



Općina Pićan

Naziv prostornog plana:

UPU zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“

Prijedlog plana za ponovnu raspravu

SAŽETAK ZA JAVNOST

Pićan, 2020.

Urbis d.o.o., Flanatička 25, HR-52100 Pula
Tel: +385 52 385 973

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Pićan
Načelnik:	Ivan Franković
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug"
Faza izrade:	Prijedlog plana za ponovnu raspravu
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urbis d.o.o. Pula
Direktor:	Elvis Grgorinić, dipl.ing.stroj.
Broj ugovora:	6997
Vrijeme izrade prostornog plana:	2020.
Stručni tim u izradi Plana:	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Eli Mišan, dipl. ing.arh.
Planeri infrastrukture:	Smiljka Mamula, dipl. ing. el. Marin Velić, mag.ing.aedif. Jasna Perković, dipl.ing.građ. Robert Milovan, dipl.ing.stroj.
Suradnica:	Suzana Brnabić, arh.teh.

SAŽETAK ZA JAVNOST ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

Urbanistički plan uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene “Poduzetnička zona Pićan jug” (dalje u tekstu: Plan) izrađuje se temeljem Odluke o Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene “Poduzetnička zona Pićan jug” (Službene novine Općine Pićan 9/18 i 12/18) u skladu sa prostornim planovima šireg područja - Prostornim planom uređenja Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan, br. 10/05, 2/09, 5/15, 6/15, 3/17 i 6/17 – pročišćeni tekst) te Prostornim planom Istarske županije (SN IŽ 2/02, 1/05 i 4/05, 10/08 7/10, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst).

Općina Pićan provela je javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene “Poduzetnička zona Pićan jug” od 04.11.2019. do 04.12.2019. godine prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Tijekom trajanja javne rasprave pristigle su primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene “Poduzetnička zona Pićan jug” koje su obrađene u Izvješću o javnoj raspravi Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene “Poduzetnička zona Pićan jug” čije je prihvaćanje utjecalo na promjene koje su utjecale na vlasničke odnose zbog čega se provodi ponovna javna rasprava.

O Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene “Poduzetnička zona Pićan jug” izrađeno je Izvješće o javnoj raspravi prema člancima 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u kojem su izneseni stavovi o prihvaćanju primjedbi iz javne rasprave. Zbog prihvaćenih primjedbi u javnoj raspravi Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu izmijenjen je temeljem prihvaćenih primjedbi u sljedećim segmentima:

- korigirano je plansko rješenje u segmentu prometnog rješenja i namjene površina na način da je dio obuhvata plana prenamijenjen iz gospodarske proizvodno poslovne namjene u zelene površine u skladu sa prihvaćenim primjedbama,

- korigirano je plansko rješenje u segmentu pratećih infrastrukturnih sustava u skladu sa promijenjenim prometnim rješenjem i namjenom površina te primjedbama javnopravnih tijela,

- korigirano je plansko rješenje u segmentu mogućnosti gradnje u zonama proizvodne namjene na način da se ne dozvoljava rekonstrukcija postojeće građevine tvornice „Rockwool” sa ciljem povećanja proizvodnih kapaciteta osnovne djelatnosti već se dozvoljava rekonstrukcija postojeće složene građevine gradnjom pratećih sadržaja – skladišta, parkirališta i sličnih pratećih građevina i zahvata osnovne građevine,

- korigiran je tekstualni dio plana u manjem obimu zbog prihvaćenih primjedbi određenih javnopravnih tijela.

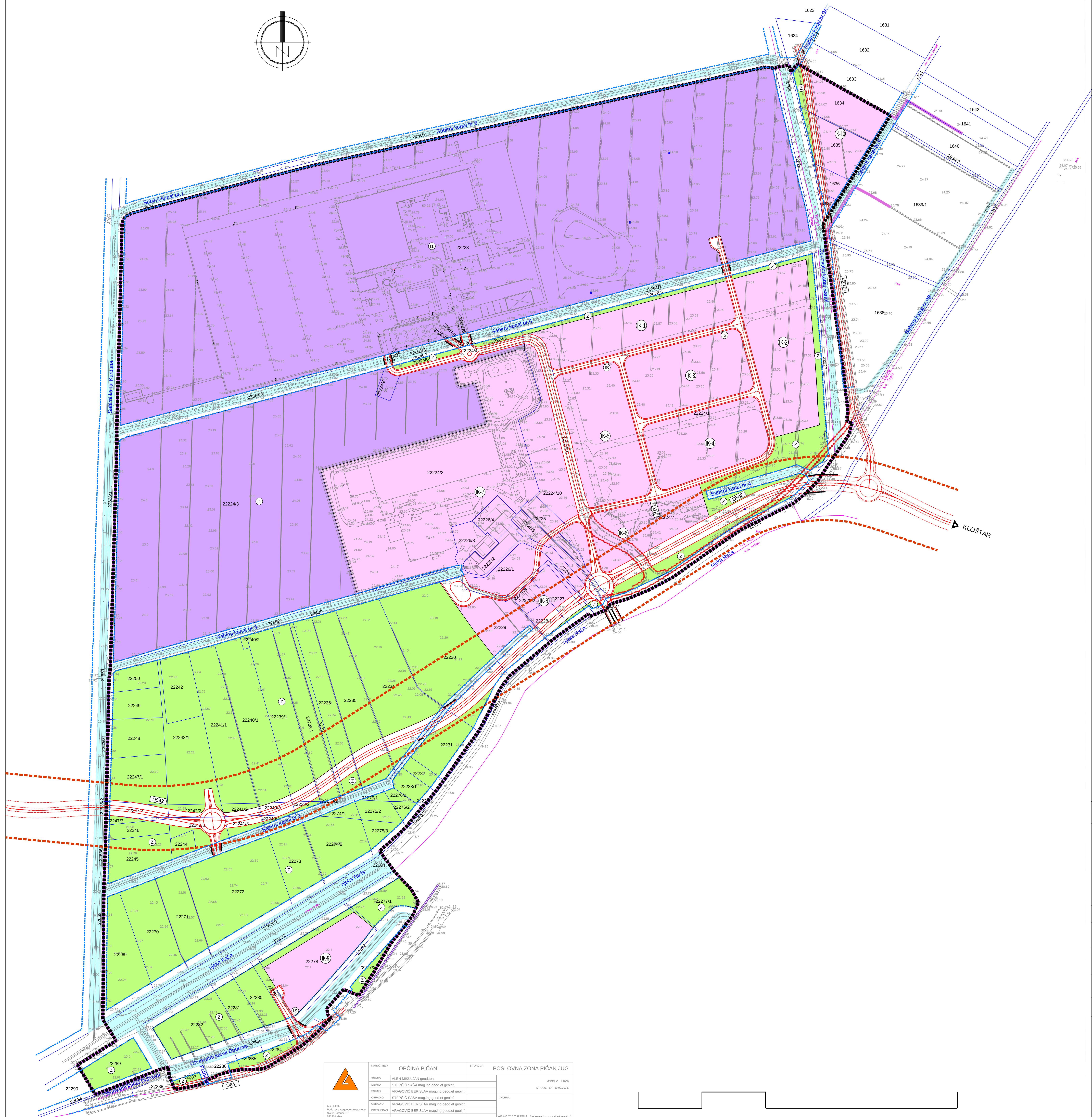
Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug" (u nastavku: Plan) traje od 17. veljače do 03. ožujka 2020. godine.

Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug" moći će se izvršiti u prostorijama Općine Pićan, svakim radnim danom od 8.30 do 14.00 sati u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Pićan - www.pican.hr.

Javno izlaganje održat će se 20. veljače 2020. godine u prostorijama Općine Pićan, sa početkom u 17,00 sati. Na javnom izlaganju mogu sudjelovati sve zainteresirane osobe.

Prema odredbi članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni i to pisanim putem na naslov Općina Pićan, Pićan 40, 52332 Pićan ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali ime i prezime, potpun naslov podnositelja ili ne budu čitki i koji ne budu dostavljeni u roku trajanja ponovne javne rasprave, neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



 GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
GOSPODARSKO PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE

(IK-1) GOSPODARSKA NAMJENA PROIZVODNA - POSLOVN.

- I1 - pretežito industrijska
- I2 - pretežito zanatska
- K1 - pretežito uslužna
- K2 - pretežito trgovačka
- K3 - komunalno servisna

 Springer

KORIDOR PROMETNE POVRŠINE IZVAN OBUHVATA PLANA

INFRASTRUKTURNI KORIDOR PLANIRANE INFRASTRUKTURE

 PRIJELAZ PROMETNICE PREKO VODOTOKA - MOST

ZAŠTITNI DOJAS NA VNE CESTE

114

Faza izrade: **Prijedlog prostornog plana za ponovnu javnu raspravu**

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj katalogskog prikaza: 1. Odluka predstavničkog tijela o izradi prostornog plana: „Službene novine Općine Pčar“ br. 9/18 i 12/18 Javna rasprava (datum objave): 23.10.2019. Ponovna javna rasprava (datum objave):	Broj katalogskog prikaza: 1 : 2 000 Odluka predstavničkog tijela o donošenju prostornog plana: (službeni glasnik) Javni uvid od: 4.11.2019. do: 4.12.2019. Ponovni javni uvid održan od: do Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i pozicija): Marina Bilić, mag.iur.
--	--

Pravna osoba koja je izradila prostorni plan: "Urbis d.o.o." Pula	
Pečat pravne osobe koja je izradila prostorni plan: Broj elab. 6997	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Elvis Grgorinić, dipl.ing.stroj.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu presjeka plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh. Marin Velić, mag.ing.aedif. Suzana Brnabić, arh.teh.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Silvan Juran

URBIS

	MARČETEC	OPČINA PIČAN	SITUACIJA	POSLOVNA ZONA PIČAN JUG
	ŠKAMO	ALEN MIKULJAN geod. teh.		REFEKO 1:2000
	ŠKAMO	STEPČIČ SAŠA mag. ing. geod. et geoinf.		STANJE SA 30.09.2016
	ŠKAMO	VRAGOVČIČ BERISLAV mag. ing. geod. et geoinf.		
	OBRAČNO	STEPČIČ SAŠA mag. ing. geod. et geoinf.	OVJERA	
	OBRAČNO	VRAGOVČIČ BERISLAV mag. ing. geod. et geoinf.		
6.1.6.6.6 Področje za gradbeno poslovanje vse: 150000 13	PREJELIŠČO	VRAGOVČIČ BERISLAV mag. ing. geod. et geoinf.		VLOŽILOČIČ BERISLAV mag. ing. geod. et geoinf.

