

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE PIĆAN



GOD. XXVI

BROJ 2/24

PIĆAN, 26. siječnja 2024.

LIST IZLAZI POVREMENO

SADRŽAJ**Stranica****Akti vijeća**

1. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku prodaje nekretnine k.č. zgr. 40 k.o. Pićan.....	3
2. Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Pićan	4
3. Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“	5
4. Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone „Jurani“	7
5. Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i članova izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Pićan za 2024. godinu	8

AKTI VIJEĆA

1. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku prodaje nekretnine k.č. zgr. 40 k.o. Pićan

KLASA: 024-01/24-01/1
URBROJ: 2163-30-03-24-3
Pićan, 25. siječnja 2024. godine

Temeljem članka 19. Statuta Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 6/18, 3/21, 4/21 – pročišćeni tekst), članka 18. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 3/15), te na temelju Prijedloga za donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Povjerenstva za raspolaganje nekretninama (KLASA: 944-01/23-01/16, URBROJ: 2163-30-04-23-4 od 29. prosinca 2023. g.), Općinsko vijeće Općine Pićan donosi

O D L U K U
o izboru najpovoljnijeg ponuditelja

Članak 1.

Javni natječaj za prodaju nekretnina (KLASA: 944-01/23-01/16, URBROJ: 2163-30-01-23-1 od 15. prosinca 2023. godine), kojim je raspisan natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Pićan, udio vlasništva 1/1, u naselju Pićan, upisane u zk. ul. br. 869, i to:

K.O.	K.Č.	Površina čestice	Početna cijena	Jamčevina	Namjena zemljišta	Građevina
Pićan (Pićan)	zgr. 40	208 m ²	9.900,00 EUR / 74.591,55 kuna	495,00 EUR (3.729,58 kn)	Izgrađeno građevinsko zemljište	„Baronova kuća“ – rekonstrukcija u mini hotel

objavljen je na web stranici Općine Pićan www.pican.hr i na oglasnoj ploči Općine Pićan dana 15. prosinca 2023. godine, a postupak je provelo Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama koje je dana 29. prosinca 2023. godine donijelo Prijedlog za donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja (KLASA: 944-01/23-01/16, URBROJ: 2163-30-04-23-4).

Članak 2.

Ovom Odlukom prihvaća se Prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama za donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, te će se za kupnju nekretnine k.č. zgr. 40 k.o. Pićan prihvatiti ponuda u iznosu od 9.910,00 eura, ponuditelja MF ARHITEKTI d.o.o., Petra Jurčića 2A, Rijeka, OIB: 47262155122.

Članak 3.

Ovlašćuje se Načelnik Općine Pićan za sklapanje Kupoprodajnog ugovora sa odabranim ponuditeljem u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, prema kojem je kupac dužan platiti kupoprodajnu cijenu u iznosu od 9.910,00 eura i trošak izrade procjembenog elaborata u iznosu od 480,00 eura, te je potrebno u ugovor ugraditi i ostale odredbe natječaja, posebice iz članaka 1., 2. i 3.

Članak 4.

Ponuditelji imaju pravo podnijeti prigovor u roku od 8 dana od primitka ove Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pićan“.

Općina Pićan
Općinsko vijeće
Predsjednik vijeća
Daniel Stanić, v.r.

2. Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Pićan

Na temelju članka 113.a Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 18. Statuta Općine Pićan, Općinsko vijeće na 23. sjednici održanoj 25.01.2024. godine donosi

Odluku o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Pićan

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Pićan, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak transformacije Prostornog plana uređenja Općine Pićan (Službene novine Općine Pićan broj 10/05, 9/09, 5/15, 6/15, 3/17 i 6/17 – pročišćeni tekst, 2/23, 3/23 - pročišćeni tekst i 10/23 - pročišćeni tekst, ispr.), u daljnjem tekstu: transformacija Plana.

Nositelj transformacije Plana je Općina Pićan, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za transformaciju Plana

Članak 2.

Postupak transformacije Plana temelji se na odredbama članka 113.a Zakona, u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Razlozi transformacije Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta za transformaciju Plana.

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Plana.

Izmjena granica Plana nije predmet transformacije Plana.

Obuhvat Plana prikazan je na Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).

Dinamika s fazama transformacije Plana

Članak 9.

Za transformaciju Plana određuju se dinamika i faze transformacije Plana kako slijedi:

Rok za izradu transformacije Plana je 31.12.2025.g.

Izvori financiranja transformacije Plana

Članak 10.

Planira se sredstva za izradu postupka transformacije Plana osigurati prijavom na javni poziv Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava "ePlanovi".

Druga pitanja značajna za transformaciju Plana

Članak 11.

Prije donošenja Odluke o provedenom postupku transformacije Plana, u skladu sa stavkom 10. članka 113.a Zakona, Nositelj izrade Plana, za transformirani Plan dužan je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog Zavoda za prostorno uređenje.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nositelj postupka izrade transformacije Plana obvezuje se da u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke o transformaciji Plana obavijesti javnost te Zavod za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu 8. dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 024-01/24-01/1
URBROJ: 2163-30-03-24-4
Pićan, 25.01.2024. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Daniel Stanić, v.r.

3. Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“

Na temelju članka 113.a Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 18. Statuta Općine Pićan, Općinsko vijeće na 23. sjednici održanoj 25.01.2024. godine donosi

Odluku o transformaciji Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug"**Opće odredbe**

Članak 1.

Donosi se Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug", u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak transformacije Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug" ("Službene novine Općine Pićan", br. 5/20, 3/23, 4/23 - pročišćeni tekst, 10/23 - pročišćeni tekst, ispr.), u daljnjem tekstu: transformacija Plana.

Nositelj transformacije Plana je Općina Pićan, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za transformaciju Plana

Članak 2.

Postupak transformacije Plana temelji se na odredbama članka 113.a Zakona, u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Razlozi transformacije Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta za transformaciju Plana.

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Plana.

Izmjena granica Plana nije predmet transformacije Plana.

Obuhvat Plana prikazan je na Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).

Dinamika s fazama transformacije Plana

Članak 9.

Za transformaciju Plana određuju se dinamika i faze transformacije Plana kako slijedi:

Rok za izradu transformacije Plana je 31.12.2025.g.

Izvori financiranja transformacije Plana

Članak 10.

Planira se sredstva za izradu postupka transformacije Plana osigurati prijavom na javni poziv Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava "ePlanovi".

Druga pitanja značajna za transformaciju Plana

Članak 11.

Prije donošenja Odluke o provedenom postupku transformacije Plana, u skladu sa stavkom 10. članka 113.a Zakona, Nositelj izrade Plana, za transformirani Plan dužan je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog Zavoda za prostorno uređenje.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nositelj postupka izrade transformacije Plana obvezuje se da u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke o transformaciji Plana obavijesti javnost te Zavod za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu 8. dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 024-01/24-01/1
URBROJ: 2163-30-03-24-5
Pićan, 25.01.2024. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Daniel Stanić, v.r.

4. Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone „Jurani“

Na temelju članka 113.a Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 18. Statuta Općine Pićan, Općinsko vijeće na 23. sjednici održanoj 25.01.2024. godine donosi

Odluku o transformaciji Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Jurani"

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Jurani", u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak transformacije Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Jurani" ("Službene novine Općine Pićan", br. 5/15, 9/23, 11/23 - pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: transformacija Plana.

Nositelj transformacije Plana je Općina Pićan, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za transformaciju Plana

Članak 2.

Postupak transformacije Plana temelji se na odredbama članka 113.a Zakona, u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Razlozi transformacije Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta za transformaciju Plana.

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Plana.

Izmjena granica Plana nije predmet transformacije Plana.

Obuhvat Plana prikazan je na Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).

Dinamika s fazama transformacije Plana

Članak 9.

Za transformaciju Plana određuju se dinamika i faze transformacije Plana kako slijedi:

Rok za izradu transformacije Plana je 31.12.2025.g.

Izvori financiranja transformacije Plana

Članak 10.

Planira se sredstva za izradu postupka transformacije Plana osigurati prijavom na javni poziv Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava "ePlanovi".

Druga pitanja značajna za transformaciju Plana

Članak 11.

Prije donošenja Odluke o provedenom postupku transformacije Plana, u skladu sa stavkom 10. članka 113.a Zakona, Nositelj izrade Plana, za transformirani Plan dužan je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog Zavoda za prostorno uređenje.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nositelj postupka izrade transformacije Plana obvezuje se da u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke o transformaciji Plana obavijesti javnost te Zavod za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu 8. dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 024-01/24-01/1

URBROJ: 2163-30-03-24-6

Pićan, 25.01.2024. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Daniel Stanić, v.r.

5. Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i članova izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Pićan za 2024. godinu

KLASA: 024-01/24-01/1

URBROJ: 2163-30-03-24-7

Pićan, 25. siječnja 2024. godine

Na temelju članka 5. st. 2. i članka 10. st. 3. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referenduma („Narodne novine“ br. 29/19, 98/19), i članka 19. Statuta Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 6/18, 3/21, 4/21 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Pićan na sjednici održanoj 25. siječnja 2024. godine donosi

ODLUKU

o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i članova izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Pićan za 2024. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom se utvrđuje način i postupak raspodjele i isplate sredstva za redovito financiranje političkih aktivnosti političkih stranaka i članova izabranih s liste grupe birača u Općinskom vijeću Općine Pićan za 2024. godinu.

Članak 2.

Sredstva predviđena ovom Odlukom, osiguravaju se u Proračunu Općine Pićan u iznosu koji se određuje prilikom donošenja Proračuna.

Sredstva iz članka 1. ove Odluke raspoređuju se političkim strankama i nezavisnim vijećnicima prema konačnim rezultatima izbora.

Ukupni iznos sredstava za rad političkih stranaka i vijećnika izabranih s liste grupe birača u Općinskom vijeću Općine Pićan za 2024. godinu iznosi **2.800,00 EUR**.

Članak 3.

Pravo na redovito godišnje financiranje iz sredstava Proračuna Općine Pićan imaju političke stranke koje su prema konačnim rezultatima izbora dobile mjesto člana u Općinskom vijeću i nezavisni vijećnici.

Za svakog vijećnika podzastupljenog spola, političkim strankama i vijećnicima izabranima s liste grupe birača pripada pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom članu Općinskog vijeća.

Članak 4.

Političkim strankama i vijećnicima izabranima s liste grupe birača zastupljenim u Općinskom vijeću Općine Pićan, raspoređuju se sredstva osigurana u Proračunu za 2024. godinu na način da se utvrđuje mjesečni iznos za pojedinu stranku ili vijećnika kako slijedi:

	STRANKA / LISTA GRUPE BIRAČA	Broj članova u vijeću	IZNOS mjesečno
1.	Istarski demokratski sabor - IDS	4	103,69 EUR
2.	Hrvatska seljačka stranka - HSS	1	25,92 EUR
3.	Stranka umirovljenika – SU Živi zid Istarski demokrati - ID	1	25,92 EUR
4.	Hrvatska demokratska zajednica - HDZ	1	25,92 EUR
5.	Mateo Slivar	1	25,92 EUR
6.	Daniel Vretenar	1	25,92 EUR
UKUPNI IZNOS mjesečno			233,29 EUR
Napomena: nema članova podzastupljenog spola			

Članak 5.

Raspoređena sredstva doznačuju se na žiroračun političke stranke odnosno na poseban račun nezavisnog vijećnika, tromjesečno u jednakim iznosima, odnosno ako se početak ili završetak mandata ne poklapaju s početkom ili završetkom tromjesečja, u tom se tromjesečju isplaćuje iznos razmjeran broju dana trajanja mandata.

Članak 6.

Na sva pitanja koja se odnose na raspored sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih članova zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Pićan, a nisu uređena ovom Odlukom, primjenjuju se odredbe Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referendumima („Narodne novine“ br. 29/19, 98/19).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavljuje se u „Službenim novinama Općine Pićan“.

Općinsko vijeće Općine Pićan
Predsjednik Općinskog vijeća
Daniel Stanić, v.r.