



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PIĆAN
Općinski načelnik

Pićan 40, 52332 Pićan
Tel: +385 52 887 048
E-mail: info@pican.hr
Web: www.pican.hr
OIB: 30638625602

KLASA: 944-01/24-01/10
URBROJ: 2163-30-01-24-2
Pićan, 11. listopada 2024. godine

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 42. Statuta Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 6/18, 3/21, 4/21 – pročišćeni tekst), članka 6. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 3/15), te članka 4. Odluke o prodaji nekretnine (KLASA: 944-01/24-01/10, URBROJ: 2163-30-01-24-1 od 09.10.2024.g.) dana 11. listopada 2024.g. Načelnik Općine Pićan raspisuje

N A T J E Č A J **za prodaju nekretnine**

Članak 1.

Raspisuje se natječaj za prodaju suvlasničkog udjela 1/4 nekretnine u naselju Kukurini, upisane u zk. ul. br. 4843, i to:

K.O.	K.Č.	Površina Čestice (uk.)	Površina čestice (suvl)	Početna cijena (suvl)	Jamčevina	Namjena zemljišta
Pićan	20428	368 m ²	92 m ²	345,00 EUR	17,25 EUR	Poljoprivredno zemljište

Napomena:

Nekretnina iz ovog natječaja prodaje se sa knjižnim i izvanknjižnim teretima.

Nekretnina se izlaže prodaji prema načelu viđeno-kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini, kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

U slučaju da do raskida ugovora dođe zbog krivnje kupca, istome ne pripada nikakva naknada niti pravo na povrat uložениh sredstava.

Izvođenje radova na predmetnoj nekretnini moguće je u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Članak 2.

Predmetna nekretnina k.č. 20428 k.o. Pićan, u suvlasništvu Općine Pićan, udio suvlasništva 1/4, u naselju Kukurini, upisana u zk. ul. br. 4843 kao „pašnjak“, ukupne površine 368 m², predstavlja poljoprivredno zemljište, nalazi se na rubnom dijelu naselja Kukurini, pristup na nekretninu sa javne površine je neposredan, vrlo dobar, a parkiranje moguće na čestici.

Članak 3.

Natječaj za prodaju suvlasničkog udjela nekretnine iz članka 1. ovog Natječaja provest će se pisanim javnim nadmetanjem, a postupak provodi Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama.

Članak 4.

Razgledavanje nekretnine neće se posebno organizirati.

Članak 5.

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: ponuditelj), koje prema pozitivnim propisima RH mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH. Pravo sudjelovanja na Natječaju nemaju osobe koje imaju dugovanja prema Općini Pićan.

Članak 6.

Jamčevina za učešće u natječaju iznosi najmanje 5% od početne cijene nekretnine, a iznos je prikazan u tablici u članku 1.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN račun Općine Pićan broj HR07 2407000 1833000003, pozivom na broj HR68 9016-OIB ponuditelja, do isteka roka za podnošenje ponuda.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja jamčevina će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana okončanja postupka natječaja.

Ponuditelju koji uspije u natječaju, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu.

Ponuditelj koji uspije u natječaju i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 7.

Rok za podnošenje ponuda je **21. listopada 2024.g. do 12,00 sati.**

Javno otvaranje ponuda biti će 24. listopada 2024.g. u 9,00 sati u prostorijama Općine Pićan, što provodi Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama.

Ponuditelji koji su podnijeli ponude imaju pravo biti nazočni na otvaranju ponuda.

Članak 8.

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno na adresu Općina Pićan, Pićan 40, 52332 Pićan, obavezno u zatvorenoj oмотnici s naznakom: „Ponuda na natječaj za prodaju suvlasničkog udjela 1/4 nekretnine k.č. 20428 k.o. Pićan– ne otvaraj“.

Članak 9.

Ugovor o kupoprodaji će se sklopiti u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja od strane Načelnika Općine Pićan.

Kao najpovoljnija ponuda smatrat će se ona ponuda kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Članak 10.

Kupac je po zaključenju ugovora o kupoprodaji dužan podmiriti i trošak izrade procjemenog elaborata u iznosu od 240,00 eura.

Članak 11.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu i trošak izrade procjemenog elaborata platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora. U slučaju zakašnjenja u plaćanju ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti zakonsku kamatu za vrijeme zakašnjenja.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Općini Pićan utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

Članak 12.

Ponuditelji su obvezni dostaviti sljedeće:

- ponudu sa upisanim iznosom
- osobne podatke (ime i prezime fizičke, odnosno naziv pravne osobe, adresa odnosno sjedište, OIB, telefon, e-mail),
- dokaz o uplati jamčevine,
- presliku osobne iskaznice, odnosno dokaz o registraciji pravne osobe (izvadak iz trgovačkog registra, ne stariji od 6 mjeseci),
- punomoć za zastupanje (ako ponuditelj ima opunomoćenika) ovjerena kod javnog bilježnika,
- presliku kartice tekućeg računa (za povrat jamčevine ukoliko ne uspije u natječaju).

Članak 13.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama će na javnom otvaranju ponuda najprije utvrditi je li natječaj propisano objavljen, koliko je ponuda pristiglo i jesu li ponude predane u roku. Nakon toga će se pristupiti otvaranju ponuda prema redoslijedu prispjeha, o čemu se sastavlja Zapisnik povjerenstva.

Članak 14.

Ukoliko na javnom otvaranju ponuda Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama utvrdi da je najpovoljnija ponuda pristigla u istom iznosu od dva ili više ponuditelja, ponuditelje će se pozvati da u određenom roku dostave nove ponude. U tom slučaju minimalni iznos svakog povećanja ponude iznosi 2% od najpovoljnije ponude.

Članak 15.

Načelnik Općine Pićan zadržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično bez posebnog obrazloženja do donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 16.

Sve obavijesti glede nekretnine izložene na natječaju zainteresirani ponuditelji mogu dobiti svakim radnim danom u Jedinственном upravnom odjelu Općine Pićan u Pićnu, Pićan 40, na telefon 052/887-048, ili na e-mail martina.bilic@pican.hr.

Tekst natječaja objavit će se na web stranici Općine Pićan: www.pican.hr i oglasnoj ploči.

Načelnik Općine Pićan
Dean Močinić