



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PIĆAN

Općinski načelnik

Pićan 40, 52332 Pićan

Tel: +385 52 887 048

E-mail: info@pican.hr

Web: www.pican.hr

OIB: 30638625602

KLASA: 024-02/24-01/13

URBROJ: 2163-30-01-24-2

Pićan, 12. rujna 2024. godine

OPĆINA PIĆAN
OPĆINSKO VIJEĆE

Predmet: Polugodišnje izvješće o radu načelnika Općine Pićan za razdoblje siječanj - lipanj 2024. godine, dostavlja se

Poštovani,

Na temelju članka 35.b. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 43. Statuta Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 6/18, 3/21, 4/21 – pročišćeni tekst), podnosim Općinskom vijeću Općine Pićan Polugodišnje izvješće o svom radu za razdoblje od siječnja do lipnja 2024. godine.

S poštovanjem,

Načelnik Općine Pićan
Dean Močinić, v.r.

Dostaviti:

1. Općinsko vijeće Općine Pićan
2. Pismohrana, ovdje

IZVJEŠĆE

o radu za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2024. godine

1. NORMATIVNA DJELATNOST

Redovito se donose akti iz nadležnosti izvršnog tijela, a o istima se izvještava javnost putem „Službenih novina Općine Pićan“, web stranice Općine Pićan, društvenih mreža i/ili oglasne ploče.

Mještani su također informirani o radu načelnika putem sredstava javnog informiranja. Predstavnici medija redovito prate rad općinske uprave i aktivnosti i o istima izvještavaju javnost.

U promatranom razdoblju donesene su sljedeće **Odluke**:

- Odluka o isplati donacije Gimnaziji i strukovnoj školi Jurja Dobrile Pazin, za organizaciju maturalne zabave generacije 2023./2024, u iznosu od 135,00 eura
- Odluka o dodjeli jednokratne financijske pomoći M.L. u iznosu od 500,00 eura na temelju prijedloga Odbora za zdravstvo, socijalnu skrb i školstvo Općine Pićan
- Odluka o dodjeli jednokratne financijske pomoći G.V. u iznosu od 500,00 eura na temelju prijedloga Odbora za zdravstvo, socijalnu skrb i školstvo Općine Pićan
- Odluka o isplati donacije Osnovnoj školi Vladimira Nazora Potpićan, za sufinanciranje troškova nabave riječnog pijeska potrebnog za obnavljanje školskoj pješčanika za skok u dalj, u iznosu od 100,00 eura
- Odluka o isplati donacije Osnovnoj školi Vladimira Nazora Potpićan, za sufinanciranje troškova sudjelovanja učenice na Novigradskom proljeću, u iznosu od 396,00 eura
- Odluka o isplati donacije Prirodoslovnoj i grafičkoj školi Rijeka, za sufinanciranje troškova sudjelovanja učenice na Novigradskom proljeću, u iznosu od 396,00 eura
- Odluka o dodjeli jednokratne financijske pomoći za podmirenje pogrebnih troškova za M.L. u iznosu od 896,74 eura
- Odluka o isplati donacije humanitarnoj udruzi „Naš san njihov osmijeh“ povodom humanitarne akcije „More ljubavi“ u iznosu od 100,00 eura
- Odluka o isplati pomoći Općini Lanišće za održavanje 16. izdanja Smotre tradicijske vokalne baštine Hrvatske „Zarozgajmo na Čičariji“ u iznosu od 150,00 eura
- Odluka o isplati pomoći Općini Kršan za održavanje 58. Smotre narodne glazbe i plesa Istre u iznosu od 150,00 eura
- Odluka o sufinanciranju inicijative Gradske knjižnice Labin „Čitamo da znamo“ u iznosu od 200,00 eura

U izvještajnom razdoblju sklopljeni su **Ugovori** o poslovnim suradnjama, ugovori o djelima, o donacijama i o obavljanju poslova, a koji se objavljuju u Registru ugovora. Registar ugovora redovito se objavljuje na web stranici Općine Pićan: <https://www.pican.hr/opci-akti/> i svi podaci o sklopljenim ugovorima dostupni su zainteresiranoj javnosti.

U izvještajnom razdoblju **predloženo je Općinskom vijeću donošenje niz akata** tijekom pet (5) održanih redovnih sjednica Općinskog vijeća.

Na web stranici Općine <https://www.pican.hr/kategorije/sjednice/> nakon svake održane sjednice objavljuje se detaljno izvješće za sve zainteresirane, kao i usvojeni akti u Službenim novinama

(<https://www.pican.hr/sluzbene-novine-opcine-pican/>) ili na web stranici s dokumentima i aktima Općine: <https://www.pican.hr/opci-akti/>.

Doneseni akti iz nadležnosti Općinskog načelnika:

1. Odluka o radnom vremenu i uredovnim danima Jedinственог управног одјела Опćине Пићан
2. Odluka o utvrđivanju osnovice za izračun plaće službenicima i namještenicima Jedinственог управног одјела Опćине Пићан
3. Odluka o 2. izmjenama i dopunama Pravilnika o radu Jedinственог управног одјела Опćине Пићан
4. Izvješće o dodijeljenim bespovratnim sredstvima, sponzorstvima, donacijama i drugim pomoćima za 2023. godinu
5. Zaključak o II. ažuriranju Plana djelovanja civilne zaštite Općine Pićan
6. Plan vježbi operativnih snaga sustava civilne zaštite Općine Pićan u 2025. godini
7. Odluka o dodjeli sredstava za sufinanciranje programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge na području Općine Pićan u 2023. godini
8. Odluka o dodjeli sredstava za financiranje javnih potreba u kulturi za 2024. godinu
9. Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom za 2023. godinu.

Svi usvojeni akti objavljeni su u „Službenim novinama Općine Pićan“ i/ili na web stranici Općine Pićan www.pican.hr.

U veljači 2024.g. je izrađeno i objavljeno Godišnje izvješće o provedbi Provedbenog programa za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2023. godine.

2. SOCIJALNA SKRB

U veljači 2024. godine usvojena je **Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi**.

Temeljem Socijalnog programa („Službene novine Općine Pićan“ br. 2/23, 3/24) na dan 30. lipnja 2024. godine bilo je na snazi **23 Rješenja o priznavanju prava za podmirenje troškova stanovanja**, a u izvještajnom razdoblju su donesena 4 nova rješenja, dok je 1 rješenje stavljeno izvan snage.

Isplaćene su tri (3) **jednokratne financijske pomoći**, ukupno u iznosu od 1.796,74 EUR, na temelju dostavljenih obrazaca, izjava, medicinske i druge dokumentacije relevantne za donošenje odluke, te na temelju prijedloga Odbora za zdravstvo, socijalnu skrb i školstvo Općine Pićan.

Povodom Uskršnjih blagdana podijeljeni su **poklon bonovi za umirovljenike**, nezaposlene i domaćice, ukupno njih 404 u ukupnom iznosu od 11.365,00 eura.

U izvještajnom razdoblju dodijeljeno je **šest (6) jednokratnih novčanih naknada za novorođenu djecu** u ukupnom iznosu od 4.645,33 EUR.

Temeljem Odluke vijeća o **novčanoj pomoći za roditelje čija djeca ne pohađaju predškolske programe** („Službene novine Općine Pićan“ br. 5/22), izdano je jedno novo rješenje o odobravanju novčane pomoći. Na dan 30.06.2024.g. bilo je na snazi 6 rješenja o odobravanju novčane pomoći za roditelje čija djeca ne pohađaju predškolske programe.

Sufinanciran je rad hitne medicinske pomoći iznad standarda, kao i usluge dvoje logopeda.

Tijekom izvještajnog razdoblja održana je jedna (1) sjednica Odbora za zdravstvo, socijalnu skrb i školstvo.

3. PREDŠKOLSKI ODGOJ, ŠKOLSTVO I STIPENDIRANJE

3.1. Predškolski odgoj

U izvještajnom razdoblju ostvarena je uspješna, korektna i konstruktivna suradnja sa ustanovom čiji je osnivač Općina Pićan – **Dječjim vrtićem „Lišnjak“ Pićan**. Sredstva za rad vrtića redovito su isplaćivana u iznosu utvrđenom Proračunom Općine Pićan i Financijskim planom vrtića. Za razdoblje od siječnja do lipnja 2024. godine isplaćena su sredstva u iznosu od 132.348,28 EUR za redovno financiranje dječjeg vrtića.

U dječji vrtić „Lišnjak“ je u pedagoškoj godini 2023./2024. bilo upisano 58 djece u dvije vrtičke cjelodnevne, jednu vrtiću poludnevnu i jednu jaslličku skupinu na dvije lokacije – Pićan i Tupljak. Proveden je postupak upisa djece u Dječji vrtić „Lišnjak“ za pedagošku godinu 2024./2025. u svibnju, a u lipnju je donesena Odluka o konačnoj rang listi o upisima djece prema kojoj je u vrtić upisano 11 nove djece. Kapaciteti jaslličkih i vrtićkih skupina Dječjeg vrtića „Lišnjak“ su popunjeni.

Sufinanciralo se **troškove smještaja djece u dječjim vrtićima** na području drugih jedinica lokalne samouprave za sedmero (7) djece.

3.2. Školstvo

Općina je financijski podržala organizaciju maturalne zabave za Gimnaziju i strukovnu školu Jurja Dobrile Pazin za generaciju 2023./2024. iznosom od 135,00 EUR.

Općina je financijski podržala realizaciju obnove školskog pješčanika u Osnovnoj školi Vladimira Nazora Potpićan iznosom od 100,00 EUR, te troškove sudjelovanja učenica u Novigradskom proljeću u ukupnom iznosu od 790,00 eura.

Općina je također nagradila dvoje učenika generacije 7. razreda i sudjelovanje u „Leadership“ programu u centru Euroclub u Brodarici u lipnju u 7-dnevnom programu u iznosu od 1.180,00 eura. Učenice koje će biti nagrađene zbog ostvarenih rezultata je predložio školski odbor Osnovne škole Vladimira Nazora Potpićan.

Sufinancira se organizacija i provedba **produženog boravka** OŠ V.N. Potpićan, zajedno sa Općinom Kršan, za troškove plaća i ostalih materijalnih prava radnika za jednog djelatnika na puno, a drugog na pola radnog vremena, sukladno broju učenika – korisnika produženog boravka sa Općine Pićan. U listopadu 2023. godine Župan Istarske županije donio je Zaključak o sufinanciranju programa produženog boravka u šk. god. 2023./24. u visini od 50%.

3.3. Stipendiranje

Na temelju članka 26. Pravilnika o stipendiranju Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 11/22), **stipendisti imaju mogućnost sudjelovanja u organizaciji i provedbi Općinskih manifestacija i drugih aktivnosti**, te je stoga u veljači 2023.g. bio raspisan poziv stipendistima na iskažu interes za sudjelovanje u manifestacijama. Temeljem poziva, od ukupno 72 stipendista, njih je 44 podnijelo prijave za rad na manifestacijama i time ispunilo obvezu iz članka 26. Pravilnika o stipendiranju, dok je njih 28 neprijavljenih. Od 44 prijavljena stipendista, njih je 16 sudjelovalo u radu na manifestacijama i s njima je Općinski načelnik sklopio ugovore o radu u organizaciji i provedbi Općinskih manifestacija i drugih aktivnosti, kojima su utvrđena prava i obveze ugovornih strana, kao i iznos naknade za obavljeni posao. Za 16 stipendista koji se nisu prijavili za rad manifestacijama, te stoga nisu ispunili svoju obvezu iz članka 26. Pravilnika o stipendiranju trebala je biti uskraćena isplata posljednje dvije stipendije za svibanj i lipanj 2024. godine, no slijedom prigovora pojedinih stipendista, Općinsko vijeće Općine Pićan je na sjednici

održanoj 27. veljače 2024.g. raspravljalo o predmetnoj problematici, te je iz rasprave proizašla Odluka o izuzimanju od primjene odredbe članka 26. stavka 5. Pravilnika o stipendiranju za školsku/akademska godinu 2022./2023. („Službene novine Općine Pićan“ br. 3/24) kojom je utvrđeno izuzimanje od primjene odredbe članka 26. stavka 5. Pravilnika o stipendiranju Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 11/22, 13/23), iznimno za školsku odnosno akademsku godinu 2022./2023., na način da se za stipendiste koji nisu ispunili svoju obvezu iz stavka 2. članka 26. sankcija neće provesti, odnosno neće im biti uskraćena isplata stipendije za svibanj i lipanj 2024. godine, ukoliko sudjeluju u ekološkoj akciji u organizaciji Općine Pićan u travnju ili svibnju 2024. godine. Općina Pićan je organizirala dvije ekološke akcije: čišćenje divljeg odlagališta otpada kod mjesta Švići 04.05.2024.g. i uređenje izletišta Bolobonski puči 18.05.2024.g., na koje se je odazvalo 7 stipendista. S obzirom na to da je za planirane aktivnosti na uređenju izletišta Bolobonski puči bio potreban veći broj prijavljenih stipendista kako bi ista bila odrađena uspješno, ekološka akcija je otkazana, a prijavljenim stipendistima je prijava uvažena na isti način kao da su sudjelovali u istoj. Slijedom svega navedenoga, za 7 učenika je utvrđeno da nisu izvršili svoju obvezu te da nisu iskoristili mogućnost utvrđenu Odlukom Općinskog vijeća o izuzimanju od primjene odredbe članka 26. stavka 5. Pravilnika o stipendiranju za školsku/akademska godinu 2022./2023., te im je stoga uskraćena isplata stipendije za svibanj i lipanj 2024. godine.

U ožujku 2024.g. je raspisan poziv stipendistima na iskažu interes za sudjelovanje u manifestacijama. Trenutno je prijavljeno 64 od 71 stipendista.

U veljači je sklopljen jedan ugovor o **dualnom stipendiranju** između gospodarskog subjekta i stipendista, te temeljem toga i Sporazum između Općine i gospodarskog subjekta o reguliranju međusobnih odnosa pri dualnom stipendiranju.

4. KOMUNALNO GOSPODARSTVO

Aktivno se radilo na građenju i održavanju komunalne infrastrukture:

- ugovoreno je obavljanje komunalnih djelatnosti u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu za održavanje javne rasvjete, održavanje groblja, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta i deratizaciju
- postavljena su nova rasvjetna tijela u Jurani, Bajgadini, Andretići, Šimunici, Ilići, Belušići, Pedrovica, Ivaninići, Bafi, itd., sve u skladu s potrebama građana
- redovito se održavaju lokalni putevi i vrše se sanacije nerazvrstanih cesta na području Općine Pićan prema potrebama (Maršani, Donji Kralji, Rimanići, Krbune Tončetići, Kukurini-Bolobani, Jurani-Piletići, itd.)
- izvršena je proljetna košnja lokalnih nerazvrstanih cesta
- Istarski vodovod Buzet završio je posljednju fazu izgradnje vodovodnog ogranka Čopi-Maršani-Stanišići, iznad kote 300, te se iščekuje još dovršetak asfaltiranja područja i uporabna dozvola
- postavlja se prometna signalizacija po nerazvrstanim cestama općine (PZ Pićan jug, Šempijerka, Most Pićan, itd.)
- u tijeku je projektiranje i ishodovanje potrebne dokumentacije kako bi iduće godine mogli početi s gradnjom poplavnog kanala u Kukurinima od igrališta do glavne ceste
- dovršena je izgradnja potpornog zida i tribina na igralištu u Kukurinima
- u tijeku je izrada idejnog projekta proširenja postojećeg groblja u Pićnu, kao i projektiranje izgradnje javnog sanitarnog čvora u Pićnu
- redovno se održava groblje u Pićnu, Tupljaku i Krbunama, u Tupljaku je izrađena pješačka staza na groblju

- kontinuirano i prema potrebama evidentiraju se i ucrtavaju nerazvrstane ceste
- u tijeku je projektiranje za zaštitu plavljenja u Lukežima
- više puta godišnje organizira se mobilno reciklažno dvorište
- u tijeku je projektiranje rekonstrukcije raskrižja na Most Pićnu u suradnji s Hrvatskim cestama
- Vodovod Labin je izradio projektnu dokumentaciju za izgradnju sustava vodoopskrbe za sela Stojšići-Krbune-Breg, te je ishodovana lokacijska dozvola
- uređeno je igralište u Lukežima
- zajedno sa Općinama Gračišće i Žminj pokrenuta je inicijativa prema Županijskoj upravi za ceste IŽ kojom se predlaže zabrana prometovanja tranzitnog teretnog prometa iznad 7,5 t na županijskoj cesti ŽC 5079 od naselja Žminj (spoj sa ŽC 5077) do naselja Most Pićan (spoj na D64), osim za teretni promet u svrhu dostave roba i vršenja usluga lokalnim žiteljima i poduzetnicima.

5. PRIJAVA PROJEKATA NA NATJEČAJE, DONACIJE I SPONZORSTVA

Na Poziv za dodjelu bespovratnih sredstava – **Energetska obnova zgrada javnog sektora**, koji je raspisalo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine prijavljen je projekt energetske obnove školske zgrade u Tupljaku u svibnju 2023.g., projekt je raspoređen na rezervnu listu, međutim nakon što su u travnju ove godine povećali alokaciju sredstava za navedeni natječaj, projekt energetske obnove područne škole Tupljak odobren je za financiranje. Odobrena su sredstva u iznosu od 100.244,32 eura, a ukupna vrijednost projekta iznosi 131.098,37 eura.

U tijeku su pripreme za prijavu na Javni poziv **Fonda za pravednu tranziciju** koji je u najavi, a na koji bi Općina Pićan prijavila infrastrukturno opremanje Poduzetničke zone Pićan-jug i uspostavu reciklažnog dvorišta u zoni. Projektna dokumentacija je izrađena, te se iščekuje izdavanje građevinskih dozvola.

Putem natječaja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u sklopu Nacionalnog plana oporavka i otpornosti, Općini su odobrena sredstva u sveukupnom iznosu od 85.000,00 eura za četiri (4) projekta: **transformacija Prostornog plana uređenja** putem sustava ePlanovi, transformacija UPU PZ Pićan-jug putem sustava ePlanovi, transformacija UPU PZ Jurani putem sustava ePlanovi i izmjene i dopune Prostornog plana uređenja putem sustava ePlanovi.

Upravni odjel za kulturu i zavičajnost IŽ je odobrio donaciju u iznosu od 4.000,00 eura za provedbu festivala **Šćorice**, dok je Upravni odjel za turizam IŽ za istu manifestaciju odobrio 5.000,00 eura, a Turistička zajednica središnje Istre 2.664,00 eura. Primljene su i donacije od G1 d.o.o., OTP banke d.d. i Rockwool Adriatic u ukupnom iznosu od 1.500,00 eura.

Upravni odjel za poljoprivredu IŽ je Općini odobrio sredstva u iznosu od 4.000,00 eura za održavanje manifestacije Smotra maslinovog ulja istočne Istre i za potrebe održavanja ljetne tržnice u Pićnu odnosno za izradu štandova.

Upravni odjel za turizam IŽ odobrio je Općini i 6.000,00 eura za provedbu projekta dodatnog uređenja izletišta Bolobonski puči koja će biti iskorištena za postavljanje dječjih igrala i informativnih tabli.

Podnesena je prijava na Natječaj za potpore javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima za provedbu projekta asfaltiranja nerazvrstane ceste Runki-Karlići-Krištofići, no nažalost sredstva nisu odobrena. Od ukupno 266 prijava, odobrena su sredstva za njih samo 29.

U lipnju 2024.g. je donesena Odluka o isplati iznosa od 20.206,38 EUR od Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju za provedbu projekta izgradnje dječjeg igrališta u Tupljaku.

6. RAZVOJNI PROJEKTI

1. Projekt javnog sanitarnog čvora u Pićnu

- sklopljen je ugovor sa Gortan projekt d.o.o. o izradi projektne dokumentacije samo za projekt javnog sanitarnog čvora na iznos od 28.812,50 kn s PDV-om
- u tijeku je projektiranje idejnog rješenja javnog sanitarnog čvora na k.č. 29 k.o, Pićan

2. Sportski kompleks Tupljak

- radovi na izgradnji Sportskog kompleksa Tupljak su izvedeni i kompleks je gotovo u potpunosti dovršen, međutim, zbog nepredviđenih okolnosti u tijeku gradnje – otkrivanja jame i dobivanja informacija o tome da je moguće da se na toj lokaciji nalaze posmrtni ostatci žrtava rata, te postavljanja spomen ploče od strane nepoznate osobe, sve prema uputama Ministarstva Hrvatskih branitelja, poduzete su mjere kako bi ulaz u jamu ostao slobodan. U svrhu ostvarenja planirane investicije i ispunjenja ugovora, zatraženo je i dobiveno Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, izmijenjena je projektna dokumentacija, te je u svibnju 2020. godine predan zahtjev za izdavanje izmjene građevinske dozvole, međutim sukladno uputama Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Labin, potrebne su dodatne izmjene već izdanih akata
- dobivanje izmijenjene građevinske dozvole i naposljetku, uporabne dozvole se još iščekuje

3. Barunova palača – rekonstrukcija ruševine u mini hotel

- planirani projekt obuhvaća rekonstrukciju „barunove palače“ u starogradskoj jezgri Pićna, na k.č. 40/zgr, k.o. Pićan, u vlasništvu Općine Pićan, u mini hotel, koji bi se sastojao od prizemlja i dva kata. U prizemlju bi se nalazili recepcija, sanitarije, spremište, restoran, kuhinja, skladište, wc i garderoba za osoblje. Na 1. katu bi se nalazilo pet dvokrevetnih soba, wc i spremište, a na 2. katu četiri dvokrevetne sobe, wc i spremište
- Općinsko je vijeće usvojilo Odluku o prodaji nekretnine temeljem koje je raspisan natječaj za prodaju nekretnine k.č. 40/ZGR k.o. Pićan po početnoj cijeni od 9.900,00 EUR, s time da je kupnja i rekonstrukcija predmetne nekretnine dozvoljena je isključivo za namjenu prema postojećoj ishodenoj projektnoj dokumentaciji koju posjeduje Općina Pićan, odnosno za rekonstrukciju ugostiteljsko – smještajne zgrade u mini hotel
- u veljači 2024. godine sklopljen je Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem o prodaji k.č. 40/ZGR k.o. Pićan po cijeni od 9.910,00 eura, pod uvjetom da kupac nekretninu rekonstruira isključivo u skladu sa postojećom ishodenom projektnom dokumentacijom koju posjeduje prodavatelj, za projekt mini hotela, i to u roku od 5 godina od sklapanja Ugovora

4. Kulturni interpretacijski multimedijalni centar legendi, mitova i priča Istre

- predviđena je rekonstrukcija dviju ruševnih zgrada u starogradskoj jezgri Pićna – na k.č. 106/zgr i 110/zgr, k.o. Pićan. Na k.č. 106/zgr predviđena izgradnja građevine A, u kojoj će se nalaziti multifunkcionalna dvorana, sanitarije i spremište na prizemlju, te interaktivan izložbeni prostor, stalni postav centra, i sanitarije na katu. Na k.č. 110/zgr je predviđena izgradnja građevine B, u kojoj će se nalaziti caffe bar sa spremištem i sanitarijama, a u sklopu prostora i suvenirnica, na prizemlju, te prostor za organizaciju radionica, priredbi, tečajeva i sličnoga na 1. katu. Previđeno je također da bi se na k.č. 111/zgr postavila terasa caffe bara
- potrebno je izraditi izvedbeni projekt i projekt multimedije, kao i koncept stalnog postava
- traži se mogući model sufinanciranja od strane RH i/ili EU fondova
- izrađen je nacrt Elaborata stalnog postava centra

- projekt je prijavljen na Javni poziv Ministarstva kulture za programe gradnje, rekonstrukcije i opremanja kulturne infrastrukture, kao i na Javni poziv Ministarstva kulture za projekte zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara, no nažalost sredstva nisu odobrena

5. Proširenje groblja u Pićnu

- planirano je proširenje postojećeg groblja u Pićnu zbog nedovoljnog broja mjesta za ukop pokojnika. Planirano proširenje predviđa 96 grobnih mjesta, 63 grobnice, 28 prostora za urne i kosturnicu, sveukupno 187 novih mjesta za ukop
- proširenje postojećeg groblja koje se nalazi na k.č. 939 i 928/3, k.o. Pićan, planirano je na k.č. 940 i 928/5, k.o. Pićan. Dok se k.č. 928/5 od početka projekta nalazila u vlasništvu Općine Pićan, k.č. 940 je bila u suvlasništvu Republike Hrvatske i, po svemu sudeći, nepoznatih osoba (Fabiani Anita i Cristofolini Anita)
- za potrebe ishođenja lokacijske dozvole, u veljači 2017.g. izrađen je arhitektonski idejni projekt od Atelje Slavko Batelić iz Labina, kako bi se moglo zatražiti darovanje nekretnine od RH
- u veljači 2018.g. je Ministarstvu državne imovine predan zahtjev za darovanje suvlasničkog dijela RH od 2/3, a Ministarstvo državne imovine je u lipnju 2018.g. Općini Pićan darovalo svoj navedeni suvlasnički dio, te je odluka provedena u zemljišnim knjigama
- istovremeno je naloženo odvjetniku Marijanu Belušiću da pokrene postupak rješavanja imovinskopravnih odnosa koji se tiču nestalih/umrlih osoba koje su također upisane kao suvlasnici na k.č. 940, međutim to još uvijek nije riješeno
- u tijeku je izrada projektne dokumentacije za 1. fazu radova

6. Sanacija mosta na slapu Sopot

- izrađena je projektna dokumentacija za projekt sanacije mosta na slapu Sopot
- u lipnju 2024. godine je ishodovana građevinska dozvola, te se iščekuje pokretanje postupka nabave za izvođača i početak radova

7. Nerazvrstana cesta Runki – Karlići – Krištofići

- izrađena je projektna dokumentacija, projektanta Vema-ing d.o.o., u prosincu 2023. godine, ishodena je građevinska dozvola od 15.03.2024. godine, te je planirana prijava projekta na javni natječaj za sufinanciranje od strane EU fondova

8. Izgradnja prometnice u Poduzetničkoj zoni Pićan-jug

- na području Poduzetničke zone Pićan jug planira se gradnja prometnica kako bi se omogućio daljnji gospodarski razvoj prema planiranoj namjeni
- lokacija planirane prometnice je istočni dio poduzetničke zone, te bi se ista na dva mjesta nastavljala na postojeću prometnicu koja vodi prema tvrtki Rockwool Adriatic. Planirani zahvat u prostoru predviđen je na k.č. 22224/15 k.o. Pićan
- ugovor o izradi projektne dokumentacije sklopljen je sa poduzećem Duel projekt d.o.o. Rijeka,
- izrađeno je idejno rješenje i glavni projekt, te je predan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole
- projekt je predviđen za prijavu na natječaj Fonda za pravednu tranziciju, te je u tijeku priprema i prilagodba cjelokupnog projekta
- raspisivanje javnog poziva iz Fonda za pravednu tranziciju predviđeno je za prosinac 2024.g.

9. Izgradnja područnog objekta dječjeg vrtića u Sv. Katarini

- dobivena su sredstva Ministarstva znanosti i obrazovanja u okviru NPOO-a za izgradnju dječjeg vrtića sa jednom vrtićkom i jednom jasličkom skupinom u Sv. Katarini u iznosu od 324.905,43 EUR

- sklopljen je Ugovor o izradi projektne dokumentacije sa MF arhitekti d.o.o. na iznos od 30.750,00 EUR
- izrađena je projektna dokumentacija i očekuje se izdavanje građevinske dozvole

10. Reciklažno dvorište

- planirana je prijava projekta na javni poziv iz Fonda za pravednu tranziciju u suradnji s Regionalnim koordinatorom Istarske županije za europske programe i fondove
- raspisivanje javnog poziva iz Fonda za pravednu tranziciju predviđeno je za rujan 2024.g.
- izrađena je projektna dokumentacija i očekuje se izdavanje građevinske dozvole

11. Rekonstrukcija škole Krbune

- Istarskoj županiji je predloženo da se zajednički ostvari projekt rekonstrukcije zgrade na način da se na katu predvidi dva stana za potrebe korištenja dvaju zdravstvenih djelatnika i njihovih obitelji, a u prizemlju bi se mogao ostaviti prostor sa društvenom namjenom na korištenje lokalnim stanovnicima te spremište za potrebe stanara
- iščekuje se odgovor Istarske županije

12. Solarna elektrana u PZ Pićan-jug

- na temelju Javnog natječaja provedenog u srpnju 2023. godine, a u skladu s Odlukom Općinskog vijeća, u listopadu 2023. godine je sklopljen ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem, o zakupu zemljišta k.č. 22224/1 k.o. Pićan kojim se Zakupniku daje zemljište u zakup u svrhu izgradnje fotonaponske elektrane, s fiksnim iznosom zakupnine od 8.395,80 EUR mjesečno, odnosno varijabilnim dijelom zakupnine u iznosu od 7,2% godišnjih bruto prihoda ostvarenih prodajom električne energije, na rok od 25 godina, s rokom izgradnje od 2 godine
- zakupnik je sukladno odredbama ugovora nakon proteka roka od prvih 6 mjeseci dostavio dokaze kojima se potvrđuje da postupaju u skladu s preuzetim obvezama

13. Ostali razvojni projekti u pripremi:

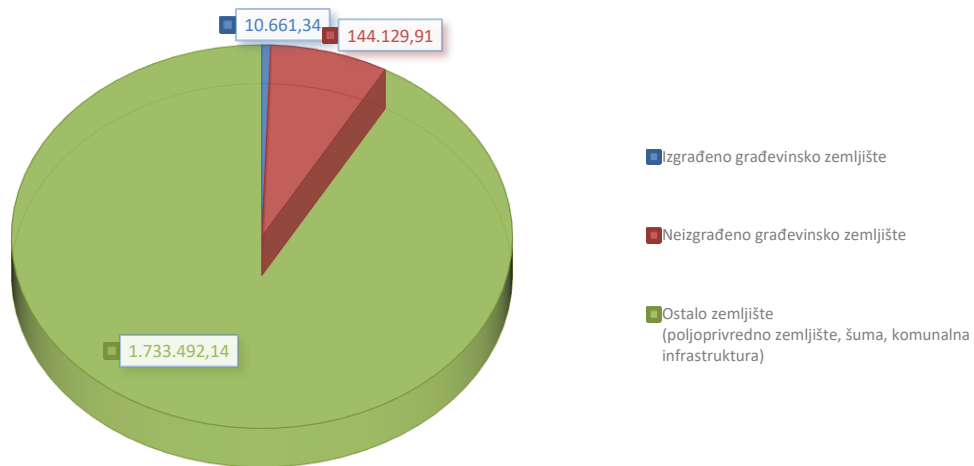
- odvodnja oko igrališta Kukurini
- projekt Hrvatskih cesta za izgradnju nove državne ceste DC 542 Ilišće-Kloštar
- izmještanje plinovoda u Poduzetničkoj zoni Pićan-jug
- u suradnji s Županijskom upravom za ceste IŽ, rekonstrukcija županijske ceste Tučići - Sv. Katarina
- projekt Hrvatskih cesta za rekonstrukciju raskrižja Most Pićan
- izgradnja vodovodnog ogranka Bafi
- izgradnja vodovodnog ogranka Krbune.

7. IMOVINA

Raspolaganje nekretninama provodi se sukladno Odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Pićan (Službene novine Općine Pićan br. 3/15), kojom se uređuje način, uvjeti i postupak raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Pićan, te je obuhvaća upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine i odlučivanje o stjecanju i otuđivanju nekretnina u vlasništvu Općine, izuzev postupka davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine, davanja u najam stanova u vlasništvu Općine i davanje na privremeno korištenje javnih površina u vlasništvu Općine, koji su postupci uređeni posebnim Odlukama.

Prema uvidu u Registar nekretnina Općine Pićan, u navedenom razdoblju, Općina Pićan je raspolagala, odnosno u vlasništvu ili udjelu vlasništva imala 1.888.283,39 m² zemljišta, od čega 10.661,34 m² izgrađenog građevinskog zemljišta i 144.129,91 m² neizgrađenog građevinskog zemljišta, te 1.733.492,14 m² ostalog zemljišta (poljoprivredno zemljište, šume, komunalna infrastruktura).

Grafikon 1. Grafički prikaz odnosa površina izgrađenog građevinskog zemljišta, neizgrađenog građevinskog zemljišta te ostalog zemljišta u vlasništvu Općine Pićan



Za učinkovito upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine provode se postupci stavljanja tog zemljišta u funkciju osnivanjem prava građenja i prava služnosti, izradom projektne dokumentacije, prodajom, rješavanjem zahtjeva razvrgnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, općine i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, davanjem u zakup zemljišta, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

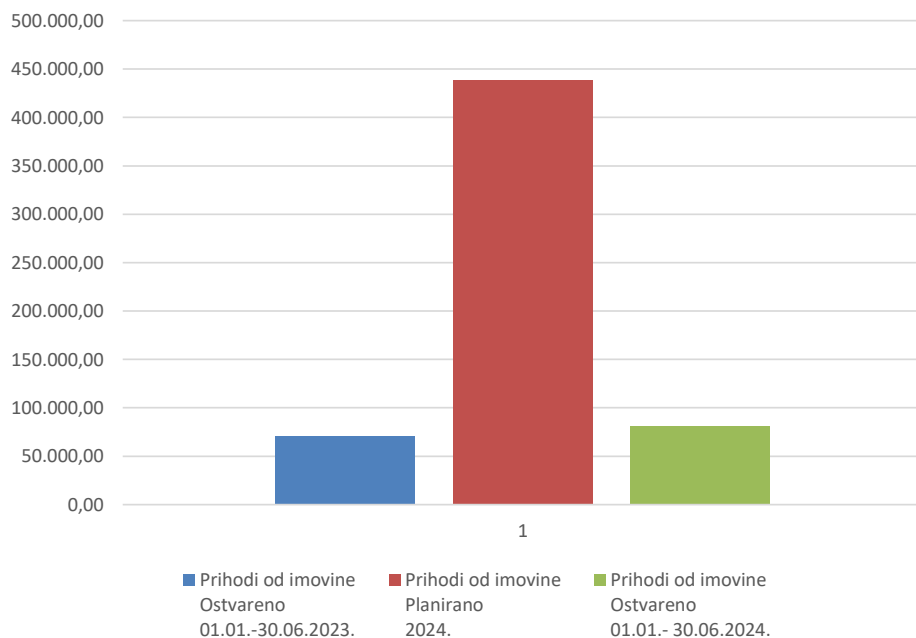
Prodaja ili kupnja nekretnine ovisi o iskazanim interesima i o potrebama Općine Pićan koje se mogu pojaviti tijekom godine, o čemu odlučuje Općinski načelnik ili Općinsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine.

U navedenom razdoblju, Načelnik Općine Pićan sklopio je jedan Kupoprodajni ugovor za prodaju nekretnine ukupne vrijednosti 9.910,00 eura uz podmirenje troška izrade procjemenog elaborata od 480,00 eura, prema kojem je potrebno nekretninu rekonstruirati u određenom roku i prema određenim stavkama, a u protivnom je upisano pravo nazadkupnje. Nadalje, sklopljen je jedan Kupoprodajni ugovor za kupnju nekretnine ukupne vrijednosti 118.819,80 eura. Također, sklopljen je jedan Kupoprodajni ugovor za kupnju nekretnine ukupne vrijednosti 2.400,00 eura uz podmirenje troška izrade procjemenog elaborata od 420,00 eura te troška izrade geodetskog elaborata od 500,00 eura.

Tablica 1. Prihodi od imovine u proračunu Općine Pićan

Prihodi od imovine			
Opis	Ostvareno 01.01.-30.06.2023.	Planirano 2024.	Ostvareno 01.01.- 30.06.2024.
Prihodi od imovine	65.958,68	249.385,00	68.764,40
Prihodi od financijske imovine	8,02	1050,00	1.142,45
Prihodi od nefinancijske imovine	65.950,66	248.335,00	67.621,95
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	4.303,87	189.080,00	12.074,66
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	2.600,00	177.020,00	1.900,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	1.703,87	12.060,00	10.174,66
UKUPNO	70.262,55	438.465,00	80.839,06

Grafikon 2. Prikaz planiranih prihoda upravljanja imovinom u proračunu Općine Pićan



Provedena su dva javna natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora - uredski prostor u školskoj zgradi u Sv. Katarini na k.č. 912/ZGR k.o. Pićan, 1. kat, temeljem kojih su sklopljena dva Ugovora o zakupu poslovnog prostora s dva različita gospodarska subjekta, čime je navedeni poslovni prostor u potpunosti stavljen u funkciju.

Učinkovito upravljanje imovinom osigurava očuvanje važnih i vrijednih dijelova imovine u vlasništvu Općine Pićan za potrebe sadašnjih i budućih naraštaja, te organizaciju učinkovitijeg i transparentnog korištenja imovine u vlasništvu Općine Pićan s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi. Kako je upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Pićan dosadašnjih godina bilo na dobroj razini, tako se i kroz naredni period konstantno teži uspostavi što boljeg sustava gospodarenja općinskom imovinom, a kako bi se ista očuvala za buduće generacije i zadovoljile potrebe mještana Općine Pićan.

8. KULTURA, TURIZAM, MANIFESTACIJE, SPORT I ZAŠTITA OKOLIŠA

U svibnju je održana 7. književno-recitalna manifestacija „**Pićonski feroli i feralići**“, a ujedno i manifestacija Zavičajnog društva Matka Brajše Rašana „**90 godina Brajše**“.

Manifestacija „**PetiVina**“ koja okuplja vinare i ljubitelje vina i dobre zabave održana je 25.05.2024.g. u Pićnu, ove godine u izdanju „jagode&vino“, kada je održana tradicionalna degustacija vina uz ocjenjivanje od strane stručnog povjerenstva i od strane posjetitelja, ponudu jagoda i drugih proizvoda lokalnih OPG-ova, nastup kazališne družine Rastrepuh iz Pazina „Rastrepuhi povidaju“-usmeno pripovijedanje istarskih narodnih priča. Glazbeni nastup su izvele Karla Levak i Valnea Bulić Neya, a nastupale su i Pićonske mažoretkinje. U CENKI-ju se otvorila izložba Etnografskog muzeja Istre Sopolica-metamorfoze.

U svibnju je u Pićnu održana i **ljetna škola arhitektonskog snimanja** u organizaciji Arhitektonskog fakulteta iz Zagreba, u trajanju od tjedan dana.

Na inicijativu dr. sc. Elvise Orbanića, pokrenut je projekt „**Znanstveni kolokvij Pićanska katedrala**“. Cilj projekta je održavanje dva skupa u Pićnu na temu Pićanske katedrale i Furlanije, te izrada Monografije o Pićanskoj katedrali, a projekt će se održati u suradnji s Sveučilištem Ca' Foscari iz Venecije.

Postavljene su tri (3) **table dobrodošlice** u Pićan, na lokacijama Lukeži, Doline i Most Raša, a izgled i opis tabli moguće je pregledati i na web stranici Općine: <https://www.pican.hr/dobrodosli-u-opcinu-pican/>.

U svibnju je održana **ekološka akcija** čišćenja divljeg odlagališta otpada u blizini mjesta Švići, kojoj se odazvalo 13 mještana iz različitih dijelova Pićanštine, ponajviše stipendista. Bila je planirana i ekološka akcija uređenja izletišta Bolobonskih puči za 18.5.2024.g., koja je otkazana zbog nedovoljnog broja prijavljenih.

9. UDRUGE

Temeljem raspisanog **Javnog natječaja za financiranje javnih potreba u kulturi** iz Proračuna Općine Pićan za 2024. godinu, koji je raspisan u rujnu 2024. godine, donesena je Odluka o dodjeli sredstava za financiranje javnih potreba u kulturi kojom se odobrava financiranje udrugama u kulturi u ukupnom iznosu od 3.000,00 EUR za 4 udruga kako slijedi:

1. KUD „Ivan Fonović Zlatela“ Kršan
2. Folklorno društvo Pazin
3. Zavičajno društvo Matka Brajše Rašana Pićan
4. Umjetnička udruga Umole iz Pićna.

Temeljem raspisanog **Javnog natječaja za financiranje programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge na području Općine Pićan u 2024. godini** donesena je Odluka o dodjeli sredstava za sufinanciranje programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge na

području Općine Pićan u 2024. godini kojom se odobrava financiranje programa udruga u ukupnom iznosu od 12.785,00 EUR za 16 udruga s područja Općine Pićan, ili koje svoje projekte/aktivnosti provode na području Općine, ili imaju članove s područja Općine. S udrugama kojima je odobreno financiranje sklopljeni su Ugovori o dodjeli financijskih sredstava za 2024. godinu.

Udruge kojima je odobreno financiranje su sljedeća:

1. Nogometni klub Potpićan-Učka 72, Potpićan,
2. Udruga „Agropićan“, Pićan,
3. Labin Zdravi grad, Labin,
4. Boćarski klub Tupljak,
5. Lovačko društvo Kamenjarka, Pićan,
6. Judo klub „Meto“ Labin,
7. Malonogometni klub Švići,
8. Plesna udruga Kvarnera i Istre,
9. Društvo gljivara Labinščine „Martinčica“, Labin,
10. Udruga osoba s invaliditetom Labin,
11. Udruga roditelja osoba s kombiniranim smetnjama u psihofizičkom razvoju Istarske županije, Pula,
12. Pčelarska udruga Labin,
13. Udruga vinogradara i vinara „Trs“, Nedeščina,
14. Udruga (Klub) liječenih alkoholičara „Centar“ Labin,
15. Društvo Josip Broz Tito Labinštine,
16. Košarkaški klub Pazin.

Proveden je Javni natječaj za financiranje programskih sadržaja medija u 2024. godini sukladno Zakonu o elektroničkim medijima, temeljem kojeg su odobrena sredstva u ukupnom iznosu od 9.000,00 eura za tri internetska portala i jednu radio postaju.

10. POLJOPRIVREDA I PODUZETNIŠTVO

10.1. Poljoprivreda

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Pićan:

- u studenome 2022. godine sklopljen Ugovor za usluge izrade Izmjena i dopuna Programa raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Pićan sa tvrtkom Agrodet d.o.o. iz Zagreba na iznos od 27.500,00 kn tj. 3.649,88 eura s PDV-om
- na temelju novog popisa katastarskih čestica dobivenog od DGU zatražena su nova očitovanja od javnopravnih tijela, koja su i dobivena
- izrađen je nacrt Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Pićan, te je izložen na javnom uvidu u rujnu 2023. godine
- Program je dovršen i dostavljen je u rujnu 2023. godine u Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije kako bi se pribavilo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu i mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš, a mišljenja su dobivena u svibnju 2024.g.

- temeljem pribavljenih svih potrebnih dokumenata, Program raspolaganja DPZ je kompletiran i dostavljen Ministarstvu poljoprivrede na izdavanje mišljenja u 03.06.2024.g.,
- Ministarstvo poljoprivrede je zatražilo dopune Programa raspolaganja DPZ te je temeljem toga zatražena dopuna pribavljenih očitovanja javnopravnih tijela, koja se još očekuju

Program potpora poljoprivredi i ruralnom razvoju Općine Pićan za 2024. godinu

- temeljem usvojenog Programa potpora poljoprivredi i ruralnom razvoju Općine Pićan za 2024. godine, raspisan je Javni natječaj za dodjelu potpora poljoprivredi i ruralnom razvoju Općine Pićan u 2024. godini, te je natječaj bio otvoren od 15. ožujka do 15. travnja 2024. godine, a privremena Odluka o odobravanju isplate sredstava donesena je i objavljena 07.06.2024. godine. Općinsko vijeće je usvojilo Konačnu odluku o dodjeli potpora u poljoprivredi i ruralnom razvoju Općine Pićan za 2024. godinu 18.06.2024.g., kojom se odobravaju sredstva za 46 poljoprivrednika u ukupnom iznosu od 25.087,18 eura

U suradnji s udrugom „Agropićan“ organizirana je „ljetna tržnica u Pićnu“ putem koje su lokalni OPG-ovi imali prilike nuditi svoje proizvode u prostoru Općine Pićan.

10.2. Poduzetništvo

U ožujku 2024. godine uspostavljen je „**Katalog ponude Pićanštine**“, prema inicijativi s 1. susreta poduzetnika i obrtnika Općine Pićan, a koji objedinjuje informacije o poduzetnicima, obrtnicima, proizvodima i uslugama koje se pružaju na našem području. Svrha kataloga je promotivna i informativna, kako bi svi zainteresirani imali uvid u ponudu koju mogu ostvariti na Pićanštini. Katalog je moguće pregledati na web stranici Općine Pićan: <https://www.pican.hr/katalog-ponude-picanstine/>.

U travnju 2024.g. je održan **2. susret poduzetnika i obrtnika** na temu energetske učinkovitosti i održivosti s velikim brojem istaknutih predavača i s velikim odazivom pićanskih poduzetnika i obrtnika.

11. JAVNA NABAVA

Usvojen je Plan nabave Općine Pićan za 2024. godinu u siječnju (SN 1/24), i 1. izmjene i dopune Plana nabave u lipnju 2024.g. (SN 7/24).

Tijekom izvještajnog razdoblja nisu se provodili postupci javne nabave, kao ni postupci jednostavne nabave.

U lipnju je provedeno prethodno savjetovanje za postupak javne nabave radova na asfaltiranju nerazvrstanih cesta na području Općine Pićan u 2024.g. putem Elektroničkog oglasnika javne nabave, te je pripremljena Dokumentacija o nabavi.

Općinski načelnik predao je Izjavu o postojanju sukoba interesa u smislu članka 80. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16) i obaviještena je Općina Pićan s kojim gospodarskim subjektima Općina ne smije sklapati ugovore o javnoj nabavi. Informacija o istome je objavljena i na web stranici Općine Pićan: <https://www.pican.hr/popis-gospodarskih-subjekata-s-kojima-opcina-pican-kao-javni-narucitelj-ne-smije-sklapati-ugovore/>.

12. CIVILNA ZAŠTITA I VATROGASTVO

Usvojena je Godišnja analiza stanja sustava civilne zaštite Općine Pićan za 2023. godinu, kao i Godišnji plan razvoja sustava CZ za 2024. godinu i Odluka o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite. Ažurirani su podaci u Planu djelovanja civilne zaštite.

U veljači je održana zajednička koordinacija Stožera civilne zaštite Grada Labina i Općina Kršan, Pićan, Raša i Sveta Nedjelja.

13. PROSTORNO PLANIRANJE I GRADNJA

Prostorni plan uređenja Općine Pićan, Urbanistički plan uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene Poduzetnička zona Pićan jug i Urbanistički plan uređenja poduzetničke zone Jurani:

Temeljem usvojenih Odluke o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan ("Službene novine Općine Pićan", br. 2/23), Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ ("Službene novine Općine Pićan", br. 3/23), te Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“ ("Službene novine Općine Pićan", br. 9/23), na Općinskom vijeću usvojene su i pripadne Odluke o donošenju pročišćenog teksta navedenih prostornih planova, te se nastavno na važeće planove odvija provedba prostornog uređenja i gradnje.

Općinsko vijeće Općine Pićan na sjednici održanoj 25. siječnja 2024. godine usvojilo je međusobno povezane Odluku o transformaciji Prostornog plana uređenja, Odluku o transformaciji Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone „Pićan-jug“ i Odluku o transformaciji Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone „Jurani“, radi provedbe transformacije prostornih planova koja proizlazi iz Zakona o prostornom uređenju kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska planova iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u novom sustavu ePlanovi. Cilj transformacije planova je izrada i donošenje digitalnog oblika planova sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima, čime se ne mijenjaju granice niti druge odredbe iz predmetnih prostornih planova. Sredstva za izradu postupaka transformacije osigurana su prijavom na javni poziv Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine iz NPOO-a „Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“, te su nastavno na Odluke o odabiru projekata transformacije i Odluke o financiranju projekata transformacije, sklopljeni Ugovori o dodjelu bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz NPOO-a, na iznose od 25.000,00 eura za transformaciju Prostornog plana uređenja Općine Pićan, 15.000,00 eura za transformaciju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“, te 15.000,00 eura za transformaciju Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“.

Posebni uvjeti i potvrde glavnog projekta

U navedenom razdoblju izdano je ukupno 19 akata Posebnih uvjeta, tj. 2 za građenje građevine stambene namjene od čega je jedan ponovljeni zahtjev, 8 za građenje građevine stambene namjene sa bazenom od čega je jedan ponovljeni zahtjev, 4 za građenje građevine stambene namjene, pomoćne građevine i bazena od čega su tri ponovljena zahtjeva, 1 za građenje građevine stambene namjene na mjestu

postojeće ruševine, 1 za rekonstrukciju građevine stambene namjene i građenje bazena, 1 za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (građevina za proizvodnju električne energije) – fotonaponska elektrana, 1 za zgradu komunalno-servisne namjene i zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda) – hidroforska stanica, te 1 za zahvat u prostoru komunalno-servisne – reciklažno dvorište.

Potvrda glavnog projekta izdana je za ukupno 3 zahvata, točnije 2 za građenje građevine stambene namjene, te 1 za građenje građevine stambene namjene, pomoćne građevine i bazena, dok je za ostale zahvate izrada projektne dokumentacije u navedenom periodu bila još u tijeku, te zahtjevi za izdavanje potvrda glavnog projekta nisu zaprimljeni.

U navedenom razdoblju u Jedinствeni upravni odjel zaprimljeno je ukupno 9 građevinskih dozvola, od toga 4 za građenje zgrade stambene namjene, 1 za rekonstrukciju zgrade stambene namjene – dogradnja i nadogradnja jednoobiteljske građevine, 1 za rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) – most, 1 za rekonstrukciju građevine proizvodne namjene (industrija) – rekonstrukcija puhalo zraka za formiranje vlakana kamene vune, 1 za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) – dogradnja parkinga ispred upravne zgrade, te 1 za rekonstrukciju građevine proizvodne namjene (industrija) – rekonstrukcija kompresornice ugradnjom dodatnog kompresora.

U navedenom razdoblju zaprimljeno je ukupno 6 obavijesti o prijavi početka građenja, i to 1 za građenje građevine stambene namjene – jednoobiteljska građevina, 1 za građenje građevine stambene namjene i bazena, 1 za rekonstrukciju obiteljske građevine, 1 za rekonstrukciju zgrade stambene namjene – dogradnja i nadogradnja jednoobiteljske građevine, 1 za rekonstrukciju građevine proizvodne namjene – proširenje skladišta gotovih proizvoda pogona, te 1 za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene – odvodnja komunalnih otpadnih voda.

Komunalni doprinos

U navedenom razdoblju Jedinствeni upravni odjel izdao je ukupno 5 rješenja o komunalnom doprinosu, koja se izdaju nakon pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, te je od toga 1 rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa za građenje stambene građevine sa bazenom na iznos od 407,85 eura, 1 rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa za građenje stambene građevine sa bazenom na iznos od 2.281,40 eura, 1 rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa za rekonstrukciju zgrade stambene namjene – dogradnja i nadogradnja jednoobiteljske građevine na iznos od 347,77 eura, te 1 rješenje o plaćanju nastavno na koje je izdano rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa za rekonstrukciju i nadogradnju obiteljske građevine na iznos od 813,51 eura, a sve sukladno Odluci o komunalnom doprinosu koja je bila važeća na dan podnošenja pojedinog zahtjeva za građenje odnosno ozakonjenje građevine.

Komunalna naknada

U navedenom razdoblju Jedinствeni upravni odjel izdao je ukupno 32 rješenja o komunalnoj naknadi, od čega je 26 rješenje o plaćanju komunalne naknade od kojih se 23 rješenja odnosi na stambene prostore fizičkih osoba i 3 odnosi na poslovne prostore pravnih osoba, te 6 rješenja o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade od kojih se 3 rješenja odnose na stambene prostore fizičkih osoba i 3 odnose na

poslovne prostore pravnih osoba, sve uslijed evidentiranih promjena bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Ukupno potraživanje komunalne naknade za navedeno razdoblje iznosilo je 318.532,86 eura, od čega za domaćinstva 19.756,86 eura, a za poslovne subjekte 298.776,00 eura. Promjene bitne za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade vrše se u odnosu na obveznike i pripadne prostore u pogledu promjena nastalih uslijed promjene podataka o vlasniku/korisniku ili podataka o nekretnini. S time povezano, traži se dostava pravovaljanih podataka o svakom prostoru i novim obveznicima, te se po dostavljenim podacima, ili u slučaju kada podaci nakon višestrukog traženja ipak nisu zaprimljeni, po službenom postupku evidentiraju promjene. Pregledom novih izgrađenih ili postojećih rekonstruiranih nekretnina na području Općine Pićan, a za koje je vlasnike odnosno korisnike potrebno zadužiti za plaćanje komunalne naknade, izdaje se rješenje o komunalnoj naknadi te provode potraživanja, čime je rezultat taj da sve nekretnine na području Općine Pićan koje zadovoljavaju uvjete prebivanja, korištenja ili boravka, snose obvezu komunalne naknade.

14. FINANCIJSKO POSLOVANJE I RAČUNOVODSTVENO – KNJIGOVODSTVENI POSLOVI

U izvještajnom razdoblju, u zakonom propisanom roku izrađena su financijska izvješća Općine Pićan i konsolidirani financijski izvještaj Općine Pićan i proračunskog korisnika Dječjeg vrtića „Lišnjak“. Osim navedenog, podnesena su i druga financijska izvješća koja služe za statističke svrhe.

Usvojene su I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Pićan za 2024. g. na sjednici održanoj 06. svibnja 2024. godine.

Ukupno prihodi i primici ostvareni u prvom polugodištu 2024. godine iznose 831.580,92 eura. Prihodi poslovanja ostvareni su 819.506,26 eura, prihodi od prodaje nefinancijske imovine ostvareni su 12.074,66 eura, a primici od financijske imovine i zaduživanja u prvom polugodištu 2024. godine nisu ostvareni.

Ukupni rashodi i izdaci ostvareni u prvom polugodištu 2024. godine iznose 664.448,75 eura. Rashodi poslovanja ostvareni su u iznosu od 588.303,43 eura, rashodi za nabavu nefinancijske imovine ostvareni su 32.625,28 eura, a izdaci za financijsku imovinu i otplatu kredita ostvareni su u iznosu od 43.520,04 eura.

Najveći rashodi u izvještajnom razdoblju odnosili su se na geodetsko katastarske usluge, pomoć u radu javne vatrogasne postrojbe Labin, sufinanciranje rada područne vatrogasne zajednice Labin, radove na društveno-vatrogasnom domu, subvencije poljoprivrednicima (OPG) temeljem provedenog natječaja, donacija udrugama i ustanovama iz područja poljoprivrede temeljem javnog natječaja, rashodi za izgradnju i uređenje zone Pićan, rashode za prikupljanje otpada, održavanje nerazvrstanih cesta i puteva, potrošnju i održavanje javne rasvjete, izgradnju javne rasvjete, donacije sportskim udrugama temeljem javnog natječaja, održavanje sportskih terena i pješačkih staza, rashode za održavanje manifestacija, učeničke i studentske stipendije, rashodi za projektnu dokumentaciju izgradnje područnog odjeljenja dječjeg vrtića u Sv. Katarini te pomoći umirovljenicima, domaćicama i nezaposlenima povodom Uskrsa. Realiziranost Proračuna u prvom polugodištu 2024. godine u odnosu na planirano godišnje je 24,24% prihodi i 20,03% rashodi.

Nepodmirene obveze na dan 30.06.2023. godine iznosile su 543.929,98 eura, a čine ih obveze za rashode poslovanja, obveze za nabavu nefinancijske imovine i obveze za otplatu kredita koje čine najveći dio nepodmirenih obveza i to u iznosu od 472.437,92 eura. Dospjele obveze na dan 30.06.2024. godine iznosile su 19.781,80 eura, a nedospjele obveze na dan 30.06.2024. iznosile su 524.148,18 eura.

Nenaplaćena potraživanja na dan 30.06.2024. godine iznosila su 177.956,71 eura, a čine ih potraživanja za prihode poslovanja 44.414,29 eura i potraživanja od prodaje nefinancijske imovine 133.542,42 eura. Najveća potraživanja za prihode poslovanja čine povremeni porezi na imovinu odnosno porez na promet nekretnina, a čiju naplatu vodi porezna uprava. Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine u najvećem udjelu odnose se na prodaju zemljišta, a čija je otplata ugovorena obročno.

Naplata općinskih prihoda

U prvom polugodištu 2024. godine izdane su 82 opomene za komunalnu naknadu te 62 opomene za grobnu naknadu. Poslano je i 28 opomena pred ovrhu za komunalnu naknadu i 19 opomena pred ovrhu za grobnu naknadu.

U prvom polugodištu 2024. godine izdano je i naplaćeno 1 Rješenje o ovrsi komunalne naknade.

U drugom polugodištu 2024. godine očekuje se izdavanje svih Rješenja o ovrsi za dugovanja koja nisu podmirena temeljem opomene pred ovrhu.

15. TRANSPARENTNOST I INFORMIRANJE

U izvještajnom razdoblju održano je tri (3) **savjetovanja sa zainteresiranom javnošću**, i to sljedećih dokumenata:

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi
- Odluka o mjestima i uvjetima trgovine na malo izvan prodavaonica na području Općine Pićan
- Program potpora poljoprivredi i ruralnom razvoju Općine Pićan za 2024. godinu.

Zaprimljen je i riješen jedan (1) **zahtjev za pristup informacijama** zaprimljen sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama.

Na temelju članka 144. stavka 10. Zakona o proračunu ("Narodne novine" br. 144/21), **transparentna i ažurna objava svih isplata** iz Proračuna Općine Pićan objavljuje se putem web stranice www.niskrito.pican.hr.

Transparentnost proračuna se, osim navedenog, osigurava i javnom objavom:

- Proračuna Općine Pićan s projekcijama,
- izmjena i dopuna proračuna
- Odluka o izvršavanju proračuna,
- svih financijskih izvještaja i konsolidiranih financijskih izvještaja,
- polugodišnjih i godišnjih izvještaja o izvršenju proračuna,
- Vodiča za građane kroz Proračun Općine Pićan.

Po pitanju informiranja javnosti o projektima i aktivnostima Općinskog načelnika, **javnost je informirana** najvećim dijelom putem službene stranice www.pican.hr na kojoj se redovito objavljuju novosti iz općinske uprave, ali i putem društvenih mreža, Facebook stranice Općine.

Na web stranici se redovito objavljuju i:

- registar imovine,
- registar sklopljenih ugovora (mjesečno),
- svi opći akti, izvještaji, pravilnici, strateški dokumenti, opći uvjeti, evidencije i drugo.

Akti Općinskog vijeća objavljeni su u „Službenim novinama Općine Pićan“, koje se objavljuju na web stranici Općine. Osim toga, objavljuju se najave sjednica, kao i detaljni izvještaji sa provedenih sjednica Općinskog vijeća.

16. ZAKLJUČAK NAČELNIKA

Uz stručnu, administrativnu i tehničku potporu Jedinog upravnog odjela Općine, a u okviru financijskih mogućnosti planiranih Proračunom, nastojao sam u izvještajnom razdoblju obavljati poslove iz svoje nadležnosti na način koji će osigurati uvjete za što kvalitetnije zadovoljavanje lokalnih potreba mještana Općine Pićan, te sam stoga nastojao odgovorno i kvalitetno ispuniti svoju obvezu vođenja izvršnih poslova Općine kao jedinice lokalne samouprave.

Sve postignuto u izvještajnom razdoblju rezultat je zajedničkog rada općinskog načelnika, općinskog vijeća i Jedinog upravnog odjela s ciljem da se realizira svaka ideja koja će dovesti do poboljšanja života u Općini Pićan. U postizanju tog cilja bitna je suradnja s Općinskim vijećem te podrška članova Općinskog vijeća u provođenju zadanih zadataka.

Cilj nam je da stvorimo okruženje u kojem pojedinac ima mogućnosti, potporu i alate koji su mu potrebni da ostvari svoje planove. Sretan, ispunjen i uspješan pojedinac stvara upravo takvu okolinu kojoj težimo. Iz godine u godinu posvećeno radimo na ostvarenju vizije koju smo kreirali za naš kraj i na realizaciji projekata i aktivnosti.

Razvoj gospodarstva, poticanje poljoprivredne proizvodnje, razvoj održivog turizma, očuvanje prirodnih ljepota i kulturne baštine, unapređenje komunalne infrastrukture i osnovnih životnih potreba, kreiranje poticajnog okruženja za djecu i mlade, učinkovit i transparentan rad, to su naše osnovne ideje i niti vodilje kojima se uvijek vraćamo kada donosimo planove za projekte čijem ćemo se ostvarenju posvetiti.

OPĆINSKI NAČELNIK

Dean Močinić, v.r.