

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE PIĆAN



GOD. XXV

BROJ 2/23

PIĆAN, 01. veljače 2023.

LIST IZLAZI POVREMENO

SADRŽAJ**Stranica****Akti vijeća**

1. Odluka o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan.....	3
2. Odluka o socijalnoj skrbi.....	40
3. Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i članova izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Pićan za 2023. godinu	46
4. Odluka o osnivanju Stručnog povjerenstva Općine Pićan za vrednovanje prijavljenih programa i projekata iz područja kulture	47
5. Odluka o imenovanju članova Komisije za statut, poslovnik i zakonodavstvo Općine Pićan.....	49
6. Odluka o priznanjima Općine Pićan	50

AKTI VIJEĆA**1. Odluka o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan**

KLASA: 024-01/23-01/1
URBROJ: 2163-30-03-23-3
Pićan, 31. siječnja 2023. godine

Na temelju članaka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 19. Statuta Općine Pićan ("Službene novine Općine Pićan", br. 6/18, 3/21, 4/21 – pročišćeni tekst), Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan ("Službene novine Općine Pićan", br. 4/21, 8/21 i 6/22) te mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije KLASA: 350-02/21-04/07, URBROJ: 2163-20/1-22-11 od 14. prosinca 2022. godine, Općinsko vijeće Općine Pićan, na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2023. godine, donosi

ODLUKU**o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan****TEMELJNE ODREDBE****GLAVA 1.**

- (1) Donose se V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pićan, u daljnjem tekstu: Plan.
- (2) Planom se mijenja i dopunjuje, u tekstualnom dijelu Prostorni plan uređenja Općine Pićan (Službene novine Općine Pićan, br. 10/05, 9/09, 5/15, 6/15, 3/17 i 6/17 – pročišćeni tekst).
- (3) Plan se sastoji od elaborata pod nazivom: „V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pićan“, izrađenog od strane tvrtke „Urban Plan“ d.o.o. Pula.

GLAVA 2.

- (1) Elaborat Plana sastavni je dio ove Odluke o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan (u daljnjem tekstu: Odluka) te se sastoji od:

KNJIGA I – TEKSTUALNI DIO PLANA**I. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU****II. GRAFIČKI DIO****KNJIGA II – OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA****III. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA****IV. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA****V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBAN PLAN d.o.o.)**

GLAVA 3.**A. ODREDBE ZA PROVEDBU****Članak 1.**

U članku 4. stavku 1. broj „2020.“ mijenja se u „2030“.

Članak 2.

U članku 7. stavku 1. riječi „zona i lokacija“ mijenjaju se u riječi „površina.“, a riječi „i projektom dokumentacijom“ mijenjaju se riječima „aktima za provedbu plana i građevinskim dozvolama“.

Članak 3.

U članku 9. stavku 1. nakon brojeva „153/13“ dodaju se brojevi i riječi „65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – dalje u tekstu – Zakon“, a nakon brojeva 9/16. dodaju se brojevi i riječi „i 14/16 – pročišćeni tekst) – dalje u tekstu Prostorni plan Istarske županije“.

U stavku 2. riječi „šireg područja“ zamjenjuju se riječima „više razine“.

Članak 4.

U članku 10. stavku 1. broj „50,92“ zamjenjuje se brojem „50,78“, broj „2020.“ brojem „2030.“, a broj „1740“ brojem „1767“.

U stavku 2. alineji 2. nakon broja „153/13“ dodaju se brojevi „65/17, 114/18, 39/19 i 98/19“, nakon broja „13/12“ dodaje se zarez i briše riječ „i“ te nakon broja „9/16“ dodaje se tekst „i 14/16 – pročišćeni tekst“.

U alineji 3. riječ „određenje“ zamjenjuje se riječi „određivanje“, a nakon riječi „namjene“ brišu se riječi „shodno granici dopustivosti prostora“.

Članak 5.

U članku 12. stavku 1. broj „2020.“ zamjenjuje se brojem „2030.“, a broj „1740“ brojem „1767“, a postojeća tablica zamjenjuje se sljedećom tablicom:

RB	NASELJE	BR.STALNIH STAN.2011.	BROJ STALNIH STANOVNIKA 2021.	PLANIRANI BROJ STALNIH STANOVNIKA 2030.	POVREMEN I STANOVNIC I 2011.	PLAN. BR. STALNIH STAN. 2030. + POVREMENI 2011.
1	GROBNIK	15	8	8	0	8
2	JAKOMIĆI	183	161	161	3	164
3	KRBUNE	46	43	43	0	43
4	KUKURINI	192	167	167	3	167
5	MONTOVANI	139	123	123	3	126
6	ORIČ	151	152	152	3	155
7	PIĆAN	281	304	304	15	319
8	SVETA KATARINA	342	323	323	12	335
9	TUPLJAK	236	222	222	3	225
10	ZAJCI	242	219	219	3	222
	UKUPNO	1827	1722	1722	45	1767

Članak 6.

U članku 13. stavku 1. alineji 2. podalineji 1. brišu se riječi „proizvodno poslovne i“.

Članak 7.

U članku 14. stavku 1. alineji 2. briše se podalineja 1. „- proizvodno poslovne I+K“.

Članak 8.

Članak 15. mijenja se i glasi:

“(1) Za razvoj naselja Planom su predviđena građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja prikazana u tablici 1.A. ovog članka. U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja, prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sl. U građevinskim područjima naselja postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom. U ovim će se područjima, uz stambene, graditi i javne, društvene, sportsko rekreacijske, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine, uz uvjet zaštite i unapređenja vrijednosti prostora, očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja Općine i šireg prostora. U ovim će se zonama, također, graditi građevine za smještaj vozila i druge pomoćne građevine, parkirališni prostori, sportske i rekreacijske građevine, te će se postavljati montažno-demontažne prenosive građevine, naprave i urbana oprema, u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana i posebnim propisima Općine Pićan.

TABLICA 1.A. – GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE PIĆAN

NAZIV STATISTIČKOG NASELJA	NAZIV G.P. NASELJA I IZDOJENIH DIJELOVA NASELJA	UKUPNO POVRŠINA G. P. POSTOJEĆA (ha)	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA 2030. UKUPNO	GUSTOĆA STANOVANJA (st.2030./ha)	IZGRAĐENOST (%)	UKUPNO POVRŠINA G. P. PLANIRANA(ha)
GROBNIK	Cicerani	0,41	8	2,83	46,34	0,41
	Grobnik	1,57			78,98	1,57
	Leban	0,29			68,97	0,29
	Morovići	0,35			65,71	0,35
	Žmarelji	0,20			80,00	0,20
	UKUPNO:	2,82			71,63	2,82
KRBUNE	Breg	7,48	43	1,43	53,48	7,48
	Krbune	2,64			78,64	2,95
	Lišćići	6,30			19,30	6,84
	Puhari	0,24			54,17	0,24
	Runki	2,03			58,13	2,03
	Stojšići	8,26			64,83	7,62
	Šilčići	2,98			39,93	2,73
	UKUPNO:	29,93			50,12	29,89
JAKOMIĆI	Bafi	1,54	164	5,14	38,96	1,54
	Bilići	1,28			71,88	1,28
	Blaškovići	0,43			79,07	0,43
	Donji Kralji	4,92			63,21	4,92
	Floričići	3,42			77,78	3,42
	Gornji Kralji	1,95			79,49	1,95
	Jakomići	7,73			57,18	7,73
	Opatići	0,24			100,00	0,24
	Slavići	2,06			48,54	2,06

NAZIV STATISTIČKOG NASELJA	NAZIV G.P. NASELJA I IZDOJENIH DIJELOVA NASELJA	UKUPNO POVRŠINA G. P. POSTOJEĆA (ha)	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA 2030. UKUPNO	GUSTOĆA STANOVANJA (st.2030./ha)	IZGRAĐENOST (%)	UKUPNO POVRŠINA G. P. PLANIRANA(ha)
	Šestani	0,63			100,00	0,63
	Švići	7,67			68,19	7,67
	UKUPNO:	31,87			64,95	31,87
KUKURINI	Barišići	2,89	167	5,07	96,07	2,80
	Kukurini	5,84			54,90	6,83
	Kukurini Čehi 1	13,25			54,74	12,44
	Marišće	6,53			90,09	6,76
	Perinići	3,42			89,64	3,09
	Šilci	0,96			100,00	0,96
	UKUPNO:	32,89			70,16	32,88
MONTOVANI	Ćopi	1,70	126	4,41	89,68	1,26
	Doline - bez izdvojenog dijela proizvodne namjene u sklopu g.p. naselja	7,61			71,20	6,32
	Gusterini	0,97			34,19	1,17
	Kunici	2,45			76,80	2,50
	Marfani	0,63			84,13	0,63
	Maršani	1,21			50,41	1,21
	Milanovići	1,80			41,05	1,98
	Montovani 1	1,44			66,99	2,06
	Montovani 2	1,30			46,92	1,30
	Petrinčići	3,04			100,00	3,04
	Rebani	4,19			22,84	4,16
	Stanišići	0,34			41,18	0,34
	Zatkari 1	1,64			67,11	1,49
	Zatkari 2	0,35			45,71	0,35
	I2 - izdvojeni dio proizvodne namjene u sklopu g.p. Naselja Doline	0,00			44,00	0,75
	UKUPNO:	28,67			60,22	28,56
ORIČ	Lanči	1,00	155	6,94	50,00	1,00
	Jurani	9,66			55,52	9,33
	Orič	10,37			74,85	10,32
	Piletići	0,62			62,69	0,67
	Stari grad	0,44			67,57	0,74

NAZIV STATISTIČKOG NASELJA	NAZIV G.P. NASELJA I IZDOJENIH DIJELOVA NASELJA	UKUPNO POVRŠINA G. P. POSTOJEĆA (ha)	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA 2030. UKUPNO	GUSTOĆA STANOVANJA (st.2030./ha)	IZGRAĐENOST (%)	UKUPNO POVRŠINA G. P. PLANIRANA(ha)
	Valentići	0,25			100,00	0,25
	UKUPNO:	22,34			65,32	22,31
PIĆAN	Čifuti	0,16	319	7,31	100,00	0,16
	Lukeži	9,06			82,73	9,21
	Ivaninići 1	0,36			58,33	0,36
	Ivaninići 2	0,58			41,86	0,86
	Ivaninići 3	1,09			11,93	1,09
	Ivaninići 4	0,36			100,00	0,36
	Ivaninići 5	0,00			100,00	0,10
	Medigi	0,94			75,53	0,94
	Most Pićan 1	7,72			53,28	7,92
	Most Pićan 2	5,52			58,61	5,63
	Papić	0,08			100,00	0,08
	Pedrovica	2,77			84,21	2,85
	Pićan	11,36			63,58	10,41
	Pićan 1	0,00			57,00	0,10
	Rimanići	1,05			66,67	0,96
	Kukurini Čehi 2	1,71			27,49	1,71
	Tominćići	0,86			80,23	0,86
	UKUPNO:	43,62			64,50	43,60
SVETA KATARINA	Belušići	2,19	335	5,52	74,38	2,42
	Benazići	6,70			65,53	6,15
	Benići - Sveta Katarina	11,47			72,30	11,30
	Bolobani	3,06			51,03	3,90
	Debeli Bajci	24,89			73,22	23,82
	Ilići 1	0,26			100,00	0,26
	Ilići 2	0,43			100,00	0,43
	Ivšići	1,05			90,74	1,08
	Jakovici	1,11			81,30	1,23
	Kopušišće	0,07			100,00	0,08
	Marinjaši	0,90			69,00	1,00
	Obrš	2,55			81,18	2,71
	Palčić	0,72			50,00	0,72
	Sirotinćići	0,22			100,00	0,26
	Šimunici	1,99			33,83	2,01
	Žudigi 1	2,62			77,69	2,60
Žudigi 2	0,00	55,56	0,18			

NAZIV STATISTIČKOG NASELJA	NAZIV G.P. NASELJA I IZDOJENIH DIJELOVA NASELJA	UKUPNO POVRŠINA G. P. POSTOJEĆA (ha)	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA 2030. UKUPNO	GUSTOĆA STANOVANJA (st.2030./ha)	IZGRAĐENOST (%)	UKUPNO POVRŠINA G. P. PLANIRANA(ha)	
	TZ u sklopu g.p. Benići - Sveta Katarina	0,52			0,00	0,52	
	UKUPNO:	60,68			70,64	60,67	
ZAJCI	Benkovići	2,20	222	4,43	22,92	1,92	
	Brajde	3,52			56,89	4,57	
	Bugarini	2,04			87,61	2,18	
	Cinzebi	4,56			64,04	4,56	
	Gašprotići	0,59			57,63	0,59	
	Hajnožići	9,20			43,83	9,55	
	Išišće 1	0,50			100,00	0,5	
	Išišće 2	2,77			36,10	2,77	
	Klesari	2,64			69,18	2,79	
	Mašinarija	4,36			46,81	4,54	
	Oršanići	7,27			87,17	7,27	
	Runki	3,98			20,50	3,61	
	Zajci-Svetinčići-Roviš	6,44			44,06	5,22	
	UKUPNO:	50,07			54,21	50,07	
TUPLJAK	Babići	0,27	225	6,22	100,00	0,27	
	Gorica 1	13,38			95,99	12,71	
	Kalčići	2,19			84,81	2,37	
	Karlići	1,68			40,22	1,84	
	Krištofići	2,30			83,91	2,30	
	Mandići	4,05			90,18	3,97	
	Pavičevci	1,29			80,18	1,11	
	Rasadi	4,23			97,64	4,23	
	Smilovići	4,41			86,17	4,41	
	Tončetići	2,66			79,30	2,56	
	Valkovići	0,26			73,08	0,26	
	Gorica 2	0,00			100,00	0,13	
	izdvojeni dio sportske namjene u sklopu g.p. Naselja Gorica	0,56				0,00	0,56
	UKUPNO:	37,28			88,22	36,16	
	UKUPNO	340,17			1767	5,51	338,83

(2) Stambena gradnja prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija, te rekonstrukcija postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti, te racionalnosti izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

(3) U sklopu izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Krištofići planirano je groblje Tupljak, a u sklopu građevinskog područja naselja Grobnik groblje Grobnik. Groblja su namijenjena ukopu umrlih osoba, uz provođenje postupka određenih važećim propisima i običajima.

(4) U sklopu građevinskog područja naselja Sveta Katarina planiran je izdvojeni dio ugostiteljsko turističke namjene – turistička zona TZ namijenjena gradnji građevina ugostiteljsko turističke namjene.

(5) U sklopu izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Gorica planiran je izdvojeni dio sportske namjene namijenjena gradnji sportskog centra Tupljak sa svim pratećim sadržajima.

(6) U sklopu izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Doline planiran je izdvojeni dio proizvodne pretežito zanatske namjene I2 namijenjen gradnji građevina proizvodne namjene u pretežitom dijelu dok se u manjem dijelu ukupne površine može graditi i poslovna namjena.”

Članak 9.

Prije članka 16. podnaslov „Proizvodno poslovna namjena“ mijenja se u „Proizvodna namjena“, a članak 16. mijenja se i glasi:

“(1) Gradnja proizvodnih građevina koncentrirat će se u:

- izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene kako je prikazano u tablici 2:

TABLICA 2. – IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA GOSPODARSKE PROIZVODNE NAMJENE IZVAN NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE PIĆAN

	NAZIV IZDOJENOG DIJELA GRAĐ. PODRUČJA IZVAN NASELJA	UKUPNA POVRŠINA GRAĐ. PODRUČJA (ha)
1	IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE PROIZVODNE PRETEŽITO INDUSTRIJSKE NAMJENE „PODUZETNIČKA ZONA PIĆAN - SJEVER“ - I1	4,76
2	IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE PROIZVODNE PRETEŽITO INDUSTRIJSKE NAMJENE - „PODUZETNIČKA ZONA PIĆAN - JUG“ - I1	117,17
3	IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE PROIZVODNE PRETEŽITO INDUSTRIJSKE NAMJENE - PODUZETNIČKA ZONA „JURANI“ – I1	3,94*
4	IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE PROIZVODNE PRETEŽITO INDUSTRIJSKE NAMJENE – „MAŠINARIJA“ – I1	0,85*
	UKUPNO	126,72

*površina građevinskog područja nije se mijenjala u odnosu na važeći plan, razlika u površini posljedica je prikaza plana na HTRS digitalnim katastarskim podlogama

(2) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene I1

gradit će se građevine proizvodnih ili zanatskih djelatnosti u većem dijelu ukupne površine građevinskog područja, kao i građevine poslovne - trgovačke (skladišta, hladnjače, trgovina i sl.), uslužne i komunalno servisne namjene u manjem dijelu ukupne površine građevinskog područja. U izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodne pretežito industrijske namjene I1 „Poduzetnička zona Pićan jug“ može se graditi reciklažno dvorište, a ne mogu se graditi građevine niti prostorije stambene namjene niti se stambena namjena može dozvoliti u dijelu građevine. Reciklažno dvorište je, sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom (NN 84/21), nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

(3) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne pretežito industrijske namjene I1 „Poduzetnička zona Pićan jug“ i „Poduzetnička zona Jurani“ omogućava se gradnja energetskih građevina proizvodne namjene za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije – solarni foronaponski paneli najveće dopuštene instalirane snage do 10 MW.

(4) U građevinskim područjima iz stavka 1., 2. i 3. mogu se uređivati prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža.

(5) Pojedinačne građevine proizvodne i poslovne namjene moći će se graditi i u okviru planiranih građevinskih područja naselja u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.”

Članak 10.

U članku 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Površine ugostiteljsko turističke namjene na području Općine Pićan planiraju se unutar turističke zone - TZ ugostiteljsko turističke namjene Sveta katarina u sklopu građevinskog područja naselja Sveta Katarina te kao pojedinačne građevine ugostiteljske i turističke namjene koje se mogu graditi u sklopu građevinskih područja naselja u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.”

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Polazište za određivanje brojčanih pokazatelja za turističku zonu je broj postelja po smještajnoj jedinici i to:

- smještajna jedinica u apartmanu i bungalovu = 3 postelje,
- smještajna jedinica vila = 6 postelja,
- smještajna jedinica kampova i kamp odmorišta = 3 postelje

te ne predstavlja maksimalni kapacitet pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene.“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Ukupne kapacitete turističkog smještaja na području Općine Pićan zbrajaju se kapaciteti vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16 i 120/19),

- Pravilnika o razvrstavanju, i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine kampovi (NN 54/16, 68/19 i 120/19),

a ne zbrajaju se kapaciteti vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16 i 69/17),

- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16, 61/16, 69/17 i 120/19),

- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16, 69/17 i 120/19).“

Članak 11.

Članak 18. mijenja se i glasi:

“(1) Ukupni planirani maksimalni smještajni kapaciteti unutar zone ugostiteljsko turističke namjene Sveta katarina - TZ u sklopu građevinskog područja naselja Sveta Katarina prikazani u tablici 4. su sljedeći:

R.BR.	NAZIV ZONE	VRSTA TURISTIČKOG SMJEŠTAJA	MAX POVRŠINA (ha)	KAPACITET KREVETA
1	TZ SVETA KATARINA	T2 – TURISTIČKO NASELJE	0,52	40

TABLICA 4. – RASPODJELA TURISTIČKIH KAPACITETA U TURISTIČKOJ ZONI U SKLOPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE PIĆAN

(2) Turistička zona (TZ) - je dio građevinskog područja naselja namijenjen ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti. Unutar TZ-a mogu se planirati površine za izgradnju smještajnih građevina, površine za izgradnju pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja, površine za izgradnju servisnih i opskrbnih sadržaja u funkciji turizma, kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama, a sve unutar jedinstvene prostorno-funkcionalne cjeline sa jedinstvenim upravljanjem.

(3) Unutar TZ-a mogu se planirati ugostiteljsko-turističke površine za:

- smještajne građevine T2 –turističko naselje, koje moraju udovoljavati uvjetima Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16 i 120/19),
- prateće sadržaje: sportske, rekreacijske, ugostiteljske, uslužne, trgovačke, zabavne i sl.

(4) Unutar turističke zone formira se jedna građevna čestica te po potrebi jedna ili više građevnih čestica isključivo za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine.

(5) Građevine ugostiteljske namjene (osim smještaja) koje će se graditi u ovom području moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga" (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14).

(6) Građevine koje će se graditi u području ugostiteljsko turističke namjene iz stavka 1. ovog članka ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene, a niti se mogu koristiti za stalno ili povremeno stanovanje.“

Članak 12.

U članku 19. stavci 2., 3. i 4. mijenjaju se i glase:

“(2) Pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene u sklopu građevinskih područja naselja Pićan i građevinskih područja ostalih naselja mogu se graditi kao vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16 i 120/19), osim vrsta „aparthotel, turističko naselje i turistički apartmani“,
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16 i 69/17), osim vrsta „planinarski i lovački dom“
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16 61/16, 69/17 i 120/19),
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16, 69/17 i 120/19) te moraju udovoljavati propisanim uvjetima.

(3) Kamp odmorišta se mogu planirati unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, te unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene Pićan jug i Mašinarija.

Kamp odmorište može imati najviše 10 smještajnih jedinica – kamp parcela po kamp odmorištu u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana te se na području Općine Pićan mogu planirati ukupno 2 kamp odmorišta.

(4) Smještajne građevine iz stavka 3. ovog članka moraju udovoljavati uvjetima za ugostiteljsko smještajne građevine iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova (NN 54/16, 68/19 i 120/19) ukoliko se grade unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene Pićan jug i Mašinarija, odnosno Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16 61/16, 69/17 i 120/19) ili Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16, 69/17 i 120/19) ukoliko se grade unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.“

Članak 13.

U članku 20. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) U području sportsko rekreacijske namjene Sportski centar Tupljak u sklopu izdvojenog građevinskog područja naselja Gorica graditi će se građevine sportsko rekreacijske namjene te uređivati sportska igrališta. U sklopu građevina sportsko rekreacijske namjene, manji dio ukupne površine građevine može biti namijenjen poslovnoj i uslužnoj namjeni kompatibilnim sa sportsko rekreacijskom namjenom (ugostiteljski sadržaji, ured i sl.) te javnoj i društvenoj namjeni (kulturne, i sl.). U ovoj zoni ne mogu se graditi građevine stambene namjene.“

Članak 14.

U članku 22. stavku 5. riječi „Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije“ zamjenjuje se riječima „nadležno Ministarstvo“.

Članak 15.

Članak 26. mijenja se i glasi:

“(1) Područje općine Pićan najvećim dijelom pripada orografskom slivu rijeke Raše i to gornjem izvorišnom dijelu sliva i dijelu sliva srednjeg toka Raše, a preostali dio područja općine je područje sa brojnim vrtacama i bez formirane hidrografske mreže te područje orografskog sliva Boljunčice na krajnjem sjeveroistočnom dijelu općine.

(2) U obuhvatu plana je dio srednjeg toka rijeke Raše (od utoka Sušice do mosta Potpićan) te izvorišni dio toka sa bujičnim pritokama Karbuna i Posert koje sačinjavaju rijeku Rašu. Hidrografska mreža u slivu rijeke Raše je vrlo razvijena.

(3) Planom su označene i prikazane u grafičkom prikazu 2.B2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav - Uređenje vodotoka i voda, vodne površine koje čine vodotoci, retencije i mini akumulacije u obuhvatu Plana evidentirani u Vodoprivrednom informacijskom sustavu:

1. Rijeka Raša sa pritokama:

Nizvodno od mosta Potpićan: Obuhvatni kanali Krajdraga i Šumber sa pritokama i desni izravni pritoci Raše — bujice

Uzvodno od mosta Potpićan: izvorišni tokovi Raše — bujični vodotoci Karbuna i Posert sa pritokama te sustav obuhvatno — sabirnih kanala kroz Potpićansko i Posertske polje sa pritokama — bujicama,

Vodna površina dijela retencije Grobnik zajedno sa svim potrebnim građevinama i uređajima koji se dijelom nalaze na području Općine Pićan (a preostalim dijelom na području općine Kršan), a namijenjena je u osnovi zaštitu od poplava nizvodnih područja (prihvat vodenog vala).

2. Retencija Tupaljski potok namjenjena je zaštiti od poplava. Planirana retencija se dijelom nalazi na području općine Pićan.

3. Planirana retencija Pedrovica namijenjena je zaštiti od poplava.
4. Planirana mini akumulacija Sveti Bartul namijenjena je navodnjavanju.
5. Planirana mini akumulacija Raša namijenjena je navodnjavanju.

(4) Vodne površine svih evidentiranih vodotoka te retencija i akumulacija prikazane su u kartografskom prikazu 2.B.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav - Uređenje vodotoka i voda, a u tablici 6. prikazani su osnovni podaci o značajnijim postojećim vodotocima na području Općine Pićan s tim da su kod Raše i obuhvatnih kanala navedeni svi evidentirani pritoci, a kod bujičnih tokova samo veći, a sabirni kanali su, osim onih koji su izravni pritoci Raše i Poserta zbirno iskazani:

TABLICA 6. – PODACI O ZNAČAJNIJIM EVIDENTIRANIM VODOTOCIMA NA PODRUČJU OPĆINE PIĆAN

Oznaka u VIS-u *	Naziv	Red	Vrsta i uredenost	Recipijent	Dužina toka** (km)
8.9	Raša	1.	„A“	more	8,91
DESNOOBALNE PRITOKE RAŠE					
8.9.17	Sušica	2.	„B“	Raša	2,50
8.9.18	Kalina I	2.	„C“	Raša	0,87
8.9.29	Češljari	2.	„B“	Raša	1,47
8.9.21	Beluška I	2.	„C“	Raša	0,31
8.9.22	Beluška II	2.	„C“	Raša	0,35
8.9.35	Bolobani	2.	„C“	Raša	0,55
8.9.23	Žudigi	2.	„C“	Raša	1,28
8.9.7	Jaškovića	2.	„B“	Raša	5,32
8.9.7.1	Perinići	2.	„C“	Jaškovića	0,82
8.9.24	Karbuna — sabirni kanal br. 2	2.	„A“	Raša	0,88
8.9.25	Sabirni kanal Karbuna	2.	„A“	Raša	2,78
	- bočni sabirni kanali	2.	„A“	Sabirni kanal Karbuna	4,72
DESNOOBALNE PRITOKE RAŠE - PODSLIV KARBUNE					
8.9.8.	Karbuna	2.	„A“	Raša	5,83
Desnoobalne pritoke Kabune					

Oznaka u VIS-u *	Naziv	Red	Vrsta i uredenost	Recipijent	Dužina toka** (km)
8.9.8.1	Pedrovica	2.	„B“	Karbuna	5,64
8.9.8.28	neimenovana	2.	„A“	Karbuna	0,58
8.9.8.2	Tupaljski potok	2.	„B“	Karbuna	3,91
8.9.8.25	neimenovana	2.	„C“	Karbuna	0,60
8.9.8.24	neimenovana	2.	„C“	Karbuna	0,44
8.9.8.23	neimenovana	2.	„C“	Karbuna	0,34
8.9.8.22	neimenovana	2.	„C“	Karbuna	0,32
8.9.8.21	neimenovana	2.	„C“	Karbuna	0,36
8.9.8.20	neimenovana	2.	„C“	Karbuna	0,43
8.9.8.4	Goretini	2.	„C“	Karbuna	0,79
8.9.8.6	Prdavica	2.	„B“	Karbuna	0,86
8.9.8.30	Škopljak 2	2.	„C“	Karbuna	0,41
8.9.8.7	Škopljak 1	2.	„B“	Karbuna	0,05
Lijevoobalne pritoke Karbune					
8.9.8.29	Oteretni kanal Tončetić	2.	„A“	Karbuna	0,79
8.9.8.29.1	Sabirni kanal br. 14	2.	„A“	Oteretni kanal Tončetić	0,28
8.9.10.1	Obuhvatni kanal Bartol — uzvodni tok	2.	„A“	Oteretni kanal Tončetić (Obuhvatni kanal Bartol-Posert)	2,01
8.9.10.1.6	Tončetić	2.	„B“	Obuhvatni kanal Bartol — uzvodni tok	0,90
8.9.10.1.16	Sabirni kanal br. 16	2.	„A“	Obuhvatni kanal Bartol — uzvodni tok	0,92
8.9.10.1.5	Stojšići 5	2.	„B“	Obuhvatni kanal Bartol — uzvodni tok	0,34

Oznaka u VIS-u *	Naziv	Red	Vrsta i uredenost	Recipijent	Dužina toka** (km)
8.9.10.1.3	Stojšići 4	2.	„B“	Obuhvatni kanal Bartol — uzvodni tok	0,85
8.9.10.1.4	Stojšići 3	2.	„B“	Obuhvatni kanal Bartol — uzvodni tok	0,88
8.9.10.1.8	neimenovana	2.	„B“	Obuhvatni kanal Bartol — uzvodni tok	0,22
8.9.10.1.2	Stojšići 2	2.	„B“	Obuhvatni kanal Bartol — uzvodni tok	0,38
8.9.10.1.1	Stojšići 1	2.	„B“	Obuhvatni kanal Bartol — uzvodni tok	0,63
8.9.10.10	Celići	2.	„B“	Obuhvatni kanal Bartol — uzvodni tok	0,84
8.9.8.8	Šilići 2	2.	„B“	Karbuna	1,18
8.9.8.18	Šilići 1	2.	„B“	Karbuna	0,24
PRITOKE IZVORIŠTA RAŠE - PODSLIV POSERTA					
8.9.10	Posert	2.	„A“	Raša	1,65
Desnoblalne pritoke Poserta					
8.9.10.1.1	Sabirni kanal br. 4	2.	„A“	Posert	0,31
8.9.10.1	Obuhvatni kanal Bartol	2.	„A“	Posert	4,69
	- sabirni kanali	2.	„A“	Obuhvatni kanal Bartol	2,21
8.9.10.1.9	Kalčić 2	2.	„B“	Obuhvatni kanal Bartol	0,52
8.9.10. .7	Kalčić 1	2.	„B“	Obuhvatni kanal Bartol	1,04
8.9.10.3	Obuhvatni kanal Mandić	2.	„A“	Posert	1,13
8.9.10.3	Mandić	2.	„C“	Obuhvatni kanal Mandić	1,89
8.9.io.8	Drvica	2.	„C“	Posert	2,53

Oznaka u VIS-u *	Naziv	Red	Vrsta i uređenost	Recipijent	Dužina toka** (km)
8.9.10.8.3	Gradinje	2.	„C“	Drvica	1,08
Lijevoobalne pritoke Poserta					
8.9.10.7	Posert — izvorište	2.	„C“	Posert	2,82
LIJEVOOBALNE PRITOKE RAŠE					
8.9.4	Obuhvatni kanal Krajdraga	2.	„A“	Raša	2,55
8.9.4.2	Šić II	2.	„C“	Obuhvatni kanal Krajdraga	utok
8.9.4.3	Šić III	2.	„C“	Obuhvatni kanal Krajdraga	utok
8.9.4.4	Šić III	2.	„C“	Obuhvatni kanal Krajdraga	utok
8.9.4.5	Šić IV	2.	„C“	Obuhvatni kanal Krajdraga	utok
8.9.4.1	Krajdraga	2.	„B“	Obuhvatni kanal Krajdraga	utok
8.9.6	Obuhvatni kanal Šumber	2.	„A“	Raša	4,19
8.9.6.2	Šumber I	2.	„C“	Obuhvatni kanal Šumber	utok
8.9.6.3	Šumber II	2.	„C“	Obuhvatni kanal Šumber	utok
8.9.6.4	Falori I	2.	„C“	Obuhvatni kanal Šumber	utok
8.9.6.5	Falori II	2.	„C“	Obuhvatni kanal Šumber	utok
8.9.6.6	Kinkeli I	2.	„C“	Obuhvatni kanal Šumber	utok
8.9.6.7	Kinkeli II	2.	„C“	Obuhvatni kanal Šumber	utok
8.9.6.8	Jurani	2.	„C“	Obuhvatni kanal Šumber	utok
8.9.6.9	neimenovana	2.	„C“	Obuhvatni kanal Šumber	utok
8.9.6.10	Tomaši	2.	„B“	Obuhvatni kanal Šumber	utok
8.9.6.1	Licul I	2.	„BŠ“	Obuhvatni kanal Šumber	utok

Oznaka u VIS-u *	Naziv	Red	Vrsta i uredenost	Recipijent	Dužina toka** (km)
8.9.20	Potpićan	2.	„B“	Raša	utok
8.9.9	Obuhvatni kanal Kostadina	2.	„A“	Raša	utok

*VIS Vodoprivredni informacijski sustav, ** dužina glavnog toka u obuhvatu Plana, "A" Vodotoci u cijelosti uređeni uzdužnim uređajnim građevinama (kanali), "B" Vodotoci djelomično uređeni uzdužnim uređajnim građevinama (kanali) i mjestimičnim poprečnim građevinama (pregrade), "C" Neuređeni vodotoci i vodotoci samo mjestimično uređeni pojedinačnim poprečnim građevinama (pregrade)

(5) Radi melioracije i navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta planira se izgradnja sustava vodnih površina: mini akumulacije Raša i Sveti Bartul za navodnjavanje, a koje se planiraju temeljem prostornog plana šireg područja i stručne podloge „Idejno rješenje melioracije i navodnjavanja Labinštine“, izrađivača Institut IGH d.d. PC Rijeka, 2011.

(6) Mini akumulacija Sveti Bartul ne nalazi se na području ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže NATURA 2000), dok se Mini akumulacija Raša nalazi u području očuvanja značajnom za vrste i stanišne tipove (POVS).

(7) Mini akumulacija Sveti Bartul planirana je kao pravokutna dubine 8 m, dijelom ukopana, pravilnih ploha zidova i dna. Izgradnja mini akumulacije sveti Bartul predviđena je u II fazi izgradnje navodnjavanja, a njeno proširenje u trećoj fazi za sve varijante navodnjavanja. Punjenje mini akumulacije Sveti Bartul vrši se iz akumulacija Boljunčica i Grobnik.

(8) Mini akumulacija Raša planirana je za izgradnju u V. fazi u III. varijanti kao pravokutna dubine 8 m, dijelom ukopana, pravilnih ploha zidova i dna. Punjenje mini akumulacije Raša vrši se crpljenjem vode iz rijeke Raše.

(9) Sve mini akumulacije su zaštićene od procjeđivanja vode u tlo ugradnjom geomembrane.

(10) Prilikom izrade projekata za mini akumulacije, lokacije mini akumulacija mogu se mijenjati ovisno o situaciji na terenu i potrebama, ali vodeći računa o tome da i dalje ostanu smještene u blizini poljoprivrednih površina koje se iz njih navodnjavaju.“

Članak 16.

U članku 27 stavku 3. nakon riječi „za sve vodotoke“ dodaju se riječi „i vode“.

Članak 17.

U članku 33. stavku 2. točki 1. briše se alineja 2. „Obilaznica Potpićan (D64 – Kršan (D500): planirana).“

U stavku 3. točki 2. alineji 2. riječ „županijski“ zamjenjuje se riječju „državni“.

U stavku 3. točki 3. nakon alineje 1. brišu se riječi „retencije : Tupaljski potok (planirano), Pedrovica (planirano), Grobnik (postojeće)“.

Članak 18.

U članku 34. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Naselja se na području Općine Pićan, u skladu s postavkama ovog Plana i potrebama njihovog razvoja, mogu planirati samo u građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja koja su ovim Planom prikazana kao izgrađeni te neizgrađeni – neuređeni i neizgrađeni - uređeni dio građevinskog područja te ucrtana u grafičkom dijelu Plana listovi 4.A - 4. M. Granice građevinskih područja.

U stavku 2. briše se riječ „i zbijeni“, a nakon riječi „pojedinih“ dodaju se riječi „građevinskih područja“.

U stavku 3. nakon riječi „stanovnika“ dodaju se riječi „izgrađenosti građevinskog područja“.

Članak 19.

U članku 35. nakon stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

“(2)Iznimno stavku 1. ovog članka, u građivi dio građevne čestice ne moraju se smjestiti cisterne i spremnici, sabirne jame te otvoreni bazeni ukopani u tlo površine do 100 m² koji se mogu graditi u skladu sa odredbama članka 77. ovih odredbi.

(2) Iznimno stavku 1. ovog članka, pomoćne građevine mogu se graditi u skladu sa člancima 75. i 76. ovih odredbi.”

Prijašnji stavak 2. postaje stavak 4. te se u njemu brišu riječi “cisterne” te “spremnici i upojni bunari”.

Članak 20.

U članku 36. stavku 1. nakon riječi „vrtni bazeni“ dodaju se riječi „ukopani otvoreni bazeni površine do 100 m²,” a nakon riječi „prizemne terase“ riječ „koji“ zamjenjuje se riječju „ukoliko“.

Članak 21.

Članak 38. mijenja se i glasi:

„(1) Pojam „građevina“ određen je važećim propisom. Građevinom se, prema ovim odredbama, smatra i zgrada određena važećim propisom, te složena građevina prema odredbama posebnog propisa ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

(2) Osnovna građevina jest građevina osnovne namjene određene ovim Planom (stambene, gospodarske, javne i društvene i druge namjene), pri čemu je osnovnu namjenu građevine moguće odrediti u svim njenim dijelovima. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene.

(3) Stambenom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena stanovanju. Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina.

(4) Građevinom gospodarske namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene.

(5) Građevinom javne i društvene namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti javne i društvene namjene.

(6) Građevinom sportsko rekreacijske namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti sporta i rekreacije.

(7) Pomoćna građevina jest građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica, i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i otvoreni i u tlo ukopani bazen tlocrtno površine do 100 m², sustav sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske odnosno električne energije za osnovnu građevinu, nadstrešnica, vrtna sjenica, ognjišta, te cisterna, spremnik, sabirna jama i slična građevina, - ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1 m. Pomoćnom građevinom smatra se i poljoprivredna građevina (za držanje sijena, mehanizacije, peradi i sl.) veličine do 50 m², kada se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine stambene namjene.”

Članak 22.

U članku 40. stavku 3. briše se druga rečenica.
Briše se stavak 6.

Članak 23.

Nakon članka 40. dodaje se članak 40.a. koji glasi:

„(1) Podrum je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(2) Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u

konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(3) Prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,0 m, a na kosom terenu najviše 2,0 m, iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod stropa kata ili krova).

(4) Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

(5) Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.“

Članak 24.

Članak 41. mijenja se i glasi.:

„(1) Podzemnom etažom na ravnom terenu, u smislu ovih odredbi, smatra se potpuno ukopana ili djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1,0 metar.

(2) Podzemnom etažom na kosom terenu, u smislu ovih odredbi smatra se potpuno ukopana ili djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 2,0 metra.

(3) Pod kosim terenom u smislu ovih odredbi podrazumjeva se nagib terena građevne čestice za 20 i više posto (11°).

(4) Nadzemnom etažom na ravnom terenu, u smislu ovih odredbi, smatra se djelomično ukopana (do 50% svoga volumena) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 metar, a na kosom terenu djelomično ukopana (do 50% svoga volumena) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0 metra te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom.

(5) Ograničenja iz prethodnih stavaka ne odnose se na dimnjake, strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente i instalacije.

(6) Podzemna etaža građevine, prema ovim odredbama za provedbu, je podrum.

(7) Nadzemne etaže građevine, prema ovim odredbama za provedbu, su suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

(8) Potkrovljem, u smislu ovih odredbi, smatra se dio građevine kod koje visina vrha nadozida nije veća od 1,2 m, konstruktivno završava kosim krovom (na nadozide se nadovezuje krovna konstrukcija) te ima jednu ili više prostorija.

(9) Iznimno od stavka 7. ovog članka, potkrovlje kod kojeg visina vrha nadozida nije veća od 1,2 m te u slučajevima kada nema „siguran“ pristup već samo otvore za prozračivanje te nije namijenjeno boravku ljudi ne smatra se nadzemnom etažom. U takvom prostoru nije dozvoljeno planiranje, građenje i korištenje stanova, apartmana, niti drugih funkcionalnih jedinica za stanovanje i/ili boravak ljudi, osim spremišta, ostave i sličnih pripadajućih dijelova stana koji ne služe izravno za stanovanje i/ili boravak ljudi.“

Članak 25.

Članak 46. mijenja se i glasi.:

“(1) Pojam „rekonstrukcija građevine“ određen je važećim propisom. Rekonstrukcijom se smatra:

– održavanje, adaptacija, dogradnja, nadogradnja, promjena namjene ili tehnološkog procesa postojećih građevina,

– održavanje, adaptacija, dogradnja i nadogradnja građevina, uređaja i vodova komunalne i prometne infrastrukture.”

Članak 26.

Članak 48. mijenja se i glasi.:

(1) U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine stambene namjene, građevine javne i društvene, sportsko rekreacijske odnosno gospodarske namjene na vlastitoj građevnoj čestici.

(2) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije poslovne namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih jedinica.

(3) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, vjerske, kulturne, sportsko-rekreacijske i slične namjene) u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih jedinica.

(4) U građevinama javne i društvene, odnosno poslovne namjene mogu se graditi i prostorije stambene namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine te u manjem broju ukupnih funkcionalnih jedinica.

(5) U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima naselja mogu se uređivati javne i zaštitne zelene površine, postavljati kiosci i slične naprave te urbana oprema, isključivo na javne površine prema članku 30. odredbi ovog Plana i u skladu sa općim aktom Općine Pićan.

Članak 27.

U članku 50. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) U okviru gospodarske namjene obavljat će se poslovne, uslužne, obrtničke, trgovačke, komunalno servisne, ugostiteljsko turističke i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata. U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja, gospodarske djelatnosti koje se u tim naseljima ne smiju obavljati su sljedeće:

- industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, stakla, prikupljanje i obrada otpada, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala, i sl.”

Nakon stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

“(3) U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja mogu se na zasebnim građevnim česticama graditi poljoprivredne građevine (staje, spremišta mehanizacije i sl.) u skladu sa općim aktom Općine Pićan o komunalnom redu i u skladu sa uvjetima iz ovog Plana.”

Članak 28.

Članak 51. mijenja se i glasi:

“(1) Pod građevinama i prostorijama stambene namjene, prema ovim odredbama, smatraju se stambene građevine i prostorije koje su namijenjene stanovanju.

(2) Građevine stambene namjene većim su dijelom svoje površine i većim dijelom funkcionalnih jedinica namijenjene stanovanju.”

Članak 29.

Članak 52. mijenja se i glasi:

“(1) Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu biti jednoobiteljske, obiteljske kuće te višeobiteljske.

(2) Pod JEDNOOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s 1 stambenom jedinicom.

(3) Pod OBITELJSKOM KUĆOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s 2 stambene jedinice.

(4) Pod VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 3, a najviše 5 funkcionalnih jedinica, pri čemu stambena namjena i broj funkcionalnih jedinica mora biti pretežita.”

Članak 30.

U članku 54. stavku 1. nakon alineje 6. dodaje se alineja 7. koja glasi:

“- kod građevina poljoprivredne namjene: - slobodnostojeće, poluugrađene: - najmanje 150 m².”

Članak 31.

Članak 55. se briše.

Članak 32.

U članku 56. stavku 1. alineji 1. prije riječi izgrađenosti dodaje se riječ „koeficijentima“.

Članak 33.

Članak 57. mijenja se i glasi:

„Najmanji dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ovim se odredbama ne propisuje.”

Članak 34.

Članak 58. mijenja se i glasi:

“(1) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kod svih vrsta građevina utvrđuje se kako slijedi:

- slobodnostojeće građevine:

- za građevne čestice površine od 150 – 800 m ²	- 0,4
- za građevne čestice površine veće od 800 m ²	- 0,35, ali ne više od 630 m ²

- poluugrađene građevine:

- za građevne čestice površine od 250-500 m ²	- 0,45
- za građevne čestice površine veće od 500 m ²	- 0,4, ali ne više od 480 m ²

- ugrađene građevine:

- za građevne čestice površine od 180 - 500 m ²	- 0,5
- za građevne čestice površine veće od 500 m ²	- 0,45, ali ne više od 360 m ²

(2) Iznimno stavku 1 ovog članka, koeficijent izgrađenosti građevne čestice kod građevina proizvodne, poslovne te javne i društvene namjene može biti i veći, ali ne veći od 0,5.

(3) Iznimno stavku 1. ovog članka, kod postojećih građevina može se zadržati postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ukoliko je i veći od najvećeg dozvoljenog.

(4) Iznimno stavku 1. ovog članka, najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene u turističkoj zoni u sklopu građevinskog područja naselja (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) iznosi k_g do 0,3.

(5) Iskoristivost građevne čestice (K_{is}) određuje se:

- kod građevina proizvodne i poslovne namjene do najviše 1,5 bez obzira na veličinu građevne čestice,
- kod građevina ugostiteljsko turističke namjene u građevinskom području naselja do najviše 0,8 bez obzira na veličinu građevne čestice,
- kod ostalih građevina koje se grade u građevinskom području naselja do najviše 1,5 bez obzira na veličinu građevne čestice.“

Članak 35.

U članku 60. stavku 1. nakon riječi „5 m“ brišu se riječi „a najviše 15 m.“
Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 5 m kod rekonstrukcije postojećih građevina, izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, gradnje infrastrukturnih građevina, izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš.“

Članak 36.

U članku 61. stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:

“(3) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje može biti i manja od 3 m, odnosno građevina se može graditi i na granici građevne čestice, kod gradnje poluugrađene/ugrađene građevine.

(4) Iznimno stavku 2. ovog članka, udaljenost gradivog dijela od granice građevne čestice može biti i manja od 3 m ukoliko za to postoje opravdani razlozi (rekonstrukcija postojeće građevine, posebni uvjeti nadležnog konzervatorskog odjela kod interpolacija i sl.).”

Članak 37.

U članku 62. stavku 1. briše se riječ „loggie“.

Članak 38.

U članku 65. nakon alineje 5. dodaje se alineja 6. koja glasi:

„- kod građevina poljoprivredne namjene: - najviše 4 m uz najviše 1 nadzemnu etažu.“

Članak 39.

U članku 66. stavku 1. riječi „ali izvan gradivog dijela određenog za gradnju te građevine“ zamjenjuju se riječima „kao zasebne“.

Članak 40.

U članku 70. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Stambena građevina može imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°, odnosno krovovi mogu biti djelomično ravni do najviše 30 % ukupne tlocrtno površine građevine, uređeni kao neprohodni ili prohodni (terasa) sa odgovarajućim pristupom i zaštitom u skladu sa posebnim propisima.”

Članak 41.

U članku 74. stavak 2. mijenja se i glasi:

“(2) Pomoćna građevina jest građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, otvoreni bazen ukopan u tlo do 100 m², sustav sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske odnosno električne energije za osnovnu građevinu, nadstrešnica, vrtna sjenica, ognjište, spremnik, sabirna jama i slična građevina - ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1m. Pomoćnom građevinom smatra se i poljoprivredna građevina, veličine do 50 m², kada se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine stambene namjene. Pomoćne poljoprivredne građevine mogu se graditi na cijelom području Općine Pićan dok se posebnim aktom Općine Pićan ova područja mogu dodatno ograničiti.”

Članak 42.

U članku 75. stavku 1. ispred riječi „pomoćnim“ dodaje se riječ „zasebnim“.

Članak 43.

U članku 76. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na građevnim česticama namijenjenim gradnji građevina osnovne namjene, pomoćne građevine, osim garaža, fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske odnosno električne energije kada se grade kao pomoćna građevina, otvorenih u tlo ukopanih bazena površine do 100 m², cisterna i spremnika te sabirnih jama mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,

- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7 m, duž čitave te granice.”

Članak 44.

U članku 77. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Cisterne i spremnici za vodu i gorivo mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice i regulacijskog pravca ne bude manja od 1 m. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.”

U stavku 2. brišu se riječi „prema susjednim građevnim česticama“.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

“(1) Otvoreni bazeni ukopani u tlo površine do 100 m² koji se grade kao pomoćne građevine uz građevine osnovne namjene mogu se graditi na najmanjoj udaljenosti od granice građevne čestice i regulacijskog pravca od 1 m. Površina otvorenog u tlo ukopanog bazena ne ulazi u proračun izgrađenosti građevne čestice.”

Članak 45.

Članak 78. mijenja se i glasi:

“(1) Udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorima zagađenja od granice građevne čestice ne može biti manja od 7 metara, a od osnovne građevine ne može biti manja od 5 m.

(2) Udaljenost gnojišta i gnojišnih ili sabirnih jama od građevina za opskrbu vodom (cisterne, bunari i slično) ne smije biti manja od 10 metara. Položaj gnojišta ili sabirnih jama mora biti nizvodno od građevina za opskrbu vodom.

(3) Iznimno od odredi stavaka 2. i 3. ovog članka, u uvjetima interpolacije ili rekonstrukcije, na građevnim česticama gdje zbog oblika ili veličine čestice nije moguće izgradnju prilagoditi potrebnim uvjetima, udaljenosti mogu biti manje od propisanih, ali ne manje od 1/2 propisane udaljenosti.”

Članak 46.

U članku 79. riječi „lokacijskom dozvolom“ zamjenjuju se riječima „aktom za provedbu plana“.

Članak 47.

U članku 80. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) Kod ostalih građevina ograde se određuju uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i uobičajenih pravila struke.“

Članak 48.

Ispred članka 82. iz naslova brišu se riječi „U IZGRAĐENOM DIJELU NASELJA“, a u članku 82. stavak 3. mijenja se i glasi:

“(3) Kod utvrđivanja uvjeta gradnje za rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskim područjima naselja, odgovarajuće se primjenjuju odredbe sadržane u poglavljima 2.2. “Građevinska područja naselja”, ukoliko ovim člankom nije određeno drukčije.”

Stavak 5. mijenja se i glasi:

“(5) U izgrađenim dijelovima naselja prikazanim u grafičkom dijelu plana, postojeće građevine mogu se rekonstruirati, a na slobodnim građevnim česticama interpolirati nove građevine, uz sljedeće uvjete gradnje:

- namjena građevine: - postojeća namjena rekonstrukcijom se može zadržati kao postojeća ili se može promijeniti u stambenu, javnu i društvenu, gospodarsku ugostiteljsko turističku ili poslovnu namjenu,

- veličina građevne čestice: - ne određuje se

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice: - k_{ig} 0,6, iznimno, kod građevnih čestica koje su manje od 150 m² (najmanje kao postojeća katastarska čestica) koeficijent izgrađenosti može iznositi i do 1, uz koeficijent iskoristivosti (k_{is}) do 2,0 bez obzira na veličinu građevne čestice.

- maksimalna visina građevine: - prema odredbama ovog Plana, ali ne više od visine najviše postojeće susjedne građevine u uličnom nizu,

- rekonstrukcijom se građevine po gabaritu i izgledu moraju uskladiti s oblicima i veličinom postojećih susjednih građevina,

- građevina se može graditi i na granici građevne čestice ukoliko se radi o poluugrađenoj /ugrađenoj građevini,

- građevina koja se gradi na granici građevne čestice ne može imati otvore prema toj strani osim prema građevnoj čestici javne namjene (prometnica, zelenilo i sl.),

- građevina se može graditi i na regulacijskom pravcu.

- gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz članka 135. ovih odredbi.”

Članak 49.

U članku 84. stavku 3. nakon riječi „kolni prilaz s“ dodaju se riječi „prometne površine“.

U stavku 2. prije riječi „kolni“ dodaje se riječ „neposredni“, a nakon riječi „čestici“ dodaju se riječi „s prometne površine“.

U stavku 3. nakon riječi „kolni prilaz“ dodaju se riječi „iz stavka 1. ovog članka“.

U stavku 4. nakon riječi „čestici“ dodaju se riječi „iz stavka 1. ovog članka“.

Članak 50.

U članku 86. stavak 1. briše se riječ „kolni“.

Članak 51.

U članku 87. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Kolni prilaz za 2 - 6 građevnih čestica, namijenjenih gradnji građevina, s mreže prometnih površina mora se osigurati prilaznom prometnom površinom minimalne širine prometnog profila 5,5 m s okretištem na kraju, ako udaljenost najudaljenije građevne čestice od javne prometnice na koju se spaja prilazna prometna površina, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, nije veća od 100 m. Ovakve prometne površine mogu biti i duže od 100 m sa okretištem na kraju, ukoliko je to u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) te ostalim posebnim propisima i pravilima struke.”

U stavku 2. nakon riječi „manja“ dodaju se riječi „ali ne manja od 4 m“.

Članak 52.

U članku 88. stavak 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„(1) Kolni prilaz za više od 6 građevnih čestica s mreže prometnih površina, namijenjenih gradnji građevina, koje se nalaze na udaljenosti većoj od 100 m od prometne površine na koju se spaja prilazna prometna površina, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, kao i svim ostalim građevnim česticama u građevinskim područjima, ne može biti užeg slobodnog profila prometnice koja sadrži najmanje 2 minimalne prometne trake (kolnik minimalno 5,5 m) i 1 minimalni nogostup uz kolnik. Najmanja širina nogostupa je 1,5 m, odnosno utvrđena je Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine 78/13). Takva prometnica duža od 100 m mora imati okretište u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) te ostalim posebnim propisima i pravilima struke ili mora biti povezana sa drugom prometnicom.

(2) Iznimno stavku 1. ovog članka, širina prometnih površina može biti manja, ali ne manja od 4 m:

- kod postojećih prometnih površina koje nije moguće proširivati zbog postojećih građevina koje se ne predviđaju za

uklanjanje, ukoliko je to u skladu sa posebnim propisima i pravilima struke.

- kod planiranih prometnih površina ukoliko je isto uvjetovano ograničenjima u prostoru (postojeće građevine koje se ne predviđaju za uklanjanje), ukoliko je to u skladu sa posebnim propisima i pravilima struke.“

Članak 53.

U članku 91. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Izvan građevinskih područja naselja, gradnja je moguća u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarsku namjenu (proizvodnu, ugostiteljsko turističku), groblja, te izvan građevinskih područja u skladu sa posebnim propisom, prostornim planom više razine i ovim planom.”

Članak 54.

U članku 92. stavku 1. riječi „PPIŽ“ zamjenjuju se riječima „prostornog plana više razine“.

Članak 55.

U članku 102. stavku 1. riječi „PPIŽ-om“ zamjenjuju se riječima „prostornog plana više razine“.

Članak 56.

U članku 103. stavku 3. riječi „Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije i po potrebi Ministarstvo zaštite okoliša i prirode“ zamjenjuju se riječima „nadležno Ministarstvo“.

Članak 57.

Prije članka 105. u naslov nakon riječi „smještaja“ dodaje se riječ „građevina“.

Članak 58.

U članku 106. stavku 2. alineji 2. podalineji 1., 2. i 3. riječi „proizvodno poslovne“ zamjenjuju se riječima „proizvodne pretežito industrijske“, iza slova „I“ znak i slovo „+ K“ zamjenjuju se brojem „1“, a u podalineji 4. nakon riječi „proizvodne“ dodaju se riječi „pretežito“.

Članak 59.

Članak 108. mijenja se i glasi:

“(1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene građevine mogu biti namijenjene samo obavljanju djelatnosti planiranih za te zone, te za djelatnosti koje su u funkciji te zone.

Članak 60.

Članak 109. mijenja se i glasi:

“(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene I1, namijenjena su na području Općine Pićan koncentraciji proizvodnih, proizvodno-servisnih, poslovnih, trgovačkih, obrtničkih i komunalno servisnih građevina.

(2) Izdvojena građevinska područja gospodarske namjene proizvodne (I1 - pretežito industrijske) namijenjena su gradnji građevina proizvodne namjene koja mora biti pretežita namjena, te poslovne namjene - trgovačke, skladišne, obrtničke, uslužne, komunalne, prometne i/ili slične djelatnosti, u kojima se mogu obavljati djelatnosti skladištenja i prodaje na otvorenom, te smještaja motornih vozila i strojeva na otvorenom. U ovim građevinskim područjima omogućava se realizacija građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja sukladno važećim propisima kojima se uređuje gospodarenje otpadom, dok se ne omogućava obavljanje djelatnosti odlaganja i/ili zbrinjavanja komunalnog otpada. Obavljanje djelatnosti uvjetuje se prihvatljivim utjecajem zahvata na okoliš, koji mora biti u dopuštenim granicama propisanim odgovarajućim važećim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša.

(3) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja „Poduzetnička zona Pićan jug“ omogućava se gradnja reciklažnog dvorišta u skladu sa ukupnim odredbama ovog plana.

(4) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne pretežito industrijske namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ omogućava se gradnja energetske građevine proizvodne namjene za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije – solarnih elektrana najveće dopuštene instalirane snage do 10 MW. Sunčana elektrana se može sastojati od jedne ili više zasebnih tehnoloških jedinica – sunčanih elektrana koje su autonomne u pogledu rada, nadzora proizvodnje te evakuacije proizvedene električne energije u distribucijsku mrežu te u tom slučaju njihova ukupna snaga ne smije (kumulativno) prelaziti 9,99 MW.

(5) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne pretežito industrijske namjene „Poduzetnička zona Jurani“ omogućava se gradnja energetske građevine proizvodne namjene za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije – solarne elektrane najveće dopuštene instalirane snage do 10 MW. Sunčana elektrana se može sastojati od jedne ili više zasebnih tehnoloških jedinica – sunčanih elektrana koje su autonomne u pogledu rada, nadzora proizvodnje te evakuacije proizvedene električne energije u distribucijsku mrežu te u tom slučaju njihova ukupna snaga ne smije (kumulativno) prelaziti 9,99 MW.

(6) U ostalim građevinskim područjima proizvodne namjene solarni fotonaponski paneli mogu se graditi na krovovima zgrada te kao pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene u skladu sa ukupnim odredbama Plana.”

Članak 61.

U članku 112. stavku 1. broj „112“ zamjenjuje se brojem „113“.

U alineji 1. nakon riječi „proizvodne“ dodaje se riječ „poslovne“, a nakon riječi „komunalno – servisne“ dodaju se riječi „uključujući i reciklažno dvorište“.

Članak 62.

Članak 114. mijenja se i glasi:

“(1) Građevni pravac određuju se sukladno odredbama iz odgovarajućeg dijela poglavlja 2.2. „Građevinska područja naselja“ ovih odredbi. Iznimno, za gradnju proizvodne energetske građevine sunčane elektrane u skladu sa stavkom 3. članka 109. odredbi ovog plana, građevni pravac može biti na najmanjoj udaljenosti od 3 m od regulacijskog pravca. Kod sunčane elektrane koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 500 m od građevinskog područja naselja analizom vizualnog utjecaja preispitati će se potreba izbjegavanja/umanjivanja negativnih utjecaja izvan zone fotonaponskog postrojenja (npr. određivanjem zaštitnih zelenih koridora u osjetljivim zonama).”

Članak 63.

U članku 115. stavak 3. mijenja se i glasi:

“(3) Iznimno, udaljenost gradivog dijela od granice građevne čestice može biti i manja od 5 m ukoliko za to postoje opravdani razlozi (rekonstrukcija postojeće građevine), a udaljenost gradivog dijela energetske građevine sunčane elektrane od granice građevne čestice može iznositi najmanje 3,0 m. Kod sunčane elektrane koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 500 m od građevinskog područja naselja analizom vizualnog utjecaja preispitati će se potreba izbjegavanja/umanjivanja negativnih utjecaja izvan zone fotonaponskog postrojenja (npr. određivanjem zaštitnih zelenih koridora u osjetljivim zonama).”

Prijašnji stavak 6. postaje stavak 5.

Članak 64.

U članku 116. stavku 1. briše se riječ „loggie“.

Članak 65.

Članak 117. mijenja se i glasi:

“(1) Najmanja dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ovim se odredbama ne propisuje.

(2) Najveća dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđuje se kako slijedi:

- kod gradnje građevina u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske proizvodne namjene uključujući i reciklažno dvorište može se odrediti najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice do 0,5 uz koeficijent iskoristivosti (k_{is}) do 1,5 bez obzira na veličinu građevne čestice,

- iznimno, kod gradnje gospodarske proizvodne građevine energetske namjene – sunčane elektrane može se odrediti najveći koeficijent izgrađenosti do 0,8 uz najveći koeficijent iskoristivosti k_{is} 0,8.”

Članak 66.

U članku 118. stavku 1. riječ „poslovno“ zamjenjuje se riječi „poslovne“, a nakon riječi „komunalno – servisne“ dodaju se riječi „uključujući i reciklažno dvorište“.

Članak 67.

Nakon članka 118. dodaje se naslov „Gradnja ograda“ nakon kojeg se dodaje članak 118.a. koji glasi:

“(1) Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, aktom za provedbu plana ili prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije.”

Članak 68.

Nakon članka 118.a. dodaje se članak 119. koji glasi:

“(1) Oko građevne čestice, namijenjene izgradnji građevine gospodarske namjene, ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

(2) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5 m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,5 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite, ili zbog načina korištenja zgrada i površina (industrijskih, sportskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 2,5 m.

(4) Kod gradnje proizvodne energetske građevine sunčane elektrane ukupni zahvat sunčane elektrane može se ograditi žičanom ogradom visine do 2,0 m. Na određenim mjestima ogradu je potrebno podignuti iznad terena radi prolaza manjih životinja.

(5) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.”

Članak 69.

Prije članka 120. u naslov nakon riječi „smještaja“ dodaje se riječ „građevina“.

Članak 70.

U članku 123. nakon riječi „akti“ riječi „kojima se dozvoljava gradnja“ zamjenjuju se riječima „za provedbu plana“, a nakon riječi „saznanja“ brišu se riječi „odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje.“.

Članak 71.

U članku 124. stavku 1. tablica 10. zamjenjuje se sljedećom tablicom:

TABLICA 10 - KRITERIJI RAZGRANIČENJA INFRASTRUKTURNIH KORIDORA VAN NASELJA (ŠIRINA U METRIMA)

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR LINIJSKE PLANIRANE GRAĐEVINE	NAPOMENA
	vrsta	kategorija	vrsta		

PROMETNI	željeznica	državna	visoke učinkovitosti (međunarodni promet)	200	jedno/dvo-kolosječna
			regionalni promet	200	jedno/dvo-kolosječna
			ostale	200	jednokolosječna
	ceste	državna	autoceste	200	
			brze ceste	150	
			ostale	100	
	županijska	županijske	70		
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	kabelska kanalizacija	državna	međunarodni i magistralni	1	u ili uz javne površine i građevine
		županijska	spojni	1	
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	vodovodi	državni i županijski	magistralni	10	8* (za DN ≥300) 6* (za DN <300)
			ostali	10	
	kolektori	županijski	kolektor	10	
	uređenje vodotoka i voda	vode I. II. reda	vodne građevine	korito vodotoka sa obostranim pojasom širine 10 m mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka	
ENERGETIKA	plinovod	državni	magistralni ≥ 75 bar	100	60*
			magistralni ≥ 50 bar	60	
		županijski	regionalni	60	
	dalekovodi	državni	dalekovodi 2 x 400 kV	200	100*
			dalekovodi 400 kV		80*
			dalekovodi 2 x 220 kV	100	70*
			dalekovodi 220 kV		60*
		županijski	dalekovodi 2 x 110 kV	70	60*
			dalekovodi 110 kV		50*
			kabel 2 x 110 kV	15	12*
kabel 110 kV	10*				

* širina infrastrukturnog koridora za projektiranu linijsku infrastrukturnu građevinu

Članak 72.

U članku 127. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Na području obuhvata Plana nalazi se koridor ceste u istraživanju Most Raša (D66) – Potpićan (D64) županijskog značaja koja prolazi područjem ekološke mreže HR2001349 Dolina Raše i HR2001238 Bušotina za vodu, Rakonik. “

Članak 73.

Članak 128. mijenja se i glasi:

(1) Na području obuhvata ovog Plana u kartografskom prikazu 2.1 Korištenje i namjena površina - Promet prikazane

su sljedeće javne ceste:

- državne ceste: - D64 (Kršan - Pazin),
 - D 542 (Išišće – Kloštar) - planirana,
- županijske ceste: - ŽC5079,
- lokalne ceste: - lokalna cesta LC50118,
 - lokalna cesta LC50119,
 - lokalna cesta LC50120,
 - lokalna cesta LC50121,
 - lokalna cesta LC50086,

(2) Širina zaštitnog pojasa javnih cesta i režim njihovog uređivanja određeni su Zakonom o cestama, ostalim odgovarajućim propisima te zahtjevima nadležnog tijela. Zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je zaštitni pojas širok sa svake strane javne ceste:

- za državne ceste 25 m,
- za županijske ceste: 15 m,
- za lokalne ceste: 10 m.

(3) U zaštitnom pojasu javnih cesta, mogu se graditi benzinske crpke, praonice vozila i servisi vozila te ostale građevine u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana te suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

(4) Održavanje postojećih cesta provodit će se temeljem posebnih propisa o cestama.

Članak 74.

U članku 132. stavku 1. nakon riječi „naselju“ brišu se riječi „(glavnih mjesnih i sabirnih prometnica)“.

U stavku 4. nakon riječi „te“ dodaju se riječi „Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi (“Narodne novine” 28/16) i ostalim“.

Članak 75.

U članku 133. i članku 134. riječi „kojim se dozvoljava gradnja“ zamjenjuju se riječima „za provedbu plana“.

Članak 76.

U članku 135. stavku 1. riječi „kojim se dozvoljava gradnja“ zamjenjuju se riječima „za provedbu plana“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Prilikom gradnje građevina, parkirališna mjesta na vlastitoj građevnoj čestici moraju se, smjestiti u okviru građevne čestice u garaži ili na otvorenom parkiralištu.

Članak 77.

U članku 136. stavku 1. nakon riječi „željezničke pruge“ brišu se riječi „te planirati izgradnja željezničke pruge za poseban promet (industrijski kolosijek) za teretni promet u Poduzetničkoj zoni Pićan-Jug“.

U stavku 2. brojevi i riječi „94/13 i 148/13“ zamjenjuju se brojevima i riječima „32/19 i 20/21“.

U stavku 3. riječi „odobrenje za gradnju“ zamjenjuju se riječima „za provedbu plana“.

U stavku 5. nakon riječi „sjecišta“ dodaju se riječi „djela industrijskog kolosijeka“, a broj „64“ zamjenjuje se brojem „542“.

Članak 78.

U članku 139. stavku 4., članku 142. stavku 5. i članku 143. stavku 2. riječi „lokacijskim dozvolama“ zamjenjuje se riječima „aktima za provedbu plana“.

Članak 79.

Nakon članka 143. dodaje se naslov „5.2.1.1. Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije“ nakon kojeg se dodaje novi članak 143.a. koji glasi:

„(1) Energija iz obnovljivih izvora, pogodna za korištenje (proizvodnju električne i toplinske energije) na području Općine Pićan je sunčeva (solarna) energija.“

(2) Izgradnja energetskih građevina za proizvodnju električne energije iz sunčeve (solarne) energije planira se unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Jurani“ i „Poduzetnička zona Pićan jug“.

(3) Instalirana snaga sunčane (solarne) elektrane za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora je do 10 MW.

(4) Kod sunčanih elektrana, prilikom distribucije proizvedene električne energije, priključenje treba izvršiti u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u blizini lokacije izgradnje navedenih građevina, a točna trasa priključnog dalekovoda/kabela odredit će se prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana, prema posebnim uvjetima nadležnog elektroprivrednog tijela odnosno trgovačkog društva.

(5) Gradnja sunčanih (solarnih) kolektora i/ili fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije za potrebe osnovne građevine ovim se Planom omogućuje

na krovu osnovne i pomoćnih građevina građevina izvedbom konstruktivnih zahvata za iskorištavanje sunca te kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici za izgradnju osnovne građevine. Uvjeti gradnje za tu vrstu pomoćnih građevina utvrđuju se u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

(6) U cilju racionalne potrošnje primarnih energenata, potrebno je, kad god je to moguće i opravdano, graditi kogeneracijsko postrojenje, odnosno istovremenu proizvodnju električne i korisne toplinske energije. Instalirana toplinska snaga pojedinog postrojenja ne bi smjela biti veća od 5 MW.“

Članak 80.

U članku 144. stavku 3. riječi „PPIŽ“ zamjenjuju se riječima „prostornim planom više razine“.

Članak 81.

Članak 146. mijenja se i glasi:

“(1) Položaj trasa cjevovoda određen je na grafičkom listu br. 2B1. - Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda u mjerilu 1:25 000.

(2) Područje Općine Pićan se opskrbljuje vodom djelomično iz Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet, a djelomično iz Vodovoda Labin d.o.o. Labin, pri čemu Istarski vodovod Buzet opskrbljuje naselja viša od nadmorske visine 300 m.n.m., a Vodovod Labin naselja niža od spomenute visine.

(3) Ovim je planom utvrđen sustav vodoopskrbe na području općine Pićan kojim su obuhvaćeni postojeći i planirani cjevovodi, te postojeće i planirane vodospreme.

(4) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu 2B1. detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe profila i trasa koji se mogu lokacijskim uvjetima izmijeniti temeljem projektne dokumentacije u postupku ishodovanja akata za provedbu plana u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), te se takve izmjene ne smatraju odstupanjem od Plana ukolikopromjene ne narušavaju opću koncepciju Plana.

(5) Položaj građevina infrastrukturnih sustava (prekidne komore, crpne stanice,...) koji su prikazani u kartografskim prikazima utvrđeni u skladu sa mjerilom prikaza te će se njihov točan položaj utvrditi u postupku ishodovanja akata za provedbu plana pri čemu se prikazani položaj može prilagoditi stanju na terenu prema uvjetima utvrđivanja koridora ili trasa i površina utvrđenih Planom uzimajući u obzir tehničke ili tehnološke mogućnosti gradnje te vrijednost i kvalitete prostora, mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, mjere zaštite kulturnih dobara te mjere nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(6) Potrebno je nastaviti s daljnjim radnjama na optimalizaciji vodoopskrbnog sustava s konačnim ciljem osiguranja potrebnih količina i tlakova vode.

(7) Intenziviranje gradnje u građevinskim područjima naselja uvjetovat će rekonstrukciju i nadogradnju vodovodne mreže.

(8) Ovim se planom određuje priključivanje svih naselja i građevina na javnu vodovodnu mrežu. Korisnici u zonama za izdvojene namjene (industrija, poslovne, komunalne i ugostiteljsko turističke namjene) osiguravaju zasebne interne vodovodne sustave s uređajima za tehnološku vodu i protupožarnu zaštitu.

(9) Ukoliko se na predmetnom području dogode značajnije promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.”

Članak 82.

U članku 149. stavci 2., 3. i 4. mijenjaju se i glase:

“(2) Prema čl. 56. Zakona o vodama (NN 66/19) donesen je akt o određivanju osjetljivih i manje osjetljivih područja - Odluka o određivanju osjetljivosti područja (NN 81/10 i 141/15) na kojima je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o граниčnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20), predmetno područje nalazi se u slivu osjetljivog područja.

(3) U skladu s člankom 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te čl. 140. Zakona o vodama (NN66/19) za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

(4) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl. 158. Zakona o vodama. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl.5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20).”

Članak 83.

U članku 151. u stavku 3. riječi „lokacijskom dozvolom i/ili drugim aktom kojim se odobrava gradnja,“ zamjenjuju se riječima „aktom za provedbu plana, neposrednom provedbom ovoga Plana“.

U stavku 5. nakon riječi „dijelovima“ dodaju se riječi „građevinskih područja“.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Za građevine ugostiteljsko turističke namjene u sklopu zone TZ u građevinskom području naselja određuje se rješavanje odvodnje sanitarnih otpadnih voda putem zatvorenog sustava sa pročišćavanjem te u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.“

U stavku 7. nakon riječi „naselja“ dodaju se riječi „osim turističke zone – TZ“.

U stavku 10. brojevi „80/13, 43/14 i 27/15“ zamjenjuju se brojevima „66/19“.

Stavak 12. mijenja se i glasi:

„(12) Planskim rješenjem u Planu dan je načelni položaj mreže javne odvodnje otpadnih voda, dok će se točan položaj utvrditi u postupku izdavanja akata provedbe plana.“

Članak 84.

U članku 152. briše se stavak 3. te se dodaju novi stavci 3., 4. i 5. koji glase:

„(3) Oborinske vode s krovova građevina i uređenih okućnica prikupljaju se i zbrinjavaju unutar svake građevne čestice korištenjem upojnih građevina ili prikupljanjem u spremnike, pa se mogu iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina, ali iste se ne smiju priključivati na sustav oborinske odvodnje bez dozvole nadležnog tijela i/ili trgovačkog društva.

(4) U skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu Zakona o vodama za odvodnju oborinskih voda s javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih i županijskih prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

(5) Oborinske vode unutar obuhvata Plana mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cjelovitog sliva, sukladno odredbama Zakona o vodama, vodeći računa da je upojnost tla upitna. Zbog hidrološko klimatskih promjena preporučuje se rješavanje oborinskih voda na način da se oborinske vode zadrže u slivu, tj. izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora, upojnih jaraka i sl.,“

Članak 85.

U članku 153. stavku 21. brojevi i riječi „153/09, 130/11, 56/13 i 14/14“ zamjenjuju se brojevima „66/19“, a u članku 154. stavku 1. broj „126.“ zamjenjuje se brojem „141.“.

Članak 86.

Članak 155. mijenja se i glasi:

„(1) Radi melioracije i navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta planira se izgradnja sustava vodnih površina: mini akumulacija Sveti Bartul i mini akumulacija Raša, cjevovodi za napajanje akumulacija i navodnjavanje, sve prema preuzete iz

Idejni projekt melioracije i navodnjavanja „Labinštine“, IGH 2007.

(2) Ovaj Plan se provodi sukladno Idejnom rješenju odvodnje i navodnjavanja Labištine (br. projekta 75060-055/11) izrađenom od tvrtke IGH u listopadu 2011.

(3) Planirani sustav navodnjavanja vidljiv je iz kartografskog prikaza List 2c. "Vodnogospodarski sustav: Odvodnja i uređenje vodotoka i voda". Trase, lokacije i elementi sustava navodnjavanja utvrđeni ovim Planom smatraju se načelnim i njihova će se konačna lokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se odobrava gradnja odnosno izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

(4) Sustav za navodnjavanje na području općine Pićan sastoji se od mini akumulacija Sveti Bartul i Raša crpnih stanica te transportnih cjevovoda za opskrbu mini akumulacija i cjevovoda za navodnjavanje.

(5) Cjelokupni sustav transportnih cjevovoda funkcionira kao mješoviti tlačno-gravitacijski sustav što podrazumijeva gravitacijsko tečenje vode iz akumulacija prema poljoprivrednim te tlačno i/ili gravitacijsko dovođenje vode do poljoprivrednih površina. Detaljna mreža cjevovoda unutar svake pojedine poljoprivredne površine nije bila predmet rješenja ovog Plana te će ona izraditi u detaljnijoj projektnoj dokumentaciji u postupcima izdavanja akata za provedbu plana. Prema Idejnom rješenju odvodnje i navodnjavanja Labinštine predviđene su tri varijante izgradnje sustava, a svaka od varijanti u više faza."

Članak 87.

Članak 158. mijenja se i glasi:

„(1)Značajna obilježja krajobrazna „Sive Istre“ su:

- područje izgrađeno od naslaga fliša na brežuljkasto do brdovito razvedenom terenu, sa čestim pojavama karakterističnih reljefnih oblika površinski ispranih naslaga sivih lapora, vapnenaca i pješčenjaka, tzv. tašeli, piski, pustine, dine;

- na krajobrazno dominantnim točkama, vrhovima brežuljaka, naseobinske strukture, najčešće opasane zidinama tzv. akropolska naselja Istre: - Pićan (KTD-19.),

- vrlo razvijena mreža površinskih vodotoka, na ovom području formiraju se svi stalni i povremeni vodotoci Istre: Raša, Boljunčica te njihove pritoke. Posebno značajni krški fenomeni na vodenim tokovima velike krajobrazne vrijednosti su: Slap Sopot i jezerce u podnožju slapa kod Floričića (KFV-1),

- područja kraških i aluvijalnih polja uz vodene tokove koja se duboko usijecaju u okolna pobrđa ili ih presijecaju, poljoprivredno kultivirana ili obrasla šumskom vegetacijom; - Čepičko polje sa usjecima istočno i zapadno od Tupljaka;

- terasasto oblikovane poljoprivredne površine posebno vinograda i maslinika na padinama brežuljaka južnih ekspozicija;

- krajobrazno značajno područje Pićan.

(2)Mjere očuvanja krajobrazna „Sive Istre“ su:

- očuvanje karakterističnih reljefnih oblika tzv. tašeli, pustinje, dine;

- očuvanje morfoloških i vizualnih osobitosti akropolskih naselja te ruralnog i prirodnog krajobrazna u neposrednoj blizini;

- zaštita vizualnog i prostornog identiteta manjih sela i zaseoka, na način da se uskladi visina planiranih novih ili rekonstruiranih građevina sa postojećima,

- ograničiti neproporcionalno uzdužno širenje naselja uz prometnice,

- prilikom planiranja gradnje, očuvati vizuru na eksponiranim krajobrazno dominantnim točkama (vidikovci), odnosno ograničiti/zabraniti gradnju na eksponiranim padinama,

- poticanje rekonstrukcije ruševnih zgrada i štancija,

- revitalizacija zapuštenih utvrda i dvoraca te neposrednog okoliša,

- očuvanje i sanacija vodenih tokova, očuvanje njihovih prirodnih oblika i pojava: kaskada, korita, jezerca, slapova te neposrednog prirodnog okoliša,

- očuvanje i sanacija značajnih šumskih površina, posebno onih na strmim liticama. Nova građevinska područja ne smiju presijecati guste sklopove šumske vegetacije. Ograničiti izgradnju na šumovitim obroncima brežuljaka,
- očuvanje i sanacija poljoprivrednih površina nizinskog flišnog područja, odnosno, očuvanje krških i aluvijalnih polja od izgradnje;
- očuvanje većih i značajnih površina prirodnih travnjaka kao krajobraznih elemenata korištenjem tradicijskog stočarenja autohtonih i tradicionalnih pasmina domaćih životinja;
- poticanje stanovništva na bavljenje tradicijskim stočarstvom i kao dodatnom djelatnošću.

(3) Ovim Planom na području krajobrazne cjeline Siva Istra, u grafičkom dijelu Plana list 3.B.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju – Krajobraz i ekološka mreža prikazane su točke i potezi za panoramske vrijednosti krajobraza KDT 19 – Pićan i KFV1 – Slap Sopot i jezerce u podnožju slapa kod Floričići.”

Članak 88.

U članku 160. stavku 1. nakon brojeva „80/13“ dodaju se brojevi „15/18, 14/19 i 127/19“.

Članak 89.

U članku članku 161. stavku 1. nakon brojeva „80/13“ dodaju se brojevi „15/18, 14/19 i 127/19“.

U stavku 1. alineji 1- riječ „PPIŽ-a“ zamjenjuje se riječima „prostornog plana više razine“.

U stavku 3. riječi „Državni zavod“ zamjenjuje se riječju „Uprava“.

U stavku 7. riječ „Zavoda“ zamjenjuje se riječima „Uprave za zaštitu prirode“, a prije riječi „Ministarstvo“ dodaje se riječ „nadležno“.

Članak 90.

U članku 164. stavku 2. riječi „lokacijska(građevna) dozvola“ zamjenjuje se riječima „akt za provedbu plana“ u odgovarajućem rodu i padežu.

Članak 91.

U članku 171. stavku 1., 3. i 5. nakon riječi „mreži“ dodaju se riječi „i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže“, a nakon riječi „Narodne novine“ brojevi i riječi „124/13 i 105/15“ zamjenjuju se brojevima 80/19.

U stavku 4. nakon alineje 2. dodaje se alineja 3. „HR2001133 – Ponor Bregi“.

U stavku 5. Tablica 13. zamjenjuje se sljedećom tablicom:

PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS)				
IDENTIFIKACIJSKI BROJ PODRUČJA	NAZIV PODRUČJA	KATEGORIJA ZA CILJNU VRSTU/STANIŠN I TIP	HRVATSKI NAZIV VRSTE/HRVATSKI NAZIV STANIŠTA	ZNANSTVENI NAZIV VRSTE/ŠIFRA STANIŠNOG TIPA
HR 2001365	PAZINŠTINA	1	VELIKI VODENJAK	Trifurus camifex
HR 2001349	DOLINA RAŠE	1	MOČVARNA RIĐA	Euphydrys aurinia
HR 2001133	PONOR BREGI	1	ČOVJEČJA RIBICA	Proteus anguinus*

Članak 92.

U članku 172. stavku 1. nakon brojeva „80/13“ dodaju se brojevi „15/18, 14/19 i 127/19“, a broj „164“ zamjenjuje se brojem „146“.

Nakon stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

“(3) Kao mjere očuvanja velikog vodenjaka (Trifurus camifex) na području ekološke mreže HR 2001365 propisuju se

sljedeće mjere očuvanja:

- očuvati postojeće lokve I druge stalne ili povremene površine unutar i izvan šume, osim na šumskim cestama i protupožarnim prosekama s elementima šumske ceste,
- ograničiti korištenje sredstava za zaštitu bilja I mineralnih gnojiva na pogodnim staništima za vrstu I u njihovoj neposrednoj blizini,
- ne dopustiti zaraštavanja i zatrpavanje lokvi te gdje je moguće obnoviti zarasle i presušene lokve,
- prilikom izgradnje, rekonstrukcije i održavanja prometnica, prema potrebi izgraditi i održavati prijelaze za male divlje životinje,
- ne dopustiti unos stranih I invazivnih stranih vrsta,
- kontrolirati populaciju invazivnih stranih vrsta te gdje je moguće provoditi njihovo iskorjenjivanje.”

Članak 93.

Članak 173. mijenja se i glasi:

„(1) Na području obuhvata Plana nalazi se koridor županijske ceste u istraživanju Most Raša (D66) – Potpićan (D64) koja prolazi područjem ekološke mreže HR2001349 Dolina Raše i HR2001238 Bušotina za vodu (na području Općine Barban), Rakonik.“

Članak 94.

Članak 175. mijenja se i glasi:

“1. arheološka baština

(1) Na području Općine Pićan nalaze se sljedeći arheološki lokaliteti sa predloženim mjerama zaštite:

TABLICA 14. – POPIS ARHEOLOŠKIH LOKALITETA S PREDLOŽENIM MJERAMA ZAŠTITE

R. BR.	NAZIV KULTURNOG DOBRA	PLANSKA OZNAKA	PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE
1.	PRAPOVIJESNA GRADINA STARI GRAD	1	PR
2.	PRAPOVIJESNA GRADINA NA BRDU ORIČ	2	PR
3.	PRAPOVIJESNA GRADINA BELUŠIĆI	3	PR
4.	PRAPOVIJESNA GRADINA PIĆAN	4	R

R – Kulturno dobro upisano u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH, PR – Predlaže se upis u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH, ZPP – Zaštita Prostornim planom uređenja

(2) Za svu se arheološku baštinu predmnijeva da posjeduje svojstvo kulturnog dobra, stoga je istu potrebno štiti sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22). Režimi zaštite arheološke baštine uključuju ubiciranje i obilježavanje arheoloških lokaliteta te približnog areala njihovog prostiranja, registraciju kulturnog dobra, arheološka istraživanja, razina kojih ovisi o stupnju ugroženosti lokaliteta ili ciljevima njegova istraživanja te konzervaciju i mogućnost prezentacije. Kao specifičnost arheološkog režima zaštite valja naglasiti da su slučajni nalazi uvijek mogući, pogotovo na ovakvim područjima bogate i neistražene arheološke baštine.

(3) U cilju zaštite arheološke baštine potrebno je provesti adekvatne postupke i metode istraživanja koji će pridonijeti očuvanju i primjerenom prezentaciji sačuvanih arhitektonskih ostataka pojedinih lokacija. Predviđene metode i postupci u zaštiti arheološke baštine su:

- **intenzivni arheološki pregled terena** – u slučaju infrastrukturnih radova, odnosno polaganja različitih cjevovoda ili gradnje prometnica, potrebno je izvršiti intenzivni terenski pregled područja koja spadaju pod zone izravnog i neizravnog utjecaja gradnje.

- **arheološki nadzor** – potrebno je provoditi prilikom obavljanja svih zemljanih radova na širim zonama prepoznatih i potencijalnih arheoloških naseobinskih nalazišta, arheološki nadzor, ovisno o važnosti nalaza, može prerasti u sondažno ili sustavno arheološko istraživanje.

- **sondažno arheološko istraživanje** – potrebno je provoditi prilikom obavljanja svih zemljanih radova na području

lokaliteta čiji položaj ukazuje na povećanu mogućnost pronalaska arheoloških slojeva ili struktura, arheološko sondiranje, ovisno o važnosti nalaza, može prerasti u sustavno/zaštitno arheološko istraživanje.

- **sustavno/zaštitno arheološko istraživanje** – potrebno je provoditi prilikom obavljanja svih zemljanih radova na području objekata na području kojih postoje nedvojbene pokazatelji o postojanju arheoloških slojeva ili struktura,

- **prezentacija nepokretnih arheoloških nalaza** – prezentiraju se nalazi pronađeni prilikom arheoloških istraživanja u mjeri dovoljnoj za potpuno razumijevanje nalazišta, atraktivno te na način koji nikako ne smije štetiti prezentiranim nalazima,

- **zabrana građevinskih radova** – propisuje se na području poznatih nalazišta i u predviđenoj zaštitnoj (buffer) zoni oko njih,

- **valorizacija zatečene povijesne strukture** – prilikom planiranja izgradnje valorizirati zatečene povijesne strukture te kvalitetnim rješenjem naglasiti njihovu važnost u organizaciji prostora.

- **upis u Registar kulturnih dobara RH**

(4) Sve navedene arheološke radove mogu obavljati isključivo licencirane tvrtke ili za to osposobljeni pojedinci, a radovi moraju biti obavljani prema pravilima struke i sukladno odredbama Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) te Pravilnika o arheološkim istraživanjima (NN 102/10)."

Članak 95.

U članku 176. stavku 2. i članku 177. stavku 1. i 2. nakon riječi „o zaštiti“ dodaju se riječi „i očuvanju“, a nakon brojeva „98/15“ dodaju se brojevi „44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22“.

Članak 96.

U članku 177. stavku 1. u tablici 15. kod rednog broja 21. stupac 5. „prijedlog mjera zaštite“ mijenja se iz „RRI439“ u „ZPP, PR“.

Članak 97.

U članku 178. stavku 1. nakon brojeva „98/15“ dodaju se brojevi „44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22“.

Nakon riječi „prethodno odobrenje“ dodaju se riječi „odnosno potvrdu na glavni projekt“.

U stavku 2. riječi „nižeg reda“ zamjenjuju se riječima „užeg područja“.

U stavku 6. riječi „PPIŽ-om“ zamjenjuju se riječima „prostornim planom više razine“.

Članak 98.

U članku 179. stavku 1. riječi „Prostornim“ zamjenjuju se riječima „Ovim se“, a nakon riječi „utvrđuju“ briše se riječ „se“.

U stavku 2. riječi „PPIŽ-om“ zamjenjuju se riječima „prostornim planom više razine“.

Članak 99.

U članku 180. stavku 1. riječi „Prostornim“ zamjenjuju se riječima „Ovim se“, a nakon riječi utvrđuju briše se riječ „se“.

Članak 100.

U članku 184. stavku 2. riječi „PPIŽ“ zamjenjuju se riječima „prostornim planom više razine“.

Članak 101.

Članak 185. mijenja se i glasi:

(1) U skladu sa posebnim propisom, Općina Pićan dužna je osigurati prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada na način da osigura funkcioniranje reciklažnog dvorišta na svom području odnosno dostupnost mobilnog reciklažnog dvorišta. Reciklažno dvorište planira se na području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“.

Članak 102.

Članak 187. mijenja se i glasi:

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 84/21),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 106/22),
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“ 50/05, 39/09),

- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017- 2022 („Narodne novine“ 3/17),

- Plan gospodarenja otpadom za područje Grada Labina i Općina Raša, Kršan, Sveta Nedelja i Pićan 2017. – 2022. godine.

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Članak 103.

U članku 189. stavku 1. i 3. riječi „kojima se dozvoljava gradnja“ mijenjaju se riječima „za provedbu prostornog plana“. U stavku 1. nakon riječi „vjetar“ brišu se riječi „- izvan zaštićenog obalnog područja mora“.

Članak 104.

U članku 191. stavku 1. brišu se riječi „šume posebne namjene“.

Članak 105.

Članak 194. mijenja se i glasi:

„(1) U kartografskom prikazu 3.B.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područje posebnih ograničenja u korištenju - tlo i vode prikazana su područja područja u kojima je tlo podložno pojačanom utjecaju erozije te područja pojačane erozije – zone fliša na temelju podataka iz Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05 i 4/05, 10/08 7/10 i 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst).

(2) Za neizgrađene dijelove područja obuhvata Plana ako se nalaze na tlima podložnim pojačanom utjecaju erozije te u kontaktnim područjima fliša i karbonatnih stijena, kao i u područjima nepovoljnog djelovanja površinskih i podzemnih voda preporuča se geotehničko zoniranje terena. Zoniranje učiniti u pravilu bez terenskog istraživanja, na temelju postojećih podataka (litogenetska karta, inženjersko geološka karta, kao i karta potresnih područja RH). Svrha zoniranja je odrediti podložnost neke lokacije potencijalu ugroženosti i stupnju rizika.

(3) Gradnja građevina planiranih ovim Planom moguća je uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

(4) U područjima pojačane erozije zemljište se mora urediti i koristiti na način koji će smanjiti utjecaj erozije zemljišta (pošumljavanje, zabrana sječe i slično).

(5) Radi zaštite od erozija i bujičnih voda potrebno je graditi i održavati regulacijske i zaštitne vodne građevine, izvoditi zaštitne radove i provoditi mjere zaštite, sukladno Zakonu o vodama i podzakonskim aktima.

(6) Pod mjerama za sprječavanje erozije podrazumijeva se:

- zabrana skidanja humusnog ili oraničnog sloja; u slučaju da je sloj skinut, obvezno provesti sanaciju terena na način da se teren poravna, zatravi ili zasade stabla;
- ograničenje ili potpuna zabrana sječe višegodišnjih nasada, osim sječe iz agrotehničkih razloga;
- ograničenje iskoristivja livada, pašnjaka i neobrađenih površina propisivanjem vrsta i broja stoke te vremena i načina ispaše;
- zabrana preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima radi njihovog pretvaranja u oranice s jednogodišnjim kulturama;
- obvezno zatavljenje strmog zemljišta.”

Članak 106.

U članku 195. stavak 8. postaje stavak 7., stavak 9. postaje stavak 8., stavak 10. postaje stavak 9., a novi stavak 10. se briše.

Članak 107.

U članku 200. stavku 1. riječi „lokacijskim dozvolama“ zamjenjuju se riječima „aktima za provedbu plana“. Nakon alineje 16. dodaje se alineja 17. koja glasi: „- Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja, („Narodne novine“, br. 14/19).“

Članak 108.

Članak 201. mijenja se i glasi:

“(1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća u dokumentima prostornog uređenja temelji se na “Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Pićan” u kojoj su identificirani i obrađeni rizici odnosno, procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Pićan. Temeljem Procjene, a u cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina. Planovima užeg područja utvrdit će se mjere i zahvati u prostoru u cilju sprječavanja nastanka rizika, odnosno smanjenja njegovog utjecaja na društvenu zajednicu.”

Članak 109.

Članak 202. mijenja se i glasi:

„(1) Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade plana trebaju biti sukladni odredbama:

- Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21),
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16).

Identifikacija prijetnji, procjena i obrada rizika

(2) Temeljem Procjene rizika od velikih nesreća potrebno je predvidjeti preventivne mjere i aktivnosti na planiranju korištenja prostora i definiranju prostorno-planskih aktivnosti koje će smanjiti ranjivost zajednice. Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Pićan identificirani su i obrađeni sljedeći rizici koji mogu imati negativne posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost i politike (kritična infrastruktura te građevine i ustanove od javnog i društvenog značaja):

- prijetnje i rizik od poplave,
- prijetnje i rizik od ekstremnih vremenskih pojava,
- prijetnje i rizik od nastanka epidemija i pandemija,
- prijetnje i rizik od nastanka potresa.

Članak 110.

Nakon članka 202. dodaje se naslov „Mjere civilne zaštite“ i članak 202.a. koji glasi:

“(1) Za identificirane i procijenjene prijetnje i rizike potrebno je predvidjeti i odgovarajuće radnje, postupke i zahvate za smanjenje prijetnji i nastanka rizika, odnosno omogućiti provedbu potrebnih mjera civilne zaštite (uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje, zbrinjavanje, zaštita bilja i životinja i dr.), a kojima će se umanjiti moguće posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost te politiku.”

Članak 111.

(1) U članku 203. stavku 1. riječi „nižeg reda“ zamjenjuju se riječima „užeg područja“.

Članak 112.

(1) Nakon članka 203. dodaje se naslov „Prijetnje i rizik od poplave“ nakon kojeg se dodaju članci 203.a., 203.b. i 203.c. koji glase:

„Članak 203.a.

- (1) Prijetnje, rizik te mjere zaštite od poplave obrađeni su u članku 195. Ovih Odredbi.

Prijetnje i rizik od ekstremnih vremenskih pojava

Članak 203.b.

- (1) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih površina, naročito šetnica i trgova, trebala voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje.
- (2) Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina treba voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

Prijetnje i rizik od nastanka epidemija i pandemija

Članak 203.c.

- (1) U pogledu provedbe mjera zaštite i spašavanja u slučaju epidemija i sanitarnih opasnosti Općina Pićan, pored vlastitih snaga i sredstava, mora koristiti i usluge Zavoda za javno zdravstvo Istarske županije i Opće bolnice Pula, jer postojeće snage i kapaciteti kojima raspolaže nisu dostatni za provedbu složenijih zadaća iz područja epidemioloških i sanitarnih opasnosti.“

Članak 113.

Članak 206. mijenja se i glasi:

- (1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama kojima se uređuje to područje, a provodi se u skladu s Procjenom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija i Planom zaštite od požara Općine Pićan, kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem profesionalnog i dobrovoljnog vatrogastva te motriteljsko-dojavne službe.

- (2) Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

- (3) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno odgovarajućim važećim propisima.

- (4) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 120 minuta, što se ne odnosi na građevine infrastrukture te građevine u zbijenim dijelovima građevinskih područja naselja i građevine koje se zbog specifičnog načina gradnje ne mogu graditi na udaljenosti od najmanje 4 m od susjedne građevine.

- (5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne infrastrukture, ukoliko ne postoji, izgraditi vanjsku hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima, sukladno važećim propisima.

- (6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima.

- (7) Vatrogasne pristupe planirani tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed.

- (8) Slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 m planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila.

- (9) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, a prilikom projektiranja potrebno se je pridržavati važećih propisa i stručnih dokumenata iz djelokruga zaštite od požara:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95, 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, i 144/10),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),

- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 I 141/08),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 I 142/03),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Pićan.”

Članak 114.

Prije članka 207. riječi „Zaštita od potresa“ mijenjaju se riječima „Prijetnje i rizik od nastanka potresa“. U članku 207. stavku 2. riječi „odobrenja za gradnju“ zamjenjuju se riječima „akata za provedbu plana“.

Članak 115.

Članak 212. mijenja se i glasi:

„(1) Na cjelokupnom području obuhvata koji je istovjetan administrativnoj granici Općine Pićan Plan će se provoditi prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.“

Članak 116.

(1) Članak 214. mijenja se i glasi:

„(1) Prostorni plan užega područja mora biti usklađen sa ovim Planom. Prostornim planom užega područja mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih ovim Planom.

(2) Za sve planove na snazi moraju se pokrenuti izmjene i dopune, radi usklađenja sa ovim Planom i/ili zakonskim propisima, ako su isti neusklađeni sa ovim Planom, planom više razine i/ili zakonima te posebnim propisima.

(3) Do izmjena prostornih planova užeg područja iz stavka 2. ovog članka, u slučaju neusklađenosti odredbi ovog Plana i prostornog plana užeg područja kod izdavanja akata za provedbu Plana primjenjivati će se odredbe ovog Plana. Ukoliko pak prostorni plan užeg područja propisuje viši prostorni standard (stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru i sl.) od onog propisanog ovim Planom kod izdavanja akata za provedbu Plana primjenjivati će se odredbe prostornog plana užeg područja.“

Članak 117.

(1) U članku 216. stavku 2. briše se alineja 3. “- neizgrađene – neuređene dijelove građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja”.

(2) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Za sva područja koja su prikazana u grafičkom dijelu kao neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskih područja, Plan će se provoditi prema postupku predviđenom Zakonom i ostalim propisima izradom i donošenjem prostornog plana užeg područja.“

(3) U stavku 4. nakon brojeva „153/13“ dodaju se brojevi i riječi „65/17, 114/18, 39/19 i 98/19“.

Članak 118.

(1) U članku 217. stavku 4. riječi „održavanja vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, zaštitu od erozija“ zamjenjuju se riječima „sustava uređenja vodotoka i voda (dio zaštite od štetnog djelovanja voda)“.

(2)

Članak 119.

- (1) U članku 218. stavku 1. riječi „odobrenja za gradnju“ zamjenjuju se riječima „akata za provedbu plana“.
- (2) U stavku 4. nakon brojeva „(NN 86/12 i 143/13)“ dodaju se riječi „a koje su izgrađene u područjima iz stavka 1. ovog članka“.

GLAVA 4.**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

- (1) Elaborat V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pićan, izrađen je u šest (6) istovjetnih primjeraka – izvornika s potpisom i pečatom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Pićan.
- (2) Po jedan primjerak čuva se u pismohrani:
 - Općinskog vijeća Općine Pićan,
 - Jedinstvenog upravnog odjela Općine Pićan,
 - Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin,
 - Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije,
 - Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
- (3) Uvid u V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pićan može se obaviti u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela Općine Pićan.

GLAVA 5.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Pićan”.

Općina Pićan
Općinsko vijeće
Predsjednik vijeća
Daniel Stanić, v.r.

2. Odluka o socijalnoj skrbi

KLASA: 320-01/23-01/1
URBROJ: 2163-30-03-23-4
Pićan, 31. siječnja 2023. godine

Na temelju članka 17. stavka 1. i članka 289. stavka 1. i 7. Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne novine“ br. 18/22, 46/22, 119/22), članka 19. stavka 1. alineja 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), te članka 19. Statuta Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 6/18, 3/21, 4/21 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Pićan na 15. redovnoj sjednici održanoj dana 31. siječnja 2023. godine donijelo je

ODLUKU O SOCIJALNOJ SKRBI**I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuju prava iz socijalne skrbi koje osigurava Općina Pićan (u daljnjem tekstu: Općina) propisana zakonom kojim se uređuje socijalna skrb (u daljnjem tekstu: Zakon) te prava iznad standarda propisanih Zakonom, uvjeti i način njihova ostvarivanja, korisnici socijalne skrbi i postupak za ostvarivanje tih prava. Riječi i pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci, a koji imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira u kojem su rodu navedeni.

Članak 2.

Poslove u svezi ostvarivanja prava iz socijalne skrbi propisanih ovom Odlukom obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Pićan (u daljnjem tekstu: JUO), Općinski načelnik Općine Pićan (u daljnjem tekstu: Načelnik) i Odbor za zdravstvo, socijalnu skrb i školstvo Općine Pićan (u daljnjem tekstu: Odbor), samostalno ili u suradnji s udrugama, ustanovama i drugim domaćim i stranim pravnim i fizičkim osobama.

Poslove ili dio poslova u vezi s ostvarivanjem prava utvrđenih ovom Odlukom, odnosno pružanje usluga ili dijela usluga korisnicima prava iz ove Odluke, Općina može povjeriti i nekoj drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi ovlaštenoj za obavljanje tih usluga, za što će se s istima sklopiti ugovor o međusobnim pravima i obvezama.

Članak 3.

Svaki građanin Općine dužan je brinuti za zadovoljavanje svojih životnih potreba i potreba osoba koje po zakonu ili je po drugoj pravnoj osobi dužan uzdržavati.

Svaki građanin Općine je svojim radom, prihodom i imovinom dužan pridonositi sprečavanju, otklanjanju ili ublažavanju vlastite socijalne ugroženosti, kao i socijalne ugroženosti članova svoje obitelji, posebice djece i osoba starije životne dobi te drugih članova obitelji koji se ne mogu brinuti o sebi.

Socijalna skrb organizirana je djelatnost od javnog interesa čiji je cilj pružanje pomoći socijalno ugroženim osobama, kao i osobama u nepovoljnim osobnim ili obiteljskim okolnostima, a obuhvaća prevenciju, pomoć i podršku pojedincu, obitelji i skupinama, u svrhu unapređenja kvalitete života te poticanje promjena i osnaživanje korisnika, radi njihova aktivnog uključivanja u život zajednice.

II. KORISNICI SOCIJALNE SKRBI

Članak 4.

Pojam korisnika socijalne skrbi (u daljnjem tekstu: Korisnik) određen je Zakonom o socijalnoj skrbi.

Prava iz socijalne skrbi utvrđena ovom Odlukom osiguravaju se hrvatskim državljanima s prebivalištem na području Općine te strancima i osobama bez državljanstva sa stalnim boravkom na području Općine.

Članak 5.

Prava korisnika utvrđena ovom Odlukom ne mogu se ostvarivati na teret Općine ako je Zakonom ili drugim propisom donesenim na temelju Zakona uređeno da se ta prava ostvaruju prvenstveno na teret Republike Hrvatske ili na teret drugih pravnih ili fizičkih osoba.

Prava iz socijalne skrbi ne mogu se prenositi na drugu osobu niti nasljeđivati.

Članak 6.

Korisnik socijalne skrbi dužan je službenoj osobi Općine dati istinite osobne podatke, podatke o svom prihodu i imovini, kao i drugim okolnostima o kojima ovisi priznavanje nekog prava i pisanom izjavom omogućiti njihovu dostupnost u postupku za priznavanje prava na novčane naknade i socijalne usluge te tijekom korištenja prava.

Za točnost podataka navedenih u zahtjevu za ostvarivanje prava iz socijalne skrbi podnositelj zahtjeva odgovara materijalno i kazнено.

III. UVJETI ZA OSTVARIVANJE PRAVA IZ SOCIJALNE SKRBI

Članak 7.

Prava iz socijalne skrbi temeljem ove Odluke može ostvariti korisnik ako ispunjava jedan od ovih uvjeta:

1. Socijalni uvjet
2. Uvjet prihoda
3. Posebni uvjet.

1. SOCIJALNI UVJET

Članak 8.

Korisnik ispunjava socijalni uvjet ako ostvaruje prava na temelju rješenja ostvaruje jedno od ovih prava:

- Pravo na zajamčenu minimalnu naknadu
- Pravo na doplatak za pomoć i njegu
- Pravo na osobnu invalidninu.

2. UVJET PRIHODA

Članak 9.

Uvjet prihoda ispunjava korisnik s prihodom:

- Samac – do 60% iznosa minimalne neto plaće u RH,
- Dvočlano kućanstvo – do 80% iznosa minimalne neto plaće u RH,
- Tročlano kućanstvo – do 90% iznosa minimalne neto plaće u RH,
- Četveročlano kućanstvo – do 100% iznosa minimalne neto plaće u RH,
- Peteročlano kućanstvo – do 110% iznosa minimalne neto plaće u RH,
- Ako kućanstvo ima više od pet članova, cenzus prihoda se za svakog člana povećava za 10% iznosa minimalne neto plaće u RH.

Iznos minimalne neto plaće u RH određen je važećom Uredbom o visini minimalne plaće, te se u svrhu ove Odluke revidira jednom godišnje, do 31. prosinca tekuće godine za iduću godinu, a iznimno češće.

Pod prihodom iz stavka 1. ovog članka smatra se iznos prosječnog mjesečnog prihoda domaćinstva ostvarenog u dvanaest (12) mjeseci koji prethode mjesecu u kojem je podnesen zahtjev za ostvarivanje prava, a čine ga sva novčana sredstva koja domaćinstvo ostvari po osnovi rada, mirovine, primitaka od imovine ili na neki drugi način.

U prihode iz stavka 3. ovog članka ne uračunavaju se iznosi s osnova naknada, odnosno pomoći iz socijalne skrbi utvrđeni Zakonom ili ovom Odlukom te svi doplatci, naknade i potpore određeni Zakonom.

U prihod se ne uračunava ni iznos koji na temelju propisa o obiteljskim odnosima član domaćinstva plaća za održavanje osobe koja nije član njezinog domaćinstva.

Jednočlano domaćinstvo čini osoba koja nema obitelji ili živi bez članova obitelji.

Domaćinstvo čine braćni drugovi, djeca i drugi srodnici koji zajedno žive, privređuju, odnosno ostvaruju prihode na drugi način i troše ih zajedno.

U slučaju dvojbe u istinitost tvrdnji vezanih uz broj članova pojedinog domaćinstva i ostale podatke nužne za ostvarivanje prava po osnovi ove Odluke, Općina će podatke utvrđivati po službenoj dužnosti.

3. POSEBNI UVJET

Članak 10.

Posebni uvjet ispunjavaju:

1. Dijete, udovica i roditelji smrtnog stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja Domovinskog rata,
2. Malodobno dijete hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata (sve skupine oštećenja organizma sukladno Zakonu),
3. Hrvatski ratni vojni invalid iz Domovinskog rata (sve skupine oštećenja organizma sukladno Zakonu),
4. Osobe s tjelesnim oštećenjem organizma od 70% i više.

IV. PRAVA IZ SOCIJALNE SKRBI

Članak 11.

Ovom se Odlukom utvrđuju prava iz socijalne skrbi kako slijedi:

1. Pravo na naknadu za troškove stanovanja, i to:
 - a. Pravo na naknadu za troškove najamnine,
 - b. Pravo na naknadu za troškove električne energije,
 - c. Pravo na naknadu za troškove javne vodoopskrbe,
 - d. Pravo na naknadu za troškove odvoza komunalnog otpada,
 - e. Pravo na oslobođanje od plaćanja komunalne naknade,
2. Pravo na jednokratnu novčanu pomoć,
3. Pravo učenika osnovnih škola na besplatnu marendu,
4. Pravo na besplatni boravak djece u predškolskim ustanovama,
5. Pravo na pomoći povodom božićnih i uskršnjih blagdana,
6. Pravo na podmirenje pogrebnih troškova,
7. Pravo na pomoć za nabavu opreme za osobe s invaliditetom i osobe s posebnim potrebama,
8. Ostali oblici pomoći.

O priznavanju prava iz stavka 1. točke 1. ovog članka odlučuje JUO Rješenjem, sukladno odredbama ove Odluke, Zakona i drugih pozitivnih propisa.

Načelnik, na temelju prijedloga Odbora ili samostalno, odlukom odobrava ostvarenje prava iz točaka 2. – 9. stavka 1. ovog članka.

Ukoliko je korisnik prava iz ove Odluke ujedno i korisnik prava na zajamčenu minimalnu naknadu, odobrava mu se i pravo na troškove grijanja.

1.a PRAVO NA NAKNADU ZA TROŠKOVE STANOVANJA

Članak 12.

Pravo na naknadu za troškove stanovanja mogu ostvariti isključivo korisnici koji imaju prebivalište na području Općine najmanje šest mjeseci prije podnošenja zahtjeva.

Članak 13.

Pravo na naknadu za troškove najamnine, kao dijela troškova stanovanja, može ostvariti:

- Korisnik stana – najmoprimac koji plaća zaštićenu najamninu,
- Korisnik stana – najmoprimac koji plaća slobodno ugovorenu najamninu za stan u vlasništvu pravne osobe,
- Korisnik stana – najmoprimac koji plaća slobodno ugovorenu najamninu za stan u vlasništvu fizičke osobe.

Najmoprimac iz prethodnog stavka ne može ostvariti pravo na pomoć za podmirenje troškova najamnine ako:

- Stan ili dio stana daje u podnajam,

- on ili članovi kućanstva stan ne koriste za stanovanje,
- on ili članovi njegove obitelji stan u cijelosti ili djelomice koriste za druge namjene umjesto stanovanja,
- član kućanstva ima u vlasništvu, većinskom suvlasništvu ili najmu drugu nekretninu pogodnu za stanovanje.

Članak 14.

Pomoć za podmirenje troškova zaštićene i slobodno ugovorene najamnine nadoknađuje se na način da se najmpirimcu nadoknađuje iznos najamnine utvrđen u ugovoru o najmu, a najviše do 500,00 kuna mjesečno.

Pomoć iz prethodnog stavka ovog članka isplaćuje se, u pravilu, do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Ukoliko najmodavac dokaže da korisnik ne podmiruje na vrijeme svoje obveze najamnine, režije ili ostale troškove stanovanja, u kontinuitetu dužem od tri mjeseca, korisnik gubi pravo na naknadu za troškove najamnine, do podmirenja svih dospjelih obveza.

1.b PRAVO NA NAKNADU ZA TROŠKOVE ELEKTRIČNE ENERGIJE

Članak 15.

Od ovog prava izuzeti su korisnici zajamčene minimalne naknade i osobne invalidnine koji ostvaruju naknadu za ugroženog kupca energenta – za električnu energiju priznate Rješenjem nadležnog Zavoda.

Korisnici prethodno navedenog prava iz socijalne skrbi dužni su dostaviti odgovarajući dokaz nadležnog Zavoda o ostvarivanju odnosno ne ostvarivanju prava na naknadu za ugroženog kupca energenta.

Pravo na naknadu za troškove električne energije ostvaruje se tako da Općina podmiri trošak izravno pravnoj osobi koja je izvršila isporuku usluge opskrbe električnom energijom. Ukoliko to nije moguće, Općina će iznos isplatiti na račun korisnika.

Članak 16.

Pravo na pomoć za podmirenje troškova električne energije može ostvariti korisnik u visini od 150,00 kuna / 20,00 € mjesečno po korisniku.

1.c PRAVO NA NAKNADU ZA TROŠKOVE JAVNE VODOOPSKRBE

Članak 17.

Pravo na naknadu za troškove usluga javne vodoopskrbe, kao dijela troškova stanovanja ostvaruje se tako da se korisnik oslobađa od plaćanja dijela računa pravnoj osobi koja je izvršila uslugu isporuke javne vodoopskrbe i to za količinu od 3 m³ mjesečno po korisniku.

Općina će naknadu iz stavka 1. ovog članka podmiriti izravno ovlaštenoj pravnoj osobi koja je izvršila isporuku usluge. Ukoliko to nije moguće, Općina će iznos isplatiti na račun korisnika.

1.d PRAVO NA NAKNADU ZA TROŠKOVE ODVOZA KOMUNALNOG OTPADA

Članak 18.

Pravo na naknadu za odvoz komunalnog otpada, kao dijela troškova stanovanja, ostvaruje se tako da se korisnik u cijelosti oslobađa plaćanja obvezne minimalne javne usluge pravnoj osobi koja je izvršila uslugu odvoza komunalnog otpada.

Pravo iz stavka 1. ovog članka odnosi se isključivo na stambeni objekt ili dio stambenog objekta koji se koristi za kontinuirano stanovanje korisnika i njegove obitelji.

Općina će naknadu iz stavka 1. ovog članka podmiriti izravno ovlaštenoj pravnoj osobi koja je izvršila isporuku usluge odvoza.

1.e PRAVO NA OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 19.

Pravo na oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, kao dijela troškova stanovanja, ostvaruje se tako da se korisnik u cijelosti oslobađa plaćanja računa Općini za nekretninu u kojoj stanuje.

Pravo iz stavka 1. ovog članka odnosi se isključivo na stambeni objekt ili dio stambenog objekta koji se koristi za kontinuirano stanovanje korisnika i njegove obitelji.

2. PRAVO NA JEDNOKRATNU NOVČANU POMOĆ

Članak 20.

Pravo na jednokratnu novčanu pomoć ostvaruje korisnik koji zbog trenutačnih otežavajućih okolnosti (npr. bolesti ili smrti člana obitelji, elementarnih nepogoda, gubitka posla, iznimno nepovoljna financijska situacija i sl.) nije u mogućnosti djelomično ili u cijelosti podmiriti osnovne životne potrebe.

Jednokratna novčana pomoć se odobrava u pravilu u novcu, a izuzetno kada postoji vjerojatnost da se novčanim oblikom pomoći ne bi ostvarila njezina svrha, jednokratna pomoć može biti zamjenjiva bonom za prehranu.

Jednokratna novčana pomoć se u pravilu isplaćuje na račun korisnika ili u gotovini, a može se isplatiti i direktno dobavljaču robe ili pružatelju usluge.

Sukladno Zakonu, Zavod i Općina će najmanje jednom mjesečno razmijeniti podatke o odobrenim jednokratnim naknadama i pomoćima.

Članak 21.

Jednokratnu novčanu pomoć korisnik ostvaruje na temelju dostavljenog zahtjeva uz predočenje dokaza o nastaloj situaciji (medicinska dokumentacija, potvrde o prihodima, fotografije nastalih šteta i slično).

Pravo na jednokratnu novčanu pomoć odobrava Načelnik odlukom, samostalno ili na temelju prijedloga Odbora.

Načelnik može odobriti jednokratnu novčanu pomoć u iznosu do 2.000,00 kn / 265,00 €, a Odbor u iznosu do 10.000,00 kn / 1.330,00 €, jednom korisniku jednom godišnje.

Iznimno, u posebno opravdanim situacijama, može se dodijeliti jednokratna novčana pomoć u iznosu većem od 10.000,00 kn / 1.330,00 €. U tom slučaju zahtjev se upućuje Odboru na čiji prijedlog zatim Općinsko vijeće donosi odluku.

3. PRAVO UČENIKA OSNOVNIH ŠKOLA NA BESPLATNU MARENDU**Članak 22.**

Pravo učenika osnovnih škola na besplatnu marendu ostvaruje se na način da Općina podmiruje mjesečni trošak marendu temeljem dostavljenih računa osnovne škole.

4. PRAVO NA BESPLATNI BORAVAK DJECE U PREDŠKOLSKIM USTANOVAMA**Članak 23.**

Troškove boravka djece u predškolskim ustanovama snosi Općina u 100% iznosu pune mjesečne cijene koju inače plaća roditelj djeteta.

5. PRAVO NA POMOĆI POVODOM BOŽIĆNIH I USKRŠNIJH BLAGDANA**Članak 24.**

Povodom božićnih i uskršnjih blagdana mogu se dodijeliti jednokratne novčane pomoći, darovi u naravi ili poklon bonovi.

Članak 25.

Pravo na pomoći povodom božićnih i uskršnjih blagdana mogu ostvariti korisnici koji ispunjavaju socijalni uvjet, uvjet prihoda ili posebni uvjet, kao i:

- osobe sa težim zdravstvenim stanjima,
- osobe u teškim financijskim situacijama,
- maloljetne osobe iz jednoroditeljskih obitelji,
- invalidne osobe i osobe s posebnim potrebama.

Odluku o dodjeli pomoći povodom božićnih i uskršnjih blagdana iz stavka 1. ovog članka donosi Općinsko vijeće na prijedlog Odbora.

Odluku o dodjeli pomoći iz stavka 1. točke 4. može donijeti Načelnik samostalno.

Pomoći povodom božićnih i uskršnjih blagdana mogu se isplatiti samo ukoliko su za njih osigurana sredstva u Proračunu Općine.

6. PRAVO NA PODMIRENJE POGREBNIH TROŠKOVA**Članak 26.**

Na temelju zahtjeva trgovačkog društva koje obavlja pogrebne usluge, Općina će podmiriti pogrebne troškove (osnovnu pogrebnu opremu i troškove ukopa) kada umrli nije imao obitelj, odnosno ako je obitelj nepoznata ili nepoznatog boravišta, ako iste ne bude pokrilo nadležno tijelo za socijalnu skrb.

Iznimno, kućanstvu u izuzetno teškim socijalnim uvjetima, a prema procjeni Načelnika ili Odbora, može se odobriti podmirenje dijela osnovnih pogrebnih troškova.

Zahtjev za podmirenje pogrebnih troškova mora se podnijeti u roku od tri mjeseca od nastupa smrti, što se dokazuje dostavom izvoda iz matice umrlih.

Općina će podmiriti pogrebne troškove direktno na žiro račun trgovačkog društva.

7. PRAVO NA POMOĆ ZA NABAVU OPREME ZA OSOBE S INVALIDITETOM I OSOBE S POSEBNIM POTREBAMA**Članak 27.**

Pravo na pomoć za nabavu opreme za invalidne osobe i osobe s posebnim potrebama može se ostvariti podnošenjem zahtjeva uz prilaganje rješenja o invalidnosti i medicinske dokumentacije, ukoliko se to pravo ne može ostvariti drugim putem (putem Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje ili Zavoda za socijalnu skrb).

Odluku o odobravanju prava na pomoć za nabavu opreme za osobe s invaliditetom i osobe s posebnim potrebama donosi Načelnik samostalno ili na temelju prijedloga Odbora, za vrijednosti do 10.000,00 kn / 1.330,00 €, a za veće vrijednosti odluku donosi Općinsko vijeće na temelju prijedloga Odbora.

Pomoć se odobrava na način da, u pravilu, Općina podmiruje račun ili dio računa za nabavu opreme direktno dobavljaču. Iznimno, ukoliko račun nije moguće platiti u cijelosti ili djelomično direktno dobavljaču, odobreni iznos će se isplatiti na račun korisnika.

8. OSTALI OBLICI POMOĆI

Članak 28.

Općina će, ukoliko za to bude sredstava, izdvajati sredstva i za ostale oblike pomoći, odnosno za sufinanciranje programa, projekata i aktivnosti koje se provode u svrhu zaštite životnog standarda i zbrinjavanja socijalno ugroženih osoba, osoba treće životne dobi, zaštite invalidnih i bolesnih osoba, za zaštitu i zdravstveni razvoj djece, kao i djelovanja radi prevencije poremećaja u ponašanju, bolesti i ovisnosti.

V. NADLEŽNOST I POSTUPAK

Članak 29.

Postupak za ostvarivanje prava iz socijalne skrbi utvrđenih ovom Odlukom pokreće se na zahtjev stranke, njezinog bračnog druga, izvanbračnog druga, životnog partnera, punoljetnog djeteta, roditelja, skrbnika ili udomitelja, ili bilo kojeg drugog punoljetnog člana domaćinstva, te putem nadležnog tijela za socijalnu skrb ili po službenoj dužnosti.

Zahtjev se u pisanom obliku podnosi Jedinstvenom upravnom odjelu.

Podnositelj zahtjeva dužan je dati istinite osobne podatke, podatke o svom prihodu i imovini, kao i o drugim okolnostima o kojima ovisi priznavanje nekog prava. Za točnost podataka navedenih u zahtjevu podnositelj odgovara materijalno i kazнено. Uz zahtjev za ostvarivanje prava podnositelj je dužan dostaviti odnosno predočiti odgovarajuće isprave odnosno dokaze potrebne za ostvarivanje prava.

Prilikom predaje zahtjeva, podnositelj zahtjeva predaje i vlastoručno potpisanu izjavu da su podaci navedeni u zahtjevu i priloženoj dokumentaciji točni i potpuni te da daje privolu službenoj osobi da iste ima pravo provjeravati, obrađivati, čuvati i koristiti u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka i drugim važećim propisima, a u svrhu obrade i odlučivanja po zahtjevu.

Članak 30.

JUO će izvršiti uvid u dostavljenu dokumentaciju, po službenoj dužnosti provjeriti činjenice navedene u zahtjevu i predanoj dokumentaciji, te pribaviti eventualne potrebne dokaze u postupku, te dostaviti zahtjev Načelniku ili Odboru na daljnje postupanje i odlučivanje.

JUO može odlučiti da se posebno ispituju relevantne činjenice i okolnosti od kojih ovisi ostvarivanje pojedinačnog prava, posjetom obitelji podnositelja zahtjeva/korisnika ili na drugi odgovarajući način.

Članak 31.

Tijekom ostvarivanja pojedinog prava iz ove Odluke, Korisnik je dužan, u roku od 8 dana obavijestiti JUO o svakoj promjeni, odnosno novonastaloj činjenici za koju sazna te pretpostavi da može utjecati na ostvarivanje prava propisanih ovom Odlukom.

U tijeku ostvarivanja prava korisnik je dužan jednom godišnje, do 31. ožujka tekuće godine, dostaviti odnosno predočiti odgovarajuće isprave odnosno dokaze o kojima ovisi daljnje ostvarivanje prava ukoliko nije određen kraći rok.

Ako se promijene činjenice i okolnosti o kojima ovisi ostvarivanje pojedinog prava iz socijalne skrbi, JUO će donijeti novo rješenje, odnosno Načelnik ili Odbor će donijeti novu odluku ili preinačiti postojeću.

Članak 32.

Korisnik može istovremeno ostvarivati više pojedinačnih prava, odnosno oblika pomoći ako njihovo istodobno ostvarivanje ne proturječi ovoj Odluci i svrsi za koju je namijenjeno.

Navedena prava korisnik može ostvarivati sve dok postoje uvjeti temeljem kojih se pravo priznaje.

Načelnik, JUO i Odbor imaju pravo nadzirati da li se sredstva odobrena za ostvarivanje prava sukladno odredbama ove Odluke koriste u svrhu za koju su namijenjena.

Na zahtjev Načelnika ili JUO, korisnik je dužan dati pismeno izvješće o korištenju odobrenih sredstava.

Članak 33.

Korisnik koji je ostvario neko pravo iz socijalne skrbi propisano ovom Odlukom, dužan je vratiti neosnovano primljenu naknadu, ako je:

- na temelju neistinitih ili netočnih podataka za koje je on ili podnositelj zahtjeva ili je morao znati da su neistiniti, odnosno netočni ili je na drugi protupravan način ostvario pravo koje mu pripada,
- ostvario pravo zbog toga što on ili njegov skrbnik nije prijavio promjenu koja utječe na gubitak ili opseg prava za koju je on odnosno njegov skrbnik znao ili je morao znati,
- mu je isplaćena naknada, odnosno pomoć na koju nije imao pravo prema rješenju ili mu je naknada, odnosno pomoć isplaćena u većem iznosu od iznosa određenog u rješenju.

Kada JUO utvrdi okolnosti iz prethodnog stavka, pozvat će korisnika da neosnovano primljenu naknadu, odnosno pomoć, vrati u roku od 15 dana od dana zaprimljene obavijesti o utvrđenim okolnostima, te ga upozoriti da će se, ukoliko istu ne vrati, protiv njega poduzeti odgovarajuće pravne radnje radi prisilne naplate.

Članak 34.

Ostvarivanje prava u pravilu počinje teći od prvog dana sljedećeg mjeseca nakon podnošenja potpunog zahtjeva.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 35.**

JUO je dužan praviti ostvarenje prava iz ove Odluke, na propisani način voditi evidenciju i dokumentaciju o ostvarivanju prava u sustavu socijalne skrbi propisanih ovom Odlukom, te pratiti usklađenje proračuna Općine s potrebnim sredstvima za ostvarenje prava iz ove Odluke.

Članak 36.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Socijalni program Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 7/09).

Članak 37.

Usklađivanje postojećih rješenja kojima se utvrđuje ostvarivanje prava iz Socijalnog programa Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 7/09) s ovom Odlukom, izvršit će se najkasnije u roku od 90 dana od dana njezinog stupanja na snagu.

Članak 38.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pićan“.

Općina Pićan
Općinsko vijeće
Predsjednik vijeća
Daniel Stanić, v.r.

3. Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i članova izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Pićan za 2023. godinu

KLASA: 024-01/23-01/1

URBROJ: 2163-30-03-23-5

Pićan, 31. siječnja 2023. godine

Na temelju članka 5. st. 2. i članka 10. st. 3. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referenduma („Narodne novine“ br. 29/19, 98/19), i članka 19. Statuta Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 6/18, 3/21, 4/21 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Pićan na sjednici održanoj 31. siječnja 2023. godine donosi

ODLUKU**o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i članova izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Pićan za 2023. godinu****Članak 1.**

Ovom Odlukom se utvrđuje način i postupak raspodjele i isplate sredstva za redovito financiranje političkih aktivnosti političkih stranaka i članova izabranih s liste grupe birača u Općinskom vijeću Općine Pićan za 2023. godinu.

Članak 2.

Sredstva predviđena ovom Odlukom, osiguravaju se u Proračunu Općine Pićan u iznosu koji se određuje prilikom donošenja Proračuna.

Sredstva iz članka 1. ove Odluke raspoređuju se političkim strankama i nezavisnim vijećnicima prema konačnim rezultatima izbora.

Ukupni iznos sredstava za rad političkih stranaka i vijećnika izabranih s liste grupe birača u Općinskom vijeću Općine Pićan za 2023. godinu iznosi **2.390,00 EUR**.

Članak 3.

Pravo na redovito godišnje financiranje iz sredstava Proračuna Općine Pićan imaju političke stranke koje su prema konačnim rezultatima izbora dobile mjesto člana u Općinskom vijeću i nezavisni vijećnici.

Za svakog vijećnika podzastupljenog spola, političkim strankama i vijećnicima izabranima s liste grupe birača pripada pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom članu Općinskog vijeća.

Članak 4.

Političkim strankama i vijećnicima izabranima s liste grupe birača zastupljenim u Općinskom vijeću Općine Pićan, raspoređuju se sredstva osigurana u Proračunu za 2023. godinu na način da se utvrđuje mjesečni iznos za pojedinu stranku ili vijećnika kako slijedi:

	STRANKA / LISTA GRUPE BIRAČA	Broj članova u vijeću	IZNOS mjesečno
1.	Istarski demokratski sabor - IDS	4	88,51 EUR
2.	Hrvatska seljačka stranka - HSS	1	22,13 EUR
3.	Stranka umirovljenika – SU Živi zid Istarski demokrati - ID	1	22,13 EUR
4.	Hrvatska demokratska zajednica - HDZ	1	22,13 EUR
5.	Mateo Slivar	1	22,13 EUR
6.	Daniel Vretenar	1	22,13 EUR
UKUPNI IZNOS mjesečno			199,16 EUR
Napomena: nema članova podzastupljenog spola			

Članak 5.

Raspoređena sredstva doznaju se na žiroračun političke stranke odnosno na poseban račun nezavisnog vijećnika, tromjesečno u jednakim iznosima, odnosno ako se početak ili završetak mandata ne poklapaju s početkom ili završetkom tromjesečja, u tom se tromjesečju isplaćuje iznos razmjern broju dana trajanja mandata.

Članak 6.

Na sva pitanja koja se odnose na raspored sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih članova zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Pićan, a nisu uređena ovom Odlukom, primjenjuju se odredbe Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referendum (,,Narodne novine“ br. 29/19, 98/19).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavljuje se u „Službenim novinama Općine Pićan“.

Općinsko vijeće Općine Pićan
Predsjednik Općinskog vijeća
Daniel Stanić, v.r.

4. Odluka o osnivanju Stručnog povjerenstva Općine Pićan za vrednovanje prijavljenih programa i projekata iz područja kulture

KLASA: 024-01/23-01/1

URBROJ: 2163-30-03-23-6

Pićan, 31. siječnja 2023. godine

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 21. stavak 2. Zakona o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi („Narodne novine“ broj 83/22) i članka 19. Statuta Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“, br. 6/18, 3/21, 4/21 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Pićan na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2023. godine donosi

ODLUKU o osnivanju Stručnog povjerenstva Općine Pićan za vrednovanje prijavljenih programa i projekata iz područja kulture

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Stručno povjerenstvo Općine Pićan za vrednovanje prijavljenih programa i projekata iz područja kulture (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) te utvrđuje njegov djelokrug, broj članova, zadaće, način rada i odlučivanja.

Članak 2.

Povjerenstvo je stručno savjetodavno tijelo koje se osniva radi stručnog vrednovanja prijavljenih programa i projekata iz područja kulture od interesa za Općinu Pićan za koje se sredstva osiguravaju u proračunu Općine Pićan.

Članak 3.

Povjerenstvo se osniva za sljedeća područja:

- kulturnu djelatnost
- muzejsku djelatnost
- knjižničnu djelatnost
- nakladničku i knjižarsku djelatnost
- audiovizualnu djelatnost
- dramsku i plesnu umjetnost
- glazbenu i glazbeno-scensku umjetnost
- književnost
- vizualne umjetnosti i interdisciplinarnе i nove umjetničke i kulturne prakse
- međunarodnu kulturnu suradnju
- kulturno-umjetnički amaterizam
- djelatnost zaštite, očuvanja i održivog upravljanja kulturnom baštinom.

Članak 4.

Zadaća svakog člana Povjerenstva je da:

- da se upozna s tekstom javnog natječaja i potpiše izjavu o nepristranosti i povjerljivosti i izjavu o nepostojanju sukoba interesa,
- razmotri i prema postavljenim pitanjima u propisanom obrascu procjene programa/projekta ocijeni projekte i programe udruga, prijavljene u okviru programskog područja natječaja i koje su ispunile propisane administrativne uvjete natječaja,
- prijave procijeni objektivno, nepristrano i bez subjektivnih utjecaja te svaku dodijeljenu ocjenu obrazlaže,
- procijeni troškove projekta prema obrascu proračuna,
- preporuči traženje dodatne dokumentacije ukoliko ocijeni da je potrebno.

Zadaća Povjerenstva je da:

- odredi ocjenjuje li svaku prijavu jedan ili više ocjenjivača,
- osigurava da procjenjivači budu podjednako opterećeni te da po jednom natječaju procjenjuju najviše do 50 projekata,
- zbrajanjem ukupnih ocjena pojedinačnih obrazaca za procjenu svake prijave dobije srednju bodovnu vrijednost prijave koje se u konačnici rangiraju sukladno ukupnim bodovima s time da konačnu ocjenu čini prosjek ocjena članova koji su sudjelovali u ocjenjivanju,
- na temelju dodijeljenih ocjena, Povjerenstvo za ocjenjivanje prijavljenih programa i/ili projekata izrađuje prijedlog (privremenu rang listu),
- privremenu rang listu dostavlja Jedinственоm upravnom odjelu Općine Pićan.

Članak 5.

Povjerenstvo ima tri člana od kojih je jedan predsjednik Povjerenstva.

Predsjednik/ica Povjerenstva koordinira radom Povjerenstva i priprema zbirna izvješća zbrajanjem pojedinačnih ocjena svakog člana Povjerenstva, usuglašava stajališta te priprema završno izvješće o radu Povjerenstva.

Članak 6.

Načelnik posebnom odlukom imenuje predsjednika i članove Povjerenstva.

Članak 7.

Načelnik će razriješiti člana Povjerenstva i prije isteka vremena na koje je imenovan u sljedećim slučajevima:

- ako podnese zahtjev za razrješenje,
- ako se protivno odredbi članka 10. ove Odluke nije izuzeo iz raspravljanja i odlučivanja,
- ako ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze utvrđene zakonom ili drugim propisima te ovom Odlukom,
- ako svojim djelovanjem ili ponašanjem narušava ugled Povjerenstva ili Općine Pićan,
- ako je pravomoćno osuđen za kazneno djelo.

Članak 8.

Povjerenstvo donosi Poslovnik o radu.

Povjerenstvo svoj rad obavlja na sjednicama, a odluke donosi većinom glasova od ukupnog broja svih članova.

Članak 9.

Za vrijeme rada u Povjerenstvu za ocjenjivanje programa i/ili projekata, član povjerenstva ne smije za vrijeme niti nakon procesa razmatranja prijava informirati javnost i/ili podnositelja prijave o sadržaju rasprava i ocjenama koje su dane za pojedine prijavljene projekte niti iznositi u javnost podatke koji su internog karaktera.

Prijedlozi Povjerenstva i imena članova/ica Povjerenstva postaju javni nakon objave rezultata natječaja.

Članak 10.

Član Povjerenstva dužan je izuzeti se iz raspravljanja i odlučivanja ako je:

- predlagatelj programa i projekta koji je predmet rada Povjerenstva pravna osoba u kojoj je on ili s njim povezana osoba vlasnik, dioničar, imatelj udjela, član upravljačkog ili nadzornog tijela pravne osobe, ravnatelj ili drugi voditelj poslovanja te pravne osobe,
- on ili s njim povezana osoba u ugovornom ili drugom odnosu s predlagateljem programa ili projekta.

Povezane osobe u smislu stavka 1. ovog članka su srodnik po krvi u ravnoj liniji, a u pobočnoj liniji do četvrtog stupnja zaključno, bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner te posvojitelj ili posvojenik, partner-skrbnik ili osoba pod partnerskom skrbi.

Članovi Povjerenstva dužni su potpisati izjavu o nepristranosti i povjerljivosti te izjavu o nepostojanju sukoba interesa kojom potvrđuju da će procjenjivati samo one prijedloge u vezi s kojima nemaju nikakve materijalne ili druge interese.

Članak 11.

Članovi Povjerenstva imaju pravo na naknadu za svoj rad.

Visinu naknade iz stavka 1. ovoga članka određuje Načelnik odlukom.

Članak 12.

Stručne, administrativne, tehničke i druge poslove za potrebe Povjerenstva obavlja Jedinostveni upravni odjel, a sredstva potrebna za rad Povjerenstva osiguravaju se u Proračunu Općine Pićan.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pićan“.

Predsjednik Općinskog vijeća
Daniel Stanić, v.r.

5. Odluka o imenovanju članova Komisije za statut, poslovnik i zakonodavstvo Općine Pićan

KLASA: 024-01/23-01/1

URBROJ: 2163-30-03-23-7

Pićan, 31. siječnja 2023. godine

Temeljem članka 19. Statuta Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 6/18, 3/21, 4/21 – pročišćeni tekst) i članka 23. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 5/19, 3/21, 4/21 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Pićan na 15. redovnoj sjednici održanoj dana 31. siječnja 2023.g. donosi sljedeću

ODLUKU
o imenovanju članova Komisije za statut, poslovnik i zakonodavstvo

Članak 1.

Ovom se Odlukom imenuju članovi Komisije za statut, poslovnik i zakonodavstvo Općine Pićan (dalje u tekstu: Komisija). Komisija se sastoji od predsjednika i četiri člana koji se biraju iz redova vijećnika i ostalog stanovništva općine, s time da u komisiji moraju biti zastupljena najviše dva vijećnika.

Komisija:

- prati provedbu Statuta
- raspravlja o načelnim pitanjima usuglašavanja propisa sa Statutom
- podnosi nacrt prijedloga odluke o raspisivanju referenduma
- predlaže donošenje i promjenu Poslovnika
- prati provedbu Poslovnika
- obavlja i druge poslove određene Poslovníkom

Članak 2.

U Komisiju za statut, poslovnik i zakonodavstvo Općine Pićan imenuju se slijedeći članovi:

1. Dražana Težak, predsjednik
2. Daniel Stanić, član
3. Stefan Šestan, član
4. Antun Bažon, član
5. Martina Bilić, član.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pićan“.

Općina Pićan
Općinsko vijeće
Predsjednik vijeća
Daniel Stanić, v.r.

6. Odluka o priznanjima Općine Pićan

KLASA: 024-01/23-01/1

URBROJ: 2163-30-03-23-8

Pićan, 31. siječnja 2023. godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 17. Statuta Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 6/18, 3/21, 4/21 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Pićan na 15. redovnoj sjednici održanoj dana 31. siječnja 2023.g. donosi sljedeću

ODLUKU
o priznanjima Općine Pićan

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se sadržaj, oblik i postupak dodjele javnih priznanja Općine Pićan.

Članak 2.

Općinsko vijeće dodjeljuje javna priznanja za osobita postignuća i doprinos od značaja za razvitak i ugled Općine, a osobito za naročite uspjehe ostvarene u području gospodarstva, znanosti, kulture, zaštite i unapređenja čovjekovog okoliša, ljudskih prava, sporta, tehničke kulture, zdravstva i drugih javnih djelatnosti.

Javna priznanja i počasti Općine Pićan su:

- Plaketa Općine Pićan,
- Nagrada Općine Pićan,
- Priznanje počasnog građanina Općine Pićan,
- Zahvalnica Općine Pićan.

Članak 3.

Plaketa Općine Pićan dodjeljuje se pravnim i fizičkim osobama za iznimna dostignuća i doprinos od osobitog značenja za razvitak i ugled Općine, a posebice za naročite uspjehe u unapređenju gospodarstva, znanosti, kulture, zaštite okoliša, sporta i drugih djelatnosti, te poticanja aktivnosti koje su tome usmjerene.

Članak 4.

Nagrada Općine Pićan dodjeljuje se građanima i pravnim osobama s područja Općine kao godišnja novčana ili druga nagrada za zasluge, rezultate ili doprinose opisane u članku 3. ove Odluke.

Članak 5.

Priznanje počasnog građanina Općine Pićan može se dodijeliti građaninu Republike Hrvatske ili druge države, koji je svojim radom, znanstvenim, političkim, kulturnim, humanitarnim ili sportskim djelovanjem značajno pridonio napretku i ugledu Općine Pićan, ostvarivanju i razvoju demokracije u Republici Hrvatskoj, mira u svijetu i napretku čovječanstva.

Članak 6.

Zahvalnica Općine Pićan dodjeljuje se fizičkim i pravnim osobama za donacije, humanitarne aktivnosti ili druge aktivnosti kojima se pridonosi napretku i ugledu Općine Pićan, te za uspješnu suradnju s Općinom Pićan ili njezinim ustanovama.

Članak 7.

Postupak za dodjelu javnih priznanja pokreće Načelnik objavom javnog poziva kojim se pozivaju ovlašteni predlagatelji da dostave prijedloge kandidata za dodjelu javnih priznanja.

Pravo predlaganja kandidata za dodjelu priznanja u smislu ove Odluke imaju Općinski načelnik, članovi Općinskog vijeća, radna tijela Općine, Komisija za dodjelu priznanja Općine Pićan (dalje u tekstu: Komisija), Jedinствeni upravni odjel, te druge fizičke i pravne osobe.

Prijedlozi za dodjelu priznanja dostavljaju se Komisiji u pismenoj formi, a trebaju biti obrazloženi, a po potrebi i dokumentirani.

Komisija razmatra prispjele prijedloge ovlaštenih predlagatelja.

Komisija sastavlja konačan prijedlog s obrazloženjem za svakog kandidata, te upućuje prijedlog Općinskom vijeću.

Odluku o dodjeli priznanja donosi Općinsko vijeće.

Članak 8.

Javno priznanje može se dodijeliti i posmrtno.

Javno priznanje koje se dodjeljuje posmrtno, kao i ono koje nije uručeno za života, predaje se članovima obitelji.

Članak 9.

Javna priznanja Općine Pićan dodjeljuju se jednom godišnje, u pravilu, na svečanoj sjednici povodom Dana Općine Pićan.

Članak 10.

Jedinствeni upravni odjel Općine Pićan vodi posebnu evidenciju o priznanjima koja su dodijeljena i uručena na temelju ove Odluke.

Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priznanjima Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 05/02).

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pićan“.

Općina Pićan
Općinsko vijeće
Predsjednik vijeća
Daniel Stanić, v.r.

.....
.....