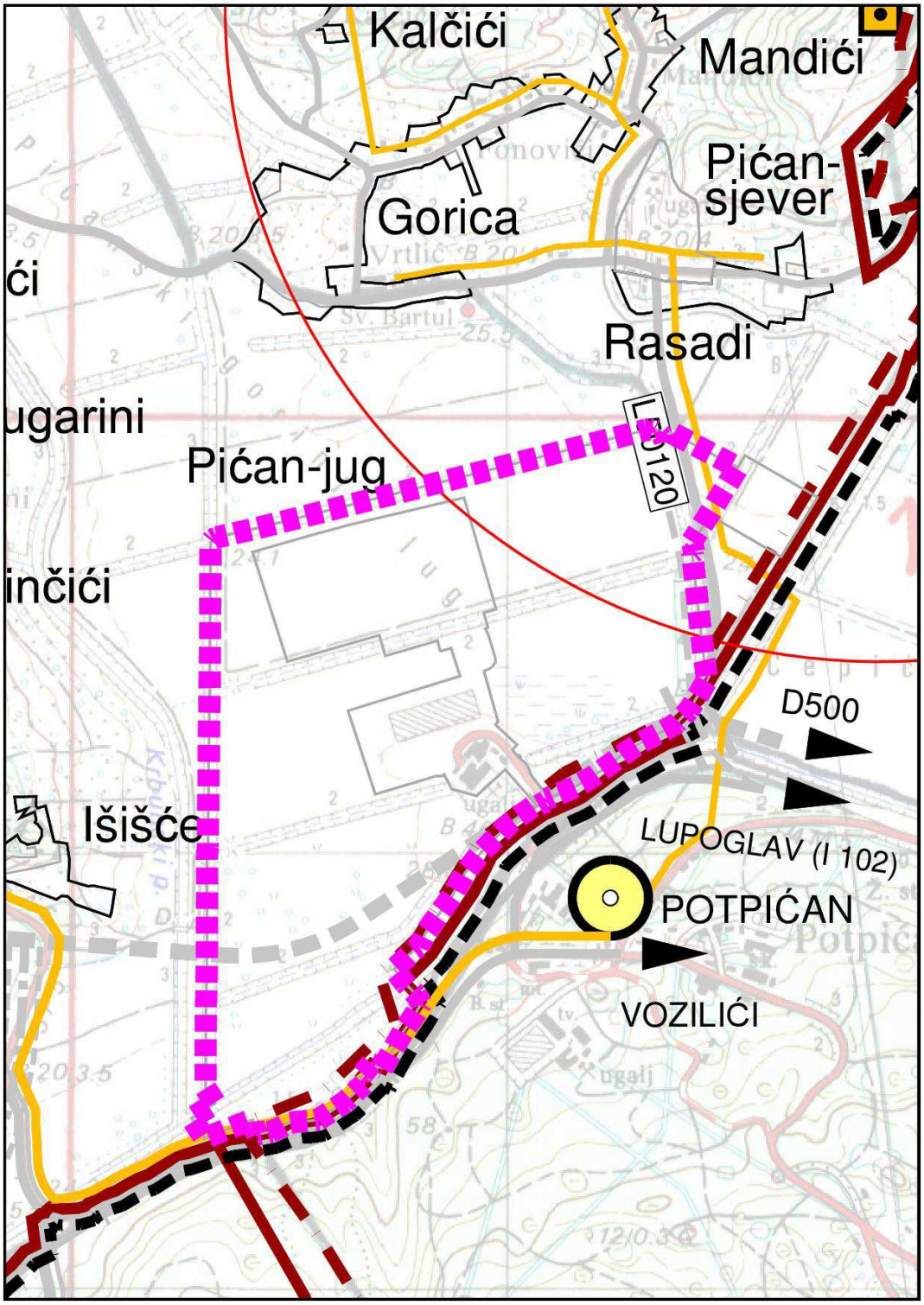
1.A KORIŠTEMJE I NAMJENA POVRŠINA - POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

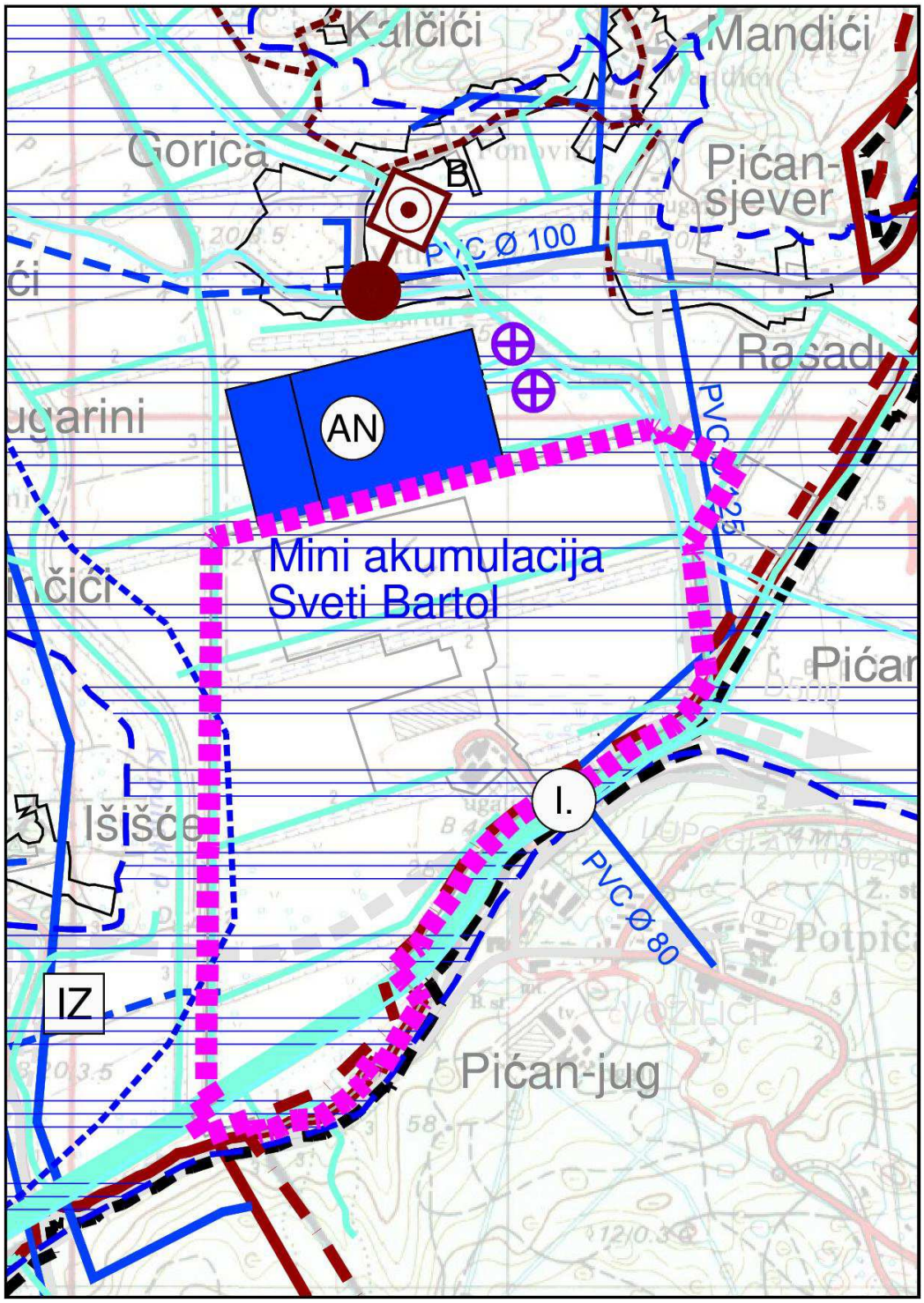


1.B PROMET

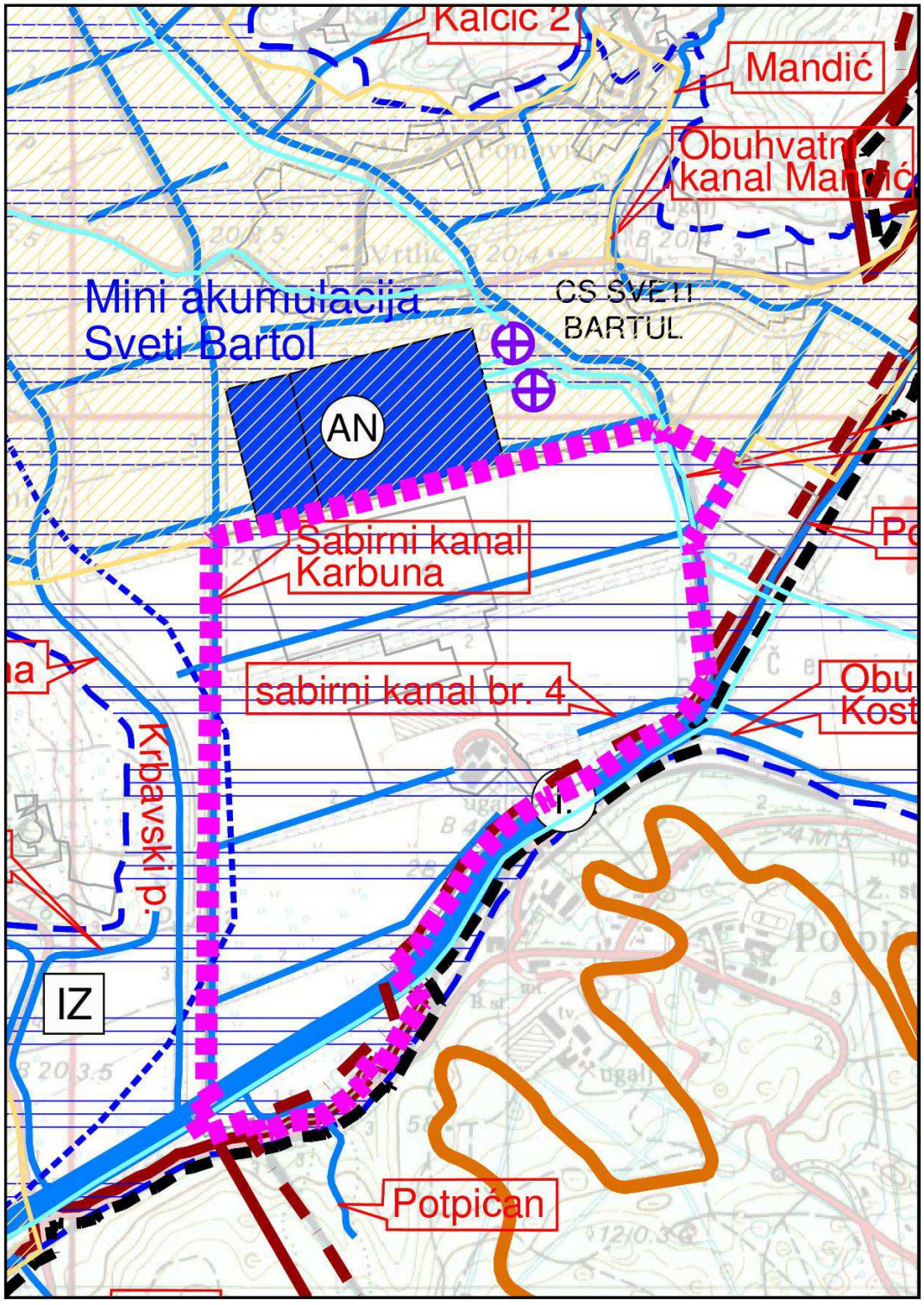

Kalčići
Mandići
Pićan-
sjever
Gorica
Rasadi
L50120
Pićan-jug
D500
LUPOGLAV (I 102)
VOZILIĆI

1.C ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

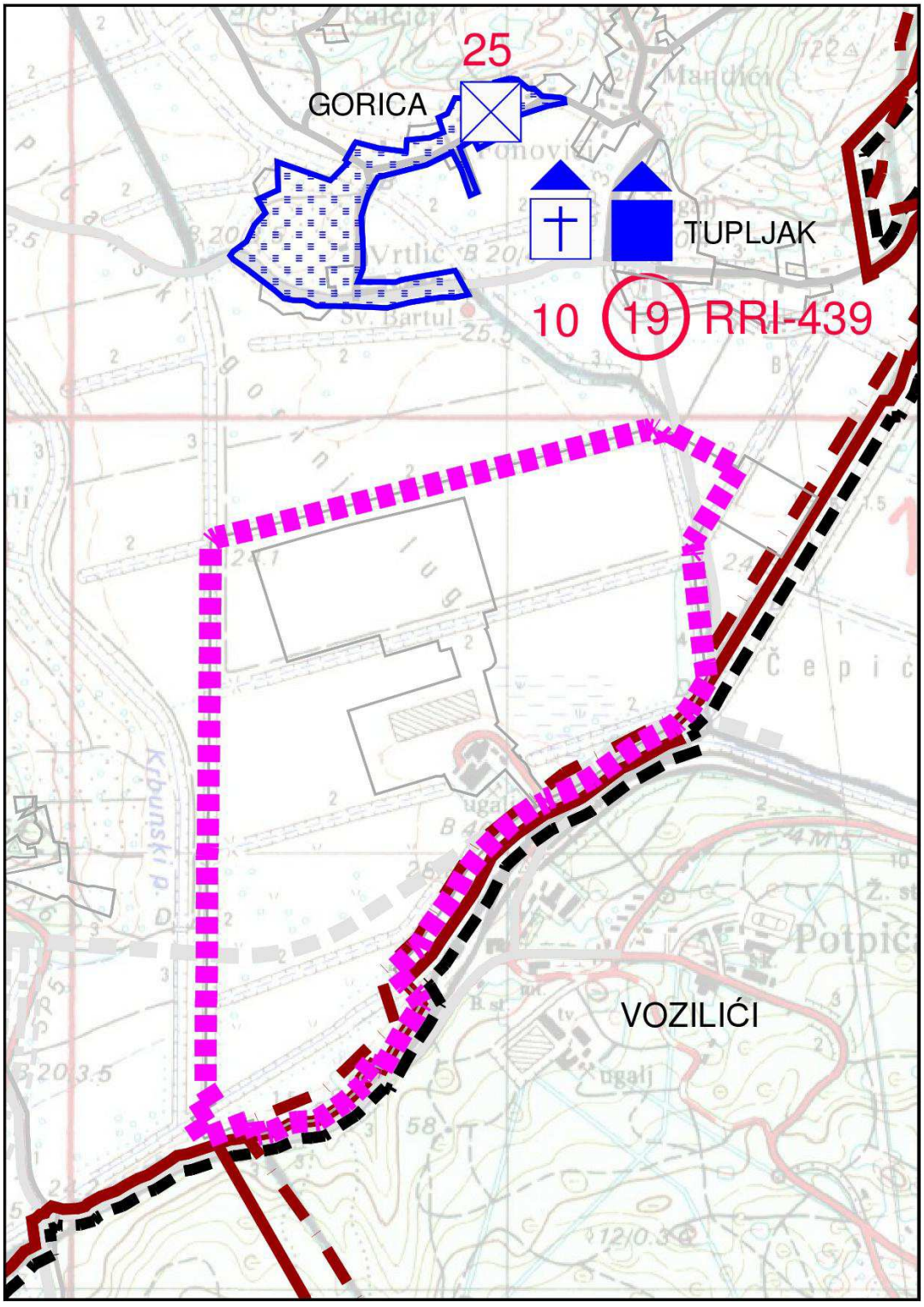



Kalčići
Mandići
Gorica
Pićan-
sjever
PVC Ø 100
AN
Mini akumulacija
Sveti Bartol
PVC Ø 125
Pićan
I.
PVC Ø 80
Pićan-jug
IZ

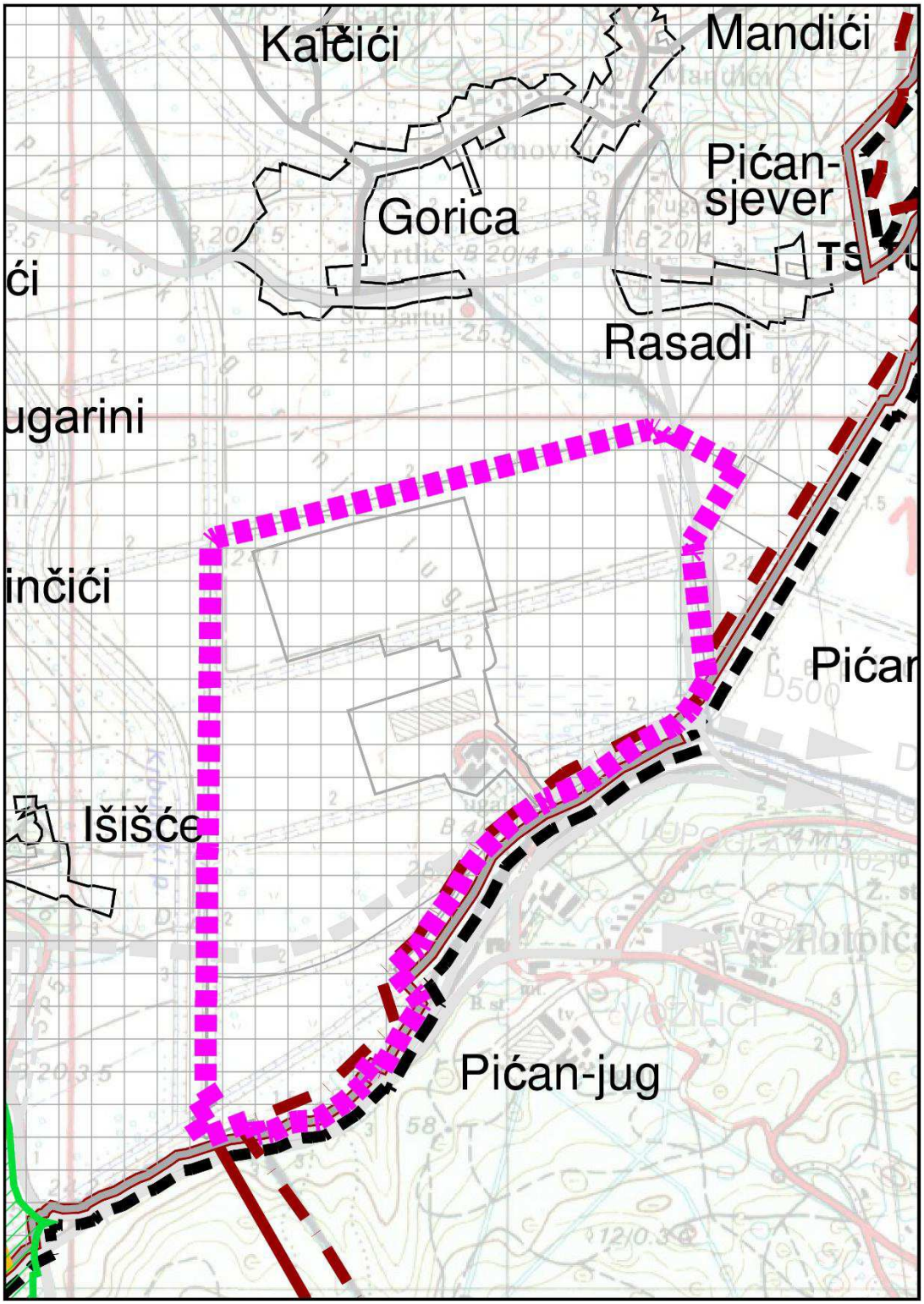
2.B2 UREĐENJE VODOTOKA I VODA



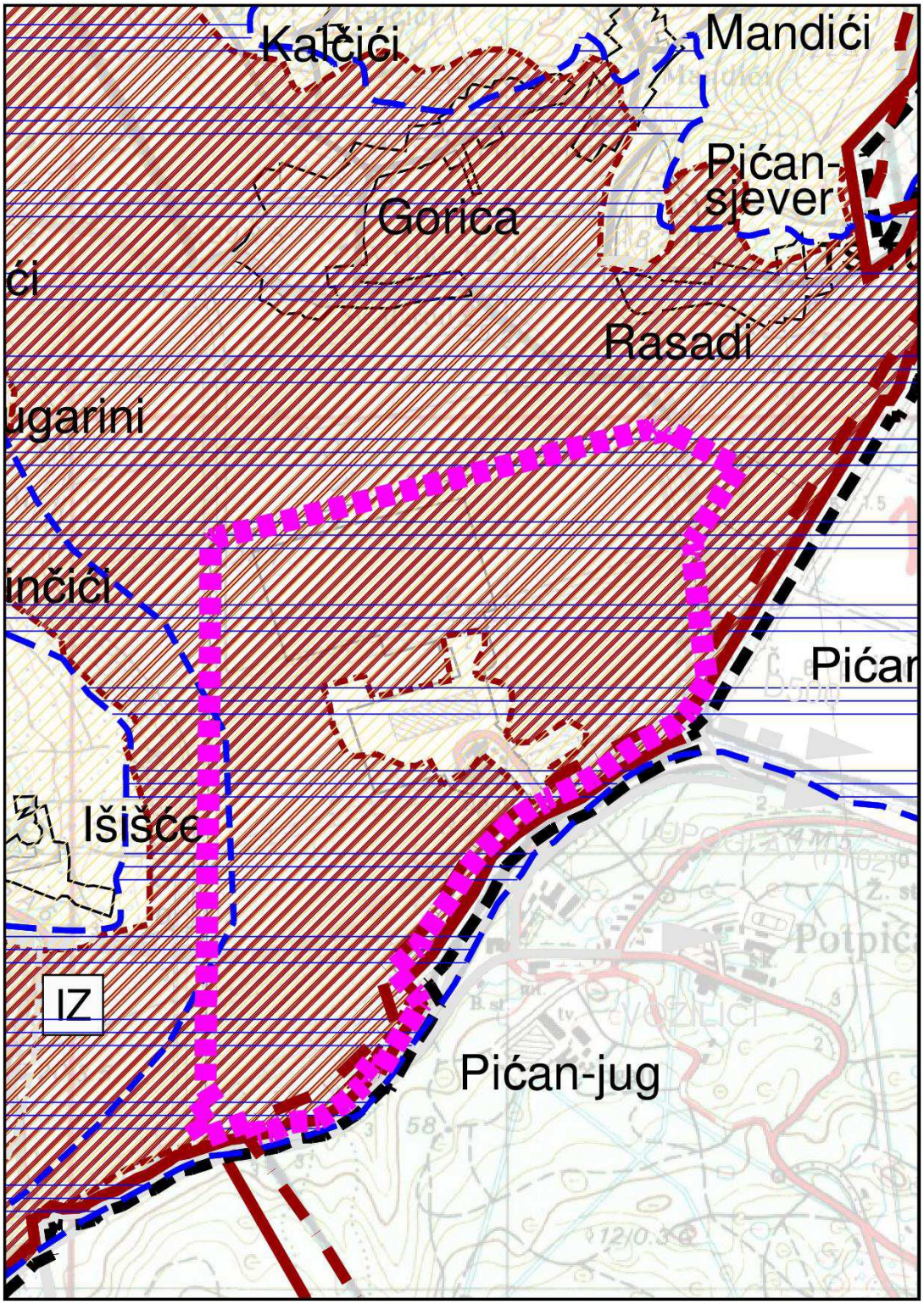
3.A ZAŠTITA PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE



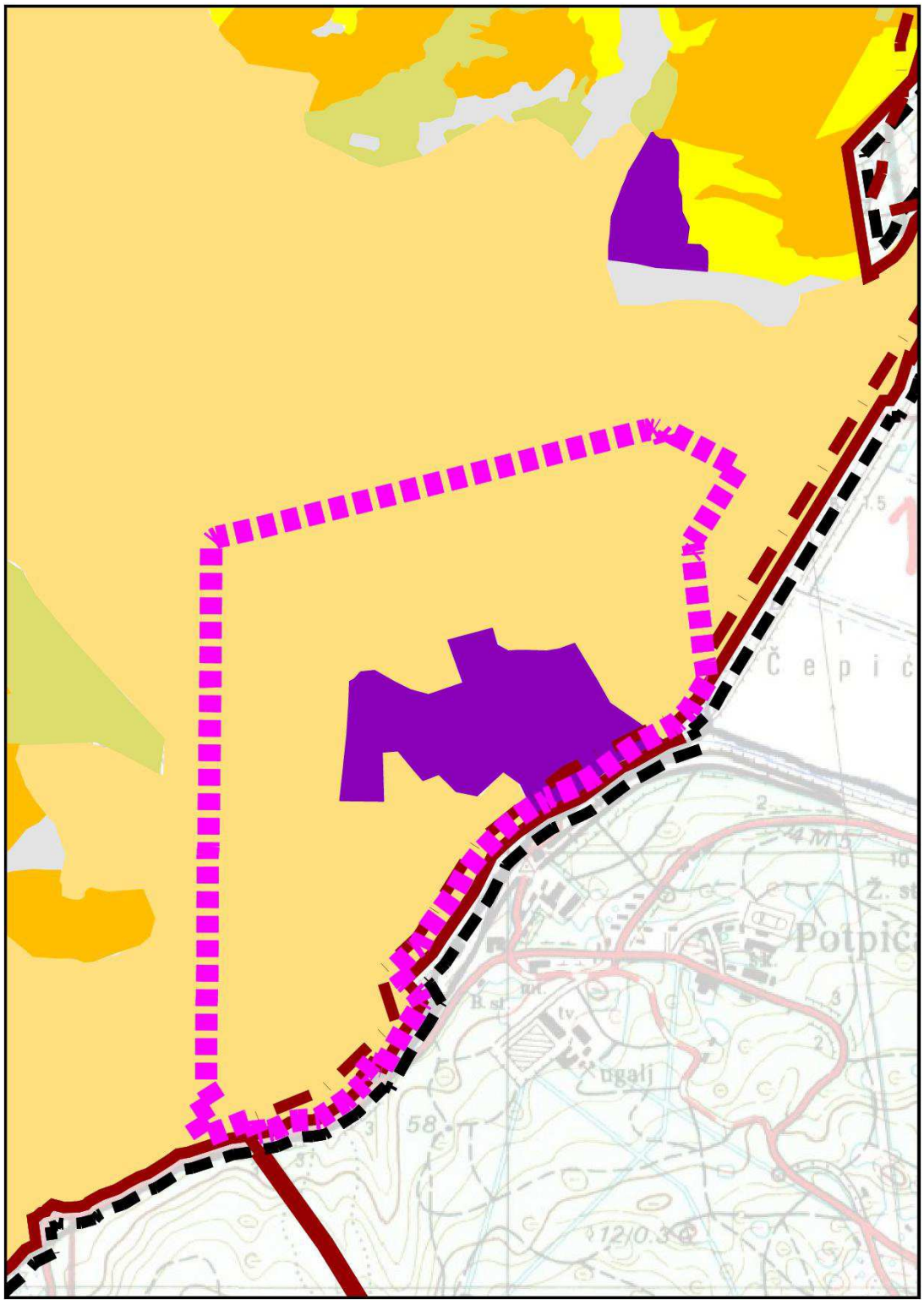
3.B1 KRAJOBRAZ I EKOLOŠKA MREŽA



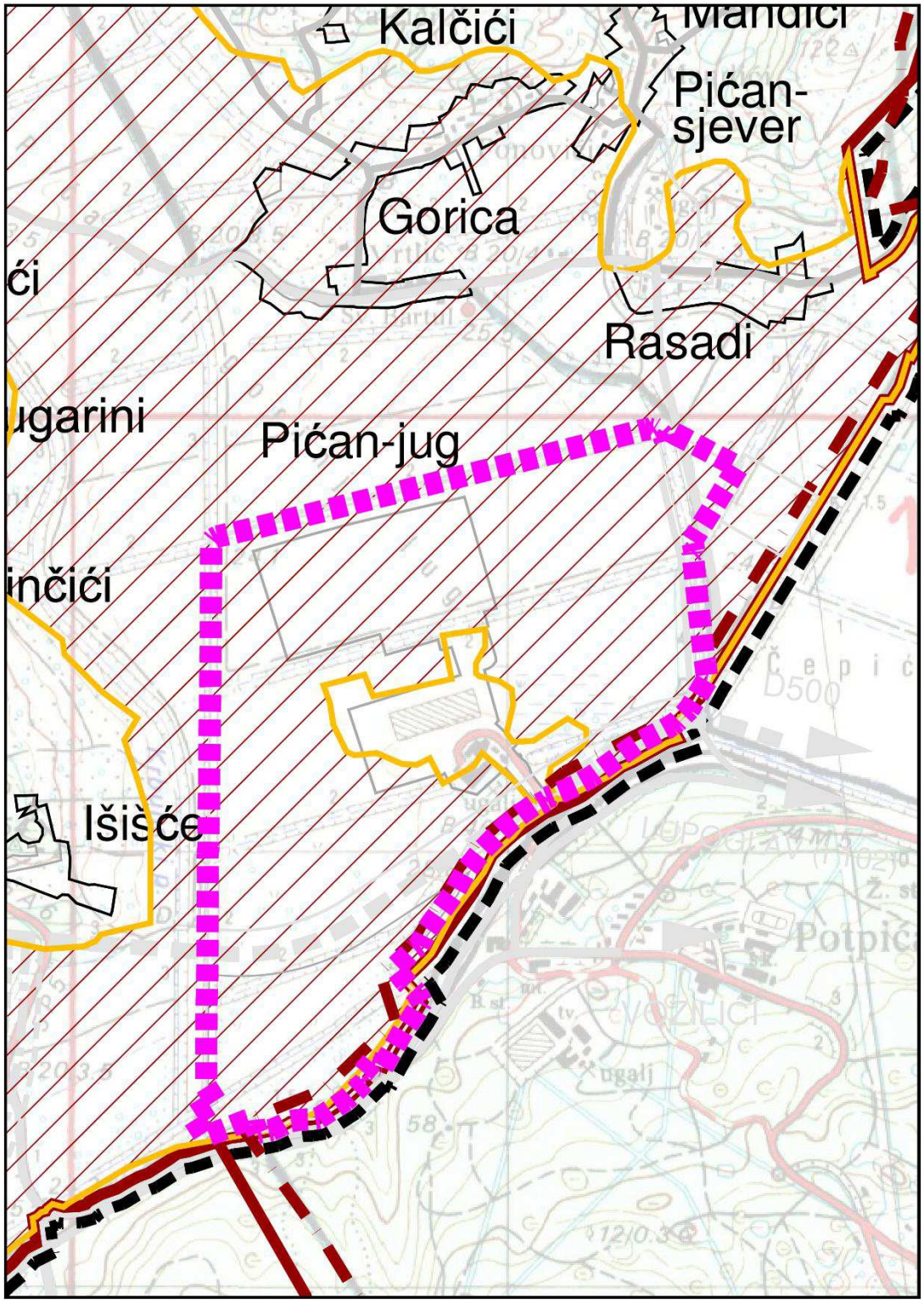
3.B2 TLO I VODE



3.B3 KARTA STANIŠTA OPĆINE PIĆAN



3.C PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE



1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

S obzirom na postojeće stanje koje je procijenjeno analizom postojećeg nadzemnog stanja te dobivanjem uvjeta za izradu planskog rješenja od nadležnih javnopravnih tijela, moguće je ocijeniti da je stanje razvoja područja obuhvata Urbanističkog plana uređenje gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug" u prostornom smislu zadovoljavajuće izuzev infrastrukturne opremljenosti. S obzirom da u zoni nisu u potpunosti izgrađene prometnice niti pripadajući infrastrukturni sustavi, zona će se u smislu potencijalnih investicija morati realizirati postepeno kako se bude infrastrukturno opremala. Kao negativnost područja obuhvata treba istaknuti što je cijela zona prema podacima Hrvatskih voda poplavno područje. Za eventualne štete poplavama uzrokovanim velikim vodama većim od kapaciteta korita rijeke Raše i pritoka Hrvatske vode neće biti odgovorne. Područje obuhvata djelomično je oštećeno erozijom.

2.CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG ZNAČAJA

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja područja koje je obuhvaćeno Planom proizašli su iz analize postojećeg stanja u prostoru te prostorno planske dokumentacije višeg reda, a izraženi su kroz sadržaj koji je definiran Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu eleborata prostornih planova (N.N. br. 106/98., 39/04., 45/04 i 163/04.)

Prostorni planovi daju temeljna i okvirna ishodišta za gospodarenje prostorom. Politika urbanizacije, sustav naselja, prometni i energetski sustavi, značajni privredni i infrastrukturni objekti i zaštita prirodnih sustava, bitni su elementi na kojima počiva proces kontinuiranog prostornog planiranja. Jedan od tih elemenata izuzetno su značajna prostorna i društvena obilježja. Generalni ciljevi razvitka u prostoru su u funkciji ostvarivanja trajnih ciljeva dugoročnog razvoja područja obuhvata Plana i to:

- optimalno korištenje prostora uz puno vrednovanje svih dijelova prostora unutar granice obuhvata Plana,
- racionalno korištenje obnovljivih i neobnovljivih prirodnih resursa neophodnih za razvoj i opstanak sadašnjih i budućih generacija, te poboljšanje i unapređenje kvalitete okoline i življenja.
- osiguranje prostornih uvjeta za ravnomjerniji gospodarski razvitak
- osiguranje prostornih uvjeta za optimalni razvitak prometnog, vodoprivrednog i energetskog sustava, u skladu s potrebama gospodarstva
- zaštita i oplemenjivanje okoline, uz očuvanje prirodne i graditeljske baštine, kao sustavne komponente očuvanja ekološke i kulturne ravnoteže.
- prostornim uređenjem moraju se osigurati uvjeti za razvoj obuhvata Plana.

2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

U skladu sa namjenom prostora područje obuhvata Plana nema direktni utjecaja na demografski razvoj već indirektni kroz omogućavanje dodatne zaposlenosti lokalnog stanovništva.

2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Unutar planskog razdoblja predviđen je skladan društveno ekonomski razvoj zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug" koji će uvjetovati i kvalitetan prostorni razvoj zacrtan ovim Planom. Takvom koncepcijom i organizacijom prostora omogućit će se kvalitetna rezervacija prostora, u cilju osiguranja uvjeta za daljnji razvitak svih djelatnosti u prostoru i uređivanju prostora na načelu svrhovitog gospodarenja, korištenja i zaštite neobnovljivih i obnovljivih resursa:

- omogućiti permanentan razvoj područja osiguranjem prostora za sve djelatnosti,
- pomiriti gospodarske i krajobrazne kapacitete do nivoa održivog razvoja,
- postaviti efikasan prometni sustav s ciljem povezivanja različitih gospodarskih zona.

2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

2.1.3.1. Promet

Ovim Planom predviđeno je čitav razmatrani prostor ravnomjerno opremiti infrastrukturnim instalacijama, a daljnji razvoj dimenzionirati prema planiranoj namjeni. Pod tim se posebno podrazumijeva osigurati kvalitetno prometno rješenje. Potrebno je omogućiti pješačke koridore koji moraju biti odvojeni od kolnog prometa. Osigurati odgovarajući prostor za promet u mirovanju, dimenzioniran sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju naselja.

2.1.3.2. Telekomunikacije

U području Plana mrežu za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba graditi kao distribucijsku kabelsku kanalizaciju s PVC i PEHD cijevima koja će se koristiti za ugradnju povezane opreme, a naročito za supstituciju zračne instalacijske mreže, te ostvariti podzemni priključak svih građevina.

Razvojnim projektima potrebno je odrediti i usvojiti trase novo planirane kabelske kanalizacije čije cijevi moraju završiti u kabelskim ITO ormarićima smještenim u ili na svakoj građevini.

Opći koncept razvoja elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture predviđa disperziju komutacijskih kapaciteta i uvođenje fleksibilnih komutacijskih središta u cilju racionalizacije izgradnje i povećanja kapaciteta elektroničkih komunikacijskih mreža, skraćenju duljine korisničke petlje, te uvođenje optičkog sustava prijenosa do korisnika.

Infrastruktura za elektroničke komunikacije s malom duljinom izdvojene lokalne petlje, u nepokretnoj komunikacijskoj mreži, izgrađena elektroničkim komunikacijskim vodovima sa bakrenim vodičima i povezanom opremom, biti će kvalitetna infrastruktura za uvođenje i pružanje novih usluga, uključujući i širokopojasne usluge (podržava prijenos govora, teksta, slika i podataka između krajnjih točaka, te pristup Internetu) Danas, infrastruktura za elektroničke komunikacije i povezana oprema treba omogućiti dovođenje svjetlosnog komunikacijskog voda do svakog korisnika.

Izgradnjom kabelske kanalizacije omogućit će se elastično korištenje komunikacijske mreže, povećanje kapaciteta te izgradnja mreže za kabelsku televiziju i uvođenje novijih tehnologija prijenosa svjetlosnim komunikacijskim vodovima bez naknadnih građevinskih radova. Uvođenje svjetlosnih komunikacijskih vodova omogućit će izgradnju širokopojasne komunikacijske mreže sa integriranim uslugama u kojima će jedan priključak omogućavati korištenje novih usluga u komunikacijama, prvenstveno informatičke usluge kao i prijenos radio i televizijskog signala.

2.1.3.3. Elektroenergetika

Dugoročni cilj razvoja Županijskog elektroenergetskog sustava je priključak na 220 kV mrežu, kako bi osigurali jednu od glavnih odrednica iz NEP-a (Nacionalni energetski programi) a to je sigurna dobava električne energije. Cilj razvoja je zadovoljenje buduće potrošnje ili što preciznija procjena razvoja mreže usklađenog s karakteristikama razvoja potrošnje kako ne bi došlo do zastoja u

planovima razvoja na području općine uzrokovanog nedostatkom adekvatne elektroenergetske infrastrukture.

2.1.3.4. Plinoopskrba

Pod tim se posebno podrazumijeva:
- osigurati opskrbljenost cijele zone prirodnim plinom kada se za to budu stvorili uvjeti.

2.1.3.5. Vodoopskrba i odvodnja

Za područje obuhvata Plana potrebno je:
- osigurati opskrbljenost obuhvata Plana kvalitetnom sanitarnom vodoopskrbom tako da je svakoj građevnoj čestici omogućen priključak na vodovodnu mrežu
- planirati kvalitetno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

S obzirom na razvojne planove moguće je fazno rješavanje unutar područja obuhvata Plana. Za sve građevne zahvate u zoni potrebno je na osnovu projektne dokumentacije ishodovati važeće akte za građenje sukladno posebnim propisima.

2.1.3.6. Ciljevi sustava uređenja vodotoka

Planom će se kartografski definirati prostor vodotoka (koridora) u kojem sukladno Zakonu o vodama postoje zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima. Unutar navedenog koridora vršiti će se izgradnja sustava uređenja voda i zaštite plavljenja bujičnim vodama, njegova potrebna rekonstrukcija, sanacija te redovno održavanje korita i vodnih građevina. Korištenja koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19). Za eventualne štete poplavama uzrokovanim velikim vodama većim od kapaciteta korita rijeke Raše i pritoka Hrvatske vode neće biti odgovorne.

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA U ODNOSU NA OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE, VRIJEDNOST I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Za ostvarenje ciljeva razvitka u prostoru i racionalno korištenje prirodne osnove u skladu s potrebama i mogućnostima, potrebno je:
- kompleksna valorizacija i funkcionalna organizacija prostora,
- stalan i stabilan rast životnog standarda i potpunije zadovoljavanje osobnih i zajedničkih potreba radnih ljudi i građana postavlja zahtjev organizaciji prostora da objekti društvenog standarda, komunalna opremljenost i izgradnja prate dinamiku privrednog rasta,
- onemogućiti neplansko, nekontrolirano i neracionalno korištenje prostora.

Pravilno usmjeravanje razvoja i uređenja prostora mora počivati na principima racionalnog gospodarenja neobnovljivim resursima i racionalnog korištenja obnovljivih resursa. Praćenje stanja

čovjekove okoline treba postati kontinuiran proces, koji obuhvaća trajno povećavanje kvalitete pojedinih komponenti okoline, njihovih interakcija i kompleksnog utjecaja na čovjeka i prostor. Osnovnom namjenom prostora određuju se i osiguravaju prostori odnosno površine za daljnji razvitak stanovništva i naselja, privrednih i neprivrednih djelatnosti i infrastrukturnih sustava, na način da se očuvaju prirodne datosti i da se ne naruši prirodna ravnoteža. Spoznaja stanja svih komponenti prostora, procesa u prostoru i mogućnosti intervencija, omogućava očuvanje bitnih obilježja prostora i ekološke ravnoteže u njemu.

2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Ciljevi uređenja naselja i komunalne infrastrukture koje u planskom periodu treba dostići na području obuhvata Plana su slijedeći:

- kvalitetna prometna povezanost temeljena na prostorno planskoj dokumentaciji višeg reda realizacijom D 542 te ostalih planiranih prometnica u zoni,
- promet u zoni planirati na način da se omogući promet u zoni i veza na ostale prometnice kojima se pristupa građevnim česticama,
- zonu planirati za gospodarsku proizvodno poslovnu namjenu u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom višeg reda,
- u segmentu infrastrukturne opremljenosti potrebno je nadograditi sustave infrastrukturnih mreža u skladu sa planskim rješenjem.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Program gradnje i uređenja prostora utvrđen je temeljem Odluke o Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug" (Službene novine Općine Pićan 9/18 i 12/18) u skladu sa prostornim planovima šireg područja - Prostornim planom uređenja Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan, br. 10/05, 2/09, 5/15, 6/15, 3/17 i 6/17 – pročišćeni tekst) te Prostornim planom Istarske županije (SN IŽ 2/02, 1/05 i 4/05, 10/08 7/10, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst). Odlukom o izradi su utvrđeni razlozi za izradu i donošenje te programska polazišta i ciljevi za izradu navedenog Plana, a temeljem ocjene stanja u obuhvatu izrade plana.

Temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug" (Službene novine Općine Pićan 9/18 i 12/18) dobiveni su i analizirani zahtjevi javnopravnih tijela koji su uz elemente za izradu prostornog plana utvrđene Odlukom o izradi uključeni u izradu koncepta planskog rješenja se sljedećim najvažnijim smjernicama:

- osiguranje preduvjeta za uređenje prostora te provedba ciljeva prostornog uređenja za područje obuhvata Plana sukladno prostornim planovima šireg područja,
- izrada Plana u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima,
- utvrđivanje planskih mjera i uvjeta za uređenje izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja,
- utvrđivanje uvjeta za izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

(1) Obuhvat Plana dijeli se na zone i lokacije sljedećih namjena:

- **GOSPODARSKA NAMJENA:**
  - **Proizvodna pretežito industrijska namjena I1,**
  - **Proizvodno poslovna namjena IK**
- **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - IS,**
- **ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z,**
- **VODNE POVRŠINE,**
- **PROMETNE POVRŠINE.**

GOSPODARSKA NAMJENA

Proizvodna pretežito industrijska namjena I1

U zonama gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene I1 nije dozvoljena gradnja novih građevina proizvodne namjene niti rekonstrukcija postojeće složene građevine proizvodne namjenesa ciljem povećanja proizvodnih kapaciteta osnovne djelatnosti.

U ovim zonama dozvoljava se rekonstrukcija postojeće složene građevine proizvodne namjene gradnjom pratećih sadržaja – skladišta, parkirališta i sličnih pratećih građevina i zahvata osnovne građevine.

Skladišta gotovih proizvoda moraju se graditi kao djelomično zatvorena (natkrivena i sa zatvorenim bočnim stranicama osim prednje u skladu sa tehnološkim procesom) u omjeru od 8 % ukupne površine otvorenog skladišta na građevnoj čestici. U ovim zonama postojeća otvorena skladišta sirovina mogu se djelomično zatvoriti (natkrivanjem i zatvaranjem bočnih stranica osim prednje u skladu sa tehnološkim procesom) kako bi se na najmanju moguću mjeru svelo širenje čestica sirovina prilikom manipulacije (utovara I istovara) odnosno tijekom vjetrovitih dana.

Proizvodno poslovna namjena IK

U zonama gospodarske proizvodno poslovne namjene IK-1 do IK-10 na vlastitim građevnim česticama mogu se graditi građevine proizvodne pretežito industrijske i pretežito zanatske namjene te građevine poslovne - pretežito trgovačke namjene, komunalno servisne namjene i uslužne namjene. U sklopu proizvodne pretežito industrijske namjene graditi će se građevine proizvodnih djelatnosti sa pratećim sadržajima. U sklopu proizvodne pretežito zanatske namjene graditi će se građevine proizvodnih – pretežito zanatskih djelatnosti (malo poduzetništvo, obrtništvo, servisi, proizvodnja prehrambenih proizvoda, prerada poljoprivrednih proizvoda, i sl.). U sklopu komunalno servisne namjene moguća je gradnja komunalno servisnih građevina. U sklopu zona IK-1, IK-2, IK-3, IK-4, IK-5 I IK-6 dozvoljena je gradnja reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad kao i realizacija građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja sukladno važećim propisima kojima se uređuje gospodarenje otpadom u skladu sa odredbama posebnih propisa.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Zone infrastrukturnih sustava namijenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture. Osim u zonama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao zone infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture mogu se graditi i u zonama drugih namjena.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Građevne čestice zaštitnih zelenih površina uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, te uređivanjem pješačkih staza. Zaštitne zelene površine predstavljaju neizgrađene površine na kojima nisu mogući nikakvi zahvati, već je moguće isključivo uređivanje površina npr. trasiranjem trim staza, dječjih igrališta, i sl. Površine zaštitnog zelenila mogu se formirati i uz kolne prometnice u sklopu građevnih čestica drugih namjena s osnovnim ciljem zaštite okolne izgradnje od negativnih utjecaja koji nastaju upotrebom prometnice.

VODNE POVRŠINE

Područje obuhvata Plana pripada orografskom slivu rijeke Raše. U samom obuhvatu plana odnosno uz rub obuhvata smještena je dionica gornjeg toka rijeke Raše na kojoj prihvaća dvije najznačajnije bujične pritoke izvorišnog dijela toka Karbunu i Posert. Karbuna utječe u rijeku Rašu neposredno uz jugozapadni rub obuhvata Plana, a Posert je dijelom smješten uz istočni rub

obuhvata Plana, sve do utoka Obuhvatnog kanala Kostadina, odakle počinje tok rijeke Raše. Osnovna namjena vodotoka je osiguranje neškodljivog protoka bujičnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih i drugih vrijednijih sadržaja od poplava bujičnim vodama te držanje vodne erozije u prihvatljivim granicama

Osim navedenih najznačajnijih pritoka, na predmetnoj dionici rijeka Raša prihvaća bujicu Potpićan i manje vododerine uz prugu na lijevoj obali te Sabirni kanal Karbuna sa mrežom sabirnih kanala i njihovih pritoka na desnoj obali, dok pritoka Posert prihvaća Sabirni kanal br.4 i Obuhvatni kanal Bartol sa mrežom sabirnih kanala. Obuhvatni kanal Mandić nije smješten u/uz obuhvat Plana, međutim štiti dio obuhvata Plana od vanjskih (slivnih) voda. Sabirni kanali namijenjeni su za odvodnju unutarnjih voda doline, rijeka Raša, Karbuna, Posert i obuhvatni kanali za unutarnju i odvodnju slivnih voda.

Planom su označene i prikazane u grafičkim prikazima 1. Korištenje i namjena površina, 2.7.- Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav, 2.8. - Infrastrukturni sustavi i mreže – Uređenje vodotoka I voda, Odvodnja otpadnih voda i 3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina - Područje posebnih ograničenja u korištenju - tlo i vode, vodne površine koje čine vodotoci u obuhvatu Plana evidentirani u Vodoprivrednom informacijskom sustavu kako je prikazano u tablici 1. te vodotoci izvan obuhvata plana u neposrednoj blizini obuhvata kako je prikazano u tablici 2.:

TABLICA 1 – PODACI O POSTOJEĆIM VODOTOCIMA NA PODRUČJU OBUHVATU PLANA

OZNAKA U VIS-U *	NAZIV	RED	RECIPIJENT	DUŽINA TOKA** (km)
8.9	Raša	1.	more	0,51
8.9.25.10.	Sabirni kanal br.1 Potpićansko polje	2.	Sabirni kanal Karbuna	0,80
8.9.25.9	Sabirni kanal br.3 Potpićansko polje	2.	Sabirni kanal Karbuna	0,57
8.9.25.8.	Sabirni kanal br.5 Potpićansko polje	2.	Sabirni kanal Karbuna	1,10
8.9.10.11	Sabirni kanal br.4	2.	Posert	0,20
8.9.10.1	Obuhvatni kanal Bartol	2.	Posert	0,60
	Obuhvatni kanal Dubrova	2.	Raša	0,47
8.9.20	Potpićan	2.	Obuhvatni kanal Dubrova	0,59

*VIS Vodoprivredni informacijski sustav, ** dužina glavnog toka u obuhvatu Plana,

TABLICA 2. – PODACI O POSTOJEĆIM VODOTOCIMA IZVAN OBUHVATA PLANA NEPOSREDNO UZ PODRUČJE OBUHVATA

OZNAKA U VIS-U *	NAZIV	RED	RECIPIJENT	DUŽINA TOKA** (km)
8.9.25.	Sabirni kanal Karbuna	2.	Raša	Izvan obuhvata
8.9.25.7	Sabirni kanal br.7 Potpićansko polje	2.	Sabirni kanal Karbuna	Izvan obuhvata
8.9.10	Posert	2.	Raša	Izvan obuhvata
8.9.9	Sabirni kanal Kostadina	2.	Raša	Izvan obuhvata
	Sabirni kanal br.8 Potpićansko polje	2.	Obuhvatni kanal Bartol	Izvan obuhvata
8.9.10.1.14	Sabirni kanal br.9	2.	Obuhvatni kanal Bartol	Izvan obuhvata
	Sabirni kanal br.9 A	2.	Obuhvatni kanal Bartol	Izvan obuhvata
	Sabirni kanal br.9 B	2.	Obuhvatni kanal Bartol	Izvan obuhvata

PROMETNE POVRŠINE

Koridori prometnih površina namijenjeni su gradnji kolno pješačkih prometnica, u skladu s grafičkim dijelom Plana. Grafički prikaz zona ujedno predstavlja crte razgraničenja i dodira zone namijenjene prometnoj površini i zone druge namjene. Građevna čestica prometne površine utvrditi će se u postupku ishodovanja akta za provedbu plana i građevinske dozvole.

Na planiranim građevnim česticama prometnih površina može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine, ali ne i građevine visokogradnje.

U grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene “Poduzetnička zona Pićan jug”prikazani su kolno pješački prijelazi prometnica preko vodotoka I. I II. reda. Za kolno pješački prijelaz preko vodotoka, u skladu sa grafičkim dijelom Plana potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih voda.

Ovim Planom omogućuje se gradnja i uređenje internih kolno pješačkih prometnih površina koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, u sklopu zona gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene I1 kod gradnje ili rekonstrukcije složene građevine.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

RB	NAMJENA ZONE	OZNAKA	POVRŠINA (ha)	UDIO U OBUHVATU %)
1	GOSPODARSKA NAMJENA PROIZVODNA – PRETEŽITO INDUSTRIJSKA – I1	I1	47,05	40,29
2	GOSPODARSKA PROIZVODNO POSLOVNA NAMJENA	IK	24,86	21,11
3.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	IS	0,037	0,031
4	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	26,23	22,27
5	VODNE POVRŠINE		13,06	11,09
6	PROMETNE POVRŠINE		6,14	5,21
7	UKUPNO		117,78	100,000

TABLICA - ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA PLANA

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Glavna prometnica na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Pićan-jug je planirana dionica državne ceste D542 Išišće - Kloštar, koja obilazi Potpićan i spaja se na državnu cestu D 500 [Tunel Učka (D3) – Vranja – Šušnjevica – Kršan (D64)] u Kloštru na području Općine Kršan. Širina zaštitnog pojasa, odnosno infrastrukturnog koridora ove prometnice je ukupne širine 100 m. Trasa prometnice je prilagođena elementima (polumjeri kružnih krivina, duljine polumjera, duljina međupravaca i prijelaznih krivina, širina kolnika i uzdužni nagib) brze ceste i zauzima područje južnog dijela zone. Na istočnom dijelu zone prelazi vodotok Posert dok na zapadnom dijelu zone prelazi sabirni kanal Karbuna te sabirne kanale 1 i 4.

Planirana državna cesta D 542 koja djelomično prolazi obuhvatom Plana trenautačno je u fazi projektiranja idejnog rješenje kao podloge za izradu Studije utjecaja na okoliš u skladu sa Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14 i 3/17). Konačno rješenje koridora planirane državne prometnice D542 definirati će se projektnom dokumentacijom u tijeku ishođenja odobrenja za gradnju u skladu sa prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste te može djelomično i odstupiti od prikaza u kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene “Poduzetnička zona Pićan jug” te se mora smjestiti unutar rezerviranog infrastrukturnog koridora. Za potrebe prometnog pristupa i prometne opskrbe zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene “Poduzetnička zona Pićan jug” planirana su tri kružna raskrižja na planiranoj D 542 prema grafičkom prikazu 2.1. Prometna mreža.

Postojeća državna cesta D 64 predstavlja glavnu prometnicu u obuhvatu plana do realizacije planirane D542. Planiran je prometni ulaz u zonu gospodarsko proizvodno poslovne namjene “Poduzetnička zona Pićan jug” na južnom rubu obuhvata Plana koji će omogućiti izgradnju južnog dijela obuhvata Plana do realizacije D 542. Izgradnja raskrižja D 64 i planirane ostale prometnice u

rangu nerazvrstane ceste na ulazu u zonu može se izvoditi fazno te će se konačno rješenje definirati projektnom dokumentacijom u tijeku ishođenja akata za provedbu plana i građevinske dozvole u skladu sa prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste i uz suglasnost Hrvatskih voda.

Postojeća lokalna cesta LC 50120 prikazana je u kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug". U skladu sa grafičkim dijelom Plana, nakon realizacije planirane državne ceste D 542, dio lokalne ceste LC 50120 predviđeno je za ukidanje u skladu sa suglasnošću nadležne uprave za ceste. Nakon ukidanja dijela lokalne ceste u skladu sa grafičkim dijelom Plana, prostor se može koristiti sukladno namjeni planiranoj ovim Planom.

Rješenje mreža ostalih ulica u zoni u rangu nerazvrstanih prometnica planirano je uzimajući u obzir oblik i veličinu građevne čestice postojećih I budućih korisnika u zoni. Ostale prometnice imaju funkciju dovođenja i odvođenja cestovnog prometa na područje obuhvata Plana. Ostale prometnice spajaju se na mrežu javnih cesta prema grafičkom dijelu Plana. Način i uvjeti uređivanja nerazvrstanih cesta određuje se temeljem posebnog propisa o cestama koje su u nadležnosti Općine Pićan.

Najmanja širina kolnika novoplaniranih kolno pješačkih prometnica u rangu ostalih prometnica je 6,5 m, a sastoji se od najmanje 2 prometna traka za dvosmjerni promet. Širina svakog prometnog traka iznosi najmanje 3,25 m. Na kolno pješačkim prometnicama iz stavka 4. ovog članka se mora osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom najmanje jednostranog nogostupa. Najmanja širina nogostupa je 1,5 m.

Postojeći javni putevi koji nisu posebno prikazani u grafičkom dijelu plana, unutar koridora vodotoka u funkciji su održavanje vodotoka u skladu sa Zakonom o vodama.

Ovim Planom omogućuje se gradnja i uređenje internih kolno-pješačkih prometnih površina koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, u sklopu zona gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene I1 kod gradnje ili rekonstrukcije složene građevine.

3.5. KOMUNALNA I OSTALA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema. Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kaneli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorske stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtijevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan.

3.5.1. Elektroničke komunikacije

Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema I sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnice, odnosno rješenjem izgradnje autoceste. Ako broj i smještaj tih građevina nije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

Kod donošenja Plana planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1m s obje strane prometnica, uz slijedeće napomene:

- postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu.
- privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.
- glavnu trasu novoplanirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu.U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupoav kao i ugradnju TK stupova.
- u slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanje susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.
- u cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012) , koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25.stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, što obuhvaća mjerila za izradu te uvjete i način planiranja u dokumentima prostornog uređenja, u dijelu koji se odnosi na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Tako je odredbom čl.12. Uredbe propisano da je u provedbenim dokumentima prostornog

uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera do 50mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se poalžu kao mikorcijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije.Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova ili mikrorovova.

Planom se treba predvidjeti izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezane opreme. Izgradnjom nove elektroničke komunikacijske infrastrukture, komunikacijska mreža svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojasnih usluga (prijenos govora, teksta, slika i podataka između krajnjih točaka, te pristup Internetu).

Na području Plana uređenja očekuje se u konačnici do 30 komunikacijskih priključaka. Infrastrukturu za elektroničke komunikacije treba graditi isključivo kao kabelsku kanalizaciju duž cijelog zahvata u koju će se po potrebi uvlačiti žični odnosno svjetlosni komunikacijski vodovi i sagledati mjesta supstitucije postojeće komunikacijske mreže. Kabelsku kanalizaciju treba projektirati i izvesti cijevima PEHD ø 50 mm i cijevima PVC ø 110 mm. Na mjestima križanja, na mjestima oštrih lomova trase, te mjestima postavljanja kabelskih nastavaka i mjestima priključka objekata na komunikacijsku mrežu treba ugraditi kabelske zdence za te namjene a u svrhu prihvata i ugradnju opreme. Trasa kabelske kanalizacije predviđa se u pravilu u nogostupu ili zelenom pojasu budućih prometnica a u sklopu javnih površina. Cijevi kabelske kanalizacije moraju biti prekinute u kabelskim zdencima.

Kapacitet i promjer cijevi kabelske kanalizacije (broj i veličina cijevi), kao veličina i smještaj kabelskih zdenaca odredit će se izvedbenim projektima. U izgrađenu kabelsku kanalizaciju uvući će se odgovarajući komunikacijski vodovi i završiti u priključnoj točci smještenoj na / u objektu ili kao samostalni ormarić, samostojeći ili na stupu.

Od kabelskog ormara do ugrađenog kabelskog zdenca na granici parcele treba položiti najmanje dvije cijevi minimalnog promjera ø 40mm što će omogućiti podzemni priključak svake građevine na javnu komunikacijsku mrežu. Kabelski ormar treba biti spojen na temeljni uzemljivač građevine.

Pri projektiranju i izgradnji dijelova komunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu komunikacijsku mrežu.

Pri paralelnom vođenju i križanju elektroničke komunikacijske infrastrukture sa ostalim instalacijama treba zadovoljiti propisane međusobne minimalne horizontalne i vertikalne udaljenosti.

U zoni elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme ne smiju se izvoditi radovi niti graditi nove građevine koje bi mogle oštetiti ili ometati rad te infrastrukture ili opreme.

U zaštitnoj zoni i radijskom koridoru određenih radijskih postaja ne smiju se izvoditi radovi, graditi nove građevine, niti postavljati elektronička komunikacijska infrastruktura ili povezana oprema, ili postrojenja koja bi svojim radom ili smještajem mogla umanjivati kakvoću rada, ometati ili prekidati rad radijskih postaja, ili stvarati smetnje u radiofrekvencijskom spektru.

Ispod nadzemnih i iznad podzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova, ili u njihovoj

neposrednoj blizini, te u zaštitnoj zoni i radijskom koridoru određenih radijskih postaja ne smiju se saditi nasadi koji bi mogli oštetiti elektroničke komunikacijske vodove ili umanjivati kakvoću rada, ometati ili prekidati rad radijskih postaja.

Ako je nužno zaštititi ili premjestiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obvezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

3.5.2. Elektroopskrba

Vršno opterećenje za potrebe plana P_{VP} = 10 800 kW

Tvornica Rockwool koristi 5 MW vršne snage

Uz faktor potražnje fi = 0,8 i faktor istovremenosti fi =0,6 vršna snaga ostalih potrošača iznosi

P_{VP} = 3080 kW,

uz gubitak u distribucijskoj mreži 10 % dobivamo

P_{VP} = 2776 kW,

Za javnu rasvjetu 20 kW

Sveukupno vršno opterećenje je 2796 kW;

Uz prosječni faktor snage cos φ = 0,9 i faktor ekonomskog opterećenja transformatorskih stanica ft = 0,85

S = 2796/(0,9*0,85) = 3654 kVA

U svim TS predviđa se montaža transformatora snage 630 KVA

N_{tr} = 5108/630 = 5,8
N_{tr} = 6

Uz usvajanje tipskih transformatora 10(20) /0,4 kV instalirane snage 1x630 kVA proizlazi da je u ovoj zoni potrebno ukupno 6 transformatorska stanica , 1x630 kVA ,s naslova elektroenergetske potrošnje i planirane izgradnje .

Tvornica Rockwool je spojena na transformatorsku stanicu TS 110/20kV, 2x20 MVA Tupljak, od rasklopišta RPO 20kV.

U promatranoj zoni imamo dvije postojeće transformatorske stanice, što znači da je potrebno planirati još 4 TS 10(20)/0,4 kV s tranformatorom snage 630/1000 KVA.

Planom je određena načelna lokacija trafostanica , a točan položaj i broj trafostanica odredit će se lokacijskim dozvolama prema potrebama pojedinih korisnika u zoni.

U svim prometnicama unutar područja obuhvata osigurani su koridori za polaganje elektroenergetskih vodova i vodova javne rasvjete.

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Prilikom izrade daljnje prostorne i projektne dokumentacije potrebno je primijeniti Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05).

Niskonaponska mreža je planirana iz nove transforatorske stanice i SSRO-a (primarna NN mreža). Radi osiguranja kvalitetnijeg i sigurnijeg napajanja predviđeno je povezivanje SSRO-a (ROZ-a) u prsten tj. s mogućnosti dvostranog ili višestranog napajanja. Isto tako predviđeno je povezivanje nove niskonaponske mreže s postojećom.Izgradnjom nove predmetne mreže postepeno će se eliminirati postojeća nadzemna niskonaponska mreža.

Rasvjeta klase "C" ima stupove visine h=6 m, s djelomično zasjenjenim svjetiljkama i izvorima svjetlosti NaVT. Klasa rasvjete "D" ima stupove visine h=3-4 m, s nezasjenjenim svjetiljkama i izvorima svjetlosti NaVT. Stupovi javne rasvjete u pravilu će se postavljati u pločnicima i uz granice parcela.

Tip, visina stupova, raspored u prostoru i odabir rasvjetne armature biti će definirani kroz posebne projekte. Napajanje i upravljanje javne rasvjete izvest će se iz zasebnog ormarića , napajanje kojeg će se izvesti iz najbliže trafostanice.

3.5.3. Plinoopskrba

Općenito

Opskrba energijom je jedan od preduvjeta razvoja privrede i poboljšanja životnog standarda stanovništva, tj. energetika je snažan utjecajni faktor ekonomskog razvoja.

Prednost plinovitih energenata je u mogućnosti proizvodnje iz različitih sirovinskih baza, relativno jeftin transport do mjesta upotrebe (cjevovodi), univerzalnost primjene u energetici i tehnologiji uz visok stupanj iskorištenja, te ispunjavanje ekoloških uvjeta.

Prirodni plin je ekološki najprihvatljivije fosilno gorivo jer njegov glavni sastojak metan sagorjeva gotovo u potpunosti i pri tome ne nastaje pepeo. Ima manju emisiju ugljičnog dioksida (CO_2) u odnosu na naftu i ugljen, a njegovim korištenjem se smanjuje emisija stakleničkih plinova. Bitno je napomenuti da njegova ekološka prihvatljivost ne utječe na njegovu iskoristivost već omogućava manje zagađenje okoliša uz zadržavanje visokog stupnja iskorištenja i komfora uporabe.

Prirodni plin važan je primarni energent kako u Hrvatskoj, tako i u Europi. Obzirom na emisiju CO_2 prihvatljiviji je energent od nafte i ugljena te usprkos manjoj potražnji u godinama koje slijede, ipak će zadržati svoj udio u ukupnoj potrošnji primarne energije u odnosu na ukupnu potrošnju država Europe. To je posljedica nepovratnog procesa prema niskougljičnoj sutrašnjici u kojoj će prirodni plin odigrati ulogu ključnog energenta u prijelaznom razdoblju prijelaska na obnovljive izvore energije.

Podaci o plinu (sastav i porijeklo)

Energent koji će se distribuirati biti će prirodni plin slijedećih svojstava:

- donja ogrijevna vrijednost plina H_d = 33.632 kJ/m^3
- relativna masa d=0,5604
- kemijske komponente: metan 98,05 mas % = 98.87 Mol %
  dušik 1,95 mas % = 1.13 Mol %

Tlak plina u srednjetlačnom području:	p_{min} = 1 bar
(sekundarni razvodni plinovod do potrošača)	p_{max} = 4 bara
Tlak plina u visokotlačnom području (područje A):	p_{min} = 4 bar
(primarni razvodni plinovod do PRS)	p_{max} = 6 bara
Tlak plina u visokotlačnom području (područje B):	
(magistralni plinovod)	p_{radni} = 50 bara

Prirodni plin je plinska smjesa različitih ugljikovodika od kojih je najveći udio metana (CH_4) i to veći od 90%. U manjim količinama prisutni su ostali ugljikovodici (etan, propan, butan i primjese težih ugljikovodika), te ugljični dioksid (CO_2) i dušik (N_2), a moguća je i pojava helija, sumporovodika, argona, vodika, živinih i drugih para. Porijeklo, vrsta i udio tih primjesa u prirodnom plinu ovise o vrsti matičnih stijena, o utjecaju magmatskih, odnosno hidrotermičkih procesa u litosferi i o procesima migracije prirodnog plina. Metan, kao glavna komponenta prirodnog plina, je bezbojan plin koji gori modrim plamenom.

Planirano stanje plinoopskrbe

Područje obuhvata ovog plana planira se plinificirati srednjetlačnom plinskom mrežom. Iz već postojeće plinske redukcijske stanice (PRS) koja tlak plina iz visokotlačnog područja (6 bara) reducira u srednjetlačno područje (4 bara) razvodi se plinovodna mreža do budućih potrošača. Planom se predviđa izmještanje postojeće mreže srednjetlačnog plina (za potrebe tvornice mineralne vune "Rockwool") u trup postojeće prometnice.

Postojeća PRS napaja se plinovodom visokog tlaka (6 bara) iz glavne mjerno regulacijske stanice MRS Kršan i služiti će za napajanje cjelokupne predviđene zone prirodnim plinom srednjeg tlaka.

Razvodna plinska mreža

Sekundarni razvodni plinovod do potrošača (srednjetlačni plinovod)

Plinovodna mreža razvesti će se po javno-prometnoj površini na način da svi sadašnji i budući korisnici imaju mogućnost priključenja i korištenja prirodnog plina kao energenta za potrebe proizvodnog pogona, zagrijavanja prostora, pripreme potrošne tople vode i pripreme hrane.

Razvodna plinska mreža planira se na način da se veći ogranci spajaju u prstenasti razvod koji omogućuje istovremeno napajanje potrošača s dvije strane. Manji ogranci izvode se kao slijepi

ogranci prema potrošačima. Plinovod se smješta podzemno u trup ceste. Tlak plina kojima se napajaju potrošači iznositi će od 1 do 4 bara.

Dimenzioniranje plinovoda i konzum potrošnje plina izvršiti će se izradom projektne dokumentacije (idejna, glavna i izvedbena projektna dokumentacija). Pri izradi istih potrebno je uzeti u obzir faktore koji utječu na potrošnju i dimenzioniranje mreže (faktor opterećenja, koeficijent istovremenosti, faktor priključenja), kao i planirani broj potrošača za dulje vremensko razdoblje. Planiranje plinovoda za promatrano područje izvršeno je na način da zajedno sa ostalim područjima koja ne spadaju u obuhvat ovog plana čine jednu funkcionalnu cjelinu.

Iskop za polaganje plinovoda izvodi se na dubini sa minimalnim nadslojem 80-100 cm, dok je prosječna širina kopanja rova 50-60 cm. Cijevi se polažu na sloj pijeska debljine min. 10 cm i to tako da cijelom svojom duljinom naliježu na isplanirani sloj pijeska. Dno rova mora biti na nerastresitom nosivom sloju zemlje bez kamena. Na tako pripremljeno dno polažu se cijevi na sloj pijeska debljine 10 cm. U kamenom tlu posteljica pijeska mora iznositi minimalno 15 cm. Prema odluci distributera iznad cjevovoda postavlja se traka za detekciju plinovoda koja služi za lakše pronalaženje trase plinovoda u fazi eksploatacije. Jednako tako po podluci distributera u rov je potrebno postaviti i potrebnu kabelsku infrastrukturu za daljinsko očitavanje potrošnje plina pojedinih potrošača. Iznad položenih cijevi potrebno je položiti traku s natpisom "Plinovod". Pri iskopu rova, uz javnu cestu potrebno je postaviti zaštitnu ogradu i radove označiti propisanom signalizacijom.

Magistralni plinovod (visokotlačni plinovod)

Dio trase magistralnog plinovoda Plomin - Kršan – Pazin - Buje koji prolazi obuhvatom ovog plana potrebno je izvesti prema uvjetima distributera plina (tvrtka PLINACRO) odnosno prema uvjetima važećeg pravilnika:

- Pravilnik o tehnickim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Mogućnost priključenja

Mogućnost priključka na plinsku mrežu predviđena je za sve buduće potrošače u planiranim zonama izgradnje. Kućni priključci izvode se iz polietilenskih cijevi sve do 1.0 m ispred objekta gdje polietilenska cijev prelazi na čeličnu cijev, na način da se ugrađuju standardni prijelazni komadi. Polietilenske cijevi za kućne priključke moraju odgovarati standardima kao i za ulične plinovode, dok čelične cijevi kućnog priključka moraju odgovarati standardima DIN 2488 ili DIN 2458. U pravilu svaki korisnik je potrebno da ima ne više od jednog kućnog priključka. Zaporna armatura i elementi za čišćenje cjevovoda potrebno je da se nalaze u limenom ormariću. Glavni zaporni ventil sa uličnom kapom i natpisom "Plin" potrebno je da se nalazi na javnoj površini. Dimenzije priključaka odrediti će se hidrauličkim proračunom na osnovu potreba korisnika.

Lokalni distributer plina odrediti će svoje uvjete priključenja na distributivnu plinsku mrežu.

U zoni tvornice mineralne vune “Rockwool” moguća je izgradnja postaje za opskrbu vozila ukapljenim naftnim plinom (u daljnjem tekstu UNP) i to za potrebe iste.

Ispitivanje plinovoda iz PE cijevi

Nakon polaganja plinovoda u rov potrebno je plinovod ispitati na čvrstoću , a zatim se vrši ispitivanje na nepropusnost.

Ispitivanje se izvodi ovisno o visini tlaka koji vlada u plinovodu. Za tlačno područje do 100 mbar vrijede propisi prema DVGW (TRGI) G 600, a za područje od 100 mbar do 4 bar vrijede propisi prema DVGW G490.

Plan razvoja

Potrošači plina na području obuhvata plana su potrošači gospodarske namjene u koju spadaju proizvodna i poslovna djelatnost (industrijska, zanatska, uslužna, servisna, trgovačka). Potrošnja plinskog energenta predviđa se za potrebe proizvodnih procesa i zagrijavanja prostora, te pripreme potrošne tople vode. Pretpostavka je da će se plinski energent u najvećoj mjeri koristiti za potrebe proizvodnih procesa.

Budući da ukupna potrošnja prirodnog plina direktno ovisi o vrsti proizvodnog procesa koji će se odvijati u zoni, veoma je teško odrediti konzum potrošnje istoga. Isto ovisi o vrsti proizvodnog procesa, potrebama pogona, vrsti energenta i slično. Planom se predviđa navedena potrošnja.

Predviđena godišnja potrošnja prirodnog plina iznosi:

a/ Za potrebe proizvodnog procesa

Za potrebe proizvodnog procesa predviđa se slijedeća godišnja potrošnja prirodnog plina:

$V_{pl.god} = 8.000.000 nm^3 / god$

$V_{pl.god}$ - godišnja potrošnja plina [nm^3]

b/ Za potrebe grijanja

Predviđena godišnja potrošnja plina za potrebe grijanja izračunava se po slijedećoj formuli:

$$V_{pl.god} = 860 \cdot Q_h \cdot f$$

gdje je:

$V_{pl.god}$ - godišnja potrošnja plina [m^3]
Q_h - satna potreba za toplinom (ako nema točnijih podataka, pretpostavlja se da je jednaka učinu kotla) [kW]
f - faktor ovisan o korisnosti sustava, ogrijevnoj vrijednosti plina i klimi

Faktor *f* kod primjene prirodnog plina iznosi:
- 0,25 za sustave samo za grijanje

- 0,32 za sustave grijanja i pripreme potrošne tople vode
Procjena toplinskog učina potrebnog za zagrijavanja prostora, pripreme hrane, pripreme potrošne tople vode iznosi približno: 2000 MW

$$V_{pl.god} = 860 \cdot 2000 \cdot 0{,}32 = 550.400 nm^3 / god$$

Ukupno predviđeni i planirani konzum potrošnje prirodnog plina za potrebe proizvodnog procesa i potrebe zagrijavanja prostora uz pripremu potrošne tople vode na godišnjoj razini predviđa se : ***8.550.400 nm³***

U godišnjoj potrošnji prirodnog plina za grijanje moguće su oscilacije u potrošnji, a koje bi mogle biti posljedica hladnijih ili toplijih godina, jer vrijeme je bitan čimbenik, odnosno faktor koji generira veću ili manju potrošnju prirodnog plina.
Stvarni podaci potrošnje odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije plinskog sustava.

3.5.4. Vodoopskrba

Za prostor Poduzetničke zone Pićan-Jug planira se izgradnja sustava vodoopskrbe kojim se osigurava opskrba svih potrošača.

Zona se opskrbljuje iz vodospreme Kukurini (V = 100 m^3, K.D.V. 297 m n.m) i vodospreme Potpićan (V = 150 m^3, K.D.V. 108 m n.m), a koje se nalazi izvan obuhvata Plana.

Glavni priključak za cijelu zonu ostvaruje se priključenjem na postojeći cjevovod PVC DN 140 mm koji se rekonstruira na ductile DN 200 mm.

Planirani vodoopskrbni sustav zone prati planirane sabirne prometnice unutar obuhvata zone. Vodoopskrbni cjevovodi unutar obuhvata Poduzetničke zone Pićan-Jug planiraju se od cijevi profila koji će se utvrditi projektnom dokumentacijom za izdavanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola.

3.5.5. Odvodnja otpadnih voda

Odvodnja unutar Urbanističkog plan uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene “Poduzetnička zona Pićan jug”, sukladno planovima višeg reda je određena modelom razdjelne kanalizacije, što znači da će se oborinske vode rješavati zasebno prema lokalnim uvjetima, a odvodnja sanitarnih otpadnih voda putem javnih sustava sanitarne odvodnje. U obuhvatu Plana planira se izgradnja sustava djelomične javne odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode s javnih prometnih površina i parkirališta).

Ovim rješenjem dan je orjentacioni položaj sanitarnih i oborinskih kolektora. Točan položaj trasa unutar i izvan prometnice sa profilima cjevovoda odrediti će se izvedbenim projektima predmetne infrastrukture, a nakon geodetske izmjere kanala. Sva sanitarna i oborinska kanalizaciona mreža predviđa se od cijevi odgovarajućih profila i kvalitete.

Trase kanalizacije planiraju se gdje god je moguće unutar slobodnog profila postojećih i

planiranih prometnica, na način da ne zasjecaju građevne čestice parcela predviđenih za građenje. Profili kolektora odredit će se u hidrauličkom proračunu pri izradi tehničke dokumentacije za izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda zone. Cjevovodi se moraju izvoditi vodotjesno zajedno sa pripadajućim vodotjesnim revizijskim oknima.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda

Na predmetnom području ne postoji izgrađena mreža te planskim rješenjem postoji mogućnost priključenja svih građevina na planirani sustav sanitarne odvodnje.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda planira se na način da se ista cjevovodom odvodi do mjesta ispusta koje se nalazi na području obuhvata Plana.

Planirani uređaji za pročišćavanje otpadnih voda zapadnog dijela zone, nalaze se na području zaštitne zelene površine prema grafičkom dijelu Pana list 2.8. Odvodnja otpadnih voda, a imat će ispust u rijeci Raši. Istočni dio zone imat će svoj priključak na uređaj za pročišćavanje u istočnom dijelu obuhvatu Plana sjeverno od planirane prometnice D542 čiji će ispust također biti u sabirnom kanalu br.4. Ovakvo rješenje proizlazi iz toga što su sjeverni i južni dio zone odijeljeni zaštitnim pojasom planirane dionice državne ceste D64.

Za sve građevine nakon izgradnje sustava sanitarne otpadne odvodnje obavezan je priključak na sustav. Do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda za građevine gospodarske proizvodne i poslovne namjeme dopušta se privremena odvodnja sanitarnih otpadnih voda preko zasebnog (internog) uređaja za pročišćavanje u sabirnu jamu, prijemnik ili se koriste za navodnjavanje. Sanitarne otpadne vode moraju biti pročišćene na kakvoću definiranu posebnim propisima. Pročišćene otpadne vode mogu se ponovno koristiti kao tehnološke vode ili za potrebe navodnjavanja. U sustav odvodnje otpadnih voda nije dozvoljeno ispuštati zauljene, kisele i lužnate otpadne vode. Kod izrade projektno tehničke dokumentacije za pojedinu građevinu ovisno o namjeni i stupnju zagađenosti otpadnih voda potrebno je predvidjeti predtretman otpadnih voda te ih svesti na nivo kućanskih otpadnih voda. Omogućava se reciklaža i ponovna upotreba pročišćene vode sukladno zakonskoj regulativi, što treba biti predviđeno idejnom projektnom dokumentacijom. Sve tehnološke vode koje nastanu u procesu proizvodnje moraju se obraditi na uređajima za pred tretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a sve prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99, 6/01, 14/01). To podrazumijeva da se tehnološke vode moraju pročistiti na razinu koja je dozvoljena za upuštanje tih voda u javni kanalizacijski sustav. Tek nakon pred tretmana vode se mogu odvesti na planirani zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Odvodnja oborinskih voda

Oborinska odvodnja planira se izvesti na način da se oborinske vode sa prometnica prikupljaju i odvode do mjesta ispusta u sabirni kanal uz prethodni predtretman.

Oborinsku kanalizaciju potrebno je dimenzionirati na mjerodavni intenzitet oborina koji se dobije u ovisnosti od proračunatog vremena koncentracije oborina za predmetni sliv.

Oborinske vode s prometnih površina sakupljaju se u sustav odvojen od sanitarne otpadne

kanalizacije i odvode se u vodotoke preko ispusta oborinske odvodnje, na način propisan Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije 12/05, 2/11). Oborinske vode građevina izgrađenih na građevnim česticama zbrinjavaju se na pripadajućoj građevnoj čestici. Građevine oborinske odvodnje u sklopu građevnih čestica gospodarske namjene grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 140. Zakona o vodama (NN br. 66/19).

Oborinske vode unutar obuhvata Plana mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem pojedinih prostornih cjelina gospodarske namjene sukladno članku 140. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19). Prilikom izrade projektne dokumentacije za ishodovanje akata za gradnju potrebno je predvidjeti način i mjesta pročišćavanja oborinskih voda. Oborinske vode s prometnih površina prikupljat će se slivnicima i gravitacijskim oborinskim kolektorima, rigolima i odvoditi do planiranih lokacija ispusta u sabirne kanale.

U odnosu na pripadajuću prostornu cjelinu oborinskih voda unutar područja obuhvaćenog Planom temeljem planskih odredbi se mogu planirati nove trase oborinske odvodnje van onih utvrđenih u grafičkom dijelu Plana.

3.5.6.Uređenje vodotoka i voda

Planom su označene i prikazane u grafičkim prikazima vodne površine koje čine vodotoci u obuhvatu Plana evidentirani u Vodoprivrednom informacijskom sustavu Hrvatskih voda.

Cilj razvoja sustava uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda je osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, zaštita zona za gradnju i budućih gospodarskih I infrastrukturnih građevina te drugih sadržaja unutar obuhvata plana od bujičnih voda, te držanje erozije u prihvatljivim granicama.

Vodama 1. reda na području obuhvata Plana, u skladu s Odlukom o popisu voda 1. reda (NN 79/10), pripada rijeka Raša dok ostali evidentirani vodotoci na području obuhvata ovoga Plana pripadaju vodama 2. reda te su navedeni u tablici 1. i prikazani u grafičkom dijelu Plana.

Svi vodotoci kroz područje obuhvata Plana uređeni su trapeznim zemljanim kanalima. Kartografski su prikazani vodotoci sa koridorima u skladu sa čl. 122, 123. i 141. Zakona o vodama u kojima postoje zabrane i ograničenja vlasnika i posjednika zemljišta radi održavanja vodnog režima. Unutar navedenog koridora vršiti će se izgradnja sustava uređenja voda i zaštite od plavljenja bujičnim vodama, njegova potrebna rekonstrukcija, sanacija te redovno održavanje korita i vodnih građevina. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19).

Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine kako je prikazano u grafičkom dijelu plana u kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina - Područje posebnih ograničenja u korištenju - tlo i vode. Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, potrebno je poštivati zabrane i ograničenja u skladu sa člankom 141. Zakona o vodama (NN66/19). Iznimno, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. Uvjeti i način gradnje, oblici korištenja

Oblicima korištenja prostora se određuju načini i mogući stupnjevi intervencije u prostoru. Na grafičkom prikazu Plana 3. „Oblici korištenja“, prikazane su zone prema mogućim stupnjevima intervencije kao zone planirane gradnje.

Unutar pojedinih zona su dozvoljene samo oni građevinski zahvati propisani pripadajućim oblicima korištenja, te također i održavanje, uređenje okoliša, i prilagodba, odnosno izgradnja prometne i komunalne infrastrukture u skladu s namjenom.

U sklopu zona koje su na grafičkom listu br. 3. „Oblici korištenja“ označene kao „Zone planirane gradnje“ omogućava se gradnja novih građevina te privođenje prostora planskoj namjeni u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana te rekonstrukcija, uklanjanje postojećih građevina i gradnja zamjenskih građevina u skladu sa ukupnim odredbama Plana.

Način i uvjeti gradnje prikazani su na grafičkom listu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“. Načinima gradnje se razgraničavaju površine za izgradnju različitih uvjeta građenja i uređenja (tipologija gradnje, koeficijenti izgrađenosti, visine i sl). Za njih se određuje maksimalna katnost i visine izgradnje, kao i tipološke specifičnosti u različitim zonama obuhvata Plana.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ 80/13,15/18 i 14/19). Na području obuhvata Plana ne nalaze se područja ekološke mreže.

Cjelokupno područje obuhvata Plana predstavlja ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem. Mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

Na području obuhvata Plana ne postoje evidentirana nepokretna kulturna dobra (cjeline i građevine)u smislu važećih zakona i drugih propisa.

U skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17, 90/18), ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito s važećim zakonom o zaštiti okoliša, odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša. Planom se određuju kriteriji mjere zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu zraka, zaštitu tla, zaštitu voda, zaštitu od štetnog djelovanja voda i erozije, zaštitu od buke, zaštitu lovnih resursa, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja i mjere posebne zaštite (zaštita od katastrofa ili velikih nesreća - požara, potresa i ostalih prirodnih opasnosti.

Shodno važećim propisima iz područja zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom potrebno je provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš, koja će propisati mjere zaštite okoliša od utjecaja tog zahvata na njega.

Akti za provedbu plana i građevinskih dozvola ne mogu se izdati prije pribavljenog rješenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja zahvata na okoliš.

Zaštita zraka

U cilju održavanja I. kategorije kvalitete zraka, u suradnji s ovlaštenom institucijom, provoditi program praćenja kvalitete putem praćenja općih (SO_2, NO_2, CO_2, UTT i sadržaj toksičnih metala u UTT, lebdeće čestice) i specifičnih (NH_3, formaldehid, fenol i sl.) pokazatelja onečišćenosti zraka kroz mjerne mreže automatskih mjernih postaja i mjernih postaja s ručnim posluživanjem.

U područjima I. kategorije kvalitete zraka treba poduzimati mjere sprječavanja onečišćenja zraka, kako ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti, zbog eventualne izgradnje i razvoja područja.

U područjima II. kategorije potrebno donijeti program mjera za smanjenje onečišćenja zraka, kako bi se postepeno postigle PV kakvoće zraka, sukladno metodologiji propisanoj posebnim propisima.

U područjima III. kategorije treba odmah identificirati dominantan izvor, dajući prednost onim akcijama koje će imati najveći učinak, kao i onima koje se mogu najlakše, najbrže ili s najmanje troškova provesti, te obvezati onečišćivača da u zadanom roku izradi sanacijski program na način i u skladu s posebnim propisom.

Zaštita tla

Za neizgrađene dijelove građevinskih područja ako se nalaze na tlima podložnim pojačanom utjecaju erozije te u kontaktnim područjima fliša i karbonatnih stijena, kao i u područjima nepovoljnog djelovanja površinskih i podzemnih voda preporuča se geotehničko zoniranje terena. Zoniranje učiniti u pravilu bez terenskog istraživanja, na temelju postojećih podataka (litogenetska karta, inženjersko geološka karta, kao i karta potresnih područja RH). Svrha zoniranja je odrediti podložnost neke lokacije potencijalu ugroženosti i stupnju rizika.

Zaštita od erozije

Za neizgrađene dijelove područja obuhvata Plana ako se nalaze na tlima podložnim pojačanom utjecaju erozije te u kontaktnim područjima fliša i karbonatnih stijena, kao i u područjima nepovoljnog djelovanja površinskih i podzemnih voda preporuča se geotehničko zoniranje terena. Zoniranje učiniti u pravilu bez terenskog istraživanja, na temelju postojećih podataka (litogenetska karta, inženjersko geološka karta, kao i karta potresnih područja RH). Svrha zoniranja je odrediti podložnost neke lokacije potencijalu ugroženosti i stupnju rizika.

Gradnja građevina planiranih ovim Planom moguća je uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

U područjima pojačane erozije zemljište se mora urediti i koristiti na način koji će smanjiti utjecaj erozije zemljišta (pošumljavanje, zabrana sječe i slično).

Radi zaštite od erozija i bujičnih voda potrebno je graditi i održavati regulacijske i zaštitne vodne građevine, izvoditi zaštitne radove i provoditi mjere zaštite, sukladno Zakonu o vodama i podzakonskim aktima.

Zaštita voda

Svi zahvati u prostoru izvode se sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11). Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji dio područja Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite, a dio u III zoni sanitarne zaštite u kojoj se nalazi rezervirani prostor za II. zonu zaštite, prikazanim u grafičkom dijelu Plana.

Prema Odluci o granicama vodnih područja („Narodne novine“, br. 79/10) područje obuhvata Plana nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podslivova i malih slivova i sektora („Narodne novine“, br. 97/10 i 31/13) unutar Područja malog sliva Raša-Boljunčica koje obuhvaća dio Istarske županije, a pripada sektoru E.

Zbog hidroloških karakteristika na ovom se području stvaraju bujični potoci koji utječu na bilancu podzemnih i nadzemnih voda kao i na njihovu kakvoću obzirom da se radi o kršu. Transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja, zbog čega je na ovim područjima vrlo teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja bi morala biti sveobuhvatna na području Istre.

Mjere zaštite voda koje se moraju primjeniti na području obuhvata Plana:

- sukladno Zakonu o vodama, nužno je kakvoću svih površinskih vodotoka dovesti na kategoriju ili vrstu planiranu ovim Planom,
- područje obuhvata Plana nalazi se u slivu osjetljivog područja na kojem je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama a sve sukladno Odluci o određivanju osjetljivosti područja („Narodne novine“, br. 83/10) koja je donesena temeljem čl. 49. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19).

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Zaštita od poplava

Poplavno područje rijeke Raše i pritoka uslijed nedovoljnog kapaciteta korita srednje vjerojatnosti pojave (cca 100-godišnji povratni period) prikazano je u grafičkom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina - Područje posebnih ograničenja u korištenju - tlo i vode te obuhvaća cijeli prostor obuhvata Plana.

Predmetna dionica rijeke Raše uređena je za prihvat velikih voda 100-godišnjeg povratnog perioda, a obuhvatni kanali za 20-25-godišnji povratni period i pod utjecajem su uspora velikih voda rijeke Raše. Sustav zaštite od poplava građen je prvenstveno radi zaštite poljoprivrednih površina i ne osigurava zaštitu 100-godišnjeg povratnog perioda, pa ni učestalijeg.

Mjerodavne vodne količine za rijeku Rašu, mjerno mjesto „Most Potpićan“ prema idejnom projektu: „Regulacija rijeke Raše od st 17+052,70 do st. 20+961,20“ izrađenom u Hrvatskim vodama 2007. godine, pod brojem 302/2007. su slijedeće:

Minimalna godišnja protoka:	Q_{min} = 0,0 m^3/s
Srednja godišnja protoka:	Q_{sr} = 1,57 m^3/s
Maksimalna 10-godišnja protoka	$Q_{max,10}$ = 117,0 m^3/s
Maksimalna 100-godišnja protoka:	$Q_{max,100}$= 150,0 m^3/s

Operativna obrana od poplava za rijeku Rašu koja pripada vodama I. reda, provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava i Glavnog provedbenog plana obrane od poplava — Sektor E — Sjeverni Jadran, branjeno područje 22 — mali slivovi „Mirna Dragonja” i „Raša — Boljunčica" područje malog sliva „Raša — Boljunčica”. Za proglašavanje pojedinog stupnja obrane od poplava za dionicu „Most Mutvica — utok Kostadine” (dijelom u obuhvatu općine Pićan), mjerodavni su podaci na mjernoj postaji „Most Potpićan” .

Za obuhvatne kanale i sabirne kanale i bujične tokove operativna obrana od poplava provodi se temeljem „Plana obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije Sektor E - Sjeverni Jadran — branjeno područje 22 — mali slivovi „Mirna - Dragonja” i „Raša — Boljunčica područje malog sliva „Raša i Boljunčica”.

Mjere obrane od poplava na bujičnim tokovima prvenstveno su preventivnog karaktera, a odnose se na izgradnju i redovito održavanje regulacijskog i zaštitnog sustava.

Sustav zaštite doline Raše izgrađen je najvećim dijelom pred 60-ak godina i prvenstveno sa ciljem zaštite poljoprivrednih površina.

Potrebna je izrada nove hidrološko — hidraulične osnove sliva Raše i temeljita rekonstrukcija sustava u skladu s današnjim potrebama zaštite.

Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine kako je prikazano u grafičkom dijelu plana u kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina - Područje posebnih ograničenja u korištenju - tlo i vode. Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična

rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja

Obavljanje gospodarske djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem moraju se ograničiti na lokacije na kojima takvo obavljanje gospodarske djelatnosti ne može utjecati na zdravlje stanovništva u okolnim naseljima ili na obavljanje drugih gospodarskih djelatnosti, i to samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš.

Zbog sve većih potreba za postavljanjem antenskih stupova baznih postaja pokretnih TK mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama radioreleja, televizijskih, radijskih i drugih stanica postaja, kao i drugih izvora neionizirajućeg zračenja, ukazuje se potreba za praćenjem visine zračenja, vođenjem evidencije ili katastra ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja te putem ovlaštenog stručnog interdisciplinarnog tima, provođenjem analize i vršenjem kvalitetnog nadzora radi zaštite zdravlja ljudi, prirode i ljudskog okoliša uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja.

Zaštita od buke

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine" 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 I 114/18) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka.

Cestovni promet je najznačajniji izvor buke stoga će se planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom prometne mreže osigurati veća protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa, a time i smanjenje onečišćenja zvukom. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje. Temeljem procjenjenog stanja razine buke, potrebno je uskladiti planiranje cestovne infrastrukture sa namjenom prostora za osjetljive sadržaje (osiguravanje potrebnih zaštitnih pojaseva prometnica, ograničavanje gradnje osjetljivih sadržaja uz planirane prometnice i sl.).

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, a prilikom projektiranja potrebno se je pridržavati važećih propisa i stručnih dokumenata iz djelokruga zaštite od požara:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95, 56/10),
- Zakon o ekspolzivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, i 144/10),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13),

- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 I 141/08),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 I 142/03),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Pićan.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima, uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem. Ovim se Planom predviđaju osnovne mjere za zaštitu od svjetlosnog onečišćenja:

- rasvjetu prometnica i drugih javnih površina izvoditi primjenom mjera zaštite od nepotrebnih i šetnih emisija svjetla u prostor te mjera zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja. Rasvjetljenje je potrebno izvoditi ekološki prihvatljivim svjetiljkama, sukladno posebnim propisima
- usmjeravati svjetlost prema građevini tako da se spriječi osvjetljavanje neba,
- zabraniti upotrebu moćnih izvora usmjerene svjetlosti, kao što su laserski i slični izvori velike jakosti i velikog dosega svjetlosti.

IV.ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA

Jedinstveni upravni odjel Općine Pićan dostavio je u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Odluku o izradi prostornog plana javnopravnim tijelima sa pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana. U propisanom roku zahtjeve su dostavila sljedeća javnopravna tijela čiji se dopisi prilažu u nastavku:

- Ministarstvo državne imovine,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke telekomunikacije ,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondkova Europske unije,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- HŽ infrastruktura,
- HEP Labin,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet,
- Javna ustanova zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Vodovod Labin,
- Plinara d.o.o. Pula.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
Primljeno: 07. 09. 2018.
Klasifikacijska oznaka
022-05/18-01/80
Urudžbeni broj
2144/05-01-18-9
543

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA:350-02/18-01/01
URBROJ:543-10-01-18-77
Pazin, 05. rujna 2018.

OPĆINA PIĆAN
Pićan 40
52332 PIĆAN

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ - zahtjevi, dostavlja se

Veza: Vaša KLASA:022-05/18-01/80, URBROJ:2144/05-01-01-18-1 od 28. kolovoza 2018.g.

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17) i članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15), dostavljaju se zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade **Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“.**

Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade navedenog plana trebaju biti sukladni: Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16).

Dokumentom **„Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Pićan“** identificirane su prijetnje i obrađeni rizici odnosno procijenjene su opasnosti koje se mogu dogoditi na području općine Pićan. U cilju smanjenja rizika od velikih nesreća u ovom planu moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere i aktivnosti na planiranju korištenja prostora i definiranju prostorno-planskih aktivnosti koje će smanjiti ranjivost zajednice. Stoga, potrebno je u poglavlju **„Zaštita od prirodnih i drugih nesreća“** naročito obraditi prijetnje, rizike i mjere civilne zaštite kako slijedi:

ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

1. Prijetnje i rizik od nastanka potresa

Budući da područje obuhvata plana spada u zonu intenziteta potresa od 7° MCS, istu treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina.

Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijske - protupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći. Projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

2. Prijetnje i rizici od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)

a) ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati investitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže.

Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

b) ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine)

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica i trgova voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

3. Instalacija sustava unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja

Obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

4. Sklanjanje stanovništva

Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevima za funkciju sklanjanja stanovništva.

5. Evakuacija stanovništva

Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih puteva, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija stanovništva mogla neometano i učinkovito provoditi.

S poštovanjem

p. o. **PROČELNICA**

Nirvana Ukušič, prof.

REPUBLIKA HRVATSKA - PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PRIMORJE - DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

DOSTAVITI:
-naslovu –poštom,
-pismohrani, ovdje.

HAKOM

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
Primljeno: 11.09.2018.
Klasifikacijska oznaka: 022-05/18-01/80 | Org. jed.:
Urudžbeni broj: 2144/05-01-18-13 | Pril.: | Vrij.:
376

KLASA: 350-05/18-01/310
URBROJ: 376-10-18-2
Zagreb, 5. rujna 2018.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Pićan
Općinski načelnik
52332 Pićan

Predmet: **Općina Pićan**
UPU građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 022-05/18-01/80, URBROJ: 2144/05-01-01-18-1 od 28.8.2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;

- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

RAVNATELJ

p. o. *mr.sc. Miran Gosta*

Privitak (1)
1. Popis operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tuđman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV OPERATORA	**ADRESA**	**KONTAKT OSOBA**	**TEL/FAX**	**E-MAIL**
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tuđman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV OPERATORA	**ADRESA**	**KONTAKT OSOBA**	**TEL/FAX**	**E-MAIL**
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN

Primljeno: 02.10.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
022-05/18-01/80	
Urudžbeni broj:	Pril. / Vrij.
2144/05-01-18-371	

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROISTRA PULA

TERENSKA JEDINICA LABIN
PULSKA 1, 52220 LABIN

TELEFON • 052 527 450 •
TELEFAKS • 052 527 465 •
POŠTA • 52220 LABIN • SERVIS
IBAN • HR4624020061400273449

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
Općinski Načelnik
Pićan 40
52332 PIĆAN

NAŠ BROJ I ZNAK 40100409/12316/18SC

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Dostava podataka za izradu UPU Poduzetnička zona Pićan jug"

DATUM **24.09.2018.**

U vezi Veše obavijesti klase: 022-05/18-01/80; urbroj: 2144/05-01-01-18-1 o početku izrade Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“, dostavljamo Vam postojeće stanje srednjenaponske elektroenergetske mreže. Punom crtom su prikazani podzemni kablovi dok su isprekidanom crtom prikazani zračni vodovi.

Lijepi pozdrav !

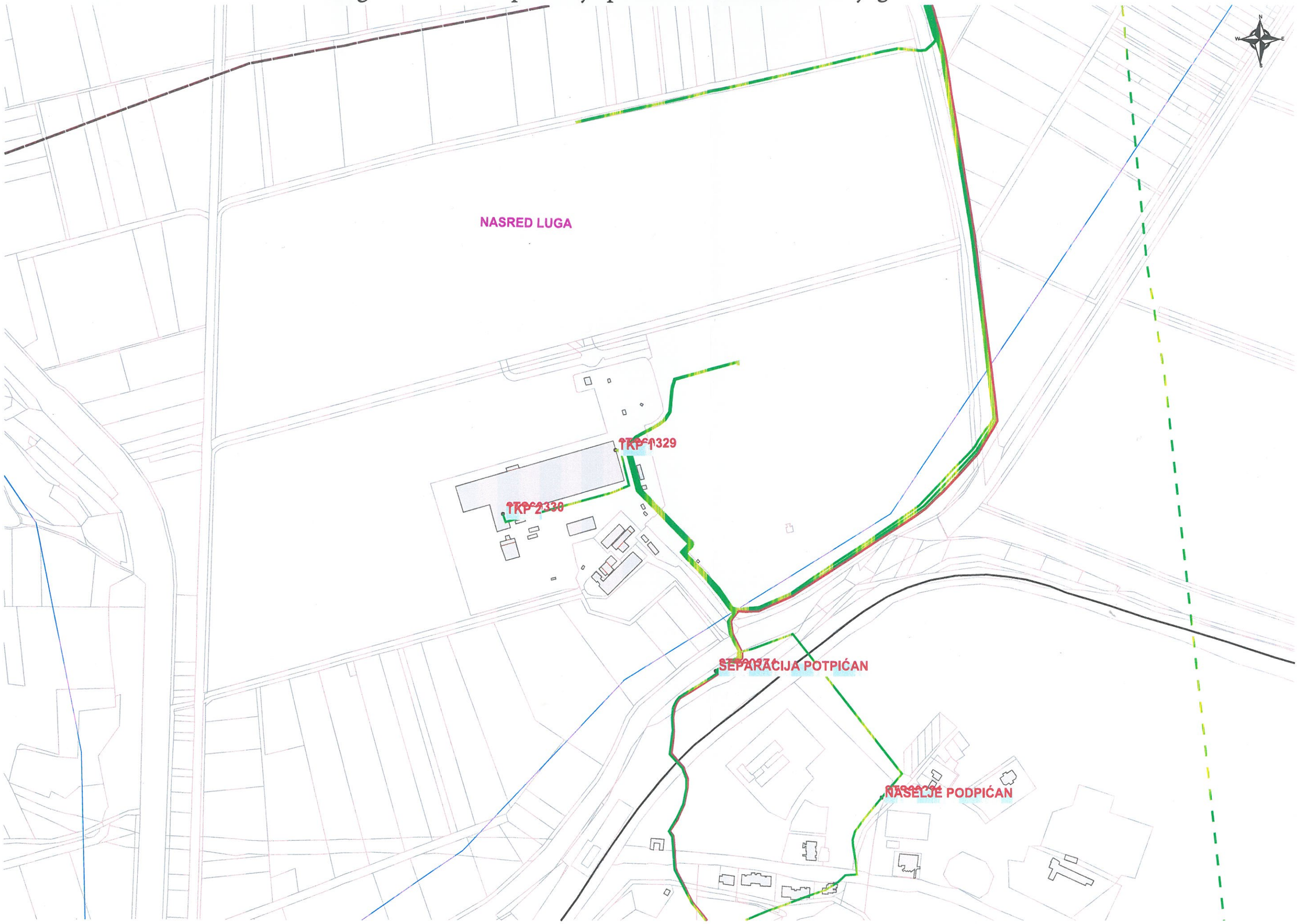
Izradio:
Kos Paulo
Kos Paulo

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROISTRA PULA

Voditelj terenske jedinice
Boris Saina dipl.ing.el.

Prilog: situacija x1

Prilog: SN mreža na području poduzetničke zone Pićan jug



M 1:5000

Izradio: Kos Paulo

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš - član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Buzet • pp 11, 52420 Buzet, Naselje Goričica 2 • Telefon 052 / 695 150 • Telefax 052 / 662 973
Odjel za ekologiju

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PIĆAN
Primljeno: 04. 10. 2018
Klasifikacijska oznaka: 022-05/18-01/80 | Org. jed.
Urudžbeni broj: 2144-18-32 | Pril. | Vrij.

Ur. broj: BU-06-18-1058/02
Buzet, 01. listopada 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Pićan

Pićan 40
52332 Pićan

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“
- podaci, dostavljaju se

Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 022-05/18-01/80, Ur. broj: 2144/05-01-01-18-1 od 28. kolovoza 2018. godine kojim tražite podatke za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ obavještavamo Vas kako slijedi.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ **ne zahvaća površine državnih šuma**. Uprava šuma Podružnica Buzet nema posebnih smjernica za izradu predmetnog Plana.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju
Uprave šuma Podružnica Buzet

Boris Černeha, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Buzet

Predrag Trope, dipl. ing. šum.

Na znanje: Šumarija Labin

ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cijelosti u iznosu od 378.000,00 kn. OIB 13269963589
Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
Općinski načelnik

Pićan 40

52332 PIĆAN

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN

Primljeno: 17.09.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
022-05/18-01/80	
Urudžbeni broj	Pril. / Vrij.
2144/05-01-18-21	

Broj: 93-32/62-2018

Datum: Buzet, 11. 9. 2018.

Predmet: Zahtjevi za izradu ***Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“***

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 022-05/18-01/80, URBROJ: 2144/05-01-01-18-1 od 28. 8. 2018. godine,

- dostavlja se,

Poštovani,

- Nemamo zahtjeve za izradu navedenog UPU-a. Područje obuhvata UPU-a nije u nadležnosti Istarskog vodovoda Buzet d.o.o.

S poštovanjem,

"ISTARSKI VODOVOD" d.o.o.,
za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet, Sv. Ivan 8 2

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

Rukovoditelj Tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. “Istarski vodovod” - P.J. Pazin
3. “Istarski vodovod” – arhiva

IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.
52420 BUZET, Sv. Ivan 8, MB 1897411, OIB 52879107301

Broj: II-12/21-18
Buzet, 06.09.2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN

Primljeno: 12-09-2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
022-05/18-01/80		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2144/05-01-18-15		

374

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
Općinski načelnik
Pićan 40
HR - 52332 Pićan

Predmet: **Očitovanje na Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene ´Poduzetnička zona Pićan jug˝**

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva klasa: 22-05/18-01/80, urbroj: 2144/05-01-01-18-1 zaprimljenog 3. rujna 2018. godine, dostavljamo Vam naše očitovanje.

Temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine broj 66/1 i 47/13), obuhvat predmetnog Plana spada u zonu pretpostavljenog, ali nedovoljno istraženog sliva, stoga nije predviđen sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u nadležnosti IVS – Istarskog vodozaštitnog sustava, te NEMAMO ZAHTJEVA.

Za daljnje informacije stojimo na usluzi.

S poštovanjem,

Voditelj projekta:
Denis Jakac inž.građ.

3
BUZET, Sv. Ivan 8
IVS ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.

Direktor:
Daniel Maurović dipl.ing.

Dostaviti:
1. Naslovljeniku
2. "IVS"d.o.o. – arhiva

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN

Primljeno: 14.09.2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
022-05/18-01/80	
Urudžbeni broj	Pril. / Vrij.
2144/05-01-18-1	

536

KLASA: 940-01/18-03/4559
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-02

Zagreb, 10. rujan 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN

Pićan 40
52332 Pićan

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Ubuduće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017. godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a (ovdje skrećemo pozornost na članak 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju), odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug".

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.

2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

MINISTAR

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE

dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:
1.Naslovu
2.Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN

Primljeno: 17. 09. 2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
022-05/18-01/80		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2144/05-01-18-19		
512		

KLASA: 350-02/18-01/153
URBROJ: 512M3-020201-18-2
Zagreb, 11. rujna 2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
Općinski načelnik
Pićan 40
52332 PIĆAN

PREDMET: UPU građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“, - očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 022-05/18-01/80, URBROJ:2144/05-01-01-18-1 od 28. kolovoza 2018.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani (“Narodne novine” broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (“Narodne novine” broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo obuhvatiti u postupku izrade plana.

SZ

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA 33 ZAGREB MINISTARSTVO OBRANE

VODITELJA SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN

Primljeno: 17. 09. 2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
022-05/18-01/80		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2144/05-01-18-19		
512		

KLASA: 350-02/18-01/153
URBROJ: 512M3-020201-18-2
Zagreb, 11. rujna 2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
Općinski načelnik
Pićan 40
52332 PIĆAN

PREDMET: UPU građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“, - očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 022-05/18-01/80, URBROJ:2144/05-01-01-18-1 od 28. kolovoza 2018.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani (“Narodne novine” broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (“Narodne novine” broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo obuhvatiti u postupku izrade plana.

SZ

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA 33 ZAGREB MINISTARSTVO OBRANE

VODITELJA SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
UPRAVA ZA UPRAVNE I INSPEKCIJSKE POSLOVE
SEKTOR ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

P / 6 4 4 7 6 2

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
10.09.2018.
Org. jed.
Klasifikacijska oznaka 022-05/18-01/80
Pril. Vrij.
Urudžbeni broj 511-01-18-12

KLASA: 214-02/18-17/79
URBROJ: 511-01-208-18-2
Zagreb, 4. rujna 2018.

POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
INSPEKTORAT UNUTARNJIH POSLOVA
Trg Republike 1
52100 Pula

Predmet: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug", poziv za dostavom zahtjeva
- dostavlja se na postupanje

Veza: KLASA: 022-05/18-01/80, URBROJ: 2144/05-01-01-18-1

Poštovani,

u prilogu dopisa sukladno članku 18. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09) dostavljamo vam na postupanje neposredno zaprimljeni dopis općine Pićan, KLASA: 022-05/18-01/80, URBROJ: 2144/05-01-01-18-1 od 28. kolovoza 2018. godine i ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug".

S poštovanjem,

NAČELNIK SEKTORA

Avgustin Pavičić

Prilog:
- kao u tekstu

Dostaviti:
1. Naslov,
2. Općina Pićan, Pićan 40, Općinski Načelnik
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
Primljeno: 01.10.2018.
Klasifikacijska oznaka: 022-05/18-01/80
Org. jed.
Urudžbeni broj: 2144/05-01-01-18-29
Pril. Vrij.

Broj: 511-08-19/1-152-28/2-18.A.B.
Pula, 20.09.2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
Općinski načelnik

PREDMET: Urbanistički plan uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“
- podaci, dostavljaju se, -

V E Z A: Vaš dopis
- Klasa: 022-05/18-01/80; Ur.br.: 2144/05-01-01-18-1 od 28.08.2018. godine

Sukladno traženom dopisu iz veze dostavljamo vam važeće propise i stručne dokumente iz djelokruga zaštite od požara koje je potrebno koristiti pri izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10)
3. Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN br. 70/17)
4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15)
5. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i 61/12)
6. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03)
   - vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed
   - slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila
7. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
   - predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu
8. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07)
9. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99)
10. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08)
11. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99)
12. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08)
13. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09, 41/09 i 66/10)
14. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05)
15. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14)

16. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11)
17. Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara
18. Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Pićan.

S poštovanjem,

NAČELNIK SEKTORA

Robi Belušić

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
Primljeno: 04.10.2018.
Klasifikacijska oznaka: 022-05/18-01/80
Urudžbeni broj: 2144-505-01-18-33

KLASA: 612-07/18-57/319
URBROJ: 517-05-2-3-18-2
Zagreb, 26. rujan 2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
Pićan 40
52 332 Pićan

PREDMET: Urbanistički plan uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“
- očitovanje, daje se

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetničke zone Pićan jug“.
Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode u Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018).
Ministarstvo napominje da se sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode ocjena prihvatljivosti strategije, plana i programa provodi tijekom izrade nacrta prijedloga strategije, plana i programa, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga i upućivanja u postupak donošenja, što se odnosi i na prostorne planove.
Člankom 46. Zakona o zaštiti prirode propisana je nadležnost za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti strategija, planova i programa za ekološku mrežu, dok je člankom 112. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode propisano da Upravno tijelo preuzima poslove iz članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode na dan 30. lipnja 2018. godine, a da do tog roka te je poslove obavljalo Ministarstvo.
Sukladno članku 48. stavka 8. Zakona o zaštiti prirode, ukoliko se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, Ministarstvo ili Upravno tijelo (nakon 30. lipnja 2018. godine) u skladu sa nadležnostima propisanim člankom 46. Zakona o zaštiti prirode izdaje uvjete zaštite prirode u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu.

POMOĆNIK MINISTRA
Igor Kreitmeyer

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE – ZAGREB

Dostavlja se: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
Primljeno: 28.09.2018.
Klasifikacijska oznaka: 022-05/18-01/80 | Org. jed.
Urudžbeni broj: 2144/05-01-18-28 | Pril. | Vrij.
2168/03

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/15-12/69
URBROJ:2168/03-11-18-13
Pazin, 28.9.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
Jedinstveni upravni odjel
52332 PIĆAN

Predmet: Zahtjevi, planske smjernice potrebne za izradu UPU-a Poduzetničke zone Pićan jug - dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa:022-05/18-01/80, Urbroj:2144/05-01-01 -18-1 od 28.8.2018.g. dostavljamo Vam zahtjeve, planske smjernice potrebne za izradu UPU-a Poduzetničke zone Pićan jug:

- Na području obuhvata UPU-a Poduzetničke zone Pićan jug nalazi se lokalna cesta LC50120. Spoj na lokalnu cestu planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.
- Komunalnu infrastrukturu planirati izvan kolnih površina lokalne ceste.
- Pristup građevnih čestica na lokalnu cestu planirati sabirnim i ostalim ulicama.
- Na kartografskim prikazima prikazati zaštitni pojas lokalne ceste u skladu s čl.55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).
- U tekstualnom dijelu plana odredbe za provođenje navesti širinu i uvjete gradnje u zaštitnom pojasu lokalne ceste u skladu s čl.55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje točka 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže i 3.3.Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne i druge infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina potrebno je navesti da je projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranu unutar obuhvata cestovnog koridora i zaštitnog pojasa lokalne ceste LC50120 potrebno izraditi u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- UPU-a Poduzetničke zone Pićan jug izraditi u skladu s Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), PPU – a Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zrinščić

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE
Direzione regionale per le strade della Regione Istriana
PAZIN
PISINO

Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/18-02/24
URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-02
Pula, 25. rujan 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
Općinski načelnik
Pićan 40
52332 Pićan

PREDMET: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GOSPODARSKO PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE „PODUZETNIČKA ZONA PIĆAN JUG“**
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 022-05/18-01/80, URBROJ: 2144/05-01-01-18-1 od 28.08.2018., zaprimljen u ovom Zavodu 03.09.2018.

Poštovani,

zaprimili smo Vaš poziv za dostavom zahtjeva u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ – nadalje: Plan, temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) – nadalje: Zakon, pokrenutog Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ („Službene novine Općine Pićan“ br. 9/18) te se, u skladu s traženim, u nastavku očitujemo kako slijedi:

- Temeljem uvida u mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Sektora nadležnog za pravne poslove, od dana 17.07.2018. (KLASA: 350-01/18-02/258, URBROJ: 531-05-2-18-2), koje je dano na upit Općine Pićan, smatramo da nije moguće nastaviti za izradom Plana do donošenja Odluke Visokog upravnog suda Republike Hrvatske, koji odlučuje o zakonitosti općih akata, u ovom slučaju o zakonitosti Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Pićan jug („Službene novine Općine Pićan“ br. 5/10), budući da stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Pićan jug („Službene novine Općine Pićan“ br. 11/05) nije prethodio postupak propisan, tada važećim, Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09).
- Slijedom navedenog, zahtjeve za izradu Plana ovaj će zavod dati nakon uvida u Odluku Visokog suda kojim se potvrđuje da je Odluka o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Pićan jug („Službene novine Općine Pićan“ br. 5/10) pravovaljana te da se može nastaviti sa postupkom izrade i donošenja ovog Plana, odnosno da takav postupak nije u suprotnosti sa Zakonom. U protivnom, smatramo da nije moguće nastaviti sa izradom Plana dok se Urbanistički plan uređenja Industrijske zone Pićan jug („Službene novine Općine Pićan“ br. 11/05) ne stavi izvan snage zasebnim postupkom, prema proceduri utvrđenoj Zakonom (čl. 86.-112.) .

S poštovanjem,

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE Istarske županije PULA POLA Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

VODOVOD LABIN d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju

Ul. Slobode 6 • 52220 Labin • Hrvatska • tel.: 052/855-155 • fax.: 052/855-099 • OIB: 40074412467
e-mail: vodovod-labin@vodovod-labin.hr • http://www.vodovod-labin.hr

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN

Primljeno: 10.10.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
022-05/18-01/80	
Urudžbeni broj	Pril. / Vrij.
2144/05-01-18-34	

374

Broj:55-11/2018.
Labin, 04.10.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
Općinski načelnik

Predmet: Odluka o izradi UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug"

Na osnovu Vašeg zahtjeva KLASA:022-05/18-01/80, URBROJ:2144/05-01-01-18-1 Vodovod Labin d.o.o. Labin dostavlja slijedeće smjernice;

Vodoopskrba:

1.Potrebne količine vode za UPU- moraju biti sadržane u ukupnim količinama potrebne pitke vode prema prostornom planu za Općinu Pićan.

2.Naselje Potpićan i dio naselja na Općini Pićan snabdijeva se pitkom vodom iz vodospreme Potpićan V=150 m³ na koti 108 m.n.v.

3.Snabdijevanje Poduzetničke zone Pićan jug moguće je predvidjeti:
-preko postojećeg cjevovoda iz postojeće VS Potpićan uz potrebne rekonstrukcije sukladno novim potrebama (izvršiti hidraul.kontrolu). Potrebno je voditi računa da se dio naselja Općine Pićan sa istog cjevovoda opskrbljuje preko hidrostanice Tupljak na koti cca.63 m.n.v. Opskrba pitkom vodom Poduzetničke zone Pićan jug ne smije ugroziti opskrbu viših dijelova Tupljaka, što znači da pad pritiska smije biti toliki da omogućava normalno funkcioniranje HS Tupljak odnosno da predtlak na mjestu HS Tupljak nije ispod 1,5-2 b.
U prilogu dostavljamo situaciju postojeće vodovodne mreže.

VODOVOD LABIN d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju

Ul. Slobode 6 • 52220 Labin • Hrvatska • tel.: 052/855-155 • fax.: 052/855-099 • OIB: 40074412467
e-mail: vodovod-labin@vodovod-labin.hr • http://www.vodovod-labin.hr

4.Unutar područja Urbanističkog plana uređenja u koridorima je potrebno planirati opskrbu pitkom vodom izgradnjom nove vodovodne mreže poštujući sve zakonske propise. Vodovodne ogranke graditi isključivo iz ductila odgovarajućeg profila (koji se dokazuju projektnom dokumentacijom) poštivajući pravilnik o hidrantskoj mreži.

5.Gradnju vodovodne mreže planirati u trotoarima budućih saobraćajnica unutar zone UPU-a a koristiti cijevi i spojeve od NL-a, ductila.

6.Unutar zone UPU-a osigurati prstenasto snabdijevanje pitkom vodom.

7.U tekstualnom dijelu potrebno je u pogl.za infrastrukturu opisno nadodati:

-kako su profili i trase (komunalne infrastrukture) u Planu načelni te da se mogu lokacijskim uvjetima utvrditi drugačije te izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno posebnim uvjetima a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja a da se takve izmjene ne smatraju odstupanjem od Plana.

-položaj građevina infrastrukturnih sustava (prekidne komore, crpne stanice…) koji su prikazani u kartografskim prikazima utvrđeni u skladu sa mjerilom pa se njihov točan položaj utvrđuje lokacijskom dozvolom na osnovu studija i projekata, pri čemu se prikazani položaj može prilagoditi stanju na terenu prema uvjetima utvrđivanja koridora ili trasa i površina utvrđenih Planom uzimajući u obzir tehničke ili tehnološke mogućnosti gradnje te vrijednost i kvalitete prostora, mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, mjere zaštite kulturnih dobara, mjere nepovoljnog utjecaja na okoliš…

Odvodnja:

Odvodnju otpadnih voda na području „Poduzetničke zone Pićan jug" potrebno je planirati u skladu sa odredbama iz Prostornog plana Općine Pićan

U prilogu dostavljamo situaciju postojeće kanalizacijske mreže te položaj UPOV-a Potpićan.

S poštovanjem,

Direktor:

Škopac Dino, mag.ing.mech.

VODOVOD LABIN d.o.o. LABIN

ISO 9001 HACCP BUREAU VERITAS Certification



	VODOVOD LABIN d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju Ul. Slobode 6 • 52220 Labin • Hrvatska • tel.: 052/855-155 • fax.: 052/855-099 • OIB: 40074412467 e-mail: vodovod-labin@vodovod-labin.hr • http://www.vodovod-labin.hr	List: 01/01 Datum: 05.10.2018. Mjerilo: 1:5000
Sadržaj: SITUACIJA vodovodne mreže na području dijela naselja Potpićan. (OPĆINA PIĆAN - UPU "Poduzetnička zona Pićan jug")		Izdao: Igor Mileta

Vrtlić

Rosadi

POD SVETIM BARTOLOM

PAŠIŠĆE

NASRED LUGA

OKO RUDNIKA

POTPIĆAN

KANAL BARTOL

KANAL POSERT

RAŠA

UPOV-a POTPIĆAN

S

Z I

J

SZ SI JZ JI

VODOVOD LABIN d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju

Ul. Slobode 6 • 52220 Labin • Hrvatska • tel.: 052/855-155 • fax.: 052/855-099 • OIB: 40074412467
e-mail: vodovod-labin@vodovod-labin.hr • http://www.vodovod-labin.hr

List:	01/01
Datum:	05.10.2018.
Mjerilo:	1:5000
Izdao:	Igor Mileta

Sadržaj:

SITUACIJA kanalizacijske mreže na području dijela naselja Potpićan.
(OPĆINA PIĆAN - UPU "Poduzetnička zona Pićan jug")

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/18-01/40
URBROJ: 2163/1-08-02/5-18-02
Pula, 06. rujna 2018. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
TEA GRUBIŠIĆ
Vrijeme ispisa: 09:34:29, 06.09.2018

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za održivi razvoj PULA - POLA REGIONE ISTRIANA REPUBBLICA DI CROAZIA Assessorato allo sviluppo sostenibile PULA - POLA

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN

Primljeno: 11-09-2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
022-05/18-01/80	
Urudžbeni broj	Pril.
2144/05-01-18-14	

2163/1

Općina Pićan
Općinski načelnik
Pićan 40
52332 Pićan

PREDMET: **Izrada Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan Jug“**
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 022-05/18-01/80, UR.BROJ: 2144/05-01-01-18-1, od 28. kolovoza 2018 godine, a zaprimljenog u ovom Odsjeku 03.rujna 2018.godine, u privitku dopisa Vam, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), dostavljamo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

Izrada prostornih planova
(Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13 i NN 65/17)

Naziv plana:

- Izrada Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan Jug"

Nositelj:

- Općina Pićan

Lokacija (područje i/ili kč.):

- Obuhvat Plana obuhvaća izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan Jug" određeno PPUO Pićan i prikazano u grafičkom prikazu PPUO Pićan list br. 4.F i 4.J – Granice građevinskih područja

	Klasa	Ur.broj:
Zahtjev	**022-05/18-01/80**	**2144/05-01-01-18-1**

Tip zahtjeva:

članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)	x
članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi	
članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave	

Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:

Datum	Naziv i oznaka dokumenta
03.09.2018.	• Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan Jug", KLASA: 021-05/18-01/16 URBROJ: 2144/05-03-01-18-7 od 13. kolovoza 2018.

Opis plana:

Izradi UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug" pristupit će se radi:

- Osiguranja preduvjeta za uređenje prostora te provedbu ciljeva prostornog uređenja za područje obuhvata Plana sukladno prostornim planovima šireg područja
- Izrade Plana u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima
- Utvrđivanja planskih mjera i uvjeta za uređenje izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja
- Utvrđivanja uvjeta za izgradnju komunalne infrastrukture i prometa, te rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Područje obuhvata plana:

- unutar zaštićenog područja prirode *(PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)*
DA/**NE** Naziv područja: •
- unutar ekološke mreže *(Uredba o ekološkoj mreži NN br. 124/13 i 105/15)*
DA/**NE** Naziv područja: • Mjere: •
- unutar zona sanitarne zaštite *(Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)*
DA/NE Zona: • III zona Naziv zone: • III zona Rakonek, Sv. Anton, Balobani Mjere: • prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće i Istarskoj županiji •
- unutar Zaštićenog obalnog područja mora *(Zakon o prostornom uređenju(NN br. 153/13 i 65/17)*
DA/**NE** Mjere: •
Gospodarenje otpadom
Plan uskladiti s: • Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13 i 73/17) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 117/17) • Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. („Narodne novine“, 03/17) • odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.) • Planom gospodarenja otpadom JLS • a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, oporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.
Napomena:
•

Jedinstveni upravni odjel Općine Pićan, dostavio je posebnu obavijest o održavanju javne rasprave u skladu sa člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) javnopravnim tijelima da u propisanom roku dostave svoje primjedbe, mišljenja i suglasnosti. U propisanom roku od 30 dana očitovala su se sljedeća javnopravna tijela čiji se dopisi prilažu u nastavku:

- HŽ infrastruktura d.o.o.,
- Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj,
- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Ravnateljstvo civilne zaštite,
- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Pazin,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Javna ustanova zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Ministarstvo državne imovine,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova Rijeka,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet.

HŽ INFRASTRUKTURA
10 000 Zagreb, Mihanovićeva 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

tel: +385 (0)1 3782917
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 8999/19, 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 022-05/18-01/80
URBROJ: 2144/05-01-01-19-68
datum: 05.11.2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
Pićan 40
52332 Pićan

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN

Primljeno: 12.11.2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
022-05/18-01/80		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2144/05-01-19-70		

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug"
- **Dostava mišljenja**

Temeljem dopisa Općine Pićan, u vezi dostave mišljenja o Javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug", dostavljamo Vam sljedeće:

Na temelju prikazane situacije u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja Općine Pićan „Poduzetničke zone Pićan jug", vidljivo je da se željeznička pruga ne nalazi u granicama prostornog obuhvata. Obzirom da je spomenuta željeznička pruga prikazana u situaciji grafičkog dijela, molimo da se ista navede i u legendu.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/18-01/40
URBROJ: 2163/1-08-02/5-19-06
Pula, 8. studenoga 2019. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
TEA GRUBIŠIĆ
Vrijeme ispisa: 08:28:50, 08.11.2019

Općina Pićan
Općinski načelnik
Pićan 40
52332 Pićan

PREDMET: **Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan Jug“**
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 022-05/18-01/80, URBROJ: 2144/05-01-01-19-68, od 23. listopada 2019., zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 6. studenoga 2019., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan Jug“ (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 4. studenoga 2019. do 4. prosinca 2019., a u sklopu koje se, dana 21. studenoga 2019., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana, na službenim mrežnim stranicama Općine Pićan, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/18-01/40, URBROJ: 2163/1-08-02/5-18-2 od 6. rujna 2018., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Napominjemo da je u studenome 2017. godine izašao novi Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 117/17), u kolovozu 2019. su izašle izmjene i dopune Uredbe o ekološkoj mreži (NN br. 80/19), a u listopadu 2019. su izašle još jedne izmjene Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 98/19).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN

Primljeno: 14.11.2019		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
022-05/18-01/80		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2144/05-01-19-71		

2163/1

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
Primljeno: 19.11.2019.
Klasifikacijska oznaka: 022-05/19-01/80 | Org. jed.:
Urudžbeni broj: 2144/05-01-19-72 | Pril.: | Vrij.:
511-

KLASA: 350-02/19-02/01
URBROJ: 511-01-378-19-36
Pazin, 13. studenoga 2019.

OPĆINA PIĆAN
načelnik
Ivan Franković
Pićan 40, 52 332 Pićan

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ - suglasnost, daje se

Veza: vaš dopis KLASA: 022-05/18-01/80, URBROJ: 2144/05-01-01-19-68 od 23. listopada 2019.g.

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15 i 118/18), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), pomoćnik ministra unutarnjih poslova izdaje:

S U G L A S N O S T

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“,** a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), utvrđeni dopisom Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Pazin broj KLASA:350-02/18-01/01, URBROJ:543-10-01-18-77, od 05. rujna 2018.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obrađena je zaštita od potresa, ostalih prirodnih opasnosti (suša i toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar, tuča, snježne oborine, poledica) te od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) objektima.

2. Obrađeno je javno i unutranje uzbunjivanje i obavješćivanje te evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“.

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA

dr.sc. Damir Trut

DOSTAVITI:
- naslovu- poštom,
- pismohrana, ovdje

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN

Primljeno: 11.12.2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
022-05/18-01/80		
Urudžbeni broj	Pril.	Vril.
2144/05-01-19-86		

511.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
Područni ured civilne zaštite Rijeka
Služba civilne zaštite Pazin
Odjel inspekcije

Broj: 511-08-19/1-152-28-18.J.G.
Pula, 22.11.2019.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

M I Š L J E N J E

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetničke zone Pićan Jug“, izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13 i 65/17), a po uvidu u Urbanistički plan uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetničke zone Pićan Jug“, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Pićan, Klasa: 022-05/18-01/80; Ur. broj: 2144/05-01-01-19-68 od 23.10.2019. godine.

VODITELJ ODJELA

Moreno Kanciani

Dostavljeno:
1. Istarska županija
   Općina Pićan
   Općinski načelnik
2. Pismohrana – ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN

Primljeno: 21.11.2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
022-05/18-01/80		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2144/05-01-19-73		

512

KLASA: 350-02/18-01/153
URBROJ: 512M3-020201-19-6
Zagreb, 15. studenog 2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
Općinski načelnik
Pićan 40
52332 PIĆAN

PREDMET: UPU zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“, - očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 022-05/18-01/80, URBROJ:2144/05-01-01-19-68 od 23. listopada 2019.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani (“Narodne novine” broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (“Narodne novine” broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SJ/SZ

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA 38 MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
Primljeno: 04-12-2019.
Klasifikacijska oznaka: 022-05/19-01/80
Org. jed.:
Urudžbeni broj: 2144/05-01-19-78
Pril. Vrij.:
2168/03

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/15-12/69
URBROJ:2168/03-11-19-15
Pazin, 3.12.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
Jedinstveni upravni odjel
52332 PIĆAN

Predmet: Mišljenje na prijedlog UPU-a Poduzetničke zone Pićan jug - dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa:022-05/18-01/80, Urbroj:2144/05-01-01 -19-68 od 23.11.2019.g. dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog UPU-a Poduzetničke zone Pićan jug:

- UPU Poduzetničke zone Pićan jug nije u skladu s predhodno dostavljenim zahtjevima. Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).
- Na kartografskim prikazima prikazati zaštitni pojas lokalne ceste LC50120 u skladu s čl.55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).
- Za lokalnu cestu LC50120 nema formirane k.č. te je u koridoru i na profilu lokalne ceste LC50120 potrebno prikazati postojeće površine nasipa u skladu s izvedenim stanjem (Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)) i zemljišni pojas s obiju strana ceste u širini od 1m u skladu s čl.4. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 27. st. (6) navesti da je izgradnja u zaštitnom pojasu lokalne ceste LC50120 uvjetovana suglasnošću nadležne uprave za ceste (čl.55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)).
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.55. st. (2) navesti da je prometni pristup površine IK-15 na lokalnu cestu LC50120 potrebno planirati preko jednog spoja.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.51. st. (7) navesti da je projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranih unutar obuhvata zaštitnog pojasa i koridora javnih cesta potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.

S poštovanjem.

Ravnatelj

Robi Zgrablić

Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana

Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/18-02/24
URBROJ: 2163/1-20-01/9-19-08
Pula, 04. prosinac 2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN

Primljeno: 06.12.2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
022-05/18-01/80		
Urudžbeni broj	Pril.	vrij.
2144/05-01-19-79		

2163/1

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
Općinski načelnik
Pićan 40
52332 Pićan

PREDMET: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GOSPODARSKO PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE „PODUZETNIČKA ZONA PIĆAN JUG"**
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 022-05/18-01/80, URBROJ: 2144/05-01-01-19-68 od 23.10.2019., zaprimljen u ovom Zavodu 06.11.2019.

Sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) - nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug" - nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „URBIS" d.o.o. iz Pule. Nakon uvida u dostavljeni Plan utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije izdvajamo u nastavku:

- Načelno, u Planu je potrebno nedvojbeno odrediti namjenu, temeljem čl. 80. Zakona pa, u tom smislu, površinu planiranu kao IK prostorno razgraničiti na dio u kojem se planira namjena I1, I2, zatim dio namjene K2 i dio planiran za K3 namjenu, kako je to određeno u legendi grafičkog dijela Plana, a unutar kojih se onda mogu planirati građevne čestice. Analogno tome, plansko rješenje korigirati tako da se planski pokazatelji IK (IK1-IK15) zamijene planskim pokazateljima koji su neposredno vezani na namjenu prostorne cjeline, a sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11) – npr. za komunalno servisnu namjenu/djelatnosti upotrijebiti npr. K3 sa pripadajućim brojem zone (K3-1, K3-2 i sl.), za proizvodnu npr. I1-1, I2-1, za poslovnu npr. K1-1, a ne sve IK, budući da Plan mora biti nedvojbeno provediv te se grafički dio mora sadržajno „povezati" sa uvjetima gradnje iz Odredbi Plana.
- Prometno rješenje uskladiti sa čl. 21. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ te, u tom smislu, planiranu državnu cestu D542 planirati sa zaštitnim koridorom 100m, koji mora biti prikazan i iskazan u metrima na listu 2.1. (poprečni presjek), a postojeću lokalnu cestu L50120 zaštitnim pojasom 10m (ne 8.90m), sukladno čl. 127. i tablica 10. Prostornog plana uređenja Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan", br. 10/05, 09/09, 05/15, 06/15, 03/17, 06/17-pročišćeni tekst) – nadalje: PPUO te tablici 3. čl. 48. ovog Plana. Za postojeću D64 utvrditi zaštitni pojas 25m obostrano, u skladu s čl. 115. PPIŽ-a
- Načelno, granicu obuhvata Plana prikazivati „offset"-irano u odnosu na granice građevinskog područja i ostale granice utvrđene ovim Planom, a radi bolje preglednosti.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

- Temeljem odredbi čl. 80. Zakona, potrebno je nedvojbeno utvrditi da se za prometne površine ovim Planom određuje građevna čestica te nije moguće planiranje novih prometnih površina, kao površina javne namjene, osim internih prometnica. U tom smislu, planirane koridore planirati kao građevne čestice (uskladiti čl. 23., 31.). Nadalje napominjemo da, nakon realizacije dijela planiranih zahvata, ona planska rješenja ovog Plana, a koja nisu u skladu sa daljnjim razvojnim projektima, morat će se usklađivati kroz postupak izmjena i dopuna ovog Plana (uskladiti u čl. 51.-54. Odredbi Plana) ili postupak stavljanja izvan snage Plana ili dijela Plana.
- U čl. 12. Plana, korigirati st. 1. budući da su „cisterne i spremnici" pomoćne građevine, a ne uređenje građevne čestice, sukladno posebnom propisu i čl. 14. ovog Plana.
- U čl. 14. i 26. Plana omogućiti etapnu izgradnju složene građevine (prema čl. 3. Zakona), što se određuje lokacijskom dozvolom, a ne ovim Planom. U slučaju povezivanja „više građevnih čestica" iste moraju biti povezane građevnom česticom prometne površine, kao površine javne namjene, ne „internom" prometnicom. Ako se planira „interna" prometnica, tada je ista u okviru jedne građevne čestice i ne povezuje druge građevne čestice. Analogno tome, uskladiti Odredbe Plana. Isto tako, u st. 7. čl. 26. Plana, kolnu površinu u sklopu građevne čestice osnovne namjene, planirati kao „internu".
- Načelno, u području obuhvata Plana, s obzirom da se radi o izdvojenom g.p. izvan naselja proizvodne namjene, sukladno čl. 62. PPIŽ-a, nije moguće planirati sportsko rekreacijske zahvate – sportsko rekreacijski sadržaji iz čl. 26., 27. Plana, odnosno sportska igrališta i dvorane sa gledalištima iz čl. 61. (nisu prateći sadržaji ni proizvodne ni poslovne namjene) pa Odredbe Plana uskladiti sa navedenim u cijelosti.
- U čl. 31. u st. 5., utvrditi koja je to namjena u skladu s kojom će se prostor koristiti. s obzirom da se prometnica u UPU-u mora planirati kao građevna čestica, pretpostavlja se da će se dio te čestice, nakon realizacije kolne površine, koristiti kao zaštitno zelenilo.
- Poglavlje 1.1. Plana, kao i grafički dio Plana, list 3., uskladiti sa stanjem izgrađenosti na području obuhvata Plana, budući na se ne radi o neizgrađenom području u cijelosti, isto treba planirati kao dio „nove gradnje" i kao dio „rekonstrukcija postojećih građevina" (iz čl. 40. st. 2.) u sklopu koje je moguća i nova gradnja. Analogno tome, uskladiti i Odredbe Plana (čl. 32., 33.)
- U čl. 41. dopuniti st. 4. uvjetom „max visine 24m i max površine 10% tlocrtne projekcije građevine", radi usklađenja sa čl. 118. st. 1. PPUO-a.
- U čl. 117. Plana navedeno je da se „unutar zona gospodarske proizvodno poslovne namjene IK-1 do IK-6 planira mogućnost izgradnje reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad". S obzirom na razinu prostornog plana, radi se o provedbenom planu najdetaljnije razine, treba nedvojbeno utvrditi gdje se planira (lokacija u namjeni K3) i u skladu s kojim uvjetima gradnje pa, analogno tome, uskladiti Odredbe Plana te dopuniti grafički dio Plana prikazivanjem reciklažnog dvorišta (dodati plansku oznaku i planski pokazatelj i u legendu). Analogno tome, odredbu st. 5. čl. 27. Plana preoblikovati utvrđivanjem točne lokacije reciklažnog dvorišta i propisati uvjete gradnje.

Sukladno gore navedenim primjedbama, Plan je u cijelosti potrebno uskladiti u svim dijelovima, kako Odredbi za provedbu, tako i grafičkog dijela Plana.

Općina Pićan dužna je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (dwg).

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
Primlje... 06. 12. 2019.
Klasifi... Org. jed.
022-... 18-01/80
Urudžbe... Pril. Vrij.
2144/05-... 19-83
538

KLASA: 940-01/18-03/4559
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-05

Zagreb, 03. prosinac 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN

Pićan 40
52332 Pićan

PREDMET: Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko-proizvodno-poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug"
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 022-05/18-01/80, URBROJ: 2144/05-01-01-19-68 od 23. listopada 2019.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine", br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općini Pićan – **daje negativno mišljenje Općini Pićan u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko-proizvodno-poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug".**

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske, od čega važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države, za cilj ima okrupnjivanje odnosno očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Republika Hrvatska vlasnik je nekretnina označenih kao k.č.br. 22277/1, k.č.br. 22243/2 i k.č.br.22243/3, sve k.o.Pićan (ukupne površine 10.451 m2). Predmetnim Urbanističkim planom uređenja navedene čestice planirane su djelomično kao zelene površine (planske oznake Z), a djelomično kao prometne površine čime je njihova tržišna vrijednost uvelike umanjena.

Uvažavajući načela upravljanja državnom imovinom kao i činjenicu da se radi o vrijednom građevinskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, predlažemo da se nekretnine k.č.br. 22277/1, 22243/2 i k.č.br.22243/3, sve k.o.Pićan planiraju ili u zoni gospodarske namjene – proizvodne (planske oznake I1) ili u zoni gospodarske namjene – proizvodno poslovne (planske oznake I1, I2, K1, K2, K3) .

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE

MINISTAR

dr. sc. Mario Banožić

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „RAŠA-BOLJUNČICA“
52220 LABIN, Zelenice 18

Telefon: 052-856-190
Telefax: 052-856-820

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN

Primljeno: 06.12.2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
022-05/18-01/80	
Urudžbeni broj	Pril. / vrij.
2144/05-01-19-84	
374	

KLASA: 350-02/19-01/0000442
URBROJ: 374-3302-1-19-4
Datum: 25.11.2019

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
Općinski načelnik
Pićan 40
52332 Pićan

Predmet: Posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene " Poduzetnička zona Pićan jug"

Dopisom KLASA: 022-05/18-01/80, URBROJ:2144/05-01-01-19-68 od 23.10.2019 (zaprimljen 30.10.2019.) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu mišljenja za izradu **urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene " Poduzetnička zona Pićan jug"**

Uvidom u dostavljeno dajemo slijedeće smjernice i sugestije:

Cijelo područje zahvata je u poplavnom području te će kod određenih hidroloških prilika isto biti izloženo plavljenju. Shodno navedenom treba prilagoditi projektno rješenje i način gradnje. Hrvatske vode ne snose odgovornost od štete uzrokovane plavljenjem, te svu nastalu štetu snosi investitor odnosno vlasnik građevine.

Temeljem Zakona o vodama (NN 66/2019) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama. U predmetni plan potrebno je uvrstiti Mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA:350-02/19-01/0000442, URBROJ:374-23-1-19-3 od 22.11.2019. kako slijedi:

Prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja GP gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan Jug“ - Općina Pićan, dostupan na navedenim mrežnim stranicama Općine Pićan, nedostatan je u slijedećem:

074574296

I. Obrazloženje

U *t. 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost*, ne obrađuje se sustav uređenja vodotoka i voda.

U *t. 1.1.6. Ocjena stanja i mogućnosti ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke i prostorne pokazatelje*:

- Poplavno područje koje zahvaća cjelokupan obuhvat plana navodi se samo kao „negativnost područja obuhvata Plana", bez utvrđivanja bilo kakvih ograničenja i odgovornosti za rizike od gradnje u takvom području. Za eventualne štete nastale poplavama uzrokovanim velikim vodama većim od kapaciteta korita rijeke Raše i pritoka Hrvatske vode ne mogu biti odgovorne.
- Nisu navedena ograničenja korištenja prostora uz vodotoke.

U *t. 2. Ciljevi prostornog uređenja*, nisu navedeni ciljevi sustava uređenja vodotoka i voda.

U *t. 3.2. Vodne površine*:

- U 1. odlomku nedostaje podatak o namjeni bujičnih tokova.
- Kod navođenja kartografskih prikaza u kojem se prikazuju vodotoci, navesti i kartografski prikaz vodnogospodarskog sutava.
- U tablici 1. „Tablica – Podaci o postojećim vodotocima na području obuhvata Plana", izdvojeni su samo vodotoci na području obuhvata Plana. Mišljenja smo da je, u skladu s tablicom iz našeg prethodnog mišljenja, uz eventualnu napomenu, potrebno navesti i sve popisane vodotoke kojima je koridor u obuhvatu Plana, a mogu se izostaviti samo vodotoci kojima je samo „utok uz obuhvat Plana" i za koje je utvrđeno da je koridor uz granicu, ali ne u obuhvatu Plana. Prema kartografskim prikazima, Sabirni kanali br. 9, 9A i 9B Potpićan su dijelom i u obuhvatu Plana, a ne samo njihovi koridori. Provjeriti podatak o dužini toka za Obuhvatni kanal Dubrova, očito se radi o grešci, dok bujica Potpićan nije ucrtana u skladu s našom podlogom.

074574296

U *t. 3.4. Prometna i ulična mreža*, planirana dionica državne ceste D542 Išišće – Kloštar, kako je prikazana kartografskim prikazima, ne prelazi kako se navodi „Sv. Bartol i Rašu" nego Posert. Navesti da prelazi i Sabirne kanale br. 1 i 4. Navesti da su uz dio sabirnih kanala, odnosno u njihovim koridorima, postojeći poljski putevi koji se zadržavaju radi održavanja kanala, a nisu posebno prikazani u grafičkom dijelu Plana.

U naslovu *t. 3.5.* dodati „i ostala" infrastrukturna mreža, te u tekstu navesti i sustav uređenja vodotoka i voda.

U *t. 3.5.4. Odvodnja otpadnih voda*, navodi se izgradnja sustava djelomične javne odvodnje oborinskih otpadnih voda, a prikazuje se u grafičkom dijelu samo za prikazane prometne površine. Kako smo prethodnim dopisom naveli, na sabirne kanale Potpićanskog polja veže se sekundarna sabirna kanalska mreža, koja je dijelom presječena i napuštanjem poljoprivrede neodržavana i zamočvarena, a vidljiva je iz posebne geodetske podloge za izradu Plana. Iz općenitog teksta nije jasno, niti se u grafičkom dijelu prikazuje, na koji se način rješava oborinska odvodnja na tim nekadašnjim poljoprivrednim površinama, sada postojećim i planiranim površinama gospodarske namjene niti na koji je način postojeća sekundarna sabirna kanalska mreža nekadašnjih poljoprivrednih površina uključena u sustav oborinske odvodnje planiranih površina gospodarske namjene. Obzirom da se radi o postojećem sustavu odvodnje ograničenog kapaciteta, velikim površinama i njihovim novim planskim namjenama te utjecaju na glavne sabirne kanale, odvodnja i zbrinjavanje oborinskih voda tih površina treba biti prikazana samim Planom sustavno i cjelovito za cijelo područje obuhvata Plana. Nije jasno što znači navod sukladno čl. 140. *Zakona o vodama* (NN 66/2019) da se „oborinske vode unutar obuhvata Plana mogu rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva", obzirom da to ne piše u citiranom članku. Ponovno naglašavamo da se radi i o poplavnom području te visokim razinama podzemnih voda i jamskih voda nekadašnjeg rudnika. Prema grafičkom dijelu, odvodnja prometnica se ne upušta samo u sabirne kanale, kako se navodi u tekstu.

074574296

U *t. 3.5.5. Uređenje vodotoka i voda*:

- Predvidjeti utvrđivanje inundacijskog područja odnosno javnog vodnog dobra i vodnog dobra.
- Kod citiranja čl. 141. *Zakona o vodama (NN 66/19)*, t. 7. nije u skladu s navedenim člankom, a st. (2) podtočka 3 je nejasna. Inače, mišljenja smo da nije potrebno prenositi cijeli čl. 141. Zakona o vodama.

U *t. 3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš,:*

- Pod poglavljem *Zaštita od štetnog djelovanja voda* stoji naslov i obrađuje se „zaštita od erozije", što treba stajati pod „zaštitom tla". Napominjemo da je djelatnost zaštite od štetnog djelovanja voda definirana čl. 119. – 138. *Zakona o vodama (NN 66/19).*
- Pod „Zaštita od poplava", kod navođenja obrane od poplava na vodama na vodama 2. reda, navesti i „glavne sabirne kanale".

II. Odredbe za provođenje

Primjedbe za dio *I. Obrazloženje* odnose se i na odgovarajuće stavke *Odredbi za provođenje.*
Osim navedenog, potrebno je i:

- U čl. 48. u tablici 3 umjesto sustava vodoopskrba i odvodnja staviti Vodnogospodarski sustav, te uvrstiti podatke i za podsustav „uređenje vodotoka i voda"
- U čl. 99. brisati st. (8). i čl. 102.
- U *t. 10. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća*, za koje se navodi da se obrađuju u skladu s dokumentom „Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Pićan", iako se u prethodnim poglavljima navodi i grafici prikazuje poplavno područje koje zahvaća cijeli obuhvat Plana, mjere zaštite od poplava u skladu s propisima navedenim u čl. 133., uopće se ne obrađuju.

Grafički dio

Bujica Potpićan nije ucrtana gdje se stvarno nalazi, u skladu s našom podlogom, pa tako ni njezin koridor.

Lijeva vanjska granica koridora vodotoka Posert nije ispravno ucrtana, a kako ni nije u obuhvatu Plana može se brisati.

Lijeva vanjska granica koridora Obuhvatnog kanala Bartol u dijelu van obuhvata plana isto se treba brisati jer je ucrtana po samom koritu.

Most preko Sabirnog kanala br. 4 nije ucrtan (planirana prometnica Išišće - Kloštar). Nedostaju i još neki mostovi, ali koji nisu u obuhvatu Plana.

U kartografskom prikazu 2.8., u naslovu i legendi dodati infrastrukturni sustav „uređenje vodotoka i voda".

HRVATSKE VODE ZAGREB

Direktor:

Đurđan Gašparović,dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA PIĆAN, Općinski načelnik, Pićan 40, 52332 Pićan
2. Spis predmeta- Služba zaštite voda

074574296

ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000.000. kn. OIB 13269963589
Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl. ing.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN

Primljeno: 09.12.2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
022-05/19-01/80		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2144/05-01-19-85		

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN
Općinski načelnik

Pićan 40

52332 PIĆAN

Broj: 374 93-32/97-2019

Datum: Buzet, 2. 12. 2019.

Predmet: Očitovanje na prijedlog ***Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“***

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 022-05/18-01/80, URBROJ: 2144/05-01-01-19-68 od 23. 10. 2019. godine,

- dostavlja se,

Poštovani,

- Nemamo zahtjeve za izradu navedenog UPU-a. Područje obuhvata UPU-a nije u nadležnosti Istarskog vodovoda Buzet d.o.o.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

"ISTARSKI VODOVOD" d.o.o.,
za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet, Sv. Ivan 8

Rukovoditelj Tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. “Istarski vodovod” - P.J. Pazin
3. “Istarski vodovod” – arhiva

V.PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBIS d.o.o.)

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra,
- Suglasnost za upis u Sudski registar,
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera,
- Imenovanje odgovorne voditeljice izrade nacrta prijedloga prostornog plana.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mirna Pliško
Pula, Smareglina ul.br.7

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
040293986

OIB:
33840666708

TVRTKA:
1 URBIS društvo s ograničenom odgovornošću za urbanizam, projektiranje, konzalting i inženjering

1 English URBIS Limited Liability Company for Town planning, Design, Project Management Consultancy and Engineering
1 Italian URBIS societa a responsabilita limitata per urbanistica, progettazione, consulenze e ingegneria

1 URBIS d.o.o.

1 English URBIS LLC
1 Italian URBIS s.r.l.

SJEDIŠTE/ADRESA:
14 Pula (Grad Pula - Pola)
Flanatička ulica 25

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:
1 * - Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje: savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti, izrada nacrta (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom, izrada nacrta, inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti u području građevinarstva, elektrike i elektronike
1 * - Pružanje usluga konzaltinga na području građevinarstva, prostornog planiranja, urbanizma i zaštite okoliša
1 * - Djelatnost projektiranja građevinskih instalacija (strojarskih, elektroinstalacija, vode, kanalizacije i dr.)
1 * - Djelatnost izrade kompjuterskih prostornih prikaza i prezentacija (3D vizualizacija)
1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
1 * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
1 * - Nadzor nad gradnjom
1 * - Stručni poslovi zaštite okoliša
1 * - Djelatnost organizacije izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konzalting) inženjering
1 * - Uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji i to: planiranje, projektiranje, sadnja i održavanje



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mirna Pliško
Pula, Smareglina ul.br.7

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:
vrtova, parkova, krajolika i zelenih površina za okućnice obiteljskih kuća i zgrada, športske terene i ugostiteljske objekte
1 * - Pružanje usluga dekoracije, umjetničkog ličenja i oslikavanja unutrašnjih i vanjskih prostora te dizajniranja i opremanja objekata
1 * - Računalne djelatnosti; pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardware-u), savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software-a), obrada podataka, izrade baze podataka, računalno programiranje, izdavanje i iznajmljivanje softvera, upravljanje računalnom opremom i sustavom
1 * - Djelatnost projektiranja i izrade tehničke dokumentacije za računala, računalnu opremu i sustave
1 * - Pružanje usluga grafičkih i WEB dizajnera
1 * - Djelatnost izrade, oblikovanja i održavanja world wide web (WWW) stranica, prijenosa informacija putem interneta i pružanja drugih internetskih usluga
1 * - Kupnja i prodaja robe
1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
1 * - Pružanje usluga informacijskog društva
1 * - Djelatnost zastupanja domaćih i stranih pravnih i fizičkih osoba u zemlji i inozemstvu u okviru registriranih djelatnosti
1 * - Djelatnost izvođenja investicijskih radova u inozemstvu, te ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u zemlji
1 * - Posredovanje u prometu nekretnina
1 * - Poslovanje nekretninama
1 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanja nekretnina
1 * - Djelatnost iznajmljivanja nekretnina
1 * - Djelatnost proizvodnje, montaže, održavanja, adaptacije, i sanacije montažnih kuća, montažnih kažuna i montažnih stambenih i poslovnih objekata te njihovih sastavnih elemenata
1 * - Prijevoz za vlastite potrebe
1 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
1 * - Djelatnost tehničkog savjetovanja, ispitivanja i analize u okviru registriranih djelatnosti
1 * - Djelatnost posredovanja pri pružanju usluga u okviru registriranih djelatnosti
1 * - Pružanje usluga promidžbe (reklame i propagande)
1 * - Djelatnost organiziranja savjetovanja, tečajeva, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti
1 * - Djelatnost čišćenja svih vrsta objekata
1 * - Računovodstveni poslovi
1 * - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
12 * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Aleksandar Tepšić, OIB: 18711909688
Pula, Castropola 3
1 - član društva

15 MILOVAN KUZMANIĆ, OIB: 10893564726
Premantura, SELO 15/B
1 - član društva

1 Jasminka Peharda-Doblanović, OIB: 74767382290
Pula, Kašćuni 1
1 - član društva

1 Jasna Perković, OIB: 99116907997
Pula, Proštinske bune 13
1 - član društva

1 Suzana Brnabić, OIB: 84981829884
Pula, Zahtilina 8
1 - član društva

1 Lidija Draganić, OIB: 16336293648
Pula, Palisina 110
1 - član društva

7 ZLATKA MIRKOVIĆ, OIB: 68773907371
Rakalj, DALMATINSKA 13
1 - član društva

16 SERGEJ BANOVIĆ, OIB: 45634539028
Pula, ISTARSKA ULICA 19
1 - član društva

1 Milorad Paus, OIB: 61581878691
Pula, Ljudevita Posavskog 28
1 - član društva

1 Ester Jadreško, OIB: 21572636358
Jadreški, Jadreški 11
1 - član društva

1 Mladen Radolović, OIB: 77164943752
Marčana, Marčana 40
1 - član društva

18 DINO KRIZMANIĆ, OIB: 21033078833
Pula, TOMASINIJEVA ULICA 33
1 - član društva

1 Lorena Vede Tomišić, OIB: 64772283778
Pula, Voltićeva 3
1 - član društva

1 Eli Mišan, OIB: 23364997814
Pula, Koparska 19
1 - član društva

1 Leonid Zuban, OIB: 50282100302

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mirna Pliško
Pula, Smareglina ul.br.7

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Pula, Kranjčevićeva 16
1 - član društva

1 Dolores Paulin, OIB: 10344500784
Pula, Partizanski Put 51
1 - član društva

1 Smiljka Mamula, OIB: 09269315485
Pula, Voltićeva 2
1 - član društva

11 Goran Lipljan, OIB: 89197070189
Valbandon, Dragonja 37
1 - član društva

1 Marino Buršić, OIB: 67463405185
Pula, Monte Magno 5
1 - član društva

1 Nenad Novković, OIB: 91873396693
Pula, Sisačka 12
1 - član društva

1 Elvis Grgorinić, OIB: 18695613723
Pula, Tivolski put 3
1 - član društva

1 Hrvoje Bukša, OIB: 00742597427
Pula, Jasne Crnobori 46
1 - član društva

1 Tatjana Krajcar Radović, OIB: 15288637643
Pula, Kašćuni 115
1 - član društva

19 SVEMIR ŠTAMBUK, OIB: 02897835922
Pula, ŠANDALJSKA 5/A
1 - član društva

1 Tanja Španović, OIB: 88473030990
Zagreb, Božidara Magovca 157
1 - član društva

10 EDIT MATIKA, OIB: 03822670348
Pula, ULICA SISPLAC 9
1 - član društva

1 Irene Gržinić, OIB: 75413952377
Pula, Castropola 51
1 - član društva

13 ROBERT MILOVAN, OIB: 03305498673
Pula, PAZINSKA ULICA 14
1 - član društva

5 BISERKA CUKON, OIB: 89466895164
Pula, Dukićeva 4

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mirna Pliško
Pula, Smareglina ul.br.7

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 - član društva

1 Franko Andrijančić, OIB: 08540649556
Grandići, Grandići 15
1 - član društva

1 Silvana Pilar, OIB: 37729376540
Pula, Sv. Margarete 15
1 - član društva

2 URBIS 72 d. d., urbanizam, projektiranje, konzalting i inženjering, pod MBS: 040084695, upisan kod: Trgovački sud u Pazinu, OIB: 96764136124
Pula, Sv. Teodora 2
2 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 Elvis Grgorinić, OIB: 18695613723
Pula, Tivolski put 3
3 - član uprave
3 - zastupa samostalno i pojedinačno
17 - - imenovan Odlukom Skupštine društva od 31.03.2017. na mandatno razdoblje od 15.04.2017. do 30.06.2021.

TEMELJNI KAPITAL:

1 30.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od 10.12.2012. godine.
12 Skupština Društva je dana 30.05.2016. godine donijela Odluku o izmjeni točke 3. Društvenog ugovora o osnivanju Društva na način da se u temeljnom aktu Društva - Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću URBIS d.o.o. od dana 10.12.2012. godine, dosadašnja točka 3. „Predmet poslovanja - djelatnosti" o predmetu poslovanja Društva mijenja u cijelosti u sadržaju.
Radi provedbe upisa promjene predmeta poslovanja-djelatnosti i temeljnog akta Društva u sudskom registru u skladu s odredbom čl. 454. ZTD-a na zahtjev Predsjedavajućeg Skupštine dana 03.06.2016. godine, a sukladno gore naznačenoj skupštinskoj odluci i ovlaštenjima Predsjedavajućeg skupštine, sastavljena je u formi javnobilježničkog akta Odluka o izmjeni točke 3. Društvenog ugovora o osnivanju Društva.
Potpuni tekst Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću URBIS d.o.o od dana 03.06.2016. godine dostavljen je u zbirku isprava registarskog suda.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1
4 - Rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Rijeka, Klasa: UP - I/110/07/14-01/7444, Ur.br.: 04-06-15-7444-9 od 02.01.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mirna Pliško
Pula, Smareglina ul.br.7

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

godine otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom URBIS društvo s ograničenom odgovornošću za urbanizam, projektiranje, konzalting i inženjering, sa sjedištem u Pula, Sv. Teodora 2, MBS: 040293986, OIB: 33840666708.

Redni broj zabilježbe: 2
9 - Trgovački sud u Pazinu donio je dana 16. srpnja 2015.g. Rješenje posl. br. 1 Stpn-1011/15-11 o odobravanju predstečajne nagodbe između dužnika URBIS d.o.o. Pula, Sv. Teodora 2, OIB: 33840666708, i vjerovnika predstečajne nagodbe.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-12/7282-2	19.12.2012	Trgovački sud u Rijeci
			Stalna služba u Pazinu
0002	Tt-13/2100-2	19.03.2013	Trgovački sud u Rijeci
			Stalna služba u Pazinu
0003	Tt-13/3360-2	07.05.2013	Trgovački sud u Rijeci
			Stalna služba u Pazinu
0004	Tt-15/23-2	05.01.2015	Trgovački sud u Rijeci
			Stalna služba u Pazinu
0005	Tt-15/3442-1	29.05.2015	Trgovački sud u Pazinu
0006	Tt-15/3730-1	18.06.2015	Trgovački sud u Pazinu
0007	Tt-15/4189-1	11.07.2015	Trgovački sud u Pazinu
0008	Tt-15/4877-2	03.09.2015	Trgovački sud u Pazinu
0009	Tt-15/4877-3	03.09.2015	Trgovački sud u Pazinu
0010	Tt-16/695-1	04.02.2016	Trgovački sud u Pazinu
0011	Tt-16/3000-2	06.05.2016	Trgovački sud u Pazinu
0012	Tt-16/4655-2	20.06.2016	Trgovački sud u Pazinu
0013	Tt-16/5652-1	13.07.2016	Trgovački sud u Pazinu
0014	Tt-16/7319-2	13.10.2016	Trgovački sud u Pazinu
0015	Tt-17/159-1	10.01.2017	Trgovački sud u Pazinu
0016	Tt-17/1541-1	08.03.2017	Trgovački sud u Pazinu
0017	Tt-17/2491-2	20.04.2017	Trgovački sud u Pazinu
0018	Tt-17/6173-1	20.10.2017	Trgovački sud u Pazinu
0019	Tt-18/2581-1	10.05.2018	Trgovački sud u Pazinu
eu	/	27.03.2013	elektronički upis
eu	/	30.06.2014	elektronički upis
eu	/	30.06.2015	elektronički upis
eu	/	30.06.2016	elektronički upis
eu	/	30.06.2017	elektronički upis
eu	/	29.06.2018	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mirna Pliško
Pula, Smareglina ul.br.7

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba:_____

Nagrada:_____

REPUBLIKA HRVATSKA 1 JAVNI BILJEŽNIK Mirna Pliško Pula Smareglina ul.br.7 PULA - POLA MIRNA PLIŠKO JAVNI BILJEŽNIK

Izrađeno: 2019-01-09 12:48:39
Podaci od: 2019-01-09

D004
Stranica: 7 od 7

Ja, javni bilježnik **MIRNA PLIŠKO**, Pula, Smareglina ul.br. 7,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

URBIS d.o.o., MBS 040293986, OIB 33840666708, Pula, Flanatička ulica 25

Izvadak se sastoji od 7 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 12,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 35,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 8,75 kn.

Broj: OV-81/2019
Pula, 09.01.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 PULA - POLA MIRNA PLIŠKO JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRNA PLIŠKO

REPUBLIKA HRVATSKA 1 PULA - POLA MIRNA PLIŠKO JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/305
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ELI MIŠAN, dipl.ing.arh., OIB: 23364997814 iz PULE, KOPARSKA 19 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ELI MIŠAN**, dipl.ing.arh., iz PULE, KOPARSKA 19, pod rednim brojem **374**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ELI MIŠAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ELI MIŠAN, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ELI MIŠAN, dipl.ing.arh., iz PULA, KOPARSKA 19 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilinka o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ELI MIŠAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/351, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 29.04.1998. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ELI MIŠAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ELI MIŠAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.
ŽJurković

Dostaviti:
1. ELI MIŠAN, PULA, KOPARSKA 19
2. U Zbirku isprava Komore

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/20
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 14. lipnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva URBIS d.o.o. iz Pule, Flanatička ulica 25, zastupanog po direktoru Elvisu Grgoriniću, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **URBIS d.o.o. iz Pule, Flanatička ulica 25, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

URBIS d.o.o. iz Pule, Flanatička ulica 25, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBIS d.o.o. iz Pule, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Eli Mišan, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 374

i Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovl. arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 14

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :

- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čižmek, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA GRADITELJSTVA ZAGREB

Dostaviti:

1. URBIS d.o.o., 52 100 Pula, Flanatička ulica 25 n/p Elvis Grgorinić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

urbis.

Urbis d.o.o.
Flanatička ulica 25,
HR-52100 Pula
OIB 33840666708
Tel: +385 52 385 950

Broj: 6997/18-PR-701/18
Pula, 18. rujna 2018. godine

Predmet: Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug"

Na temelju odredbe stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13)

i m e n u j e m

Eli Mišan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekticu urbanisticu, zaposlenicu ovog društva,

odgovornim voditeljem izrade nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug" (u nastavku: Plan).

Obrazloženje

Urbis d.o.o., Pula, Flanatička ulica 25, kao pravna osoba iz članka 30. Zakona o prostornom uređenju- pravna osoba koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja, ugovorila je s Općinom Pićan, kao nositeljem izrade Plana, izradu predmetnoga dokumenta prostornoga uređenja.

Slijedom obveze imenovati odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja iz redova svojih zaposlenika, propisane odredbama stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

Slijedom svega navedenog odlučeno je kao u izreci ove odluke.

Direktor
Elvis Grgorinić, dipl.ing.stroj.:

urbis
1 Urbis d.o.o. Pula

Dostaviti:

1. odgovornom voditelju,
2. elaborat broj 6997/18,
3. arhiva.