

Klasa: 024-01/23-01/1  
Ur.broj: 2163-30-03-23-2  
Pićan, 31.01.2023.

## ZAPISNIK

Sa 15. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Pićan, održane dana 31.siječnja 2023. godine u vijećnici Općine Pićan sa početkom u 17,00 sati.

Sjednici je prisustvovalo svih 9 vijećnika i to: Daniel Stanić, Silvan Juran, Ivan Franković, Valter Fonović, Branko Ružić, Danijel Vretenar, Stefan Šestan, Antun Selar i Mateo Slivar. Pored vijećnika sjednici prisustvuju: Eli Mišan, voditeljica izrade prijedloga plana iz tvrtke Urban plan j.d.o.o., Dean Močinić, načelnik Općine Pićan, Martina Bilić, pročelnica JUO, Ivana Tončić, viša stručna suradnica za prostorno planiranje i gradnju, Mirjana Ban, zapisničarka, Katarina Šoštarić Perković, novinarka „5 portal-a“ Labin, Kristijan Reisman, novinar „Labinštine info“ i Uravić Elvis, novinar „Labinske komune“.

Sjednicu općinskog vijeća je otvorio i vodio predsjednik općinskog vijeća Daniel Stanić, pozdravio sve prisutne i konstatirao da kvorum postoji, te se mogu donositi pravovaljane odluke.

Pročitao je dnevni red i po njemu otvorio raspravu.

Za raspravu po dnevnom redu se nitko nije javio, pa je predsjednik vijeća dao dnevni red na glasanje.

Jednoglasno sa 9 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je usvojen slijedeći

### **Dnevni red:**

1. Verifikacija zapisnika sa 14.redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Pićan,
2. Odluka o donošenju V.izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan,
3. Odluka o socijalnoj skrbi,
4. Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i članova izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Pićan za 2023.godinu,
5. Odluka o osnivanju Stručnog povjerenstva Općine Pićan za vrednovanje prijavljenih programa i projekata iz područja kulture,
6. Odluka o imenovanju članova Komisije za statut, poslovnik i zakonodavstvo Općine Pićan,
7. Odluka o priznanjima Općine Pićan,
8. Vijećnička pitanja.

### **AD - 1. Verifikacija zapisnika sa 14.redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Pićan**

Zapisnik sa 14.redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Pićan dat je vijećnicima u pravitku poziva, pa je predsjednik vijeća Daniel Stanić otvorio raspravu.

Za raspravu se nitko nije javio, pa je predsjednik vijeća Daniel Stanić dao zapisnik na glasanje.

Jednoglasno sa 9 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je usvojen Zapisnik sa 14.redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Pićan.

## **AD - 2. Odluka o donošenju V.izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan**

Materijal po točki dnevnog reda dat je vijećnicima u privitku poziva, pa je predsjednik vijeća zamolio za obrazloženje gđu Eli Mišan, voditeljicu izrade prijedloga plana iz tvrtke Urban plan j.d.o.o. Pula.

Ivana Tončić, viša stručna suradnica za prostorno planiranje i gradnju je rekla da su po ovim izmjenama i dopunama održane dvije javne rasprave, a gđa Eli Mišan je dala obrazloženje.

Gđa Eli Mišan je prezentirala prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan, te iznijela najvažnije izmjene predviđene ovim Prostornim planom.

Rekla je da je osnovni plan donijet 2005.godine, a izmjene su donijete 2009., dvije u 2015.g. i 2017.godine.

Ove Izmjene i dopune se rade zbog potreba građana za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje, jer se u 4 godine skupilo 120 zahtjeva građana.

Istakla je da je ove Izmjene i dopune bilo potrebno napraviti i radi usklađenja plana sa javnopravnim potrebama i potrebama građana, te se ovim izmjenama omogućuje izgradnja solarnih elektrana

Osim toga je sa Zakonom trebalo uskladiti poslovne zone Pićan jug i Jurani.

Napomenula je da su tijekom postupka prikupljeni zahtjevi javnopravnih tijela, razmatrani zahtjevi građana za izmjene građevinskih područja i provedene dvije javne rasprave.

Budući je za proširenje građevinskog područja bitna gustoća naseljenosti, a nivo gustoće nije dosegnut, mogla se napraviti samo relokacija građevinskog područja unutar naselja. Dodala je da se uz pomoć općinske stručne službe svaki zahtjev pojedinačno razmotrilo. Rekla je da se zone proizvodne namjene ukupno trebalo smanjiti, pa se površinu zone Pićan jug malo smanjilo u rubnim djelovima zelene zone, a Pićan sjever se neznatno proširilo.

Dodala je da je ovim izmjenama omogućena samo izvedba kosog krova (maksimalno 30% ravnog krova) za stambenu gradnju, osim za gradnju u turističke i ugostiteljske namjene.

Otvorena je rasprava.

Potpredsjednik vijeća Ivan Franković je pitao da li se bazeni do 100 m<sup>2</sup> mogu graditi van građevinskog područja, na što je gđa Eli Mišan odgovorila da ne, ali ne ulaze u ukupnu izgrađenost.

Na pitanje vijećnika Silvana Jurana kada mogu biti ravni, a kada kosi krovovi, gđa Mišan je odgovorila da stambeni objekti mogu imati samo kose krovove sa maksimalno 30 % ravnog krova, zbog tradicionalnog izgleda ruralnog prostora, odnosno tradicionalne gradnje, a u skladu sa Županijskim prostornim planom.

Vijećnik Branko Ružić je konstatirao da ravne krovove mogu imati poslovne zgrade, a to se smatraju i turistički objekti, odnosno kuće namjenjene za turizam, te pita da li se kuće za iznajmljivanje turistima mogu raditi s ravnim krovom.

Gđa Eli Mišan je odgovorila da objekti ugostiteljsko turističke namjene mogu imati ravan krov.

Vijećnik Branko Ružić pita zašto se iz zone izbacilo državno zemljište, a ne privatno s obzirom da su ljudi bili protiv da im njihovo privatno zemljište bude u zoni.

Gđa Eli Mišan je rekla da se izbacilo zelenu površinu iz UPU-a Poduzetničke zone bez obzira da li je u privatnom ili državnom vlasništvu, a načelnik Dean Močinić je dodao da se izbacilo rubno područje, a neki koji su se bunili su imali zemljište u sredini.

Vijećnik Branko Ružić ističe da Poslovna zona treba po zakonu imati zelene površine, no izbacilo ih se, pa će se morati raditi novi urbanistički plan.

Gđa Eli Mišan je rekla da je zakonom predviđeno imati zelene površine, ali u ovoj poduzetničkoj zoni ima dovoljno zelenih površina, te ih se stoga smanjilo.

Potpredsjednik vijeća Antun Selar pita što u slučaju da napravi kuću za odmor s ravnim krovom, a za nekoliko godina se predomisli i više ne želi da to bude kuća za odmor.

Što napraviti u takvim slučajevima.

Gđa Eli Mišan je odgovorila da mnogi gradovi i općine zabranjuju ravne krovove, ali će se kroz prenamjenu i rekonstrukciju moći prenamjeniti za stambeni prostor.

Načelnik je dodao da ako se traži prenamjenu u stambeni prostor, trebati će se rekonstruirati krov, odnosno napraviti kosi krov.

Potpredsjednik vijeća Antun Selar je rekao da to nije definirano prostornim planom.

Vijećnik Branko Ružić predlaže da se donese odluka za sve kuće, osim za proizvodni pogon, da moraju imati kosi krov.

Predsjednik vijeća Daniel Stanić smatra da će se graditi ili obiteljska kuća ili ugostiteljski objekat, a vijećnik Ružić predlaže da i jedne i druge budu s kosim krovom, na što je načelnik dodao, da će se ako imaju ravan krov, naplaćivati komunalna naknada kao za poslovni prostor.

Vijećnik Branko Ružić ističe da registracija poduzetnika ili tvrtke nema veze sa registracijom prostora za turizam.

Predsjednik vijeća Daniel Stanić je rekao da se ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana postrožuje postojeći prostorni plan.

Na pitanje vijećnika Silvana Jurana što će biti s onima koji su već predali dokumentaciju za kuće sa ravnim krovom, gđa Eli Mišan je odgovorila da se do stupanja na snagu ovog Plana, rješava po starom.

Na pitanje vijećnika Matea Slivara u kojem naselju je najviše oduzeto, a u kojem je najviše dodano građevinskog područja, gđa Eli Mišan je odgovorila da u naselju Grobnik nije bilo zahtjeva, a u ostalima je od 1 ha do 2 ha skinuto i dodano po naseljima.

Predsjednik vijeća Daniel Stanić je dodao da se prostorni plan nije moglo ni povećati ni smanjiti, a Ivana Tončić je rekla da su se izmjene radile unutar naselja.

Po završetku rasprave je izvorni prijedlog V.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan dat na glasanje.

Jednoglasno sa 9 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je izglasana Odluka o donošenju V.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan.

Potom su Eli Mišan iz Urban plana j.d.o.o. Pula i Ivana Tončić, viša stručna suradnica za prostorno planiranje i gradnju Općine Pićan napustile sjednicu u 17,45 sati.

### **AD-3. Odluka o socijalnoj skrbi**

Materijal po točki dnevnog reda dat je vijećnicima u privitku poziva, a pročelnica Martina Bilić je dala obrazloženje.

Rekla je da se ovom Odlukom o socijalnoj skrbi zamjenjuje Socijalni program Općine Pićan donijet 2009.godine.

Ovom se Odlukom utvrđuju prava iz socijalne skrbi, koje osigurava Općina Pićan propisana Zakonom o socijalnoj skrbi, te prava iznad standarda propisanih Zakonom i postupak i način ostvarivanja tih prava.

Otvorena je rasprava.

Vijećnik Silvan Juran ističe da u članku 22. Odluke piše o dodjeli besplatnih školskih marendi, a marendu snosi država, te pita kako to.

Pročelnica Martina Bilić je odgovorila da je Vlada donijela odluku samo za ovo polugodište, a ne zna se kako će biti dalje, pa je stoga ovaj članak ostavljen.

Vijećnik Mateo Slivar je rekao da Vlada podmiruje 10,00 kn po djetetu, a neke škole imaju cijenu marendu 12,00 kn po obroku, pa razliku moraju plaćati roditelji, te predlaže da ostane ovaj članak.

Načelnik Dean Močinić je rekao da se odluka odnosi samo na djecu koja su obuhvaćena socijalnim programom.

Više se nitko nije javio za raspravu pa je predsjednik vijeća Daniel Stanić dao izvorni prijedlog Odluke o socijalnoj skrbi na glasanje.

Jednoglasno sa 9 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je donijeta Odluka o socijalnoj skrbi.

#### **AD-4. Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i članova izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Pićan za 2023.godinu**

Materijal po točki dnevnog reda je dostavljen vijećnicima uz poziv, pa je predsjednik vijeća Daniel Stanić zamolio pročelnicu Martinu Bilić za obrazloženje.

Objasnila je da je ovom Odlukom propisan ukupni iznos sredstava za rad vijećnika u 2023.godini u visini od 2.390,00 EUR-a, odnosno 22,13 EUR-a po vijećniku mjesečno.

Otvorena je rasprava za koju se nitko nije javio, pa je predsjednik vijeća dao izvorni prijedlog Odluke na glasanje.

Jednoglasno sa 9 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je donijeta Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i članova izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Pićan za 2023.godinu.

#### **AD-5. Odluka o osnivanju Stručnog povjerenstva Općine Pićan za vrednovanje prijavljenih programa i projekata iz područja kulture**

Materijal po točki dnevnog reda je dostavljen vijećnicima uz poziv, a pročelnica je dala obrazloženje.

Rekla je da je povjerenstvo stručno savjetodavno tijelo koje se osniva radi stručnog vrednovanja prijavljenih programa i projekata iz područja kulture od interesa za Općinu Pićan.

Nitko se nije javio za raspravu, pa je izvorni prijedlog Odluke dat na glasanje.

Jednoglasno sa 9 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je donijeta Odluka o osnivanju Stručnog povjerenstva Općine Pićan za vrednovanje prijavljenih programa i projekata iz područja kulture.

#### **AD-6. Odluka o imenovanju članova Komisije za statut, poslovnik i zakonodavstvo Općine Pićan**

Materijal po točki dnevnog reda je dostavljen vijećnicima uz poziv, a pročelnica Martina Bilić je objasnila da je potrebno imenovati Komisiju za statut, poslovnik i zakonodavstvo Općine Pićan za ovaj mandat općinskog vijeća, te ovlaštenja i zadatke Komisije.

U Komisiju za statut, poslovnik i zakonodavstvo Općine Pićan se predlažu slijedeći: Dražana Težak, predsjednica, te članovi: Daniel Stanić, Stefan Šestan, Antun Bažon i Martina Bilić.

Otvorena je rasprava, ali se nitko nije javio za raspravu, pa je izvorni prijedlog Odluke dat na glasanje.

Jednoglasno sa 9 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je donijeta Odluka o imenovanju članova Komisije za statut, poslovnik i zakonodavstvo Općine Pićan.

#### **AD-7. Odluka o priznanjima Općine Pićan**

Materijal po točki dnevnog reda je dostavljen vijećnicima uz poziv, a pročelnica Martina Bilić ju je obrazložila.

Rekla je da se ovom odlukom zamjenjuje Odluka o priznanjima iz 2002.godine, te se njome usklađuje Odluka s odredbama Statuta, jer se uvelo novo javno priznanje. Prema ovoj odluci bi javna priznanja Općine Pićan bila: Plaketa, Nagrada, Priznanje počasnog građanina i Zahvalnica.

Otvorena je rasprava, ali budući se nitko nije javio za raspravu, izvorni prijedlog Odluke je dat na glasanje.

Jednoglasno sa 9 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je donijeta Odluka o priznanjima Općine Pićan.

#### **AD-8. Vijećnička pitanja**

Vijećnik Mateo Slivar je rekao da je most u Švićima zatvoren, te se u Šviće i Floričiće ide obilaznim putem, pa predlaže proširenje mosta prema Gologrčkom dolu, jer tko zna kad će ovaj most biti napravljen, a onaj je dosta uzak.

Načelnik Dean Močinić je rekao da bi to značilo zatvaranje kompletnog prometa, a most u Švićima će biti napravljen za par mjeseci, na proljeće. Mjesec dana je potrebno za ishodovanje dokumentacije, a nakon toga će Istarske ceste ići u izgradnju.

Na pitanje vijećnika Matea Slivara, tko vodi održavanje zgrade u školi u Pićnu, načelnik je odgovorio da općina vodi održavanje.

Vijećnik Stefan Šestan je rekao da je hodnik zajednički, a rasvjeta u hodniku ne radi, pa bi je trebalo napraviti.

Načelnik Dean Močinić je rekao da stanari ništa nisu rekli ni tražili, a rasvjetu bi trebali riješiti iz pričuve.

Više se nitko nije javio za riječ, pa je predsjednik vijeća Daniel Stanić zaključio rad sjednice u 18,05 sati.

Zapisničar:

Mirjana Ban

Predsjednik općinskog vijeća:

Daniel Stanić