



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PIĆAN
Općinsko vijeće

Pićan 40, 52332 Pićan
Tel: +385 52 887 048, Fax: +385 52 887 058
E-mail: opcina.pican@pu.t-com.hr
Web: www.pican.hr
OIB: 30638625602

KLASA: 021-05/21-01/13
URBROJ: 2163-30-03-22-5
Pićan, 21. lipnja 2021. godine

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), mišljenja iz članka 7. stavka 2. ove Odluke, te članka 19. Statuta Općine Pićan ("Službene novine Općine Pićan", br. 6/18, 3/21), Općinsko vijeće Općine Pićan na sjednici održanoj dana 21. lipnja 2021. godine, donosi

O D L U K U

**o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“
(„Službene novine Općine Pićan“ br. 5/15)**

I. Opće odredbe

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ („Službene novine Općine Pićan“, br. 5/15).

(2) Ovom Odlukom pokreće se izrada I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ („Službene novine Općine Pićan“, br. 5/15) – u daljnjem tekstu: Plan.

II. Pravna osnova za izradu i donošenje I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“

Članak 2.

(1) I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“, izrađuju se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPIŽ) i Prostornog plana uređenja Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“, br. 10/05, 9/09, 5/15, 6/15, 3/17 i 6/17 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPUO Pićan).

(2) Nositelj izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ je Jedinostveni upravni odjel Općine Pićan.

III. Razlozi za izradu i donošenje I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“

Članak 3.

(1) Glavni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ su uspostavljanje planskih pretpostavki za realizaciju projekata gradnje elektrana za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora - sunčane elektrane, na području Općine Pićan u sklopu izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene Jurani te ostalim segmentima planskog rješenja u tekstualnom i grafičkom dijelu koja iz toga proizlaze sve temeljeno na odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i drugih važećih propisa kao i na odredbama Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPIŽ).

IV. Obuhvat I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“

Članak 4.

(1) Obuhvat I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ istovjetan je obuhvatu važećeg Plana.

V. Ocjena stanja u obuhvatu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“

Članak 5.

(1) Od donošenja Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ („Službene novine Općine Pićan“, br. 5/15) u studenom 2015. godine, područje obuhvata plana ostalo je neizgrađeno.

(2) Također, a vezano uz postupak V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan, koje se izrađuju i donose istodobno s ovim I. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“, izvršiti će se i usklađenje sa planskim rješenjem Prostornog plana uređenja Općine Pićan kao plana šireg područja, odnosno Prostornog plana Istarske županije kao plana više razine.

VI. Ciljevi i programska polazišta I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“

Članak 6.

(1) Ciljevi izrade i donošenja I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ („Službene novine Općine Pićan“, br. 5/15) odnose se na:

- uspostavljanje planskih pretpostavki za realizaciju projekata gradnje elektrana za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora - sunčane elektrane na području Općine Pićan u sklopu izdvojenog građevinskog područja gospodarsko proizvodne namjene Jurani te

ostalim segmentima planskog rješenja koja iz toga proizlaze u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela.

(2) Programska polazišta za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ („Službene novine Općine Pićan“, br. 5/15) utvrđuju se sukladno zakonskoj regulativi, prostorno planskoj dokumentaciji šireg područja i višeg reda te zahtjevima javnopravnih tijela i drugih subjekata s javnim ovlastima.

VII. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ („Službene novine Općine Pićan“, br. 5/15)

Članak 7.

(1) Za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ koristit će se važeći Plan, podaci i planske smjernice te raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga prema potrebi osiguravaju javnopravna tijela.

(2) Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije od 15. lipnja 2022. godine (KLASA: 351-03/21-01/169, URBROJ: 2163-08-02/5-22-11), postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ je proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), te je nacrt Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš utemeljen. Slijedom navedenog Općinski je načelnik dana 15. lipnja 2022. godine donio Odluku o ne provedbi postupka strateške procjene utjecaja na okoliš I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ (KLASA: 350-02/21-01/6, URBROJ: 2163-30-01-22-12).

VIII. Način pribavljanja stručnih rješenja I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ („Službene novine Općine Pićan“, br. 5/15)

Članak 8.

(1) Stručno rješenje I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 9.

(1) Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve sudjeluju u

izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ te drugi učesnici u izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ utvrđeni su popisom, kako slijedi :

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske,
- Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - HAKOM,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,
- Hrvatske ceste d.o.o.,
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Labin,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Šumarija Labin,
- Plinacro d.o.o.,
- Istarski vodozaštitni sustav – IVS d.o.o.,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet,
- Plinara d.o.o. Pula,
- 1.MAJ d.o.o. Labin,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj,
- Istarska županija – Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin,
- Istarska županija – Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu,
- Istarska županija – Ured državne uprave,
- Javna ustanova Natura Histrica,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 10.

(1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ iz članka 9. ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona iz članka 2. ove Odluke da, u roku od 30 dana, dostave svoje zahtjeve za

izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U zahtjevima za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ iz stavka 1. ovog članka moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to ne bude učinjeno, nositelj izrade postupit će sukladno odredbama Zakona iz članka 2. Ove Odluke.

X. Rok za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“

Članak 11.

(1) Rok za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ po pojedinim fazama je sljedeći:

- za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ – trideset (30) dana od zaprimanja Odluke o izradi s pozivom na dostavu zahtjeva,

- za izradu Nacrta prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ za javnu raspravu – 30 dana od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ („Službene novine Općine Pićan“, br. 5/15)

- za provedbu javne rasprave I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“,

- za izradu nacrta konačnog prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ – 15 dana od izrade Izvješća o provedenoj javnoj raspravi,

- za izradu konačnog prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ – 10 dana od utvrđivanja,

- za izradu elaborata donesenih I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ – 10 dana od donošenja na Općinskom vijeću Općine Pićan,

- za objavu pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ – 30 dana od Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“.

(2) Zbog razloga koji nisu u nadležnosti Općine Pićan rok se može i produžiti, osim rokova koji su propisani Zakonom.

XI. Izvori financiranja I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ („Službene novine Općine Pićan“, br. 5/15)

Članak 12.

(1) Sredstva za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke

zone „Jurani“ („Službene novine Općine Pićan“, br. 5/15) će biti osigurana iz Proračuna Općine Pićan.

XII. Završne odredbe

Članak 13.

(1) Nositelj izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ („Službene novine Općine Pićan“, br. 5/15) obvezuje se da u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke:

- obavijesti javnost o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ („Službene novine Općine Pićan“, br. 5/15),

- ovu Odluku dostavi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije,

- ovu Odluku dostavi tijelima iz članka 9. Ove Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ („Službene novine Općine Pićan“, br. 5/15).

Članak 14.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana od objave u Službenim novinama Općine Pićan“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PIĆAN
Predsjednik Daniel Stanić