



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PIĆAN
Općinski načelnik

Pićan 40, 52332 Pićan
Tel: +385 52 887 048
E-mail: info@pican.hr
Web: www.pican.hr
OIB: 30638625602

KLASA: 350-02/24-01/9
URBROJ: 2163-30-01-25-12
Pićan, 25. veljače 2025. godine

Temeljem članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), članka 29. stavka 1. i 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 03/17), članka 42. Statuta Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 6/18, 3/21, 4/21 – pročišćeni tekst), načelnik Općine Pićan dana 24. veljače 2025. godine donosi

O D L U K U

o pokretanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pićan

(„Službene novine Općine Pićan“ br. 10/05, 09/09, 05/15, 06/15, 03/17,

06/17 - pročišćeni tekst, 2/23, 3/23 - pročišćeni tekst, 10/23 - pročišćeni tekst, ispr.)

I. Opće odredbe

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 10/05, 09/09, 05/15, 06/15, 03/17, 06/17 - pročišćeni tekst, 2/23, 3/23 - pročišćeni tekst, 10/23 - pročišćeni tekst, ispr.), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Članak 2.

Prije pokretanja postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjenu i dopunu Plana, ishodeno je mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA: 351-03/24-01/151, URBROJ: 2163-08-02/5-25-4 od 21. siječnja 2025. godine, u kojem je navedeno da je za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pićan potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

U mišljenju se navodi da je člankom 63., stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša propisano da se za strategije, planove i programe, njihove izmjene i dopune, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava Europske unije, a koji se donose na lokalnoj razini, iz područja prostornog planiranja, kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš odnosno procjeni utjecaja na okoliš, kao i za strategije, planove i programe za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, obavezno provodi strateška procjena. Nadalje, navodi se da je člankom 64., stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti okoliša propisano da se za planove kojima se uređuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. ovoga Zakona, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene za one planove koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Također, navodi se da s obzirom na to da se na području obuhvata Plana nalaze područja ekološke mreže Republike Hrvatske, u sklopu postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš potrebno je provesti prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, u skladu s člankom 26. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Članak 3.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene i dopune Plana provodi Općina Pićan u suradnji s Upravnim odjelom za održivi razvoj Istarske županije. Nositelj izrade izmjene i dopune Plana i postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene i dopune Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Pićan.

II. Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

III. Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 5.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Izmjena i dopuna Plana provodi se radi usklađenja sa važećim propisima iz područja prostornog uređenja i transformacije Plana.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Plan je usklađen sa planom više razine Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05, 10/08, 7/10, 16/11, 13/12, 9/16 i 14/16).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

- planiranje površina namijenjenih gradnji obnovljivih izvora energije (sunčane elektrane do 9,99 MW), unutar građevinskih područja izdvojene namjene - proizvodne;
- preispitivanje mogućnosti realokacije dijela građevinskog područja proizvodne namjene na način da se pojedini postojeći dio isključi iz izdvojenog građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene Poduzetnička zona Pićan-jug, te preraspodijeli na drugo područje za potrebe gospodarsko proizvodno poslovne namjene Poduzetničke zone Pićan-jug i/ili Poduzetničke zone Pićan sjever;
- planiranje novih građevinskih područja javne namjene (formiranje javnih zelenih površina i sl.), sportsko-rekreacijske namjene te označavanje sportskih sadržaja u prostoru za koje nije potrebno osnivanje građevinskog područja, sve u skladu sa Zakonom i planom višeg reda;
- potreba rekonstrukcije TS Tupljak (110/20kV), na k.č. 1606, k.o. Tupljak, izgradnja nove TS 110/20Kv na k.č. 22223, k.o. Pićan, te izgradnja priključka iz novoizgrađene TS u rekonstruiranu TS Tupljak polaganjem visokonaponskih vodova 2x110kV (podzemni kablovi) u k.č. 1698 i 1699, obje k.o. Tupljak (alternativno u postojeći put na k.č. 1621, 1622, 1623, 1624 i 1698, sve k.o. Tupljak);
- izmjene i dopune provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te dopuna istih uvjetima gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana, razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita prirode i okoliša;
- rekonstrukcijom postojeće i izgradnjom nove TS osigurat će se uvjeti za visokonaponski priključak za konverziju kupolne peći na goriva s manjom emisijom CO₂ u tvornici mineralne vune Rockwool. Ovime će se smanjiti potreba za korištenjem energije koja se trenutno dobiva iz konvencionalnih izvora energije (koks) te će se povećati količina energije proizvedene iz obnovljivih izvora energije;
- usklađenje sa Zakonom, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja;
- transformacija Plana, što podrazumijeva proces prelaska u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, u modulima Informacijskog sustava prostornog uređenja ePlanovi i eEditor, čime će se osuvremeniti, unificirati i digitalizirati PPUO Pićan, a time i pojednostaviti i olakšati njegova provedba te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade izmjene

i dopune Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu;

- usklađenje obuhvata Plana s kopnenom administrativnom granicom Općine Pićan prema podacima Državne geodetske uprave, s ciljem omogućavanja obavljanja poslova iz lokalnog djelokruga jedinice lokalne samouprave na cijelom teritoriju koji administrativno pripada Općini Pićan;

- definiranje organizacije prostora, građevinskih područja, podjele prostora po namjeni te uvjeta gradnje i uređenja prostora sa sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

IV. Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana obuhvaća ukupno administrativno područje Općine Pićan i prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi - Geometrija plana.

V. Radnje u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18 i 14/19, 127/19), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) te odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se predmetna dokumentacija donosi, a provest će se sljedećim redoslijedom:

1. Temeljem članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, te članka 29. stavka 1. i 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, Načelnik Općine Pićan donosi Odluku o pokretanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene i dopune Plana;
2. Jedinstveni upravni odjel Općine Pićan, kao nadležno tijelo, će u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke, zatražiti mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima, navedenih u članku 7. ove Odluke, te će istima uz Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene dostaviti nacrt Odluke o izradi izmjene i dopune Plana i ovu Odluku radi uvida u ciljeve i razloge donošenja, te ispunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (Prilog II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš);
3. Zahtjev za davanje mišljenja se Upravom odjelu za održivi razvoj Istarske županije dostavlja i zbog postupka prethodne ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu izmjene i dopune Plana, radi utvrđivanja mogućih značajnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).
4. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na izmjenu i dopunu Plana tijela i osobe određene posebnim propisima dužni su u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva dostaviti mišljenja o potrebi strateške procjene Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Pićan;
5. Ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene i dopune Plana utvrdi da izmjena i dopuna Plana ima vjerojatan utjecaj na okoliš načelnik Općine Pićan donosi Odluku o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš;

6. Ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene i dopune Plana utvrdi kako izmjena i dopuna Plana nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, načelnik Općine Pićan donosi Odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš;
7. Ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene i dopune Plana utvrdi kako izmjena i dopuna Plana može imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, načelnik Općine Pićan donosi Odluku o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži i obvezu provedbe glavne ocjene prihvatljivosti strategije, plana ili programa za ekološku mrežu;
8. O donesenoj Odluci iz točke 5., 6. ili 7. obvezno se informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i uredbi kojom se određuje informiranje i sudjelovanje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VI. Popis nadležnih tijela u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene i dopune Plana

Članak 8.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovat će tijela na koja se može odnositi utjecaj izmjene i dopune Plana.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene Jedinostveni upravni odjel će od nadležnih tijela ishoditi mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene i dopune Plana.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

1. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije
2. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
3. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula
4. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Labin
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - HAKOM
6. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, Šumarija Labin
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
8. Javna ustanova Natura Histrica.

VII. Završne odredbe

Članak 9.

Općina Pićan dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/12, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), te odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08) kojima se uređuje informiranje i sudjelovanje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Pićan“, te na službenoj stranici Općine Pićan.

Načelnik Općine Pićan
Dean Močinić