



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PIĆAN

Općinsko vijeće

Pićan 40, 52332 Pićan

Tel: 052/887-048, Fax: 052/887-058

E-mail: opcina.pican@pu.t-com.hr ; www.pican.hr

OIB: 30638625602

KLASA: 350-02/21-01/10

URBROJ: 2144/05-03-01-21-9

Pićan, 14. rujna 2021. godine

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), mišljenja iz članka 7. stavka 2. ove Odluke, te članka 19. Statuta Općine Pićan ("Službene novine Općine Pićan", br. 6/18, 3/21, 4/21 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Pićan na sjednici održanoj dana 14. rujna 2021. godine, donosi

O D L U K U

o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“

I. Opće odredbe

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ („Službene novine Općine Pićan“, br. 5/20) te se ovom Odlukom mijenja naziv Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ te naziv plana glasi: Urbanistički plan uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“.

(2) Ovom Odlukom pokreće se izrada I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ – u daljnjem tekstu: I. Izmjene i dopune UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“.

II. Pravna osnova za izradu i donošenje I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“

Članak 2.

(1) I. Izmjene i dopune UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“, izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon, Pravilnika o

sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPIŽ) i Prostornog plana uređenja Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“, br. 10/05, 9/09, 5/15, 6/15, 3/17 i 6/17 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPUO Pićan).

(2) Nositelj izrade I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ je Jedinствeni upravni odjel Općine Pićan.

III. Razlozi za izradu i donošenje I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“

Članak 3.

(1) Glavni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ su uspostavljanje planskih pretpostavki za realizaciju projekata gradnje elektrana za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora - sunčane elektrane, instalirane snage u skladu sa PPIŽ, na području Općine Pićan u sklopu izdvojenog građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“, te ostalim segmentima planskog rješenja koja iz toga proizlaze, kao i drugih korekcija planskog rješenja u segmentu namjene, prometa i ostalih infrastrukturnih sustava, te korekcija u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela sve temeljeno na odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i drugih važećih propisa kao i na odredbama Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPIŽ).

(2) Ukoliko se tijekom izrade i donošenja I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“, uslijed zahtjeva i uvjeta nadležnih javnopravnih tijela, utvrde razlozi koji nisu navedeni u stavku 1. ovog članka, takve će se izmjene i dopune provesti bez izmjena i dopuna ove Odluke.

IV. Obuhvat I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“

Članak 4.

(1) Obuhvat I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ istovjetan je obuhvatu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ („Službene novine Općine Pićan“, br. 5/20), odnosno obuhvatu važećeg UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ koji obuhvaća dio izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ određenog PPUO Pićan i prikazanog u grafičkom prikazu PPUO Pićan list br. 4.F i 4.J - Granice građevinskih područja.

V. Ocjena stanja u obuhvatu I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“

Članak 5.

(1) Od donošenja UPU-a zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ („Službene novine Općine Pićan“, br. 5/20) u travnju 2020. godine, određeni dio područja privodi se planskoj namjeni u skladu sa istim.

(2) Također, a vezano uz postupak V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan, koje se izrađuju i donose istodobno s ovim I. Izmjenama i dopunama UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“, izvršiti će se i usklađenja sa planskim rješenjem Prostornog plana uređenja Općine Pićan kao plana šireg područja, odnosno Prostornog plana Istarske županije kao plana više razine.

VI. Ciljevi i programska polazišta I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“

Članak 6.

(1) Ciljevi izrade i donošenja I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ odnose se na:

- uspostavljanje planskih pretpostavki za realizaciju projekata gradnje elektrana za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora - sunčane elektrane, instalirane snage u skladu sa PPIŽ, na području Općine Pićan u sklopu izdvojenog građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ te ostalim segmentima planskog rješenja koja iz toga proizlaze, kao i drugih korekcija planskog rješenja u segmentu namjene, prometa i ostalih infrastrukturnih sustava, te korekcija u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela.

(2) Programska polazišta za izradu I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda te zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima.

VII. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“

Članak 7.

(1) Za izradu I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ koristit će se važeći UPU građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ („Službene novine Općine Pićan“, br. 5/20), važeći Prostorni plan uređenja Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“, br. 10/05,

9/09, 5/15, 6/15, 3/17 i 6/17 – pročišćeni tekst), podaci i planske smjernice te raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga prema potrebi osiguravaju javnopravna tijela.

(2) Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije od 21. srpnja 2021. godine (KLASA: 351-03/21-01/74, URBROJ: 2163/1-08-02/6-21-02) za izradu I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

VIII. Način pribavljanja stručnih rješenja I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“

Članak 8.

(1) Stručno rješenje I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“

Članak 9.

(1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u izradi I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“, te drugi učesnici u izradi I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“, utvrđeni su popisom, kako slijedi :

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske,
- Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - HAKOM,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin,

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,
- Hrvatske ceste d.o.o.,
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Labin,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Šumarija Labin,
- Plinacro d.o.o.,
- Istarski vodozaštitni sustav – IVS d.o.o.,
- Vodovod Labin d.o.o.,
- Plinara d.o.o. Pula,
- 1.MAJ d.o.o. Labin,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija – Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin,
- Istarska županija – Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu,
- Istarska županija – Ured državne uprave,
- Javna ustanova Natura Histrica,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 10.

(1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ iz članka 9. ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke da, u roku od 30 dana, dostave svoje zahtjeve za izradu I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona iz članka 2. Ove Odluke.

X. Rok za izradu I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“

Članak 11.

(1) Rok za izradu I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“, po pojedinim fazama je sljedeći:

- za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu I. Izmjena i

dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ – trideset (30) dana od zaprimanja Odluke o izradi s pozivom na dostavu zahtjeva,

- za izradu Nacrta prijedloga I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ za javnu raspravu – 60 dana od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela za izradu I. Izmjena i dopuna UPU-a dijela građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ ,

- za provedbu javne rasprave I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ – 8 do 15 dana,

- za izradu nacrta konačnog prijedloga I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ – 15 dana od Izvješća o provedenoj javnoj raspravi,

- za izradu konačnog prijedloga I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ – 15 dana od utvrđivanja,

- za izradu elaborata donesenih I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ – 10 dana od donošenja na Općinskom vijeću Općine Pićan.

(2) Zbog razloga koji nisu u nadležnosti Općine Pićan rok se može i produžiti, osim rokova koji su propisani Zakonom.

XI. Izvori financiranja I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“

Članak 12.

(1) Sredstva za izradu I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ će biti osigurana iz Proračuna Općine Pićan.

XII. Završne odredbe

Članak 13.

(1) Nositelj izrade I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ obvezuje se da u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke:

- obavijesti javnost o izradi I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ ,

- pisanim putem o izradi I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ obavijesti Općinu Gračišće, Općinu Barban, Općinu Sveta Nedelja, Općinu Cerovlje i Općinu Kršan,

- ovu Odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno

uređenje Istarske županije,

- ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. Ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu I. Izmjena i dopuna UPU-a građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“.

Članak 14.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana od objave u Službenim novinama Općine Pićan“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PIĆAN
Predsjednik Daniel Stanić