

Klasa:024-01/24-01/8
Ur.broj: 2163-30-03-24-2
Pićan, 30.07.2024.

ZAPISNIK

sa 28. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Pićan, održane dana 30.srpnja 2024. godine u vijećnici Općine Pićan sa početkom u 19,00 sati.

Sjednici je prisustvovalo 8 vijećnika i to: Daniel Stanić, Ivan Franković, Valter Fonović, Stefan Šestan, Mateo Slivar, Danijel Vretenar, Branko Ružić i Antun Selar.

Opravdano odsutan: Silvan Juran.

Pored vijećnika sjednici prisustvuju: Dean Močinić, načelnik Općine Pićan, Martina Bilić, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela, Ivana Tončić, viša stručna suradnica za prostorno planiranje i gradnju Općine Pićan, Igor Lukež, komunalni redar Općine Pićan, Mirjana Ban, zapisničarka, Kristian Stepčić Reisman novinar „Labinštine info“, Katarina Šoštarić Perković, novinarka „5 portala“ Labin, Silvana Fable, novinarka „Radio Labina“ i Toni Marčac, zainteresirani građanin.

Sjednicu Općinskog vijeća je otvorio i vodio predsjednik vijeća Daniel Stanić, pozdravio je sve prisutne i konstatirao da kvorum postoji, te da se mogu donositi pravovaljane odluke.

Pročitao je dnevni red i otvorio raspravu po dnevnom redu.

Za raspravu po dnevnom redu se javio načelnik Općine Pićan Dean Močinić i predložio dopunu dnevnog reda točkom 7. „Odluka o plaći i drugim pravima Općinskog načelnika Općine Pićan“, a da „Vijećnička pitanja“ budu t.8.

Predsjednik općinskog vijeća je dao dopunu dnevnog reda na glasanje.

Jednoglasno sa 8 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je usvojena dopuna dnevnog reda.

Potom je dat na glasanje dnevni red s dopunom, te je jednoglasno sa 8 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ usvojen slijedeći

Dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika sa 27. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Pićan,
2. Odluka o dodjeli javnih priznanja Općine Pićan za 2024.godinu,,
3. Odluka o sanaciji neaktivnih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina boksita,
4. Odluka o prodaji nekretnine k.č. 329/6 k.o. Tupljak,
5. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku prodaje nekretnine k.č. 935/2 k.o. Pićan,
6. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku prodaje nekretnine k.č. 7502/4 k.o. Pićan,
7. Odluka o plaći i drugim pravima Općinskog načelnika Općine Pićan,
8. Vijećnička pitanja.

Predsjednik općinskog vijeća je dao riječ gosp.Toniju Marčacu koji je iznio ideju da planira osnivanje instituta za magnetska istraživanja kod Lovačkog doma, gdje bi se provodila istraživanja za magnetski ležaj i magnetsku cestu, jer tamo ima svoju parcelu. Rekao je da na ovom području ne može okupiti stručni tim, pa mora samostalno raditi.

Interesira ga da li može očekivati podršku općinskog vijeća, na što mu je predsjednik vijeća Daniel Stanić rekao da ako misli na financijsku podršku, onda može dati prijedlog za uvrštenje u proračun prilikom donošenja proračuna.

Načelnik je objasnio da ne misli na financijsku podršku nego na uvrštenje u Prostorni plan.

Vijećnik Branko Ružić je rekao gosp. Marčacu da je to hvalevrijedna inicijativa, ali da bi trebao pripremiti materijale za navedenu investiciju, jer bez dokumentacije ne može ni u općini, ni u županiji ni nigdje drugdje tražiti podršku, jer ako nema pismenog traga je kao da ničeg nije ni bilo.

Na to je gosp. Marčac rekao da će pripremiti materijale.

Po završetku rasprave je predsjednik vijeća Daniel Stanić rekao gosp. Marčacu da ubuduće najavi svoj dolazak na sjednicu vijeća, nikad se nikog nije odbilo, ali je red da se najavi prisustvovanje vijeću.

AD 1. Verifikacija zapisnika sa 27. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Pićan

Zapisnik sa 27. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Pićan dat je vijećnicima u privitku poziva, pa je predsjednik vijeća Daniel Stanić otvorio raspravu.

Za raspravu se nitko nije javio, pa je predsjednik vijeća Daniel Stanić dao zapisnik na glasanje.

Jednoglasno sa 8 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je usvojen Zapisnik sa 27. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Pićan.

AD 2. Odluka o dodjeli javnih priznanja Općine Pićan za 2024.godinu

Materijal po točki dnevnog reda dat je vijećnicima u privitku poziva, pa je predsjednik vijeća zamolio pročelnicu Martinu Bilić za obrazloženje.

Rekla je da se ovom Odlukom dodjeljuju javna priznanja pravnim i fizičkim osobama za osobna postignuća i doprinos od značaja za razvitak i ugled Općine Pićan za 2024.godinu, te je pročitala prijedlog Komisije za dodjelu javnih priznanja koja se sastala 18.srpnja 2024.godine.

Otvorena je rasprava.

Potpredsjednik vijeća Ivan Franković je predložio da Plaketu Općine Pićan pored Vladimira Torbice dobije i prijašnji predsjednik Općinskog vijeća Općine Pićan, gosp.Silvan Juran zbog uspješnog vođenja i promoviranja općine i podizanja životnog standarda.

Predsjednik vijeća Daniel Stanić podržava prijedlog gosp. Frankovića da Plaketu dobije vijećnik Silvan Juran koji trenutno zbog zdravstvenih problema ne prisustvuje vijeću.

Prijedlog je dat na glasanje i usvojen sa 6 glasova „ZA“, 1 „PROTIV“ i 1 „SUZDRŽAN“.

Nakon toga je predsjednik općinskog vijeća Daniel Stanić dao na glasanje Odluku o dodjeli javnih priznanja Općine Pićan kako slijedi: Plaketu Općine Pićan dobivaju: Vladimir Torbica, pročelnik UO za kulturu i zavičajnost IŽ i Silvan Juran, vijećnik Općine Pićan, Nagrada Općine Pićan se dodjeljuje: Pićanskih mažoretkinjama, a Zahvalnice Općine Pićan: Nevi Gržinić, Meliti Gržić Pincin, Zavičajnom društvu Matko Brajša Rašan, Poduzeću A.B.S d.o.o. Kukurini, Metallum d.o.o. Most Pićan, Vedras d.o.o. Most Pićan, Obrtu Tesmont“ Barišići, Obrtu „Vretenar“ iz Klesari i Obrtu „Lukež.D“ iz Dolina.

Većinom od 7 glasova „ZA“, 1 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je donijeta Odluka o dodjeli javnih priznanja Općine Pićan.

AD 3. Odluka o sanaciji neaktivnih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina boksita

Materijal po točki dnevnog reda dat je vijećnicima u privitku poziva, pa je predsjednik vijeća Daniel Stanić zamolio za obrazloženje komunalnog redara Igora Lukeža.

Rekao je da se ovom Odlukom regulira sanacija neaktivnih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina bez eksploatacije mineralnih sirovina s ciljem provedbe mjera osiguranja radi sprječavanja nastanka opasnosti za ljude, imovinu, prirodu i okoliš.

U slučaju Općine Pićan se radi o rudnicima nastalim uslijed ispitivanja tla za vađenje boksita, a nalaze se pogranično sa Općinom Gračišće i ima ih oko 12. Država bi ih sanirala o svom trošku, a svi su u privatnom vlasništvu, pa će vlasnici zemljišta moći odlučiti žele li sanaciju ili ne.

Otvorena je rasprava.

Potpredsjednik vijeća Antun Selar pita da li u aktu postoji okvirni rok u kojem će se sanacija obaviti, na što je komunalni redar Igor Lukež odgovorio da ne postoji, to je primarni akt po kojem se u roku od godine dana treba predati zahtjev za sanaciju i pročitao je koju dokumentaciju treba dostaviti uz zahtjev.

Na pitanje potpredsjednika vijeća Ivana Frankovića da li ima podatak kolika je površina sanacijskog polja, Igor Lukež je odgovorio da eksploatacijsko polje Višnjani I – Heki-Žminj ima ukupnu površinu 590 ha od čega je 2,6 % na području Općine Pićan, ali pretežito u privatnom vlasništvu, te eksploatacijsko polje Labin površine 4,11 ha od čega 0,16 % spada na područje Općine Pićan.

Po završetku rasprave je predsjednik vijeća Daniel Stanić dao izvorni prijedlog Odluke na glasanje.

Jednoglasno sa 8 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je donijeta Odluka o sanaciji neaktivnih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina boksita.

AD 4. Odluka o prodaji nekretnine k.č. 329/6 k.o. Tupljak

Materijal po točki dnevnog reda dat je u privitku poziva, pa je predsjednik općinskog vijeća zamolio Ivanu Tončić, višu stručnu suradnicu za prostorno planiranje i gradnju Općine Pićan za obrazloženje.

Rekla je da se ovom Odlukom pristupa prodaji suvlasničkog udjela 34/42 nekretnine na k.č. 329/6 k.o. Tupljak u selu Pavičevci, a suvlasništvo je s RH, koja ima 8/42 dijela. Prodaji bi se izložilo suvlasnički udio, a navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja.

Procijenjena vrijednost nekretnine je 1.130,00 EUR-a, površina je 435 m², a kupac bi snosio troškove izrade procjemenog elaborata.

Otvorena je rasprava u kojoj je načelnik rekao da postoji zainteresirani kupac, koji to zemljište i održava, jer općina ne bi išla raditi procjenu zemljišta ako nema osnove.

Otvorena je rasprava.

Na pitanje potpredsjednika vijeća Antuna Selara kada je napravljena granica između RH i Općine Pićan, odgovoreno mu je da nema granice, u svakom dijelu je suvlasnički udio.

Vijećnik Branko Ružić je rekao da ne podržava prodaju zemljišta u bescijenje, odnosno da se prodaje kao poljoprivredno, nakon čega se uvrsti u građevinsko, čime mu se vrijednost poveća. Ističe da bi općina trebala otkupljivati zemljište od države i namijeniti za izgradnju zgrada i stanova, za povlaštenu stanogradnju. Predsjednik vijeća Daniel Stanić ističe da općina nije prodavala poljoprivredno zemljište, pa ga onda urbanizirala, a načelnik Dean Močinić je rekao da je ovo šuma, a slaže se s vijećnikom Ružićem o davanju zemljišta za povlaštenu stanogradnju.

Više se nitko nije javio za raspravu, pa je predsjednik vijeća Daniel Stanić dao izvorni prijedlog Odluke na glasanje.

Većinom od 7 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 1 „SUZDRŽANI“ je donijeta Odluka o prodaji nekretnine k.č. 329/6 k.o. Tupljak.

AD.5. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku prodaje nekretnine k.č. 935/2 k.o. Pićan

Materijal po točki dnevnog reda dat je u privitku poziva, a obrazloženje je dala Ivana Tončić, viša stručna suradnica za prostorno planiranje i gradnju Općine Pićan.

Rekla je da je na natječaj za prodaju k.č. 935/2 k.o. Pićan, objavljen 03.07.2024.godine sa početnom cijenom od 4.600,00 €, Povjerenstvu za raspolaganje nekretninama pristigla jedna ponuda i to od Antona Aničića iz Pićna 64. Dao je ponudu od 3.300,00 €, te bi dodatno dao u zamjenu nekretninu k.č. 935/4 k.o. Pićan površine 52 m² koja je u njegovom vlasništvu za 1.300,00 € za prilaz javnom parkiralištu, što Povjerenstvo prihvaća i predlaže sklapanje Kupoprodajnog ugovora sa odabranim ponuditeljem.

Otvorena je rasprava.

Vijećnik Branko Ružić je istaknuo da je k.č. 935/4 koju nude u zamjenu prilaz prakiralištu koje nije u općinskom vlasništvu, na što je načelnik odgovorio da će uskoro biti.

Potpredsjednik vijeća Ivan Franković se ne slaže s kompenzacijom zemljišta, draže bi mu bilo da kupac u cijelosti plati parcelu koju kupuje, a općina da od njega kupi zemljište koje joj je potrebno, umjesto da se radi zamjenu.

Smatra da bi tako bilo regularnije, jer ovako ispada da će kupac platiti zemljište manje od procijenjene vrijednosti.

Pročelnica Martina Bilić mu je odgovorila da je regularno i legalno kompenzirati, odnosno zamijeniti zemljište, ali ukoliko vijećnici odluče drukčije, napraviti će se prema odluci vijeća.

Više se nitko nije javio za riječ, pa je predsjednik općinskog vijeća Daniel Stanić dao izvorni prijedlog Odluke na glasanje.

Jednoglasno sa 8 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je donijeta Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku prodaje nekretnine k.č. 935/2 k.o. Pićan.

AD.6. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku prodaje nekretnine k.č. 7502/4 k.o. Pićan

Materijal po točki dnevnog reda dat je u privitku poziva, a obrazloženje je dala Ivana Tončić, viša stručna suradnica za prostorno planiranje i gradnju Općine Pićan.

Rekla je da se nekretnina nalazi na Mostu Pićan, ukupne površine 1047 m², koje djelom spada u građevinsko zemljište, a dijelom u ostalo poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište. Na natječaj koji je raspisan 03.srpnja 2024.godine javio se jedan ponuditelj i to Ivan Kraljević iz Most Pićan 1d, s ponuđenom cijenom koja je ujedno i početna, odnosno 9.300,00 €. Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama predlaže donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine k.č. 7502/4 k.o. Pićan Ivana Kraljevića, koji će pored kupoprodajne cijene snositi i troškove procjemenog i geodetskog elaborata.

Otvorena je rasprava za koju se nitko nije javio, pa je predsjednik Općinskog vijeća Daniel Stanić dao izvorni prijedlog Odluke na glasanje.

Većinom od 6 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 2 „SUZDRŽANA“ je donijeta Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku prodaje nekretnine k.č. 7502/4 k.o. Pićan.

AD.7. Odluka o plaći i drugim pravima Općinskog načelnika Općine Pićan

Materijal po točki dnevnog reda dat je vijećnicima na samoj sjednici, a obrazloženje je dala pročelnica Martina Bilić.

Rekla je da se ovom Odlukom utvrđuje koeficijent i osnovica za obračun plaće Općinskog načelnika, te druga prava na naknadu stvarnih materijalnih troškova nastalih u svezi s obnašanjem dužnosti, a Vlada RH je donijela novu odluku o osnovici državnih dužnosnika koja se nije mijenjala od 2015.godine, što je bio povod donošenja ove odluke. Koeficijent od 4,20 je od 2015.godine uvijek isti i ovom se odlukom predlaže da takav i ostane, a predlaže se da bruto osnovica bude 947,18 €. Dodala je da su do sada bile različite odluke, jedna za materijalna prava i posebno za osnovicu i koeficijent i sada bi to bilo objedinjeno u jednoj odluci, ali bi materijalna prava ostala ista kao do sada.

Otvorena je rasprava.

Načelnik Dean Močinić je rekao da nije bilo vremena poslati materijale, a neki načelnici su automatski primijenili odluku i za koeficijent i za osnovicu i to odmah na plaće za srpanj.

Ovu bi se Odluku počelo primjenjivati na plaću za kolovoz. Ističe da se moglo automatizmom primijeniti odluku Vlade o povećanju osnovice, ali je on htio o tome informirati vijećnike.

Osim toga je informirao da je maksimalan koeficijent za državne službenike i namještenike 4,26, a osnovica 947,18 € bruto i jedinice lokalne samouprave ne smiju donijeti veće od toga, ali manje mogu.

Rekao je da djelatnici dječjeg vrtića traže povećanje plaća da im osnovna plaća bude 1.600,00 € i da će se morati povećati plaće djelatnicima u dječjem vrtiću i uskladiti sa prosvjetom, pa bi se za slijedeću sjednicu općinskog vijeća napravilo sistematizaciju radnih mjesta za djelatnike vrtića, a slijedom toga i djelatnike općinske uprave.

Potpredsjednik vijeća Ivan Franković ističe da je od 2016.godine u mirovini i u medijima se ističe da je mirovina od tada povećana 60%, a on misli da to nije istina, njemu se ni približno toliko nije povisila.

Načelnik je rekao da je prosječna plaća 1.300,00 €, pa je izračunao da je od tada do sada povećanje 80%, na što je Ivan Franković rekao da je to možda povećanje mirovine skupa s dodacima, a osobno nema ništa protiv povećanja plaća.

Predsjednik vijeća Daniel Stanić ističe da u vrtiću nije problem plaća, nego naći djelatnike za raditi u vrtiću. Vijećnik Branko Ružić je rekao da bi više volio da se s odlukom išlo u redovnu proceduru i raspravilo o njoj, nego ovako ad hok.

Smatra da općina trebati nastojati smanjivati troškovna mjesta, a ne povećavati i raditi dislocirana mjesta dječjeg vrtića, jer je činjenica da je općina prezadužena, pa će doći u problem, jer već imamo najskuplje vrtiće.

Načelnik je istaknuo da vrtić u Sv.Katarini neće općini smanjiti troškove, ali će olakšati roditeljima, no oni će taj komfor trebati platiti.

Potpredsjednik vijeća Antun Selar je rekao da će se roditeljima povećati naknade od 01.06.iduće godine. Vijećnik Branko Ružić ističe da su se možda mirovine povećale za 60%, ali one minimalne koje su bile 200,00 €, a mišljenja je da su mirovine itekako premale i nedovoljne za život, te smatra da će na ovu odluku biti prigovora od građana.

Više se nitko nije javio za raspravu, pa je predsjednik vijeća Daniel Stanić dao izvorni prijedlog Odluke na glasanje.

Jednoglasno sa 8 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽANIH“ je donijeta Odluka o plaći i drugim pravima Općinskog načelnika Općine Pićan.

AD.8. Vijećnička pitanja

Vijećnik Mateo Slivar ističe da kad se govori o životnom standardu, općina bi trebala reagirati i poslati pozornicu da se izvrši rekonstrukcija Županijske ceste od Mosta Pićan do Žminja, jer se već 20 godina nije rekonstruirala.

Načelnik je odgovorio da se u proljeće uputilo zahtjev prema Županijskoj upravi za ceste zajedno sa Općinama Gračišće i Žminj za ograničenje tonaže na toj cesti za sav teretni promet i da se preusmjeri na pazinsku obilaznicu, odnosno državnu cestu, čime bi se spriječilo daljnje uništavanje županijske ceste. To će se isto tražiti za staru cestu za Pićan.

Potpredsjednik vijeća Antun Selar je skeptičan po ovom zahtjevu, jer on već 7 godina traži pješački prijelaz preko te županijske ceste u Oriču i još ništa nije poduzeto, pa predlaže da načelnik i vijeće izvrše pritisak na Županijsku upravu za ceste.

Načelnik je objasnio da za pješački prijelaz treba napraviti trotoare, a oni bi bili na privatnom zemljištu, pa se stoga ne ide raditi pješačke prijelaze.

Vijećnik Branko Ružić je mišljenja da bi bilo bolje da se zatraži rekonstrukcija županijske ceste M.Pićan - Žminj nego da se zabrani promet iznad 7,5 tona, jer će onda rekonstrukcija pasti u zaborav.

Smatra da bi država trebala dati sredstva za sanaciju te ceste, s obzirom da je uništena kad je bio sav promet preusmjeren na tu cestu za vrijeme saniranja državne ceste.

Predsjednik općinskog vijeća Daniel Stanić ističe da će se zabranom prometovanja teretnog prometa dobiti na sigurnosti na cestama, a načelnik je dodao da bi za tvrtke na ovom području bilo dozvoljeno prometovati.

Potpredsjednik vijeća Ivan Franković pita da li je raspisan natječaj za asfaltiranje lokalnih cesta, na što je pročelnica odgovorila da je natječaj bio otvoren i pristigle su dvije ponude, te će se sklopiti ugovor s izvođačem radova nakon isteka roka žalbe.

Potpredsjednik vijeća Ivan Franković ističe da je općina sanirala cestu za Rimaniće, koja je nakon izgradnje vodovoda sva uništena, pa predlaže da se od Istarskog vodovoda zatraži da saniraju kompletnu cestu, ne samo neke dijelove i rupe, jer bi kasnije općina morala ponovno ići u sanaciju te ceste.

Načelnik je informirao da se od Ministarstva graditeljstva dobilo Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za energetska obnova zgrade škole u Tupljaku u iznosu od 100.244,32 €, a ukupni troškovnik iznosi 130.000,00 €, čime će se postaviti solarne panele na krov školske zgrade.

Osim toga dobilo se ugovor za sredstva za sanaciju Mosta Sopot za koji se čeka građevinska dozvola još od 2021. godine.

Predsjednik vijeća Daniel Stanić je obavijestio vijećnike da se nije prošlo na natječaju za dodjelu sredstava za asfaltiranje ceste od Tupljaka prema Krbunama, pa će se ta stavka morati maknuti iz Proračuna općine, jer u javnosti postoji predodžba da Općina Pićan ima velika sredstva, a to nije tako, jer se predvidjelo da će se dobiti ogromna sredstva za tu namjenu, a nije ih se dobilo.

Potpredsjednik vijeća Ivan Franković ističe da ako se sredstva nije dobilo, nije ih se ni potrošilo, pa će se napraviti rebalans. S njim se složio i vijećnik Branko Ružić i rekao da ne treba napuhavati proračun.

Vijećnik Daniel Vretenar traži službeni odgovor za asfaltiranje u Klesarima, na što je načelnik odgovorio da je vijeće donijelo i usvojilo popis dionica za asfaltiranje i Klesari nisu u spisku dionica, a ako treba nešto asfaltirati staviti će se u red asfaltiranja (na kraju) po izmjeri komunalnog redara.

Vijećnik Stefan Šestan pita da li se zatražilo da se rasčisti izlaz iz Pićna sa županijske na državnu cestu i premjesti znak, jer je izlaz jako nepregledan, pa se dešavaju nezgode.

Načelnik je odgovorio da nije razgovarao s Hrvatskim cestama o premještanju znaka.

Više se nitko nije javio za riječ, pa je predsjednik vijeća Daniel Stanić zaključio rad sjednice u 20,30 sati.

Zapisničar:

Mirjana Ban

Predsjednik općinskog vijeća:

Daniel Stanić