

Klasa:024-01/24-01/4  
Ur.broj: 2163-30-03-24-2  
Pićan, 25.03.2024.

## ZAPISNIK

Sa 25. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Pićan, održane dana 25.ožujka 2024. godine u vijećnici Općine Pićan sa početkom u 18,00 sati.

Sjednici je prisustvovalo 7 vijećnika i to: Daniel Stanić, Valter Fonović, Stefan Šestan, Mateo Slivar, Danijel Vretenar, Branko Ružić i Antun Selar.

Opravdano odsutan: Ivan Franković i Silvan Juran.

Pored vijećnika sjednici prisustvuju: Dean Močinić, načelnik Općine Pićan, Martina Bilić, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela, Mirjana Ban, zapisničarka, Katarina Šoštarić Perković, novinarka „5 portal-a“ Labin, Kristian Stepčić Reisman novinar „Labinštine info“, Silvana Fable, novinarka „Radio Labina“ i Branko Biočić, novinar „Glasa Istre“.

Sjednicu Općinskog vijeća otvorio je i vodio predsjednik vijeća Daniel Stanić, pozdravio je sve prisutne i konstatirao da kvorum postoji, te da se mogu donositi pravovaljane odluke.

Pročitao je dnevni red i otvorio raspravu po dnevnom redu.

Za raspravu po dnevnom redu se nitko nije javio, pa je predsjednik vijeća dao dnevni red na glasanje.

Jednoglasno sa 7 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je usvojen slijedeći dnevni

### **Dnevni red:**

1. Verifikacija zapisnika sa 24. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Pićan
2. Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Pićan za projekt „Rekonstrukcija nerazvrstane ceste Runki-Karlići-Krištofići“,
3. Odluka o suglasnosti za potpisivanje Ugovora o prijenosu vlasništva nekretnine bez naknade,
4. Izvješće o radu načelnika za razdoblje od 01.srpnja do 31.prosinca 2023.godine,
5. Vijećnička pitanja.

### **AD 1. Verifikacija zapisnika sa 24. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Pićan**

Zapisnik sa 24. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Pićan dat je vijećnicima u privitku poziva, pa je predsjednik vijeća Daniel Stanić otvorio raspravu.

Za raspravu se nitko nije javio, pa ga je predsjednik vijeća Daniel Stanić dao na glasanje.

Jednoglasno sa 7 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je usvojen Zapisnik sa 24. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Pićan.

### **AD 2. Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Pićan za projekt „Rekonstrukcija nerazvrstane ceste Runki-Karlići-Krištofići“**

Materijal po točki dnevnog reda dat je vijećnicima u privitku poziva, pa je predsjednik vijeća zamolio pročelnicu Martinu Bilić za obrazloženje.

Rekla je da se Odluka daje u svrhu prijave na natječaj za provedbu Intervencije 73.13. Potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima iz strateškog plana zajedničke poljoprivredne politike Republike Hrvatske 2023-2027.

Rekonstrukcija ove ceste je od posebnog interesa za lokalno stanovništvo, te će biti namijenjena javnoj upotrebi i dostupno različitim pojedincima i interesnim skupinama. Planira se rekonstrukcija ceste u dužini od 2.236,89 m ukupne vrijednosti 515.238,48 €.

Razlog provedbe je loše stanje postojeće ceste s učestalim udarnim rupama, neodređena širina ceste bez uređenih bankina.

Svrha provedbe je bolja prometna povezanost stanovnika, a ukoliko projekt bude odobren, planira se dovršenje do kraja 2025.godine.

Otvorena je rasprava.

Načelnik je informirao da je natječaj raspisan upravo danas i traje mjesec dana, pa će sa donošenjem ove Odluke sve biti spremno za prijavu, te se javno zahvalio Upravnom odjelu za prostorno uređenje Labin koji su promptno izdali građevinsku dozvolu kako bi se moglo kompletirati dokumentaciju za natječaj, iako nije sigurno da će se dobiti sredstva zbog stupnja razvijenosti općine.

Vijećnika Stefana Šestana su interesirali troškovi projektne dokumentacije i dosadašnji troškovi, na što mu je pročelnica odgovorila da je projektna dokumentacija koštala 6.648,00 €, a sveukupno je do sad utrošeno 11.200,00 €.

Više se nitko nije javio za raspravu, pa je predsjednik vijeća Daniel Stanić dao na glasanje izvorni prijedlog Odluke.

Jednoglasno sa 7 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je donijeta Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Pićan za projekt „Rekonstrukcija nerazvrstane ceste Runki-Karlići-Krištofći“.

### **AD 3. Odluka o suglasnosti za potpisivanje Ugovora o prijenosu vlasništva nekretnine bez naknade**

Materijal po točki dnevnog reda dat je vijećnicima u privitku poziva, pa je predsjednik vijeća Daniel Stanić zamolio za obrazloženje pročelnicu Martinu Bilić.

Objasnila je da se predloženom odlukom daje suglasnost načelniku za potpisivanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva nad nekretninom k.č. 702 k.o. Pićan površine 402 m<sup>2</sup> Istarskom vodovodu d.o.o. Buzet bez naknade, radi izgradnje hidroforske stanice Pićan. Hidroforska stanica će podizati tlak za potrebe hidrantske mreže u starogradskoj jezgri i prigradskom naselju Pićna, čime bi se ostvarili uvjeti za ishođenje uporabne dozvole za vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje starogradske jezgre naselja Pićan. Tehnički pregled za sustav vodoopskrbe i odvodnje je napravljen 2016.godine, ali nije izdana uporabna dozvola iz razloga što je utvrđeno da sustav za gašenje požara vodom (hidrantska mreža), ne udovoljava propisima (nedovoljan pritisak). Istaknula je da osim što se bez hidroforske stanice ne može dobiti uporabna dozvola, ne bi bilo moguće niti planirati nove projekte kojima bi bili propisani isti zahtjevi u pogledu vanjske hidrantske mreže.

Otvorena je rasprava u kojoj je načelnik Dean Močinić objasnio da je navedenu k.č.u Lukežima, površine 400 m<sup>2</sup> općina otkupila od Tamare Paris po cijeni od 12,00 €/m<sup>2</sup>, te bi je prenijela Istarskom vodovodu bez naknade kako bi na njoj izgradili hidroforsku stanicu.

Potpredsjednik vijeća Antun Selar pita kolika je planirana cijena hidroforske stanice, na što je načelnik rekao da ne zna, ali se nedavno napravila hidroforska stanica za Gračišće, pa bi se kod njih mogao raspitati.

Potpredsjednik vijeća Antun Selar pita da li će Općina Pićan imati još neke troškove, osim kupnje parcele, na što je načelnik odgovorio da ne zna, ali pregovara da općinski troškovi budu samo kupnja parcele, a sve ostalo da napravi Istarski vodovod na svoj trošak.

Vijećnik Stefan Šestan ističe da to znači da je trenutno uporaba vodovoda i kanalizacije nelegalna.

Pročelnica je objasnila da su se od početka gradnje vodovoda do uporabne dozvole propisi izmjenili pa je uvjet pritiska sa 5 izmjenjen na 10 bara, te se nije moglo ishodovati uporabnu dozvolu zbog nedovoljnog pritiska u vanjskoj hidrantskoj mreži, ali je dovoljan za potrebe stanovništva.

Vijećnik Branko Ružić je objasnio da je vodovod za Pićan izgrađen 1997.godine i dovoljnog je kapaciteta, ali je problem pritisak, jer se redukciona stanica nalazi ispod Gračišća, pa treba napraviti hidroforsku stanicu.

Načelnik Dean Močinić je dodao da nema dovoljno pritiska za hidrantsku mrežu, ali za stanovništvo je dovoljan.

Vijećnik Branko Ružić ističe da je odvodnja oborinskih voda u starogradskoj jezgri jako loše izvedena.

Više se nitko nije javio za raspravu, pa je predsjednik vijeća Daniel Stanić dao izvorni prijedlog Odluke na glasanje.

Jednoglasno sa 7 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je donijeta Odluka o suglasnosti za potpisivanje Ugovora o prijenosu vlasništva nekretnine bez naknade.

#### **AD 4. Izvješće o radu načelnika za razdoblje od 01.srpnja do 31.prosinca 2023.godine**

Načelnik Dean Močinić je rekao da su vijećnici dobili Izvješće o radu načelnika u privitku poziva, pa ga neće čitati, već se zahvalio vijećnicima i općinskim djelatnicima za suradnju, a posebno se zahvalio i pohvalio rad županijskih pročelnika i Županijske uprave za ceste.

Istaknuo je da je u tijeku izgradnja vodovoda Maršani-Ćopi-Stanišići i rekao da Hrvatske vode jako puno pomažu.

Osim toga je istaknuo da je Ministarstvo obrazovanja dodijelilo Općini Pićan sredstva za izgradnju dječjeg vrtića u Sv.Katarini.

Načelnik Dean Močinić je na kraju izlaganja rekao da će se i dalje truditi da svima bude bolje, da svi zajedno surađuju, a kritizirao je državnu vlast i njihova prepucavanja.

Predsjednik vijeća Daniel Stanić je otvorio raspravu.

Vijećnik Stefan Šestan ističe da u izvještaju stoji da je sufinanciran projekat izvođenja građevinskih radova za navodnjavanje poljoprivredne površine „Bušeniga“ od strane Upravnog odjela za poljoprivredu IŽ, te pita u kojoj je to fazi građenja.

Načelnik Dean Močinić je odgovorio da je to napravljeno, odnosno izašlo se s vodovodnim ogrankom iz sela Belušići van, gdje će se poljoprivrednici moći priključiti.

Vijećnik Branko Ružić pohvaljuje načelnika na izvještavanju o učinjenom, jer kako je rekao „Više se dobilo izvješća načelnika u ovom mandatu do sada, nego od svih dosadašnjih načelnika zajedno.“

Na pitanje vijećnika Stefana Šestana što je s državnim poljoprivrednim zemljištem, pročelnica je odgovorila da je načelnik razgovarao s gosp. Brunom Kostelićem koji mu je rekao da se čeka mišljenje ministarstva, kako bi nam Upravni odjel za poljoprivredu IŽ mogao dati suglasnost.

Predsjednik vijeća Danijel Stanić je rekao da se to pokušava riješiti još od početka mandata, ali ide od ministarstva do ministarstva i nikako da se dovrši.

Više se nitko nije javio za riječ, pa je predsjednik vijeća zaključio točku dnevnog reda.

#### **AD.5. Vijećnička pitanja**

Na pitanje potpredsjednika vijeća Antuna Selara da li se i što radi na „Baronovoj palači“, da li je kupac počeo nešto graditi, načelnik je odgovorio da je u kontaktu s kupcem, kojemu se upisalo vlasništvo s pravom nazadkupa po istoj cijeni po kojoj je kupio od općine, a ukoliko se ne pridržava uvjeta iz ugovora. Vijećnik Stefan Šestan je rekao da cijena nazadkupa ne može biti ista, ukoliko kupac nešto uloži u nju, na što je pročelnica odgovorila da cijena ostaje ista bez obzira na ulaganja.

Vijećnika Matea Slivara interesira da li se napravilo popis protupožanih puteva i plan održavanja istih. Pročelnica Martina Bilić je odgovorila da se u Planovima civilne zaštite nije stavilo popis protupožarnih puteva, na što se potpredsjednik vijeća Antun Selar nadovezao i objasnio da općina nema službeno

zabilježene, odnosno evidentirane protupožarne puteve. On predlaže da se proširi puteve koje koriste ljudi za odlazak na poljoprivredne parcele ili u šume, kako bi i protupožarna vozila mogla istima proći.

Načelnik je rekao da se u suradnji sa Lovačkim društvom pročišćavaju i prokrčuju šumski putevi, a općina nema toliko financijskih sredstava za održavanje svih protupožarnih puteva, a nema ni popis protupožarnih puteva. Općina po zakonu mora imati i ima evidentirane sve nerazvrstane ceste.

Na to se nadovezao vijećnik Branko Ružić i rekao da se rješava dosta puteva na području Općine Pićan, ali se zaboravilo na cestu „Valentišće“ koju bi trebalo rekonstruirati, jer je vrlo prometna, posebno u turističkoj sezoni, a i služi kao alternativna cesta usljed radova na D62. Stoga predlaže da se ide u izradu projektne dokumentacije ceste Most Pićan – Donji Kralji, jer je ta cesta jako prometna.

Načelnik i predsjednik vijeća su objasnili da se prošle godine nešto sanirala cesta „Budina“ i „Valentišće“. Vijećnik Branko Ružić ističe da se nešto jako malo saniralo „Valentišće“, a ipak bi trebalo gledati neke prioritete u izgradnji.

Predsjednik vijeća Danijel Stanić ističe da je cijena projektne dokumentacije veoma poskupila, duplo u odnosu na prethodnu.

Vijećnik Stefan Šestan predlaže da se navedena cesta prijavi na natječaj kao što se kandidiralo i cestu Runki-Karlići-Krištofići, na što su načelnik i predsjednik vijeća rekli da se na natječaj mogu kandidirati samo neasfaltirane ceste, prošli put se kandidiralo i asfaltiralo cestu za Montovani, a sad bi se asfaltiralo za Krbune. Predsjednik vijeća je pojasnio da ceste koje se prijavljuju na natječaj moraju biti i imovinsko pravno riješene.

Na kraju je vijećnik Stefan Šestan potaknuo pitanje zapuštenih parcela i sankcioniranja vlasnika zapuštenih parcela zbog povećanog rizika od požara. Podsjetio je da je prije nekoliko godina izbio požar ispod starogradske jezgre i krenuo sa zapuštene parcele, brzo se širio zbog suhe trave i korova i jedva ga se uspjelo ugasiti. Ističe da bi se trebalo nešto napraviti po pitanju agrotehničkih mjera i potaknuti vlasnike na održavanje parcela.

Pročelnica Martina Bilić je rekla da u Pravilniku o agrotehničkim mjerama piše sve kako treba postupati, ali je jako opširan, pa će ga vijećnicima poslati da ga pročitaju, a i napraviti će se spisak zapuštenih parcela i vlasnika.

Načelnik smatra da bi se sankcioniranjem vlasnika zapuštenih parcela potaknulo da održavaju svoje parcele, jer ljudi osim što imaju prava, imaju i obveze vezane uz imovinu.

Više se nitko nije javio za riječ, pa je predsjednik vijeća Daniel Stanić zaključio rad sjednice u 18,47 sati.

Zapisničar:

Mirjana Ban

Predsjednik općinskog vijeća:

Daniel Stanić