

KLASA:024-01/24-01/1
URBROJ: 2163-30-03-24-2
Pićan, 25.01.2024.

Z A P I S N I K

Sa 23. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Pićan, održane dana 25.siječnja 2024. godine u vijećnici Općine Pićan sa početkom u 18,00 sati.

Sjednici je prisustvovalo svih 9 vijećnika i to: Daniel Stanić, Ivan Franković, Valter Fonović, Silvan Juran, Stefan Šestan, Mateo Slivar, Danijel Vretenar, Branko Ružić i Antun Selar.

Pored vijećnika sjednici prisustvuju: Dean Močinić, načelnik Općine Pićan, Martina Bilić, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela, Ivana Tončić, viša stručna suradnica za prostorno planiranje i gradnju Općine Pićan, Mirjana Ban, zapisničarka, Katarina Šoštarčić Perković, novinarka „5 portal-a“ Labin i Silvana Fable, novinarka „Radio Labina“.

Sjednicu Općinskog vijeća je otvorio i vodio predsjednik vijeća Daniel Stanić, pozdravio je sve prisutne i konstatirao da kvorum postoji, te da se mogu donositi pravovaljane odluke.

Pročitao je dnevni red i predložio dopunu dnevnog reda točkama 3. Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Pićan, točkom 4. Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ i točkom 5. Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone „Jurani“.

Ivana Tončić, viša stručna suradnica za prostorno planiranje i gradnju je obrazložila zbog čega se predlaže dopuna dnevnog reda, nakon čega je predsjednik vijeća otvorio raspravu po dnevnom redu.

Za raspravu po dnevnom redu se nitko nije javio, dopuna je prihvaćena, pa je predsjednik vijeća dao dnevni red sa dopunama na glasanje.

Jednoglasno sa 9 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je usvojen slijedeći dnevni

Dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika sa 22. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Pićan
2. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku prodaje nekretnine k.č. zgr.40 k.o. Pićan,
3. Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Pićan,
4. Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“,
5. Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone „Jurani“,
6. Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i članova izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Pićan za 2024.godinu,
7. Vijećnička pitanja.

AD 1. Verifikacija zapisnika sa 22. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Pićan

Zapisnik sa 22. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Pićan dat je vijećnicima u privitku poziva, pa je predsjednik vijeća Daniel Stanić otvorio raspravu.

Za raspravu se nitko nije javio, pa je predsjednik vijeća Daniel Stanić dao zapisnik na glasanje.

Jednoglasno sa 9 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je usvojen Zapisnik sa 22. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Pićan.

AD 2. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku prodaje nekretnine k.č. zgr.40 k.o. Pićan

Materijal po točki dnevnog reda dat je vijećnicima u privitku poziva, pa je predsjednik vijeća zamolio Ivanu Tončić, višu stručnu suradnicu za prostorno planiranje i gradnju za obrazloženje.

Rekla je da je Javni natječaj za prodaju nekretnine k.č. zgr.40 k.o. Pićan, ruševina, tzv. Baronova palača, objavljen u prosincu 2023. godine.

Na natječaj je pristigla jedna ponuda i to od MF Arhitekti d.o.o. iz Rijeke s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 9.910,00 €. Procjenjena vrijednost nekretnine površine 208 m² je bila 9.900,00 €. Istaknula je da je postupak provelo Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama i predložilo vijeću da se ponuda prihvati kao najpovoljnija.

Potom je predsjednik vijeća Daniel Stanić otvorio raspravu.

Vijećnik Silvan Juran ističe da ako se zgrada, odnosno nekretnina izgradi kako je zamišljeno, riješiti će se jedna ruševna zgrada i promjeniti će se na bolje vizura centra Pićna.

On podržava ovu prodaju iako smatra da je cijena malo niska, ali će se barem obnoviti zgrada.

Vijećnik Stefan Šestan pita da li će se ugovorom definirati etape izgradnje.

Načelnik Dean Močinić je rekao da je ponuditelj prihvatio sve uvjete natječaja, te će biti obvezan nekretninu privesti svrsi u roku od 5 godina, a u prvoj godini će trebati staviti zgradu pod krov, a za daljnje 4 godine se dogovorilo etape izvođenja radova. Ističe da ukoliko se kupac nekretnine ne bude pridržavao uvjeta iz ugovora, postoji opcija da općina vrati zgradu u svoje vlasništvo, ali je bitno da se u prvoj godini stavi pod krov.

Potpredsjednik vijeća Ivan Franković je rekao da bi volio dobiti ugovor na uvid, jer ne želi da netko kupi nekretninu, pa onda ništa s njom ne napravi, te moli da se ugovor pošalje vijećnicima. On smatra da treba biti oprezno prilikom prodaje ove nekretnine.

Pročelnica Martina Bilić je rekla da će ugovor poslati vijećnicima, a svi uvjeti iz prodaje će biti uključeni u ugovor i sve etape radova su dogovorene.

Vijećnik Silvan Juran je rekao neka se ugovor pošalje vijećnicima na uvid, na što su Antun Selar i Branko Ružić rekli da ga njima ne treba slati.

Više se nitko nije javio za riječ, pa je predsjednik vijeća Daniel Stanić dao na glasanje izvorni prijedlog Odluke.

Jednoglasno sa 9 glasova „ZA“ 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je donijeta Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku prodaje nekretnine k.č. zgr.40 k.o. Pićan,

AD 3. Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Pićan

Materijal po točki dnevnog reda dat je vijećnicima u privitku poziva, pa je predsjednik vijeća Daniel Stanić zamolio za obrazloženje Ivanu Tončić, višu stručnu suradnicu za prostorno planiranje i gradnju.

Objasnila je da razlozi za transformaciju planova proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska planova iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u novom sustavu ePlanovi.

Ovim se postupcima ne mijenjaju granice niti druge odredbe iz predmetnih prostornih planova, a sredstva za izradu postupaka transformacije se planiraju osigurati prijavom na javni poziv Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine koji je raspisan 15.01.2024.g., a prijave se zaprimaju od 01.02.2024.godine. Rekla je da je financiranje 100%, po principu „najbrži prst“, a rok za izradu transformacije, odnosno unos u e-sustav je do 31.12.2025.godine.

Otvorena je rasprava.

Pročelnica Martina Bilić je rekla da smo mi prva općina u Istarskoj županiji koja je dala to na izglasavanje općinskom vijeću.

Načelnik Dean Močinić ističe da imamo jako dobre izgleda za povući sredstva za transformaciju, jer je pred 10 dana otvoren natječaj i prvi smo išli u transformaciju.

Predsjednik vijeća Daniel Stanić je rekao da ako se bilo što može dobiti od Fondova, općina će se prijavljivati.

Vijećnik Branko Ružić pita koji je zakonski rok za transformaciju u sustav i što ako se plati transformacija, a sredstva se ne dobiju. Da li zakon nalaže da se mora ići u transformaciju.

Ivana Tončić je odgovorila da se u roku od 90 dana objavi odabrane, odnosno rezultati natječaja.

Zakon ne nalaže transformaciju za postojeće prostorne planove, ali nalaže za izradu novih prostornih planova ili njihovih izmjena. Ističe da se ovime ništa ne gubi, jer ukoliko se ne dobije sredstva neće se ni ići u transformaciju postojećih planova.

Vijećnik Stefan Šestan pita da li postoji rok za utrošak sredstava, ako se dobiju sredstva.

Ivana Tončić je rekla da ih treba utrošiti do kraja 2025.godine, a oni to vide kroz sustav.

Više se nitko nije javio za raspravu, pa je predsjednik vijeća Daniel Stanić dao izvorni prijedlog Odluke na glasanje.

Jednoglasno sa 9 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je donijeta Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Pićan,

AD 4. Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“

Materijal po točki dnevnog reda dat je vijećnicima u privitku poziva.

Predsjednik vijeća Daniel Stanić je rekao da se u prethodnoj točki dnevnog reda obrazložilo točku 4. i točku 5. dnevnog reda, te otvorio raspravu.

Ivana Tončić, viša stručna suradnica za prostorno planiranje i gradnju je rekla da se urbanistički planovi, kao dokumenti nižeg reda ne mogu kandidirati, a ni transformirati bez kandidiranja planova višeg reda, a u ovom slučaju je Prostorni plan uređenja Općine Pićan plan višeg reda.

Za raspravu se nitko nije javio, pa je predsjednik vijeća Daniel Stanić dao izvorni prijedlog Odluke na glasanje.

Jednoglasno sa 9 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je donijeta Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“,

AD. 5. Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone „Jurani“

Materijal po točki dnevnog reda dat je vijećnicima u privitku poziva, pa je je predsjednik vijeća Daniel Stanić otvorio raspravu.

Za raspravu se nitko nije javio, pa je predsjednik vijeća dao izvorni prijedlog Odluke na glasanje.

Jednoglasno sa 9 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je donijeta Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone „Jurani“.

AD. 6. Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i članova izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Pićan za 2024.godinu

Materijal po točki dnevnog reda dat je vijećnicima u privitku poziva.

Predsjednik vijeća Daniel Stanić je zamolio za obrazloženje pročelnicu Martinu Bilić.

Pročelnica je objasnila da je ovim prijedlogom Odluke propisano da ukupni iznos sredstava za rad vijećnika u 2024.godini iznosi 2.800,00 €, odnosno 25,92 € mjesečno po vijećniku.

Otvorena je rasprava.

Za raspravu se nitko nije javio, pa je predsjednik vijeća Daniel Stanić dao izvorni prijedlog Odluke na glasanje.

Jednoglasno sa 9 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je donijeta Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i članova izabranih s liste grupe birača zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Pićan za 2024.godinu.

AD.7. Vijećnička pitanja

Vijećnik Stefan Šestan je pitao što je s natječajem za državno poljoprivredno zemljište, odnosno kada će biti raspisan natječaj za davanje u najam poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH.

Pročelnica Martina Bilić je odgovorila da se još po Planu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem nije dobilo očitovanje od Županije, budući da su oni prije vlastitog očitovanja morali poslati na očitovanje, odnosno tražiti očitovanje Ministarstva. Kada se dobije očitovanje od županije ići će se u raspisivanje natječaja.

Načelnik Dean Močinić je rekao da je razgovarao sa županijskim pročelnikom vezano za županijsko očitovanje, koji mu je rekao da će oni dobiti očitovanje ministarstva za oko 4 mjeseca, nakon čega će se županija očitovati.

Vijećnik Daniel Vretenar je obavijestio vijećnike da se pridružuje Hrvatskoj demokratskoj zajednici, jer smatra da će na taj način puno više moći pomoći građanima Općine Pićan nego kao nezavisni vijećnik.

Načelnik Dean Močinić smatra da je to prevara birača.

Vijećnik Danijel Vretenar ističe da ovu odluku nije donio preko noći, nego nakon dužeg razmatranja i razmišljanja iz nezavisnih prelazi u HDZ.

Pročelnica Martina Bilić je rekla da će se s njim naknadno čuti vezano uz Odluku o financiranju stranaka.

Vijećnik Silvan Juran je rekao da se veseli i čestita mu što je odabrao stranku, da nije nezavisni, jer je mišljenja da se više može napraviti kroz stranku, bez obzira koju, nego kao nezavisni.

Kaže da bi više volio da je odabrao IDS, ali mu svejedno čestita.

Potpredsjednik vijeća Antun Selar je rekao da se kao predsjednik OO HDZ-a zahvaljuje na riječima vijećniku Silvanu Juranu i istaknuo da će i dalje zajedno surađivati sa općinskom vlašću.

Više se nitko nije javio za riječ, pa je predsjednik vijeća Daniel Stanić zaključio rad sjednice u 18,35 sati.

Zapisničar:

Mirjana Ban

Predsjednik općinskog vijeća:

Daniel Stanić