



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PIĆAN
Općinski načelnik

Pićan 40, 52332 Pićan
Tel: +385 52 887 048
E-mail: info@pican.hr
Web: www.pican.hr
OIB: 30638625602

KLASA: 250-01/25-01/11
URBROJ: 2163-30-01-25-1
Pićan, 07. ožujka 2025. godine

OPĆINA PIĆAN
OPĆINSKO VIJEĆE

Predmet: Polugodišnje izvješće o radu načelnika Općine Pićan za razdoblje od 01. srpnja do 31. prosinca 2024. godine, dostavlja se

Poštovani,

Na temelju članka 35.b. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 43. Statuta Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 6/18, 3/21, 4/21 – pročišćeni tekst), podnosim Općinskom vijeću Općine Pićan polugodišnje izvješće o svom radu za razdoblje od 01. srpnja do 31. prosinca 2024. godine.

S poštovanjem,

Načelnik Općine Pićan
Dean Močinić, v.r.

Dostaviti:

1. Općinsko vijeće Općine Pićan
2. Pismohrana, ovdje

IZVJEŠĆE

o radu za razdoblje od 01. srpnja do 31. prosinca 2024. godine

1. NORMATIVNA DJELATNOST

Redovito se donose akti iz nadležnosti izvršnog tijela, a o istima se izvještava javnost putem „Službenih novina Općine Pićan“, web stranice Općine Pićan, društvenih mreža i/ili oglasne ploče.

Mještani su također informirani o radu načelnika putem sredstava javnog informiranja. Predstavnici medija redovito prate rad općinske uprave i aktivnosti i o istima izvještavaju javnost.

U promatranom razdoblju donesene su sljedeće **Odluke**:

- Odluka o isplati sredstava za DVD Pićan za unaprjeđenje uvjeta rada i nabavu opreme, za provođenje protupožarnih aktivnosti, te za financiranje redovite djelatnosti u 2024. godini, u iznosu od 3.200,00 EUR
- Odluka o dodjeli jednokratne financijske pomoći K.H. u iznosu od 200,00 EUR na temelju prijedloga Odbora za zdravstvo, socijalnu skrb i školstvo Općine Pićan
- Odluka o dodjeli jednokratne financijske pomoći V.B. u iznosu od 300,00 EUR na temelju prijedloga Odbora za zdravstvo, socijalnu skrb i školstvo Općine Pićan
- Odluka o dodjeli jednokratne financijske pomoći D.K. u iznosu od 500,00 EUR na temelju prijedloga Odbora za zdravstvo, socijalnu skrb i školstvo Općine Pićan
- Odluka o sufinanciranju nabave školskog pribora za školsku godinu 2024./2025. za učenike s prebivalištem na području Općine Pićan u iznosu od 40,00 eura pojedinačno
- Odluka o isplati sredstava za financiranje redovite djelatnosti Hrvatske gorske službe spašavanja, stanice Istra, u iznosu od 660,00 eura
- Odluka o isplati pomoći Općini Lanišće za održavanje 3. izdanja Festivala šuma i šumskih plodova, u iznosu od 150,00 eura
- Odluka o financiranju prijevoza djeteta s posebnim potrebama koje pohađa Centar „Liče Faraguna“ Labin
- Odluka o isplati donacije za KOVA PR, agenciji za promidžbu i oglašavanje, za organizaciju manifestacije „Večer IstraSporta“, u iznosu od 250,00 eura
- Odluka o sponzorstvu za izdavanje knjige - autorske zbirke pjesama „Fačolić“, autora Sanje Depikolozvane, u iznosu od 1.000,00 eura
- Odluka o dodjeli jednokratne financijske pomoći J.C. u iznosu od 300,00 EUR na temelju prijedloga Odbora za zdravstvo, socijalnu skrb i školstvo Općine Pićan
- Odluka o dodjeli jednokratne financijske pomoći G.S. u obliku oslobođanja od plaćanja troškova za redoviti poludnevni program Dječjeg vrtića „Lišnjak“ za dijete M.F., za tri mjeseca, na temelju prijedloga Odbora za zdravstvo, socijalnu skrb i školstvo Općine Pićan, u iznosu od 225,00 eura
- Odluka o dodjeli jednokratne financijske pomoći V.B. u iznosu od 300,00 EUR na temelju prijedloga Odbora za zdravstvo, socijalnu skrb i školstvo Općine Pićan
- Odluka o dodjeli jednokratne financijske pomoći A.L. u iznosu od 300,00 EUR na temelju prijedloga Odbora za zdravstvo, socijalnu skrb i školstvo Općine Pićan
- Odluka o dodjeli jednokratne financijske pomoći V.M. u iznosu od 300,00 EUR na temelju prijedloga Odbora za zdravstvo, socijalnu skrb i školstvo Općine Pićan

- Odluka isplati donacije humanitarnoj udruzi za pomoć onkološkim bolesnicima „Centar za zdrave životne navike VITA NOVA“ povodom humanitarnog koncerta „Vita Nova“ za prikupljanje sredstava za realizaciju aktivnosti udruge u iznosu od 200,00 eura
- Odluka o isplati donacije za nabavu sportske opreme za F.B., kao potpora za vrhunske rezultate u sportskom ribolovu i nagrada za plasman u reprezentaciju Hrvatske, te potpora za sudjelovanje na svjetskom prvenstvu u Španjolskoj 2025. godine, u iznosu od 1.097,60 eura
- Odluka o isplati donacije Srednjoj školi Mate Blažine Labin za organizaciju maturalne zabave generacije 2024./2025., u iznosu od 135,00 EUR
- Odluka o isplati donacije Institutu za poljoprivredu i turizam, za obilježavanje 150. godišnjice Instituta za poljoprivredu i turizam, u iznosu od 150,00 eura
- Odluka o isplati donacije Sveučilištu Jurja Dobrile u Puli, za uređenje i opremanje studentskog kluba, u iznosu od 150,00 eura
- Odluka o dodjeli jednokratne financijske pomoći G.S. u obliku oslobađanja od plaćanja troškova za redoviti poludnevni program Dječjeg vrtića „Lišnjak“ za dijete M.F., za devet mjeseci, na temelju prijedloga Odbora za zdravstvo, socijalnu skrb i školstvo Općine Pićan, u iznosu od 675,00 eura
- Odluka o dodjeli jednokratne financijske pomoći M.B. u iznosu od 600,00 EUR na temelju prijedloga Odbora za zdravstvo, socijalnu skrb i školstvo Općine Pićan

U izvještajnom razdoblju sklopljeni su **Ugovori** o poslovnim suradnjama, ugovori o djelima, o donacijama i o obavljanju poslova, a koji se objavljuju u Registru ugovora. Registar ugovora redovito se objavljuje na web stranici Općine Pićan: <https://www.pican.hr/dokumenti/> i svi podaci o sklopljenim ugovorima dostupni su zainteresiranoj javnosti.

U izvještajnom razdoblju **predloženo je Općinskom vijeću donošenje niz akata** tijekom pet (5) održanih redovnih sjednica Općinskog vijeća.

Na web stranici Općine <https://www.pican.hr/kategorije/sjednice/> nakon svake održane sjednice objavljuje se detaljno izvješće za sve zainteresirane, kao i usvojeni akti u Službenim novinama (<https://www.pican.hr/sluzbene-novine-opcine-pican/>) ili na web stranici s dokumentima i aktima Općine: <https://www.pican.hr/dokumenti/>.

Doneseni **opći akti iz nadležnosti Općinskog načelnika:**

1. Odluka o 2. izmjenama i dopunama Pravilnika o radu za službenike i namještenike zaposlene u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 9/24)
2. Odluka o prijedlogu za člana Nadzornog odbora Vodovoda Labin d.o.o., kojom se predlaže vijećnik Općinskog vijeća Općine Pićan Valter Fonović („Službene novine Općine Pićan“ br. 12/24)
3. Odluka o imenovanju članova upravnog vijeća Dječjeg vrtića „Lišnjak“ Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 12/24).

Svi usvojeni akti objavljeni su u „Službenim novinama Općine Pićan“ i/ili na web stranici Općine Pićan www.pican.hr.

2. SOCIJALNA SKRB

Temeljem Socijalnog programa („Službene novine Općine Pićan“ br. 2/23, 3/24) na dan 31. prosinca 2024. godine bilo je na snazi **25 Rješenja o priznavanju prava za podmirenje troškova stanovanja**, a u izvještajnom razdoblju su donesena 2 nova rješenja.

Isplaćeno je deset (10) **jednokratnih financijskih pomoći**, ukupno u iznosu od 3.700,00 EUR, na temelju dostavljenih obrazaca, izjava, medicinske i druge dokumentacije relevantne za donošenje odluke, te na temelju prijedloga Odbora za zdravstvo, socijalnu skrb i školstvo Općine Pićan.

Povodom Božićnih i Novogodišnjih blagdana podijeljeni su **poklon bonovi za umirovljenike**, nezaposlene i domaćice, ukupno njih 380 u ukupnom iznosu od 25.605,00 eura.

U izvještajnom razdoblju dodijeljeno je **pet (5) jednokratnih novčanih naknada za novorođenu djecu** u ukupnom iznosu od 2.787,20 EUR.

Temeljem Odluke vijeća o **novčanoj pomoći za roditelje čija djeca ne pohađaju predškolske programe** („Službene novine Općine Pićan“ br. 5/22), izdana su dva nova rješenja o odobravanju novčane pomoći. Na dan 31.12.2024.g. bilo je na snazi 4 rješenja o odobravanju novčane pomoći za roditelje čija djeca ne pohađaju predškolske programe.

Sufinanciran je rad hitne medicinske pomoći iznad standarda, kao i usluge dvoje logopeda.

Tijekom izvještajnog razdoblja održane su dvije (2) sjednice Odbora za zdravstvo, socijalnu skrb i školstvo.

3. PREDŠKOLSKI ODGOJ, ŠKOLSTVO I STIPENDIRANJE

3.1. Predškolski odgoj

U izvještajnom razdoblju ostvarena je uspješna, korektna i konstruktivna suradnja sa ustanovom čiji je osnivač Općina Pićan – **Dječjim vrtićem „Lišnjak“ Pićan**. Sredstva za rad vrtića redovito su isplaćivana u iznosu utvrđenom Proračunom Općine Pićan i Financijskim planom vrtića. Za razdoblje od srpnja do prosinca 2024. godine isplaćena su sredstva u iznosu od 132.348,28 eura za redovno financiranje dječjeg vrtića.

U dječji vrtić „Lišnjak“ je u pedagoškoj godini 2024./2025. upisano 61 dijete u dvije vrtićke cjelodnevnne, jednu vrtiću poludnevnu i jednu jasličku skupinu na dvije lokacije – Pićan i Tupljak.

Sufinanciralo se troškove smještaja djece u dječjim vrtićima na području drugih jedinica lokalne samouprave za desetero (10) djece.

3.2. Školstvo

Svim učenicima osnovnih škola s prebivalištem na području Općine Pićan odobrena je pomoć u iznosu od 35,00 EUR za nabavu školskog pribora, što je sveukupno iznosilo 3.754,14 EUR.

Općina je financijski podržala organizaciju maturalne zabave za Srednju školu Mate Blažine Labin za generaciju 2024./2025. iznosom od 135,00 EUR.

Sufinancira se organizacija i provedba produženog boravka OŠ V.N. Potpićan, zajedno sa Općinom Kršan, za troškove plaća i ostalih materijalnih prava radnika za dva djelatnika na puno radno vrijeme, sukladno broju učenika – korisnika produženog boravka sa Općine Pićan. U listopadu 2024. godine Župan Istarske županije donio je Zaključak o sufinanciranju programa produženog boravka u šk. god. 2024./2025. u visini od 50%, u dijelu koji se odnosi na trošak plaće i ostalih materijalnih prava radnika u produženom boravku.

3.3. Stipendiranje

U listopadu su raspisani javni natječaji za dodjelu stipendija, temeljem kojih su **nove stipendije** odobrene za 7 studenata i 10 učenika, pa sada novi broj stipendista iznosi 36 studenata i 35 učenika, ukupno 71. Poduzetnici su pozvani da iskažu svoj interes za dualno stipendiranje, te je jedan poduzetnik iskazao interes za stipendiranje studenata i učenika. Jedan je učenika iskazao zainteresiranost, međutim ne školuje se za zanimanje za koje je poduzetnik iskazao interes, stoga nije ostvareno dualno stipendiranje za ovu školsku odnosno akademsku godinu.

Na temelju članka 26. Pravilnika o stipendiranju Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 11/22), stipendisti imaju mogućnost sudjelovanja u organizaciji i provedbi Općinskih manifestacija i drugih aktivnosti, te je stoga u ožujku raspisan poziv stipendistima na iskažu interes za sudjelovanje u manifestacijama. Temeljem poziva, od ukupno 71 stipendista, njih 65 je podnijelo prijave za rad na manifestacijama i time ispunilo obvezu iz članka 26. Pravilnika o stipendiranju, dok je njih 6 ostalo neprijavljenih.

Učenicima i studentima koji su u prethodnoj godini školovanja ili studiranja postigli uspjehe iz županijskih, državnih ili međunarodnih natjecanja, odobrena je nagrada u obliku rudarske ture koju provodi tvrtka Arsiana u Raši „Kova experience“, koja uključuje razgled Kovarske kuće Arsia i ulazak u rudnik, subotu za dobitnika nagrade i još jednu osobu (roditelj ili drugi pratitelj), u iznosu od sveukupno 350,50 EUR, te dodatno još i bon za obrok (ručak). Nagrada je ostvarena u listopadu 2024. godine. Pravo je ostvarilo 9 učenika i/ili studenata.

4. KOMUNALNO GOSPODARSTVO

Aktivno se radilo na građenju i održavanju komunalne infrastrukture, kao što je sljedeće:

- izvršeno je asfaltiranje nerazvrstanih cesta i puteva na području Općine Pićan, te sanacija udarnih rupa na lokalnim nerazvrstanim cestama
- postavljena su nova rasvjetna tijela u Jurani, Bafi, Sv. Katarini, Zajci, Tončetići, Gopci, Oriču, Bugarini, Mašinariji, Bilići, Pedrovici, Benići
- redovito se održavaju nerazvrstane ceste i lokalni putevi
- postavlja se prometna signalizacija po nerazvrstanim cestama općine prema potrebi
- započeti su radovi na ojačanju postojećih potpornih zidova igrališta Pićan (potporno-obložni zid)
- redovno se održava groblje u Pićnu, Tupljaku i Krbunama
- kontinuirano i prema potrebama evidentiraju se i ucrtavaju nerazvrstane ceste
- u tijeku je projektiranje za zaštitu plavljenja u Lukežima
- više puta godišnje organizira se mobilno reciklažno dvorište
- u tijeku je projektiranje rekonstrukcije raskrižja na Most Pićnu u suradnji s Hrvatskim cestama
- dovršeni su radovi na izgradnji vodovodnog ogranka Ćopi-Maršani-Stanišići
- izvršeno je rušenje i saniranje stare ruševne kuće u Krištofćima
- izvršena je košnja nerazvrstanih cesta na području Općine
- uređeno je izletište Bolobonski puči.

Obavljali su se i drugi poslovi na redovnom građenju i održavanju komunalne infrastrukture, sve u skladu s javnim potrebama. Općina kontinuirano vodi računa o redovnom održavanju komunalne infrastrukture kako bi osigurala kvalitetne uvjete života za svoje građane.

Općina stalno prati stanje komunalne infrastrukture i poduzima potrebne mjere kako bi održala visoke standarde kvalitete usluga, te se posvećuje redovnom održavanju komunalne infrastrukture, čineći sve kako bi osigurala nesmetano funkcioniranje svih važnih usluga i zadovoljstvo svojih građana.

5. PRIJAVA PROJEKATA NA NATJEČAJE, DONACIJE I SPONZORSTVA

Raspisani su Javni pozivi: Razvoj poduzetničkih zona na području Labinštine i Ulaganja u kružno gospodarstvo Istarske županije kroz uspostavu reciklažnih dvorišta, u okviru Fonda za pravednu tranziciju. U tijeku su pripreme dokumentacije za prijavu na javne pozive, a Općina će kandidirati projekt izgradnje reciklažnog dvorišta u PZ Pićan-jug i projekt infrastrukturnog uređenja PZ Pićan-jug.

Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu Istarske županije odobrio je Općini sredstva u iznosu od 2.500,00 eura za izgradnju tribina na igralištu u Tupljaku.

Projekt rekonstrukcije i opremanja građevine javne i društvene namjene „Kuća čuda“, kulturni centar legendi, mitova i priča – građevina „A“ i građevina „B“ (Legendkuća) je prijavljen na Javni poziv Ministarstva kulture za projekte zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara, no nažalost sredstva nisu odobrena.

6. PROJEKTI

1. Kulturni interpretacijski multimedijalni centar legendi, mitova i priča Istre

- predviđena je rekonstrukcija dviju ruševnih zgrada u starogradskoj jezgri Pićna – na k.č. 106/zgr i 110/zgr, k.o. Pićan. Na k.č. 106/zgr predviđena izgradnja građevine A, u kojoj će se nalaziti multifunkcionalna dvorana, sanitarije i spremište na prizemlju, te interaktivan izložbeni prostor, stalni postav centra, i sanitarije na katu. Na k.č. 110/zgr je predviđena izgradnja građevine B, u kojoj će se nalaziti caffè bar sa spremištem i sanitarijama, a u sklopu prostora i suvenirnica, na prizemlju, te prostor za organizaciju radionica, priredbi, tečajeva i sličnoga na 1. katu. Previđeno je također da bi se na k.č. 111/zgr postavila terasa caffè bara
- potrebno je izraditi izvedbeni projekt i projekt multimedije, kao i koncept stalnog postava
- traži se mogući model sufinanciranja od strane RH i/ili EU fondova
- izrađen je nacrt Elaborata stalnog postava centra
- projekt je prijavljen na Javni poziv Ministarstva kulture za programe gradnje, rekonstrukcije i opremanja kulturne infrastrukture, kao i na Javni poziv Ministarstva kulture za projekte zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara, no nažalost sredstva nisu odobrena

2. Javni sanitarni čvor u Pićnu

- sklopljen je ugovor sa Gortan projekt d.o.o. o izradi projektne dokumentacije samo za projekt javnog sanitarnog čvora na iznos od 28.812,50 kn s PDV-om
- u tijeku je projektiranje idejnog rješenja javnog sanitarnog čvora na k.č. 29 k.o, Pićan

3. Proširenje groblja u Pićnu

- planirano je proširenje postojećeg groblja u Pićnu zbog nedovoljnog broja mjesta za ukop pokojnika

- proširenje postojećeg groblja koje se nalazi na k.č. 939 i 928/3, k.o. Pićan, planirano je na k.č. 940 i 928/5, k.o. Pićan
- u tijeku je izrada projektne dokumentacije za 1. fazu radova

4. Sanacija mosta na slapu Sopot

- sanacija oštećenih elemenata mosta i izrada nove ograde, te izvedba rješenja za nesmetani prelazak preko vodotoka
- izrađena je projektna dokumentacija za projekt sanacije mosta na slapu Sopot
- u lipnju 2024. godine je ishodovana građevinska dozvola, te se iščekuje pokretanje postupka nabave za izvođača i početak radova

5. Nerazvrstana cesta Runki – Karlići – Krištofići

- izrađena je projektna dokumentacija, projektanta Vema-ing d.o.o., u veljači 2019. godine, ishodena je građevinska dozvola (KLASA: UP/I-361-03/19-01/179, URBROJ: 2163-1-18-03/5-20-6) od 16.04.2020. godine, projekt je u 2024. prijavljen na natječaj 73.13. Potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima, ali nije izabran za financiranje

7. Izgradnja prometnice u Poduzetničkoj zoni Pićan-jug

- na području Poduzetničke zone Pićan jug planira se gradnja prometnice i popratne komunalne infrastrukture kako bi se omogućio daljnji gospodarski razvoj prema planiranoj namjeni
- lokacija planirane prometnice je istočni dio poduzetničke zone, te bi se ista na dva mjesta nastavljala na postojeću prometnicu koja vodi prema tvrtki Rockwool Adriatic. Planirani zahvat u prostoru predviđen je na k.č. 22224/15 k.o. Pićan, a za isti je već izrađeno idejno rješenje, te se pristupilo izradi glavnog projekta u svrhu predaje zahtjeva za građevinsku dozvolu
- ugovor o izradi projektne dokumentacije sklopljen je sa poduzećem Duel projekt d.o.o. Rijeka,
- projekt je predviđen za prijavu na natječaj Fonda za pravednu tranziciju, te je u tijeku priprema i prilagodba cjelokupnog projekta

8. Izgradnja područnog objekta dječjeg vrtića u Sv. Katarini

- dobivena su bespovratna sredstva Ministarstva znanosti i obrazovanja u okviru NPOO-a za izgradnju dječjeg vrtića sa jednom vrtićkom i jednom jasljučkom skupinom u Sv. Katarini u iznosu od 324.905,43 EUR
- ishodovana je pravomoćna građevinska dozvola za projekt, te je pokrenut je postupak javne nabave radova

9. Reciklažno dvorište

- planirana je prijava projekta na javni poziv iz Fonda za pravednu tranziciju u suradnji s Regionalnim koordinatorom Istarske županije za europske programe i fondove
- sklopljen je ugovor o izradi projektne dokumentacije
- u tijeku je izrada projektne dokumentacije

10. Energetska obnova školske zgrade u Tupljaku

- projektom će se odraditi energetska obnova zgrade Područne škole u Tupljaku (u kojoj se trenutno odvija odgojno-obrazovna djelatnost u okviru Dječjeg vrtića "Lišnjak"). Predviđena je

dubinska obnova – oblaganje vanjskih zidova izolacijom od kamene vune i postavljanje kamene vune na negrijani tavanski prostor, zamjena rasvjete, postavljanje fotonaponske elektrane na krovnište, postavljanje vertikalne platforme za osobe s invaliditetom

- za provedbu projekta odobrena su sredstva iz NPOO putem Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost u okviru javnog poziva „Energetska obnova zgrada javnog sektora“, u iznosu od 100.244,32 eura
- proveden je postupak javne nabave, sklopljeni su ugovori s najpovoljnijim ponuditeljima i u tijeku je izvođenje radova

11. Obnova škole u Krbunama

- Istarskoj županiji je predloženo da se zajednički ostvari projekt rekonstrukcije zgrade na način da se na katu predvidi dva stana za potrebe korištenja dvaju zdravstvenih djelatnika i njihovih obitelji, a u prizemlju bi se mogao ostaviti prostor sa društvenom namjenom na korištenje lokalnim stanovnicima te spremište za potrebe stanara
- iščekuje se odgovor Istarske županije

12. Solarna elektrana u PZ Pićan-jug

- na temelju Javnog natječaja provedenog u srpnju 2023. godine, a u skladu s Odlukom Općinskog vijeća, u listopadu 2023. godine je sklopljen ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem, o zakupu zemljišta k.č. 22224/1 k.o. Pićan kojim se Zakupniku daje zemljište u zakup u svrhu izgradnje fotonaponske elektrane, s fiksnim iznosom zakupnine od 8.395,80 EUR mjesečno, odnosno varijabilnim dijelom zakupnine u iznosu od 7,2% godišnjih bruto prihoda ostvarenih prodajom električne energije, na rok od 25 godina, s rokom izgradnje od 2 godine
- zakupnik sukladno odredbama ugovora nakon proteka rokova dostavilja dokaze kojima se potvrđuje da postupaju u skladu s preuzetim obvezama

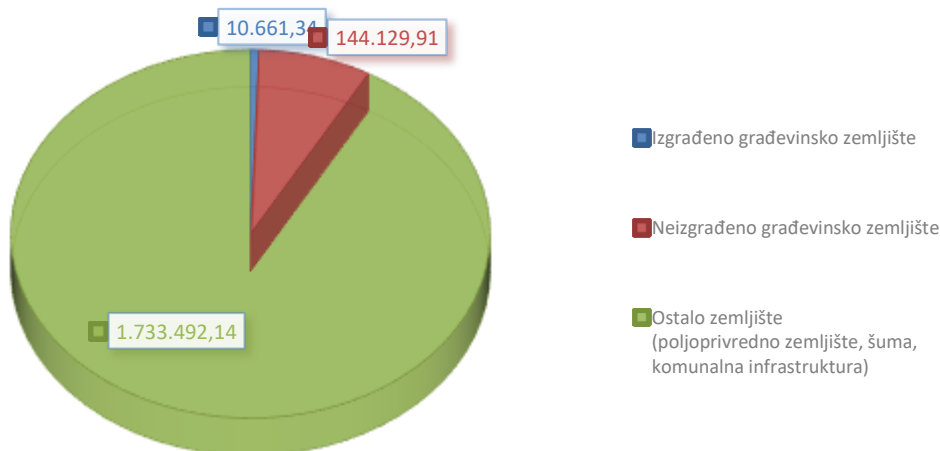
13. Ostali razvojni projekti u pripremi

- odvodnja oko igrališta Kukurini
- projekt Hrvatskih cesta za izgradnju nove državne ceste DC 542 Išišće-Kloštar
- izmještanje plinovoda u Poduzetničkoj zoni Pićan-jug
- u suradnji s Županijskom upravom za ceste IŽ, rekonstrukcija županijske ceste Tučići - Sv. Katarina
- projekt Hrvatskih cesta za rekonstrukciju raskrižja Most Pićan
- izgradnja vodovodnog ogranka Bafi
- izgradnja vodovodnog ogranka Krbune.

7. IMOVINA

Prema uvidu u Registar nekretnina Općine Pićan, u navedenom razdoblju, Općina Pićan je raspolagala, odnosno u vlasništvu ili udjelu vlasništva imala 1.888.283,39 m² zemljišta, od čega 10.661,34 m² izgrađenog građevinskog zemljišta i 144.129,91 m² neizgrađenog građevinskog zemljišta, te 1.733.492,14 m² ostalog zemljišta (poljoprivredno zemljište, šume, komunalna infrastruktura).

Grafikon 1. Grafički prikaz odnosa površina izgrađenog građevinskog zemljišta, neizgrađenog građevinskog zemljišta te ostalog zemljišta u vlasništvu Općine Pićan



Za učinkovito upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine provode se postupci stavljanja tog zemljišta u funkciju osnivanjem prava građenja i prava služnosti, izradom projektne dokumentacije, prodajom, rješavanjem zahtjeva razvrgnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, općine i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, davanjem u zakup zemljišta, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

Raspolaganje nekretninama provodi se sukladno Odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Pićan (Službene novine Općine Pićan br. 3/15), kojom se uređuje način, uvjeti i postupak raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Pićan, te je obuhvaća upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine i odlučivanje o stjecanju i otuđivanju nekretnina u vlasništvu Općine, izuzev postupka davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine, davanja u najam stanova u vlasništvu Općine i davanje na privremeno korištenje javnih površina u vlasništvu Općine, koji su postupci uređeni posebnim Odlukama.

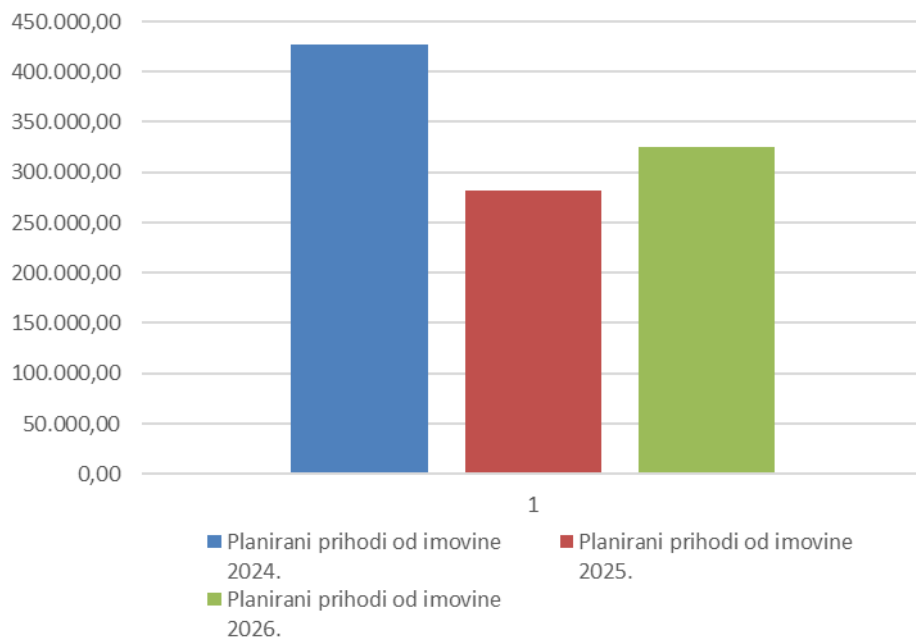
Prodaja ili kupnja nekretnine ovisi o iskazanim interesima i o potrebama Općine Pićan koje se mogu pojaviti tijekom godine, o čemu odlučuje Općinski načelnik ili Općinsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine.

U navedenom razdoblju, Načelnik Općine Pićan sklopio je jedan Kupoprodajni ugovor za prodaju nekretnine ukupne vrijednosti 49.500,0 eura. Nadalje, sklopljen je jedan Kupoprodajni ugovor za kupnju nekretnine ukupne vrijednosti 9.300,00 eura. Također, sklopljen je jedan Kupoprodajni ugovor za kupnju nekretnine ukupne vrijednosti 3.450,00 eura, te je sklopljen i jedan Kupoprodajni ugovor za kupnju nekretnine ukupne vrijednosti 1.130,00 eura.

Tablica 1. Prihodi od imovine u proračunu Općine Pićan

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Plan 2024.	Projekcija 2025.	Projekcija 2026.
Prihodi od imovine	249.385,00	271.870,00	272.070,00
Prihodi od financijske imovine	1.050,00	1.050,00	1.050,00
Prihodi od nefinancijske imovine	248.335,00	270.820,00	271.020,00
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	189.080,00	10.280,00	53.310,00
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	177.020,00	8.220,00	51.250,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	12.060,00	2.060,00	2.060,00
UKUPNO	426.405,00	282.150,00	325.380,00

Grafikon 2. Prikaz planiranih prihoda upravljanja imovinom u proračunu Općine Pićan



Učinkovito upravljanje imovinom osigurava očuvanje važnih i vrijednih dijelova imovine u vlasništvu Općine Pićan za potrebe sadašnjih i budućih naraštaja, te organizaciju učinkovitijeg i transparentnog korištenja imovine u vlasništvu Općine Pićan s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi. Kako je upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Pićan dosadašnjih godina bilo na dobroj razini, tako se i kroz naredni period konstantno teži uspostavi što boljeg sustava

gospodarenja općinskom imovinom, a kako bi se ista očuvala za buduće generacije i zadovoljile potrebe mještana Općine Pićan.

8. KULTURA, TURIZAM, MANIFESTACIJE I SPORT

Uspješno je održano drugo izdanje festivala „Šćorice“ 27. i 28. srpnja 2024.g. koje je izazvalo veliki interes posjetitelja, posebice djece kojoj je festival, u najvećoj mjeri, i namijenjen, uz vrlo bogat i zanimljiv program. Drugo izdanje festivala bilo je posvećeno rudarstvu povodom 25. obljetnice zatvaranja posljednjeg ugljenokopa u Hrvatskoj, onog u Tupljaku.

Proslava Dana Općine Pićan na blagdan Sv. Roka dana 16. kolovoza obilježena je održanom svečanom sjednicom. Tom je prigodom dodijeljeno 9 zahvalnica i 2 plakete zaslužnim osobama. Manifestacija Rokova je održana 14.08.2024.g. uz nastup grupe Rišpet, Lucky band i DJ Nikole z Kukurini, i bogat program. Manifestacija je bila posjećena u veoma velikom broju lokalnog stanovništva.

Bortulja u Tupljaku održana je 24.08.2024. uz nastup Night expressa i KO&RA banda.

Nije održana manifestacija „**Sopot sope**“ koja je u suradnji s TZSI i Općinom Gračišće, trebala biti održana u rujnu na slapu Sopot. Manifestacija je otkazana zbog lošeg vremena.

SMUII – Smotra maslinovog ulja istočne Istre održana je 30. studenoga Dan je započeo izložbom poljoprivredne mehanizacije i strojeva, nastavljen zanimljivim predavanjima stručnjaka Željka Prgometa i Nikice Grganovića, a završio degustacijom vrhunskih maslinovih ulja i vina, te naravno, proglašenjem pobjednika. Ove godine izvršena je analiza 73 maslinovih ulja vrhunske kvalitete.

Tijekom božićnih i novogodišnjih proslava održan je i **Mini advent** prilikom kojeg su djeca uživala u prigodnoj predstavi Teatra Naranča, te su im podijeljeni darovi Djeda Božićnjaka.

9. UDRUGE

Ostvarena je suradnja s udrugom poljoprivrednika „Agropićan“ pri organizaciji manifestacije „Smotra maslinovog ulja istočne Istre“, a udruga gljivara Labinščine „Martinčica“ također je sudjelovala na manifestaciji pripremom jela od gljiva i izložbom gljiva.

10. POLJOPRIVREDA I PODUZETNIŠTVO

10.1. Poljoprivreda

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Pićan:

- u studenome 2022. godine sklopljen Ugovor za usluge izrade Izmjena i dopuna Programa raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Pićan sa tvrtkom Agrodet d.o.o. iz Zagreba na iznos od 27.500,00 kn tj. 3.649,88 eura s PDV-om
- na temelju novog popisa katastarskih čestica dobivenog od DGU zatražena su nova očitovanja od javnopravnih tijela, koja su i dobivena
- izrađen je nacrt Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Pićan, te je izložen na javnom uvidu u rujnu 2023. godine
- Program je dovršen i dostavljen je u rujnu 2023. godine u Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije kako bi se pribavilo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene prihvatljivosti za

ekološku mrežu i mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš, a mišljenja su dobivena u svibnju 2024.g.

- temeljem pribavljenih svih potrebnih dokumenata, Program raspolaganja DPZ je kompletiran i dostavljen Ministarstvu poljoprivrede na izdavanje mišljenja u 03.06.2024.g.,
- Ministarstvo poljoprivrede je zatražilo dopune Programa raspolaganja DPZ te je temeljem toga zatražena dopuna pribavljenih očitovanja javnopravnih tijela, koja su dostavljena, te su temeljem dostavljenih očitovanja izrađene dopune i izmjene Programa raspolaganja DPZ
- dopunjeni i izmijenjeni Program raspolaganja DPZ je dostavljen na izdavanje suglasnosti u Ministarstvo poljoprivrede.

U suradnji s udrugom „Agropićan“ organizirana je „ljetna tržnica u Pićnu“ putem koje su lokalni OPG-ovi imali prilike nuditi svoje proizvode u prostoru Općine Pićan.

10.2. Poduzetništvo

U rujnu 2024.g. je Općinsko vijeće usvojilo Program potpora za poticanje razvoja poduzetništva na području Općine Pićan za 2024. godinu, temeljem kojeg je početkom listopada 2024.g. raspisan Javni natječaj za dodjelu potpora za poticanje razvoja poduzetništva Općine Pićan za 2024.g. Potpore podrazumijevaju dodjelu bespovratnih novčanih sredstava iz Proračuna Općine Pićan. Cilj dodjele potpora je poticanje razvoja mikro i malog gospodarstva kroz dodjelu bespovratnih sredstava namijenjenih za poticanje novoosnovanih subjekata malog gospodarstva, jačanje konkurentnosti poduzetnika na tržištu i poticanje pokretanja novih poslovnih procesa. Pravo na potporu ostvaruju gospodarski subjekti registrirani u razdoblju od 01. prosinca 2023. godine do 31. listopada 2024. godine i s najmanje jednom samozaposlenom ili zaposlenom osobom na neodređeno vrijeme i na puno radno vrijeme, što uključuje vlasnika gospodarskog subjekta. Natječaj je bio otvoren do sredine studenoga, a na isti je prijavljen jedan (1) gospodarski subjekt koji je ispunio sve uvjete natječaja i tom je gospodarskom subjektu isplaćena potpora u iznosu od 1.000,00 eura.

U ožujku 2024. godine uspostavljen je „**Katalog ponude Pićanštine**“, prema inicijativi s 1. susreta poduzetnika i obrtnika Općine Pićan, a koji objedinjuje informacije o poduzetnicima, obrtnicima, proizvodima i uslugama koje se pružaju na našem području. Svrha kataloga je promotivna i informativna, kako bi svi zainteresirani imali uvid u ponudu koju mogu ostvariti na Pićanštini. Katalog je moguće pregledati na web stranici Općine Pićan: <https://www.pican.hr/katalog-ponude-picanstine/>.

11. JAVNA NABAVA

Usvojen je Plan nabave Općine Pićan za 2024. godinu u siječnju (SN 1/24), 1. izmjene i dopune Plana nabave u lipnju 2024.g. (SN 7/24), te 2. izmjene i dopune Plana nabave u rujnu 2024.g. (SN 10/24).

Tijekom izvještajnog razdoblja pokrenuti su postupci javne nabave:

- asfaltiranje nerazvrstanih cesta, ev. broj JN-4/24, procijenjene vrijednosti 227.960,00 eura bez PDV-a, sklopljen je ugovor o izvođenju radova s najpovoljnijim ponuditeljem Cesta d.o.o. Pula na iznos od 132.363,00 eura bez PDV-a, te aneks osnovnom ugovoru za dodatnih 13.656,40 eura bez PDV-a, dakle ukupna vrijednost projekta tj. ugovora iznosila je 146.019,40 eura bez PDV-a, radovi su dovršeni

- radovi na energetskej obnovi školske zgrade u Tupljaku, ev. broj JN-5/24, procijenjene vrijednosti 91.120,00 eura bez PDV-a, dvije grupe: 1. građevinsko-obrtnički radovi (procijenjena vrijednost 75.500,00 eura bez PDV-a), 2. fotonaponski sustav (15.620,00 eura bez PDV-a), sklopljen je ugovor o izvođenju građevinsko obrtničkih radova s najpovoljnijim ponuditeljem Pro Luking d.o.o., na iznos od 110.182,50 eura bez PDV-a, te ugovor o izvođenju radova na izgradnji fotonaponskog sustava s najpovoljnijim ponuditeljem Helios energy d.o.o., na iznos od 8.233,00 eura bez PDV-a, radovi su u tijeku.

Tijekom izvještajnog razdoblja provedeni su postupci **jednostavne nabave** i to za:

- nabavu usluge izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan putem elektroničkog sustava „ePlanovi“, temeljem kojeg je sklopljen ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem, zona kvadrat d.o.o., na iznos od 23.600,00 eura bez PDV-a
- nabavu usluge jesenske košnje nerazvrstanih cesta na području Općine Pićan, temeljem kojeg je sklopljen ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem, obrtom „Put“, na procijenjeni iznos vrijednosti usluge od 10.400,00 eura bez PDV-a
- nabavu radova na ojačanju postojećih potpornih zidova igrališta Pićan (potporno-obložni zid), temeljem kojeg je sklopljen ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem, Belušić prijevoz d.o.o., na iznos od 23.920,51 eura bez PDV-a
- nabavu radova na sanaciji udarnih rupa na lokalnim nerazvrstanim cestama na području Općine Pićan u 2024.g, temeljem kojeg je sklopljen ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem, Cesta d.o.o., na iznos od 21.242,23 eura bez PDV-a.

Općinski načelnik predao je Izjavu o postojanju sukoba interesa u smislu članka 80. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16) i obaviještena je Općina Pićan s kojim gospodarskim subjektima Općina ne smije sklapati ugovore o javnoj nabavi. Informacija o istome je objavljena i na web stranici Općine Pićan: <https://www.pican.hr/popis-gospodarskih-subjekata-s-kojima-opcina-pican-kao-javni-narucitelj-ne-smije-sklapati-ugovore/>.

12. CIVILNA ZAŠTITA I VATROGASTVO

U srpnju 2024.g. je proveden inspekcijski nadzor provedbe Zakona o sustavu civilne zaštite, a koji je proveo Odjel inspekcije Službe civilne zaštite Pazin. Tijekom inspekcijskog nadzora nisu uočene značajne nepravilnosti ni nezakonitosti.

U prosincu 2024.g. održana je vježba evakuacije i spašavanja u Dječjem vrtiću „Lišnjak“ Pićan. Vježba je realizirana uspješno, a istom su ostvareni svi postavljeni ciljevi. Vježba je bila dobro izvedena, uz pravovremene reakcije svih uključenih, pri čemu se razmišljalo o detaljima. Vježba je izvedena u suradnji s JVP Labin i Službom civilne zaštite Pazin, a u istoj je sudjelovao i DVD Pićan.

13. PROSTORNO PLANIRANJE I GRADNJA

Prostorni plan uređenja Općine Pićan, Urbanistički plan uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene Poduzetnička zona Pićan jug i Urbanistički plan uređenja poduzetničke zone Jurani:

Općinsko vijeće Općine Pićan na sjednici održanoj 25. siječnja 2024. godine usvojilo je međusobno povezane Odluku o transformaciji Prostornog plana uređenja, Odluku o transformaciji Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone „Pićan-jug“ i Odluku o transformaciji Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone „Jurani“, radi provedbe transformacije prostornih planova koja proizlazi iz Zakona o prostornom uređenju kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska planova iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u novom sustavu ePlanovi. Cilj transformacije planova je izrada i donošenje digitalnog oblika planova sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima, čime se ne mijenjaju granice niti druge odredbe iz predmetnih prostornih planova. Sredstva za izradu postupaka transformacije osigurana su prijavom na javni poziv Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine iz NPOO-a „Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava “ePlanovi”, te su nastavno na Odluke o odabiru projekata transformacije i Odluke o financiranju projekata transformacije, sklopljeni Ugovori o dodjelu bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz NPOO-a, na iznose od 25.000,00 eura za transformaciju Prostornog plana uređenja Općine Pićan, 15.000,00 eura za transformaciju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“, te 15.000,00 eura za transformaciju Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“. S obzirom na potrebu određivanja novih prostorno-planskih rješenja zbog izmjena i dopuna provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te dopunu istih uvjetima gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri, dana 13.12.2024.g. sklopljen je Sporazum o raskidu ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz NPOO-a, na iznos od 25.000,00 eura za transformaciju Prostornog plana uređenja Općine Pićan, te je uslijedila prijava na javni poziv Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine iz NPOO-a „Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava “ePlanovi”, za projekt Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pićan, te je nastavno na Odluku o odabiru projekta izmjene i dopune i Odluku o financiranju projekta izmjene i dopune, sklopljen Ugovori o dodjelu bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz NPOO-a, na iznos od 30.000,00 eura za projekt Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pićan, te dana 18.12.2024.g. formirao prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pićan. Također, s obzirom na potrebu određivanja novih prostorno-planskih rješenja zbog izmjena i dopuna provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te dopunu istih uvjetima gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri, dana 18.12.2024.g. formiran je prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“, te se očekuje zaprimanje Odluke o odabiru projekta izmjene i dopune i Odluke o financiranju projekta izmjene i dopune, te sklapanje Ugovora o dodjelu bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz NPOO-a, za projekt Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“, uslijed čega bi se sklopio Sporazum o raskidu ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz NPOO-a, sklopljen na iznos od 15.000,00 eura za transformaciju Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“.

Posebni uvjeti i potvrde glavnog projekta

U navedenom razdoblju izdano je ukupno 25 akata Posebnih uvjeta, tj. 1 za građenje građevine stambene namjene, 11 za građenje građevine stambene namjene sa bazenom, 1 za građenje građevine stambene namjene, bazena i nadstrešnice, 1 za građenje građevine stambene namjene i spremišta, 1 za građenje građevine stambene namjene, ljetne kuhinje, trim prostora i bazena, 1 za građenje građevine poslovne namjene, 1 za rekonstrukciju građevine stambene namjene, 1 za rekonstrukciju građevine stambene namjene i građenje bazena, 1 za rekonstrukciju građevine stambene namjene, rekonstrukciju nadstrešnice za parkiralište sa ognjišćem i spremištem, rekonstrukciju nadstrešnice i građenje bazena, 3 za građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (građevina za proizvodnju električne energije) – neintegrirana sunčana elektrana, 1 za zgradu komunalno-servisne namjene i zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda) – hidroforska stanica, 1 za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda) – vodosprema i pripadajući cjevovodi, te 1 za zahvat u prostoru komunalno-servisne – reciklažno dvorište.

Potvrda glavnog projekta izdana je za ukupno 8 zahvata, točnije 1 za građenje građevine stambene namjene, 1 za građenje građevine stambene namjene i spremišta, 2 za građenje građevine stambene namjene i bazena, 1 za građenje građevine stambene namjene, ljetne kuhinje i bazena, 1 za rekonstrukciju građevine stambene namjene, 1 za rekonstrukciju građevine stambene namjene i građenje bazena, te 1 za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (distribucijski plinovod) – izmještanje postojećeg srednjetačnog plinovoda prirodnog plina, dok je za ostale zahvate izrada projektne dokumentacije u navedenom periodu bila još u tijeku, te zahtjevi za izdavanje potvrda glavnog projekta nisu zaprimljeni.

U navedenom razdoblju u Jedinostveni upravni odjel zaprimljeno je ukupno 4 građevinskih dozvola, od toga 1 za građenje zgrade stambene namjene, 1 za rekonstrukciju zgrade stambene namjene, 1 za građenje zgrade stambene namjene, pomoćne građevine i bazena, 1 za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene telekomunikacijskog sustava (telekomunikacijski kabel).

U navedenom razdoblju zaprimljeno je ukupno 3 obavijesti o prijavi početka građenja, i to 2 za rekonstrukciju zgrade stambene namjene, te 1 za građenje zgrade stambene namjene.

Komunalni doprinos

U navedenom razdoblju Jedinostveni upravni odjel izdao je ukupno 9 rješenja o komunalnom doprinosu, koja se izdaju nakon pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, te je od toga 1 rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa za rekonstrukciju zgrade stambene namjene na iznos od 1.282,56 eura, 1 rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa za rekonstrukciju zgrade stambene namjene, te građenje ljetne kuhinje i bazena na iznos od 1.229,14 eura, 1 rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa za ozakonjenje dograđene i nadograđene poluugrađene zahtjevne zgrade stambeno-poslovne namjene na iznos od 1.354,53 eura, 1 rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa za građenje zgrade stambene namjene na iznos od 1.109,25 eura, 1 rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa za ozakonjenje pomoćne građevine – konoba, spremište i sanitarni čvor na iznos od ~ 197,17 eura, 1 rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa za zahvat u prostoru

infrastrukturne namjene telekomunikacijskog sustava (telekomunikacijski kabel), 1 rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa za rekonstrukciju građevine proizvodne namjene (industrija) – rekonstrukcija kompresornice ugradnjom dodatnog kompresora, 1 rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) - dogradnja parkinga ispred upravne zgrade tvornice kamene vune, te 1 rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa za rekonstrukciju građevine proizvodne namjene (industrija) - rekonstrukcija puhalo zraka za formiranje vlakana kamene vune u krugu tvornice kamene vune, a sve sukladno Odluci o komunalnom doprinosu koja je bila važeća na dan podnošenja pojedinog zahtjeva za građenje odnosno ozakonjenje građevine.

Komunalna naknada

U navedenom razdoblju Jedinostveni upravni odjel izdao je ukupno 31 rješenja o komunalnoj naknadi, od čega je 27 rješenja o plaćanju komunalne naknade od kojih se 22 rješenja odnosi na stambene prostore fizičkih osoba i 5 odnosi na poslovne prostore pravnih osoba, te 4 rješenja o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade od kojih se 3 rješenja odnose na stambene prostore fizičkih osoba i 1 odnose na poslovne prostore pravnih osoba, sve uslijed evidentiranih promjena bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Ukupno potraživanje komunalne naknade za navedeno razdoblje iznosilo je 301.305,36 eura, od čega za domaćinstva 183,09 eura, a za poslovne subjekte 301.122,27 eura. Promjene bitne za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade vrše se u odnosu na obveznike i pripadne prostore u pogledu promjena nastalih uslijed promjene podataka o vlasniku/korisniku ili podataka o nekretnini. S tim povezano, traži se dostava pravovaljanih podataka o svakom prostoru i novim obveznicima, te se po dostavljenim podacima, ili u slučaju kada podaci nakon višestrukog traženja ipak nisu zaprimljeni, po službenom postupku evidentiraju promjene. Pregledom novih izgrađenih ili postojećih rekonstruiranih nekretnina na području Općine Pićan, a za koje je vlasnike odnosno korisnike potrebno zadužiti za plaćanje komunalne naknade, izdaje se rješenje o komunalnoj naknadi te provode potraživanja, čime je rezultat taj da sve nekretnine na području Općine Pićan koje zadovoljavaju uvjete prebivanja, korištenja ili boravka, snose obvezu komunalne naknade.

14. FINACIJSKO POSLOVANJE I RAČUNOVODSTVENO – KNJIGOVODSTVENI POSLOVI

U izvještajnom razdoblju, u zakonom propisanom roku izrađena su financijska izvješća Općine Pićan i konsolidirani financijski izvještaj Općine Pićan i proračunskog korisnika Dječjeg vrtića „Lišnjak“. Osim navedenog, podnesena su i druga financijska izvješća koja služe za statističke svrhe.

Usvojene su II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Pićan za 2024. g. na sjednici održanoj 17. prosinca 2024. godine.

Ukupno prihodi i primici ostvareni u drugom polugodištu 2024. godine iznose 1.081.284,02 eura. Prihodi poslovanja ostvareni su 1.027.142,23 eura, prihodi od prodaje nefinancijske imovine ostvareni su 54.141,79 eura, a primici od financijske imovine i zaduživanja u drugom polugodištu 2024. godine nisu ostvareni.

Ukupni rashodi i izdaci ostvareni u drugom polugodištu 2024. godine iznose 1.216.784,26 eura. Rashodi poslovanja ostvareni su u iznosu od 914.936,35 eura, rashodi za nabavu nefinancijske imovine ostvareni su 252.499,95 eura, a izdaci za financijsku imovinu i otplatu kredita ostvareni su u iznosu od 49.347,96 eura.

Najznačajniji prihodi u drugom polugodištu 2024. godine su porezni prihodi, prihodi od imovine i prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi i ostalih naknada.

Najveći rashodi u izvještajnom razdoblju odnosili su se na pomoć u radu javne vatrogasne postrojbe Labin, sufinanciranje rada područne vatrogasne zajednice Labin, dokumentaciju za izgradnju i uređenje zone Pićan, rashode za prikupljanje otpada, održavanje nerazvrstanih cesta i puteva, potrošnju i održavanje javne rasvjete, kapitalne donacije za izgradnju vodovodnih ogranaka, asfaltiranje nerazvrstanih cesta, rashode dodatnog ulaganja na uređenju izletišta Bolobanski puči, rashode za održavanje manifestacija, troškovi za izradu monografije Pićanske katedrale, rashode za financiranje redovne djelatnosti dječjeg vrtića „Lišnjak“, učeničke i studentske stipendije, jednokratne novčane pomoći te pomoći umirovljenicima, domaćicama i nezaposlenima povodom Božićnih i Novogodišnjih blagdana.

Realiziranost Proračuna u drugom polugodištu 2024. godine u odnosu na planirano godišnje je 54,55% prihodi i 66,82% rashodi.

Nepodmirene obveze na dan 31.12.2024. godine iznosile su 588.398,70 eura, a čine ih obveze za rashode poslovanja, obveze za nabavu nefinancijske imovine i obveze za otplatu kredita koje čine najveći dio nepodmirenih obveza i to u iznosu od 423.089,93 eura. Dospjele obveze na dan 31.12.2024. godine iznosile su 20.038,35 eura, a nedospjele obveze na dan 31.12.2024. iznosile su 568.360,35 eura.

Nenaplaćena potraživanja na dan 31.12.2024. godine iznosila su 208.280,43 eura, a čine ih potraživanja za prihode poslovanja 61.840,92 eura i potraživanja od prodaje nefinancijske imovine 146.439,51 eura.

Naplata općinskih prihoda

U drugom polugodištu 2024. godine izdane su 3 opomene za komunalni doprinos i 1 opomena za za dug za naknadu za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade. Opomene i opomene pred ovrhu šalju se početkom godine pa ih iz tog razloga u drugom polugodištu 2024. ima tako malo.

U drugom polugodištu 2024. godine izdano je 9 Rješenja o ovrsi komunalne naknade, 8 Rješenja o ovrsi grobne naknade, 1 Rješenje o ovrsi komunalnog doprinosa i 1 Rješenje o ovrsi naknade za izdavanje rješenja o izvedenom stanju. Od ukupno 19 izdanih i poslanih Rješenja, naplaćeno ih je 11.

15. TRANSPARENTNOST I INFORMIRANJE

U izvještajnom razdoblju održano je četiri (4) **savjetovanja sa zainteresiranom javnošću**, i to sljedećih dokumenata:

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu
- Program potpora za poticanje razvoja poduzetništva na području Općine Pićan za 2024. godinu
- Proračun Općine Pićan za 2025. godinu i projekcije za 2026. i 2027. godinu.

Zaprimljena su i riješena tri (3) **zahtjeva za pristup informacijama** zaprimljen sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama.

Na temelju članka 144. stavka 10. Zakona o proračunu ("Narodne novine" br. 144/21), **transparentna i ažurna objava svih isplata** iz Proračuna Općine Pićan objavljuje se putem web stranice www.niskrito.pican.hr.

Transparentnost proračuna se, osim navedenog, osigurava i javnom objavom:

- Proračuna Općine Pićan s projekcijama,
- izmjena i dopuna proračuna
- Odluka o izvršavanju proračuna,
- svih financijskih izvještaja i konsolidiranih financijskih izvještaja,
- polugodišnjih i godišnjih izvještaja o izvršenju proračuna,
- Vodiča za građane kroz Proračun Općine Pićan.

Po pitanju informiranja javnosti o projektima i aktivnostima Općinskog načelnika, **javnost je informirana** najvećim dijelom putem službene stranice www.pican.hr na kojoj se redovito objavljuju novosti iz općinske uprave, ali i putem društvenih mreža, Facebook stranice Općine.

Na web stranici se redovito objavljuju i:

- registar imovine,
- registar sklopljenih ugovora (mjesečno),
- svi opći akti, izvještaji, pravilnici, strateški dokumenti, opći uvjeti, evidencije i drugo.

Akti Općinskog vijeća objavljeni su u „Službenim novinama Općine Pićan“, koje se objavljuju na web stranici Općine. Osim toga, objavljuju se najave sjednica, kao i detaljni izvještaji sa provedenih sjednica Općinskog vijeća.

16. ZAKLJUČAK NAČELNIKA

Uz stručnu, administrativnu i tehničku podršku Jedinog jedinog upravnog odjela Općine, te u skladu s financijskim mogućnostima predviđenima Proračunom, tijekom izvještajnog razdoblja posvećeno sam obavljao svoje dužnosti, s ciljem osiguravanja uvjeta za što kvalitetnije zadovoljavanje potreba mještana Općine Pićan. Svjestan odgovornosti vođenja izvršnih poslova kao ključne funkcije lokalne samouprave, nastojao sam raditi predano, sustavno i transparentno.

Ostvareni rezultati u ovom razdoblju plod su zajedničkog angažmana općinskog načelnika, Općinskog vijeća i Jedinog jedinog upravnog odjela. Naša je misija realizirati projekte i inicijative koje unapređuju kvalitetu života u Općini Pićan, a u tom procesu iznimno je važna suradnja i podrška članova Općinskog vijeća u provedbi planiranih aktivnosti.

Naš je cilj stvoriti okruženje u kojem svaki pojedinac ima priliku, podršku i resurse potrebne za ostvarenje vlastitih potencijala. Vjerujemo da zadovoljan, ispunjen i uspješan građanin doprinosi izgradnji upravo takve zajednice kojoj težimo. Iz godine u godinu sustavno i predano radimo na ostvarenju vizije razvoja našeg kraja te na provedbi konkretnih projekata i inicijativa.

Razvoj gospodarstva, poticanje poljoprivrede, održivi turizam, očuvanje prirodnih ljepota i kulturne baštine, unapređenje komunalne infrastrukture i osnovnih životnih uvjeta, kao i stvaranje poticajnog okruženja za djecu i mlade, temeljne su smjernice našeg djelovanja. Uz učinkovit i transparentan rad, one predstavljaju ključna načela na kojima gradimo budućnost Općine Pićan.

OPĆINSKI NAČELNIK

Dean Močinić, v.r.