

Klasa:363-03/23-01/10
Ur.broj: 2163-30-03-23-2
Pićan, 18.listopada 2023.

ZAPISNIK

sa 20. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Pićan, održane dana 18.listopada 2023. godine u vijećnici Općine Pićan sa početkom u 18,00 sati.

Sjednici je prisustvovalo 8 vijećnika i to: Daniel Stanić, Ivan Franković, Valter Fonović, Stefan Šestan, Mateo Slivar (u 18,15 sati), Danijel Vretenar, Branko Ružić i Antun Selar.

Opravidano odsutni: Silvan Juran.

Pored vijećnika sjednici prisustvuju: Dean Močinić, načelnik Općine Pićan, Martina Bilić, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela, Ivana Tončić, viša stručna suradnica za prostorno planiranje i gradnju Općine Pićan, Mirjana Ban, zapisničarka, Katarina Šošćarić Perković, novinarka „5 portal-a“ Labin, Kristian Reisman, novinar „Labinštine info“ i Silvana Fable, novinarka „Radio Labina“.

Sjednicu Općinskog vijeća otvorio je i vodio predsjednik vijeća Daniel Stanić, pozdravio je sve prisutne i konstatirao da kvorum postoji, te da se mogu donositi pravaoaljane odluke.

Pročitao je dnevni red i po njemu otvorio raspravu.

Za raspravu po dnevnom redu se nitko nije javio, pa je predsjednik vijeća dao dnevni red na glasanje.

Jednoglasno sa 7 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je usvojen slijedeći dnevni

Dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika sa 19. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Pićan
2. Odluka o donošenju pročišćenog teksta Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone „Jurani“,
3. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju suvlasničkog dijela k.č. 9560/1 k.o. Pićan,
4. Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pićan za 2024.godinu,
5. Program potpora za poticanje razvoja poduzetništva na području Općine Pićan za 2023.godinu,
6. Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Pićan za razdoblje od 2024.do 2028.godine,
7. Vijećnička pitanja.

AD 1. Verifikacija zapisnika sa 19. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Pićan

Zapisnik sa 19. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Pićan dat je vijećnicima u pritvku poziva, pa je predsjednik vijeća Daniel Stanić otvorio raspravu.

Za raspravu se nitko nije javio, pa je predsjednik vijeća Daniel Stanić dao zapisnik na glasanje.

Jednoglasno sa 7 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je usvojen Zapisnik sa 19. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Pićan.

AD 2. Odluka o donošenju pročišćenog teksta Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone „Jurani“

Materijal po točki dnevnog reda dat je vijećnicima u privitku poziva, pa je predsjednik vijeća zamolio Ivanu Tončić, višu stručnu suradnicu za prostorno planiranje i gradnju Općine Pićan za obrazloženje.

Objasnila je da se ovim pročišćenim tekstom obuhvatilo tekstualne odredbe i grafički dio I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone „Jurani“.

Otvorena je rasprava.

Za raspravu se nitko nije javio, pa je predsjednik vijeća Daniel Stanić dao izvorni prijedlog Odluke o donošenju pročišćenog teksta Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone „Jurani“ na glasanje.

Jednoglasno sa 7 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je donijeta Odluka o donošenju pročišćenog teksta Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone „Jurani“.

Vijećnik Mateo Slivar je stigao na sjednicu općinskog vijeća u 18,15 sati.

AD 3. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju suvlasničkog dijela k.č. 9560/1 k.o. Pićan

Materijal po točki dnevnog reda dat je vijećnicima u privitku poziva, pa je obrazloženje dala Ivana Tončić. Rekla je da je to zemljište u Kukurinima sa udjelom suvlasništva 1/144, a suvlasnički dio iznosi 1,90 m². Početna cijena od 100,00 € je ujedno i ponuđena cijena za što je ponudu dao Željko Gržinić iz Kukurini, a načelnika se ovlašćuje za sklapanje kupoprodajnog ugovora. Kupac je po kupoprodajnom ugovoru dužan platiti iznos od 100,00 € i trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 260,00 €, što sveukupno iznosi 360,00 €.

Načelnik je objasnio da je Željko Gržinić htio otkupiti 2m² u svom dvorištu, što će ga koštati 360,00 €.

Otvorena je rasprava.

Vijećnika Branka Ružića interesira zašto treba raditi procjemeni elaborat za 2 m² zemljišta, na što je načelnik odgovorio da netko treba odrediti početnu cijenu, a vijećnik Branko Ružić smatra da podatak o cijeni može dati i Porezna uprava.

Pročelnica Martina Bilić je objasnila da je to zakonska odredba, treba ispoštovati javnu nabavu, a procjenjenu vrijednost mora potvrditi županija.

Nakon toga je predsjednik vijeća Daniel Stanić dao izvorni prijedlog Odluke na glasanje.

Jednoglasno sa 8 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je donijeta Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju suvlasničkog dijela k.č. 9560/1 k.o. Pićan.

AD 4. Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pićan za 2024.godinu

Materijal po točki dnevnog reda dat je vijećnicima u privitku poziva, pa je je predsjednik vijeća Daniel Stanić zamolio Ivanu Tončić za obrazloženje.

Rekla je da je to dokumenat koji obuhvaća pregled stanja i planove za upravljanje imovinom u vlasništvu i suvlasništvu Općine Pićan ili imovinom koja je posebnim propisima određena za upravljanje Općini Pićan.

Plan sadržava detaljnu analizu stanja i razradu planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine Općine Pićan za 2024.godinu. Godišnjim planom se određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom.

Otvorena je rasprava.

Načelnik Dean Močinić je informirao da ga je župan IŽ obavijestio da je izrađen prijedlog Zakona kojim će Ministarstvo darovati nekretnine, odnosno država ih planira dati županiji na raspolaganje sa 01.01.2024.godine.

Potpredsjednik vijeća Ivan Franković pita da li će se ono što se tražilo od 01.01.2017.godine – trgovi i drugo automatizmom dati općini.

Pročelnica Martina Bilić je odgovorila da je bio zamišljen jednostavniji postupak putem tabularne isprave, što se zatražilo 2019.godine, ali je stalo.

Na pitanje potpredsjednika vijeća Ivana Frankovića što je s k.č. 940 za groblje, da li ju je država poklonila, pročelnica Martina Bilić je odgovorila da nam ju je država poklonila, ali se još rješava 2 vlasnika za koja je nedavno bila rasprava.

Više se nitko nije javio za riječ, pa je predsjednik vijeća Daniel Stanić dao izvorni prijedlog Plana na glasanje.

Jednoglasno sa 8 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je donijet Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pićan za 2024.godinu.

AD. 5. Program potpora za poticanje razvoja poduzetništva na području Općine Pićan za 2023.godinu

Materijal po točki dnevnog reda dat je vijećnicima u privitku poziva, pa je je predsjednik vijeća Daniel Stanić zamolio pročelnicu za obrazloženje.

Objasnila je da se ovim Programom nastoji poticati razvoj malog gospodarstva kroz dodjelu bespovratnih sredstava namijenjenih za poticanje novoosnovanih subjekata malog gospodarstva.

Ovim se Programom dodjeljuju bespovratna sredstva novoosnovanim gospodarskim subjektima koji su u cijelosti u privatnom vlasništvu sa sjedištem na području Općine Pićan, imaju zaposlenu minimalno 1 osobu na neodređeno, puno radno vrijeme i koji nemaju dugovanja prema RH ili Općini Pićan, te koji su registrirani u razdoblju od 01.siječnja 2023.godine do 30.studenoga 2023.godine. Maksimalna potpora je 1.000,00 € po korisniku, a u proračunu je planirano 6.640,00 €.

Istaknula je da će načelnik raspisati javni natječaj i imenovati Povjerenstvo sastavljeno od 3 osobe koje će biti zadužene za provedbu javnog natječaja.

Otvorena je rasprava.

Predsjednik vijeća Daniel Stanić je informirao da ove godine imamo 12 novootvorenih obrta i ako se na natječaj javi svih 12 obrtnika, onda će svaki dobiti 550 €.

Potpredsjednik vijeća Ivan Franković je konstatirao da novootvoreni obrt mora imati zaposlenog 1 djelatnika na neodređeno puno radno vrijeme, a popis novootvorenih obrta ne znači ništa, jer će se vidjeti tko će se javiti na natječaj, te ističe da bi bilo fer da svi koji se jave dobiju isti iznos.

Predsjednik vijeća Daniel Stanić je rekao da svaki natječaj ima svoje uvjete, pa tako i taj, a budući se više nitko nije javio za raspravu, dao je izvorni prijedlog Programa potpora za poticanje razvoja poduzetništva na području Općine Pićan za 2023.godinu na glasanje.

Jednoglasno sa 8 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je donijet Program potpora za poticanje razvoja poduzetništva na području Općine Pićan za 2023.godinu.

AD. 6. Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Pićan za razdoblje od 2024.do 2028.godine

Materijal po točki dnevnog reda dat je vijećnicima u privitku poziva, pa je je pročelnica Martina Bilić dala obrazloženje.

Rekla je da je cilj ovih smjernica osigurati postupnu i kontinuiranu izgradnju sustava civilne zaštite koji će osigurati najvišu razinu spremnosti za provedbu zadaća sustava civilne zaštite stanovništva i materijalnih dobara na području Općine u složenim uvjetima prirodnih i drugih većih nesreća, odnosno katastrofa.

Načelnik Dean Močinić je obavijestio da se jučer imalo stožerno zapovjednu vježbu „Pićonski lug“ gdje je simulirana poplava, što je bilo vrlo korisno.

U vježbi je sudjelovalo 20 osoba i to iz JVP Labin, MUP-a, CZ Pazin i drugi.

Otvorena je rasprava u kojoj je potpredsjednik vijeća Antun Selar pohvalio vježbu i rekao da je bila poučna, jer se konkretno vidjelo tko i kako treba djelovati kada se nešto desi.

Potom je predsjednik vijeća Daniel Stanić dao na glasanje izvorni prijedlog Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Pićan za razdoblje od 2024.do 2028.godine . Jednoglasno sa 8 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ su donijete Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Pićan za razdoblje od 2024.do 2028.godine.

AD.7. Vijećnička pitanja

Potpredsjednik vijeća Ivan Franković pita što je s uporabnom dozvolom za Vatrogasni dom u Sv.Katarini, te da li je krenula izgradnja vodovoda od Tominčići prema Čopima i Maršanima.

Načelnik je rekao da je baš za sutra zakazan tehnički pregled Vatrogasnog doma, pa će se vidjeti da li će se dobiti uporabnu dozvolu.

Što se tiče vodovoda, započeli su radovi 02.10.2023. čišćenjem šume, a na javnom natječaju je izgradnju vodovoda dobila Vodoprivreda Buzet.

Načelnik Dean Močinić je informirao da je vrijednost radova 370.000,00 € s rokom gradnje 6 mjeseci.

Predsjednik vijeća Daniel Stanić je rekao da je dionica dosta teška, ali bi do slijedeće sezone voda trebala biti sprovedena.

Načelnik Dean Močinić je obavijestio da se na javno savjetovanje stavilo poreze kojima se planira zadržati postojeće poreze, ali se predvidjelo paušal po krevetu od 50,00 €, do sada je bio 20,00 €, te porez na kuće za odmor.

Pročelnica Martina Bilić je dodala da se javna rasprava održava do 05.11.2023.godine, a do 15.12.2023.godine se mora donijeti odluka, pa bi odluku o porezima trebalo donijeti na idućem vijeću kako bi se sve stiglo napraviti bez presinga.

Potpredsjednik vijeća Ivan Franković pita da li postoji mogućnost uzimanja u obzir kategorizaciju turističkih objekata, na što je načelnik odgovorio da se ne može, već se može uzeti u obzir veličina objekta i godina izgrađenosti.

Više se nitko nije javio za riječ, pa je predsjednik vijeća Daniel Stanić zaključio rad sjednice u 18,55 sati.

Zapisničar:
Mirjana Ban,v.r.

Predsjednik općinskog vijeća:
Daniel Stanić, v.r.