

Klasa: 021-05/21-01/10  
Ur.broj: 2144/05-03-01-21-2  
Pićan, 14.09.2021.

## ZAPISNIK

Sa 3. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Pićan, održane dana 14.rujna 2021. godine u vijećnici Općine Pićan sa početkom u 19,00 sati.

Sjednici je prisustvovalo 9 vijećnika i to: Daniel Stanić, Ivan Franković, Valter Fonović, Silvan Juran, Mateo Slivar, Daniel Vretenar, Stefan Šestan, Branko Ružić i Antun Selar (došao u 19,36 sati).

Pored vijećnika sjednici prisustvuju: Dean Močinić, načelnik Općine Pićan, Kristina Čule, v.d.ravnateljica Dječjeg vrtića „Lišnjak“ Pićan, Martina Bilić, pročelnica JUO, Samanta Floričić Fonović, računovodstvo, Ivana Tončić, viši stručni suradnik za prostorno uređenje i gradnju, Mirjana Ban, zapisničarka, Katarina Šoštarić, novinarka „5 portal-a“ Labin, Kristian Reisman, novinar „Labinštine info“.

Sjednicu općinskog vijeća je otvorio i vodio predsjednik općinskog vijeća gosp. Daniel Stanić, pozdravio je sve prisutne i konstatirao da kvorum postoji, te se mogu donositi pravaoaljene odluke.

Pročitao je dnevni red i rekao da se dobilo 2 prijedloga odluka vijećnika Matea Slivara za uvrštenje u dnevni red i to: Prijedlog Odluke o sufinanciranju prijevoza učenika srednjih škola i Prijedlog Odluke o financiranju skrbi i brige za predškolsku djecu, no one će se razmotriti pod točkom „I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Pićan za 2021.godinu“, jer se tiču Proračuna.

Otvorena je rasprava.

Nitko nije imao primjedbe i prijedloge dopuna dnevnog reda, pa je predsjednik vijeća dao dnevni red na glasanje.

Većinom od 8 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANI“ je usvojen slijedeći

### **Dnevni red:**

1. Verifikacija zapisnika sa 2.redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Pićan,
2. Polugodišnji izvještaj o izvršenju financijskog plana Dječjeg vrtića „Lišnjak“ Pićan za 2021.godinu,
3. Odluka o prodaji nekretnina k.č. 22224/10 i k.č. 22224/12, k.o. Pićan,
4. I.Izmjene i dopune Proračuna Općine Pićan za 2021.godinu,
5. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Pićan za 2021.godinu,
6. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Pićan za 2021.godinu,
7. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi V.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan,
8. Odluka o izradi I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“,

9. Odluka o imenovanju Povjerenstva za raspolaganje nekretninama za provedbu natječaja za prodaju nekretnina k.č. 22224/10 i k.č. 22224/12, k.o. Pićan,
10. Odluka o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića „Lišnjak“ Pićan,
11. Odluka o dozvoljenom prekoračenju po poslovnom računu Općine Pićan,
12. Odluka o plaćanju školskih marendi učenicima osnovnih škola u školskoj godini 2021./2022.,
13. Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Pićan za projekt „LegendKuća“,
14. Vijećnička pitanja.

#### **AD - 1. Verifikacija zapisnika sa 2.redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Pićan**

Materijal po točki dnevnog reda, dat je vijećnicima u privitku poziva. Predsjednik vijeća Daniel Stanić je otvorio raspravu.

Nitko se nije javio za raspravu, pa je Zapisnik dat na glasanje.

Zapisnik sa 2.redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Pićan je usvojen većinom od 7 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 1 „SUZDRŽAN“.

#### **AD - 2. Polugodišnji izvještaj o izvršenju financijskog plana Dječjeg vrtića „Lišnjak“ Pićan za 2021.godinu**

Materijal po točki dnevnog reda dat je u privitku poziva, pa je predsjednik vijeća zamolio v.d.ravnateljicu DV „Lišnjak“ Kristinu Čule za obrazloženje.

Gđa Kristina Čule je dala informaciju da je u razdoblju od 01.01.2021.-30.06.2021.godine ostvaren prihod od 1.076.443,72 kn (uključujući avans) i 951.833,69 kn rashoda. Rekla je da je na temelju prenesenog manjka iz prethodnih godina i ostvarenju viška u prvoj polovici godine ukupan rezultat poslovanja vrtića iznosi višak od 80.857,03 kn.

Otvorena je rasprava.

Vijećnik Mateo Slivar pita koliki je bio izdatak za naknade za Upravno vijeće, na što mu je predsjednik vijeća Daniel Stanić odgovorio da u prvom polugodištu nije bilo naknada Upravnom vijeću, kao ni općinskim vijećnicima, temeljem odluke općinskog vijeća radi corona virusa.

Na pitanje vijećnika Branka Ružića koliko je polaznika vrtića u tom periodu i koliki je trošak po djetetu, gđa Kristina Čule je odgovorila da je u prosjeku 58 djece, a ekonomska cijena po djetetu je 2.750,00 kn.

Vijećnik Mateo Slivar predlaže da se napravi usporedba cijene vrtića „Mali medvjed“ i vrtića „Lišnjak“, odnosno ekonomske cijene obaju vrtića i broja djece, na što je predsjednik vijeća rekao da će to biti moguće po završetku godine dana rada dječjeg vrtića „Lišnjak“. Onda će se znati stvarna ekonomska cijena dječjeg vrtića „Lišnjak“.

Više se nitko nije javio za raspravu, pa je predsjednik Općinskog vijeća Daniel Stanić dao izvorni Polugodišnji izvještaj DV „Lišnjak“ Pićan na glasanje.

Jednoglasno sa 8 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je usvojen Polugodišnji izvještaj o izvršenju financijskog plana Dječjeg vrtića „Lišnjak“ Pićan za 2021.godinu.

### **AD-3. Odluka o prodaji nekretnina k.č. 22224/10 i k.č. 22224/12, k.o. Pićan**

Materijal po točki dnevnog reda dat je u privitku poziva, pa je predsjednik vijeća zamolio za obrazloženje Ivanu Tončić, višu stručnu suradnicu za prostorno uređenje i gradnju.

Gđa Ivana Tončić je obrazložila materijal i objasnila gdje se u Poduzetničkoj zoni nalazi navedeno zemljište, te se predlaže prodaja sa početnom cijenom od 20 EUR-a/m<sup>2</sup>, što je procijenjena vrijednost nekretnine iz 2018.godine. K.č.22224/10 je površine 8826 m<sup>2</sup> sa početnom cijenom 1.300.000,00 kn, a k.č. 22224/12 ima 1204 m<sup>2</sup> sa početnom cijenom 177.000,00 kn.

Otvorena je rasprava.

Vijećnik Mateo Slivar pita je li ova prodaja povezana sa Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana i Prostornog plana uređenja Općine Pićan, na što je načelnik odgovorio da te stvari nisu povezane, te će se predložene k.č. dati na prodaju.

Predsjednik vijeća Daniel Stanić je informirao da je država procijenila vrijednost zemljišta 20 EUR-a/m<sup>2</sup>.

Na pitanje vijećnika Branka Ružića, gdje se u zoni nalaze te k.č., objasnio je načelnik.

Vijećnik Branko Ružić ističe da je tamo bila predviđena benzinska pumpa, te zašto se sve ne stavi na prodaju, na što je načelnik objasnio da se u Poduzetničkoj zoni planira solarna elektrana, s čime se vijećnik Branko Ružić ne slaže, jer smatra da se solarne elektrane postavljaju na krš, a ne u poduzetničkoj zoni. Također ističe da je k.č. 22224/12 k.o. Pićan veoma interesantna, odnosno najinteresantnija, jer se nalazi kod planirane prometnice - zaobilaznice sa namjenom za benzinsku pumpu. Smatra da je vrijednost ove k.č. po m<sup>2</sup> puno veća nego k.č. 22224/10 i ne može se prodavati po istoj cijeni kao i velika k.č., jer će ova imati veoma prihodovnu djelatnost. Stoga za tu k.č. predlaže početnu cijenu od 100 EUR-a/m<sup>2</sup>.

U raspravu se uključio i potpredsjednik vijeća Ivan Franković koji predlaže da se izloži prodaji još jedna manja k.č., te da se izvrši nova procjena za k.č. 22224/12, pa da se nakon toga izlože prodaji sve tri k.č..

Vijećnik Branko Ružić se složio s prijedlogom potpredsjednika vijeća Ivana Frankovića i još jednom predložio da se k.č. na kojoj se predviđa benzinska pumpa proda barem po 100 EUR-a/m<sup>2</sup>, jer se zemljišta za benzinske pumpe prodaju po itekako većoj cijeni, te je to prilika da se nešto i zaradi.

Vijećnik Mateo Slivar je rekao da nije sudski vještak, ali smatra da treba povisiti cijenu barem 3 puta u odnosu na početnu cijenu za k.č. 22224/10.

Vijećnici Stefan Šestan i Danijel Vretenar smatraju da svakako treba razmisliti o cijeni prije prodaje.

Potpredsjednik vijeća Ivan Franković kaže da ne zna koliko je hitna prodaja, ali predlaže da se za male k.č. napravi nova procjena, jer su možda atraktivne. Objasnio je da kad se radila procjena zemljišta bila je to procjena za zonu u cjelosti, a ne pojedinačnih k.č.

Na sjednicu je u 19,36 sati stigao potpredsjednik vijeća Antun Selar.

Pročelnica Martina Bilić sugerira da se početni iznos cijene zemljišta ne mijenja, jer se po tim uvjetima, odnosno procjeni dobilo zemljište.

Rekla je da detaljne upute ne postoje, ali se zemljište dobilo od Ministarstva državne imovine, uz uvjet da se ne prodaje ispod procijenjene vrijednosti od 20 EUR-a.

Predsjednik vijeća Daniel Stanić ističe da se zemljište može i ne mora prodati, a ako je ponuđač ozbiljan ponuditi će veću cijenu od početne.

Potpredsjednik vijeća Ivan Franković smatra da bi bilo dobro obavijestiti sve koji imaju benzinske pumpe o prodaji te k.č., možda bi bili zainteresirani za kupnju, a početna cijena neka bude 20 EUR-a, ali bi zbog većeg broja zainteresiranih sami ponudili veću cijenu.

Vijećnik Silvan Juran ističe da apsolutno nikome ne smeta da se stavi početna cijena 20 EUR-a, a ponuđači će ponuditi veću cijenu, ako su ozbiljno zainteresirani, najbitnije je da se nešto počne raditi.

Pita bi li bilo zainteresiranih da se stavi početna cijena od 100 EUR-a/m<sup>2</sup>.

Vjerojatno bi bilo isto kao za kuću na Vodogradnji. Kuća će propasti bez da je prodamo, jer se stavilo veliku početnu cijenu, pa su zainteresirani odustali.

Ističe da bi bio najsretniji kada bi se cijelu zonu moglo prodati po 100 EUR-a/m<sup>2</sup>, a lako je reći da je to vrijednost, ali treba biti i zainteresiranost.

Vijećnik Branko Ružić ističe da ima iskustva po nadmetanjima i ako je cijena mala, ispada neozbiljno. Smatra da je benzinska pumpa dohodovna djelatnost, te će ispasti neozbiljno prodavati po istoj cijeni po m<sup>2</sup> zemljište površine 8.000 m<sup>2</sup> gdje je nedefinirana djelatnost i zemljište površine 1.200 m<sup>2</sup> s namjenom za benzinsku pumpu.

Vijećnik Silvan Juran je rekao da nema ništa protiv odgode prodaje, a vijećnik Mateo Slivar pita da li nakon što vijeće izglasa prodaju i izabere povjerenstvo, odluka opet ide na vijeće.

Predsjednik vijeća Daniel Stanić je odgovorio da konačna odluka o prodaji nekretnine također ide na vijeće.

Predsjednik vijeća je pitao pročelnicu da li se može ići u prodaju samo k.č. 22224/10 po početnoj cijeni od 20 EUR-a/m<sup>2</sup>, a da se za ostale k.č. napravi ponovna procjena. Pročelnica Martina Bilić je odgovorila da se može ići u prodaju samo te jedne k.č.

Na pitanje vijećnika Silvana Jurana da li je određena akontacija, pročelnica je odgovorila da je jamčevina određena u nekom postotku.

Po završetku rasprave je predsjednik vijeća Daniel Stanić rekao da će se iz predložene Odluke o prodaji izostaviti k.č. 22224/12 k.o. Pićan, odnosno odgoditi prodaja i napraviti analiza i procjena vrijednosti te k.č..

Nakon toga je predsjednik vijeća Daniel Stanić dao odluku o prodaji nekretnine k.č. 22224/10 k.o. Pićan na glasanje.

Jednoglasno sa 9 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je donijeta Odluka o prodaji nekretnine k.č. 22224/10 k.o. Pićan.

#### **AD-4. I.Izmjene i dopune Proračuna Općine Pićan za 2021.godinu**

Materijal po točki dnevnog reda dat je vijećnicima u privitku poziva, pa je gđa Samanta Floričić Fonović, stručni suradnik za poslove proračuna, računovodstva i financija dala obrazloženje.

Objasnila je da je Proračun za 2021.donijet u prosincu 2020.godine sa prihodima i rashodima od 14.195.500,00 kn.

Ovim I.izmjenama i dopunama se predlaže smanjenje prihoda i rashoda, pa bi prihodi i primici iznosili 13.724.955,00 kn, a rashodi i izdaci 12.704.955,00 kn. Razlika od 1.200.000,00 kn se odnosi na manjak prihoda iz prethodne godine, što je ujedno i jedan od glavnih razloga za donošenje ovih Izmjena i dopuna.

Objasnila je na kojim podskupinama se prihodi i primici povećavaju ili smanjuju kao i na kojim se programima mjenjaju rashodi i izdaci.

Osim toga objasnila je da je po preporuci Državnog ureda za reviziju potrebno donijeti i Odluku o pokriću manjka prihoda iz prethodnog razdoblja, te je stoga i ona dostavljena vijećnicima i bit će dodana kao članak 4. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Pićan za 2021.godinu, a članak 4. će postati članak 5. Izmjena i dopuna.

Po završetku izlaganja gdje Samante Floričić Fonović je predsjednik vijeća Daniel Stanić zamolio načelnika Deana Močinića da pročita prijedloge, odnosno amandmane vijećnika Matea Slivara na Izmjene i dopune Proračuna.

Prvi prijedlog je za sufinanciranje prijevoza učenika srednjih škola u visini od 50%, odnosno povećanje aktivnosti „sufinanciranje prijevoza i osiguranje učenika os.škola“ za 30.000,00 kn, odnosno povećanje sa 14.500,00 kn na 44.500,00 kn. Načelnik je objasnio da županija sufinancira prijevoz sa 75%, pa predlaže da se ovaj prijedlog za ovu godinu ne usvoji, jer se proračun slabije puni.

On predlaže da se u Proračunu za 2022.godinu povećaju stipendije učenicima i studentima, što je jednostavnije nego plaćati prijevoz.

Drugi prijedlog je financiranje skrbi i brige za predškolsku djecu, odnosno pomoć roditeljima za djecu predškolske dobi starije od godinu dana koja ne idu u vrtić. Prijedlog je da se za prvo i drugo dijete plaća 2.000,00 kn mjesečno po djetetu, a za treće i svako slijedeće dijete po 2.500,00 kn mjesečno.

Vijećnik Mateo Slivar je predložio navedeno financiranje na uštrb projekta Izgradnja vatrogasnog doma, s čime se načelnik ne slaže, jer kaže da se stavka za vatrogasni dom više ne može smanjivati, a takve djece je 30 i za to nema sredstava.

Vijećnik Mateo Slivar smatra da bi općini trebalo biti svejedno da li se plaća za djecu koja pohađaju vrtić ili za djecu koja ne idu u vrtić. Kada bi išli u vrtić općina bi iznašla sredstva za plaćanje vrtića, pa tako može izdvojiti i za onu koja ne idu u vrtić. Ovako su zakinuti roditelji čija djeca ne idu u vrtić, jer se za njih ništa ne plaća.

Načelnik Dean Močinić je rekao da će se u proračunu za 2022.g. predložiti sredstva za tu namjenu u nekom iznosu.

Predsjednik vijeća Daniel Stanić pita da li je veći trošak ići na fakultet ili čuvati doma djecu. Ističe da studentska stipendija iznosi 500,00 kn, a za čuvanje djece vijećnik Mateo Slivar predlaže 2.000,00 kn, što nema logike.

Vijećnik Stefan Šestan smatra da djecu treba poticati da idu u vrtiće, a ne davati 2.000,00 kn za one koji ne idu u vrtić, jer se tako nagrađuje one koji ne idu u vrtić. Ističe da treba potaknuti stipendiranje učenika i studenata, odnosno povećati im stipendije.

Predsjednik vijeća Daniel Stanić je rekao da se u 2022.godini planira povećanje iznosa stipendija.

Vijećnik Danijel Vretenar ističe da roditelji plaćaju vrtić 750,00 kn i smatra da treba poticati odlazak djece u vrtić, a ako nema mjesta u općinskom vrtiću, onda polazak u druge vrtiće.

Na pitanje vijećnika Branka Ružića koje su to intelektualne usluge u iznosu od 30.000,00 kn, odgovorila je gđa Samanta Floričić Fonović i rekla da je to po ugovoru sa odvjetnicom Katjom Jajaš za ishodovanje prava puta za HT, odnosno HAKOM za što općina dobije 80.000,00 kn godišnje. Pročelnica Martina Bilić je rekla da je plaćamo još iduće godine.

Vijećnik Branko Ružić ističe da se za kapitalne objekte ima sredstava, izgradi se objekat, a nitko ne govori o kasnijem održavanju, koje također iziskuje određena

sredstva. Smatra da treba razmišljati o pomoći novim obiteljima, jer je svako desetljeće 5% manje stanovnika, poreznih prihoda je sve manje, ljudi sele. Rekao je da su neke općine uvele dodatne naknade za djecu kako bi zadržale i potaknule mlade na ostanak u svojim općinama.

Potpredsjednik vijeća Ivan Franković također podržava to da treba poraditi na ostanku mladih u svojim sredinama i da u Proračunu za 2022.godinu treba predvidjeti sredstva za djecu, jer na njima sve ostaje.

Vijećnik Stefan Šestan konstatira da onda treba poticati svu djecu, a ne samo vrtićku.

Potpredsjednik vijeća Ivan Franković je rekao da općina stipendira sve učenike srednjih škola i studente, za djecu osnovnih škola plaća marende, sufinancira knjige i školski pribor i još ostaju djeca koja ne idu u vrtić da im se sufinancira čuvanje, pa bi svi bili obuhvaćeni.

Vijećnik Stefan Šestan ističe da se ne smije zakinuti djecu, sve treba isto tretirati. Predsjednik vijeća Daniel Stanić je rekao da će to biti obuhvaćeno proračunom za 2022., no sada se raspravlja o izmjenama i dopunama Proračuna za 2021.godinu. Rekao je da je općina što se tiče poticaja puno toga financirala i poduzima za djecu i obitelji kroz stipendiranja i pomoći na druge načine.

Smatra da su svi vijećnici svijesni da se ne može podržati iznos od 2.000,00 ili 2.500,00 kn po djetetu koje ne ide u vrtić, jer bi to godišnje iznosilo 4,5 mil.kn, a proračun se slabo puni. Planira se staviti u proračun stavku za djecu koja nisu u vrtićima.

Istaknuo je da općina vodi brigu o djeci, jer su naknade za novorođenčad sa iznosom daleko ispred drugih gradova i općina, za treće novorođeno dijete se daje naknada od 10.000,00 kn. Osim toga radi se na sufinanciranju djece, pa je tako besplatan vrtić za treće dijete, stipendije, besplatne marende, knjige i školski pribor za učenike osnovnih škola, izdvaja se za penzionere, socijalu i drugo.

Rekao je da će načelnik predložiti proračun za iduću godinu, te je dao na glasanje amandman vijećnika Matea Slivar za financiranje djece predškolske dobi koja ne idu u vrtić.

Amandman nije izglasan, jer je bilo 2 glasa „ZA“, 0 „SUZDRŽANIH“ i 7 „PROTIV“ financiranja predškolske djece.

Nakon toga je dat na glasanje amandman Matea Slivar za sufinanciranje prijevoza srednjoškolaca.

Sufinanciranje prijevoza učenika srednjih škola nije izglasano, jer su bila 2 glasa „ZA“, 0 „SUZDRŽANIH“ i 7 „PROTIV“.

Nakon toga je predsjednik vijeća Daniel Stanić dao izvorni prijedlog Izmjena i dopuna Proračuna Općine Pićan za 2021.godinu zajedno sa Odlukom o pokriću manjka iz prethodnog razdoblja na glasanje.

Većinom od 8 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 1 „SUZDRŽAN“ su donijete I.Izmjene i dopune Proračuna Općine Pićan za 2021.godinu sa Odlukom o prikriću manjka prihoda iz prethodnog razdoblja.

#### **AD-5. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Pićan za 2021.godinu**

Materijal po točki dnevnog reda je dostavljen vijećnicima uz poziv, a pročelnica Martina Bilić je dala obrazloženje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Pićan za 2021.g. i povezano s tim Odluke o dozvoljenom prekoračenju po poslovnom računu Općine Pićan.

Informirala je o uvjetima OTP banke za dozvoljeno prekoračenje po poslovnom računu.

Načelnik Dean Močinić je rekao da je do sad bio dozvoljeni minus od 1.200.000,00 kn, ali sada predlaže minus od 1.000.000,00 kn.

Na pitanje vijećnika Branka Ružića da li se zatražilo odobrenje Ministarstva financija za minus od 1.000.000,00 kn, odgovoreno je da za isti ne treba tražiti suglasnost Ministarstva, jer je to kratkoročni kredit na godinu dana.

Vijećnik Branko Ružić je rekao da općina ima dugoročni kredit od 3 mil.kn i kratkoročni od 1 mil.kn što je sveukupno 4 mil.kn ili 40% proračuna.

Predsjednik vijeća Daniel Stanić je objasnio da se dugoročni kredit ne vraća u jednoj godini, nego dugoročno, a načelnik je dodao da se sada smanjuje iznos duga, pa se stoga iznos kratkoročnog kredita smanjuje za 200.000,00 kn.

Vijećnik Silvan Juran je pohvalio nastojanje da se ide u smanjenje kratkoročnog kredita.

Predsjednik vijeća Daniel Stanić je po završetku rasprave dao izvorni prijedlog Odluke na glasanje.

Jednoglasno sa 8 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 1 „SUZDRŽANI“ je donijeta Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Pićan za 2021.godinu.

#### **AD-6. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Pićan za 2021.godinu**

Materijal po točki dnevnog reda dat je u privitku poziva, pa je obrazloženje Polugodišnjeg izvještaja dala gđa Samanta Floričić Fonović.

Rekla je da su u prvom polugodištu ostvareni prihodi i primici u iznosu od 6.284.124,99 kn ili 44,27% i rashodi i izdaci u visini od 6.523.067,90 kn ili 45,95%, te istaknula značajnije ostvarene prihode po skupinama, kao i rashode po programima.

Otvorena je rasprava.

Vijećnik Branko Ružić je tražio podatak koliko sad općina izdvaja po djetetu za Dječji vrtić „Lišnjak“, a koliko je izdvajala za Dječji vrtić „Mali medvjed“, na što mu je predsjednik vijeća odgovorio da će se detaljnije izvješće, odnosno analiza moći dati nakon godine dana rada dječjeg vrtića „Lišnjak“, odnosno krajem godine. Ekonomska cijena vrtića je 2.680,00 kn.

Na pitanje vijećnika Branka Ružića koliko općina sufinancira po djetetu, predsjednik vijeća Daniel Stanić je rekao da općina sufinancira 1.900,00 kn po djetetu, ako je prvo dijete, na što se je nadovezao potpredsjednik vijeća Ivan Franković i rekao da općina sigurno sada više troši za vrtić nego prije.

Predsjednik vijeća Daniel Stanić je rekao da je teško sada raditi analize, jer vrtić po ljeti nije radio, pa će se tek po zimi vidjeti kolika će biti potrošnja plina i struje, tako da će se usporedbe izdataka prema broju djece između DV „Mali medvjed“ i Dječjeg vrtića „Lišnjak“ moći dati krajem godine.

Nakon toga je predsjednik vijeća dao na glasanje izvorni prijedlog Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Pićan za 2021.godinu.

Većinom od 8 glasova „ZA“, 1 „SUZDRŽANI“ i 0 „PROTIV“ je usvojen Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Pićan za 2021.godinu.

## **AD-7. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi V.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan**

Materijal po točki dnevnog reda dat je vijećnicima u privitku poziva, a obrazloženje je dala viša stručna suradnica za prostorno planiranje i gradnju Ivana Tončić.

Objasnila je da se ukazala potreba za gradnjom elektrana za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora u Poduzetničkoj zoni Pićan jug, pa bi se donošenjem ove odluke osigurala pretpostavke za realizaciju gradnje sunčanih elektrana, ali je i jako puno zahtjeva građana za proširenje građevinskog područja, odnosno uvrštenje zemljišta u građevinsko područje, te je potrebno donijeti Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pićan.

Otvorena je rasprava.

Na pitanje predsjednika vijeća Daniela Stanića koliko je zahtjeva građana za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje, gđa Ivana Tončić je odgovorila da je pristiglo 111 zahtjeva.

Vijećnik Branko Ružić pita u kojem je području Poduzetničke zone predviđena solarna elektrana, te smatra da je 20 EUR-a/m<sup>2</sup> za prodaju zemljišta za solarnu elektranu ekonomski neisplativo, maksimalna isplativost je 3 EUR-a/m<sup>2</sup> ili davanje zemljišta u zakup.

Načelnik Dean Močinić je rekao da još nije predviđeno gdje će se staviti solarna elektrana, tek će se vidjeti, tamo ima močvarnog područja, a Rockwool je zainteresiran.

Na pitanje vijećnika Matea Slivar da li to znači da bi Rockwool kupio zemljište, odgovorio je predsjednik vijeća da Rockwool ne bi kupio jer ima svojega zemljišta 55 ha. Vijećnik Branko Ružić je dodao da je Rockwool 33,3 ha kupio od privatnika i 17 ha od Općine Pićan.

Zaključena je rasprava pa je predsjednik vijeća dao izvorni prijedlog Odluke na glasanje.

Jednoglasno sa 9 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je donijeta Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi V.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan.

## **AD-8. Odluka o izradi I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“**

Prijedlog Odluke dat je u privitku poziva, a obrazložila ju je viša stručna suradnica za prostorno planiranje i gradnju Ivana Tončić.

Rekla je da bi se između ostalog donošenjem ove Odluke ostvarile predispozicije za poboljšanje aktivnosti i djelovanja poduzetničke zone čime bi ista bila podložna većem razvitku te bi se upotpunile potrebe nužne za funkcioniranje poduzetničke zone.

Otvorena je rasprava.

Vijećnik Branko Ružić je pitao da li se izmjene UPU rade kako bi se u Poduzetničkoj zoni predvidjela gradnja solarne elektrane na što je gđa Ivana Tončić rekla da je to zbog pretpostavke za gradnju.

Vijećnik Branko Ružić pita kolika je ukupna površina Poduzetničke zone, jer je ranije bila 120 ha. Potpredsjednik vijeća Ivan Franković je rekao da je površina bila 124 ha, ali se smanjilo i stavilo u zonu Jurani.



Načelnik Dean Močinić je objasnio da je bilo otpora ljudi, nisu dopustili da se zemljište u privatnom vlasništvu stavi u zonu za izgradnju, pa se privatno zemljište nije stavilo u zonu.

Vijećnik Branko Ružić ističe da prostor u zoni treba unaprijed definirati i napraviti strategiju, a ne kampanjski kako je tko zainteresiran, s čime se složio i predsjednik općinskog vijeća. I vijećnik Silvan Juran se slaže s mišljenjem vijećnika Ružića za izradu strategije zone, a vjeruje da i načelnik i vijećnici razmišljaju u tom smjeru.

Na pitanje načelnika do kada treba početi privoditi zonu namjeni, pročelnica je odgovorila da do 2024.godine.

Potpredsjednik vijeća Ivan Franković smatra da se samom prodajom parcele počelo privoditi zonu namjeni, a kroz javnu raspravu će se vidjeti prijedlozi i ideje. Načelnik je rekao da se u svakom slučaju treba napraviti strategiju razvoja zone, ali prema iskazanoj zainteresiranosti ljudi.

Potpredsjednik vijeća Ivan Franković ističe da se već definiralo po prijašnjem Prostornom planu kojim je i cesta i infrastruktura predviđena.

Na kraju rasprave je vijećnik Branko Ružić konstatirao da je ovim Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana izbačen zeleni dio, odnosno isključen je poljoprivredni dio u privatnom vlasništvu, pa površina zone iznosi 17 ha.

Po završetku rasprave je predsjednik vijeća dao izvorni prijedlog Odluke na glasanje.

Jednoglasno sa 9 glasova „ZA“ , 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je donijeta Odluka o izradi I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“.

#### **AD-9. Odluka o imenovanju Povjerenstva za raspolaganje nekretninama za provedbu natječaja za prodaju nekretnina k.č. 22224/10 i k.č. 22224/12, k.o. Pićan**

Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za raspolaganje nekretninama dat je vijećnicima u pravitku poziva.

Predsjednik vijeća je objasnio da iz izvornog prijedloga Odluke treba izbaciti k.č. 22224/12, odnosno imenuje se Povjerenstvo za prodaju nekretnine za k.č. 22224/10 k.o. Pićan ukupne površine 8.826 m<sup>2</sup>.

Za raspravu se nitko nije javio, pa je Odluka s predloženom izmjenom dana na glasanje.

Jednoglasno sa 9 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je donijeta Odluka o imenovanju Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u sastavu: Ivana Tončić, predsjednica, Martina Bilić i Mirjana Ban, članice.

#### **AD-10. Odluka o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića „Lišnjak“ Pićan**

Prijedlog Odluke o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića „Lišnjak“ Pićan zajedno sa Prijedlogom Odluke Upravnog vijeća Dječjeg vrtića „Lišnjak“ Pićan dat je vijećnicima u pravitku poziva, a pročelnica Martina Bilić je iznijela obrazloženje.

Rekla je da je natječaj za izbor i imenovanje ravnatelja bio otvoren do 30 kolovoza 2021.godine i prijavile su se 2 kandidatkinje: Kristina Čule i Adisa Zulić Gubeljčić i obje ispunjavaju uvjete, a prijave su pravovremene i potpune.

Rekla je da Upravno vijeće predlaže za ravnateljicu Kristinu Čule, dosadašnju v.d. ravnateljicu DV „Lišnjak“ Pićan.

Otvorena je rasprava.

Vijećnik Mateo Slivar ističe da kandidatkinja Kristina Čule ima višu stručnu spremu, a Adisa Zulić Gubeljić ima visoku stručnu spremu, a i poziva se na Zakon o hrvatskim braniteljima kao član obitelji poginulog Hrvatskog branitelja te pita kako objašnjavaju prednost za izbor osobe sa višom stručnom spremom nad visokom stručnom spremom.

Pročelnica je objasnila da Zakon o domovinskom ratu nije prednost automatizmom, a gđa Kristina Čule ima dugogodišnje, odnosno 14 godišnje radno iskustvo na poslovima odgajatelja.

Potpredsjednik vijeća Antun Selar je rekao da se Kristina Čule nije pozvala na Zakon o domovinskom ratu, ali i ona ima taj uvjet.

Vijećnik Silvan Juran je rekao da obje kandidatkinje zadovoljavaju uvjete iz natječaja, pa je stvar Upravnog vijeća da predloži kandidata kojega smatra boljim, a gđa Kristina Čule ima radno iskustvo i kao v.d. ravnateljica, a od samog početka je pomagala u radu i organizaciji vrtića.

Vijećnik Branko Ružić je konstatirao da Upravno vijeće Dječjeg vrtića predlaže odluku za izbor i imenovanje ravnateljice općinskom vijeću, a općinsko vijeće donosi odluku.

Predsjednik vijeća Daniel Stanić je dao prijedlog Odluke na glasanje.

Odluka o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića „Lišnjak“, gđe Kristine Čule je donijeta većinom od 8 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 1 „SUZDRŽANI“.

#### **AD-11. Odluka o dozvoljenom prekoračenju po poslovnom računu Općine Pićan**

Prijedlog odluke o dozvoljenom prekoračenju po poslovnom računu Općine Pićan dat je u privitku poziva, a predsjednik vijeća Daniel Stanić je rekao da se odluka obrazložila pod t.5.dnevnog reda, a radi se o kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po poslovnom računu u iznosu od 1.000.000,00 kn na rok od godine dana, uz kamatnu stopu od 1,75% godišnje.

Za raspravu se nitko nije javio, pa je predsjednik vijeća dao izvorni prijedlog Odluke na glasanje.

Većinom od 8 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 1 „SUZDRŽANI“ je donijeta Odluka o dozvoljenom prekoračenju po poslovnom računu Općine Pićan.

#### **AD-12. Odluka o plaćanju školskih marendi učenicima osnovnih škola u školskoj godini 2021./2022.**

Prijedlog Odluke dat je vijećnicima u privitku poziva, a pročelnica Martina Bilić je objasnila da su na popisu sva djeca za koje su roditelji dostavili zamolbe za financiranje šk.marende. Rok za dostavu zamolbi je bio do 31.kolovoza. Prijedlog je da se u 100% iznosu plaćaju marende za djecu čija oba roditelja imaju prebivalište na području Općine Pićan, a sa 50% iznosom, ako jedan od roditelja ima prebivalište van Općine Pićan. Ukupno je 112 učenika polaznika osnovnih škola u Potpićnu, Pazinu i Labinu.

Otvorena je rasprava.

Vijećnik Branko Ružić pita zašto se svim polaznicima osnovnih škola ne financiraju marende, a ne samo onima koji su dali zamolbu.

Načelnik je odgovorio da nisu svi učenici zainteresirani za školsku marendu, radije se hrane van škole.

Vijećnik Branko Ružić predlaže da se sa plaćanjem školske marende obuhvati i one koji se jave nakon raspisanog roka, jer možda nisu na vrijeme saznali za to.

Predsjednik vijeća je rekao da su svi bili obavješteni putem ravnateljice škole i svi kojima je bilo u interesu su se javili.

Vijećnik Mateo Slivar se ne slaže s kriterijima za plaćanje školske marende, jer smatra da bi djeci koja imaju prebivalište na području Općine Pićan, trebalo financirati 100% iznos marende, bez obzira na prebivalište jednog od roditelja.

Istog mišljenja je i vijećnik Danijel Vretenar.

Vijećnik Silvan Juran je rekao da roditelji iz nekih njima dobro poznatih razloga i interesa imaju prijavljeno prebivalište u različitim općinama, jer neke općine plaćaju marende, a neke ne, ali daju druge pogodnosti, pa roditelji s različitim prebivalištem kalkuliraju kako bi dobili određene pogodnosti u svakoj od općina gdje su prijavljeni.

Vijećnik Ružić Branko je rekao da je kriterij prebivališta roditelja za plaćanje marende određen s razlogom i objasnio da porezni prihodi idu općini na kojoj roditelji, odnosno gdje osoba ima prebivalište.

Vijećnik Mateo Slivar je još jednom tražio da se i šestorici učenika kojima se odlukom predlaže plaćanje 50% iznosa marende, plati 100% iznos, jer imaju prebivalište na našoj općini.

Više se nitko nije javio za riječ, pa je predsjednik vijeća Daniel Stanić dao izvorni prijedlog Odluke na glasanje.

Jednoglasno sa 9 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je donijeta Odluka o plaćanju školskih marenda učenicima osnovnih škola u školskoj godini 2021./2022.

### **AD-13. Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Pićan za projekt „LegendKuća“**

Materijal po točki dnevnog reda dat je vijećnicima u privitku poziva, a obrazloženje je iznijela pročelnica Martina Bilić.

Radi se o rekonstrukciji ruševine u starogradskoj jezgri Pićna, na vidikovcu Sv.Helene za što je ishodena građevinska dozvola 2019.godine.Svrha projekta je očuvanje tradicijskog bajoslovlja, tradicija pripovijedanja bajki, mitova i legendi.U prizemlju zgrade bi se uredila dvorana za projekcije i predavanja, a na katu bi bila interaktivna izložba sa zabavnim i edukativnim sadržajima. Projektom bi se stvorila 2 nova radna mjesta na pola radnog vremena. Vrijednost projekta iznosi 3.862.5256,30 kn s PDV-om, a potpora po Natječaju 7.4.1 iznosi 80% što znači da bi Općina Pićan trebala platiti 772.505,06 kn. Početak realizacije projekta je 2023.godina.

Otvorena je rasprava.

Vijećnik Mateo Slivar pita na koji način se planira financirati ta 2 radna mjesta, iz proračuna Općine Pićan ili iz prihoda zgrade.

Predsjednik vijeća Daniel Stanić je rekao da sigurno 2025.i 2026.g. zgrada neće biti samoodrživa, pa će tada plaće biti na trošak općine. Smatra da je to prelijepi projekat, prostor će koristiti svi, u početku neće biti samoodrživ, nego na trošak općine.

Vijećnik Branko Ružić ističe da se stvara još jedno troškovno mjesto sa 772.000,00 kn i zapošljavanjem 2 osobe na teret općine. Kaže da ima saznanja o postojanju zainteresiranih za tu zgradu.

Rekao je da još nije vidio niti jedan projekat u kulturi da je dohodovan. Stalno se govori da nema sredstava ni za redovno poslovanje, zadužilo se za zgradu DVD-a, a sada se otvara još jedan trošak. Ističe da je sve lijepo opisano, ali ako nema financijskih sredstava, ne treba raditi novi trošak.

Vijećnik Stefan Šestan je rekao da ima u Pićnu jako puno ruševina i potencijalni zainteresirani investitor ima kamo ulagati. Na njegovo pitanje koliko je dugo općina dužna plaćati djelatnike, predsjednik vijeća je odgovorio da treba plaćati 5 godina.

Vijećnik Branko Ružić je rekao da svaki investitor ima financijski plan i definira šta će raditi, na što je vijećnik Stefan Šestan rekao da mu je cilj da se spasi ruševina i podržava ovaj projekat.

Potpredsjednik vijeća Antun Selar smatra da kulturu treba promicati, pa makar bila i neprofitabilna.

Potpredsjednik vijeća Ivan Franković ističe da je ovo veoma vrijedan projekat, ima budućnost, jer je budućnost u turizmu, a ovdje ima jako puno turista.

Vijećnik Mateo Slivar je rekao da je projekat pohvalan, ali smatra da je veća potreba da se zgrada sanira za potrebe umirovljenika, kao dnevni boravak, nego za potrebe kulture.

Vijećnik Stefan Šestan podržava prijedlog vijećnika Slivara, ali u Pićnu ima još ruševina koje se mogu za te svrhe sanirati i kandidirati.

Vijećnik Silvan Juran smatra da ako se za projekat može dobiti 80% sredstava i od ruševine napraviti pohvalni projekat, on će to podržati.

Time će se Pićan još ljepše prezentirati turistima, a i našim ljudima koji tu žive. Neki vijećnici traže dlaku u jajetu po pitanju financiranja 2 zaposlenika, a ove ruševine su tragedija. Ističe da je CENKI lijep, te on podržava još jedan tako lijep projekat, kojim će ljudi u Pićnu imati bolje uvjete nego do sada. Istaknuo je da je i općinska zgrada jedna lijepa stvar.

Vijećnik Stefan Šestan kaže da treba nastaviti raditi na tome da bude što manje ruševina, te bi se možda trebali ugledati na grad Rovinj na koji način rješavaju ruševine. On ima pitanje za komunalnog redara za saniranje ruševine u Tupljaku.

Predsjednik vijeća Daniel Stanić smatra da je projekat fantastičan te će ga se kandidirati na EU Fondove.

Osim toga mišljenja je da bi se moglo postaviti ljudima pitanje za starački dom.

Više se nitko nije javio za raspravu, pa je predsjednik vijeća Daniel Stanić dao prijedlog Odluke na glasanje.

Većinom od 7 glasova „ZA“, 1 „PROTIV“ i 1 „SUZDRŽANI“ je donijeta Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Pićan za projekt „Rekonstrukcija i opremanje građevine javne i društvene namjene „LegendKuća“, kulturni centar legendi, mitova i priča“.

#### **AD-14. Vijećnička pitanja**

Vijećnik Mateo Slivar pita koliko i koje medije financira općina s obzirom da u većini slučajeva sjednicama vijeća prisustvuje samo novinarka 5-portala gđa Katarina Šoštarčić.

Načelnik Dean Močinić je odgovorio da Općina Pićan mjesečno plaća „Labinsku komunu“ 1.000,00 kn, Labištinu.info 1.200,00 kn i 5-portal 1.000,00 kn.

Na pitanje potpredsjednika vijeća Antuna Selara kako ide naplata dugovanja komunalne naknade, odgovorio je načelnik. Rekao je da se ide u naplatu putem ovrha za ono što se nije uspjelo naplatiti temeljem opomena.

Vijećnik Branko Ružić pita kada će se ići asfaltirati donji dio općine, te traži uvid u sve ulazne račune pristigle unazad godinu dana, odnosno od 30.06.2020. do sada.

Predsjednik vijeća mu je odgovorio da može doći u općinske prostorije, gdje će dobiti sve račune na uvid kada ih bude vratila Državna revizija, o čemu će biti obavješten.

Vijećnik Stefan Šestan je rekao da dosta općina daje na web stranicama obavijest da se ljudi jave sa prijedlozima za proračun, na što je načelnik odgovorio da se to radi i žao mu je što se malo prati općinska web stranica.

Više se nitko nije javio za riječ, pa je predsjednik vijeća Daniel Stanić zaključio rad sjednice u 22,15 sati.

Zapisničar:

Mirjana Ban

Predsjednik općinskog vijeća:

Daniel Stanić