REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PIĆAN
Općinski načelnik

Pićan 40, 52332 Pićan
Tel: +385 52 887 048
E-mail: info@pican.hr
Web: www.pican.hr
OIB: 30638625602

KLASA: 350-02/24-01/9
URBROJ: 2163-30-01-25-21
Pićan, 14. srpnja 2025. godine

Temeljem članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 03/17), mišljenja iz članka 2. stavka 2. ove Odluke, članka 42. Statuta Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan" br. 6/18, 3/21, 4/21 – pročišćeni tekst), Načelnik Općine Pićan dana 14. srpnja 2025. godine donosi

O D L U K U

o ne provedbi postupka strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan" br. 10/05, 09/09, 05/15, 06/15, 03/17, 06/17 - pročišćeni tekst, 2/23, 3/23 - pročišćeni tekst, 10/23 - pročišćeni tekst, ispr.)

Članak 1.

Nastavno na mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (KLASA: 351-03/24-01/151, URBROJ: 2163-08-02/5-25-4 od 21. siječnja 2025. godine) u kojem je navedeno da je za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pićan potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, te u sklopu postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš potrebno provesti prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, Načelnik Općine Pićan je dana 25. veljače 2025. godine donio Odluku o pokretanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan" br. 10/05, 09/09, 05/15, 06/15, 03/17, 06/17 - pročišćeni tekst, 2/23, 3/23 - pročišćeni tekst, 10/23 - pročišćeni tekst, ispr.), dalje u tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Članak 2.

Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene i dopune Plana, u sklopu kojeg se provela prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu, Općina Pićan je dokumentaciju iz postupka dostavila Upravnom odjelu za održivi razvoj Istarske županije uz zahtjev za davanje mišljenja na provedeni postupak.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (KLASA: 351-03/25-01/44, URBROJ: 2163-08-02/5-25-8 od 10. srpnja 2025. godine) utvrđeno je da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene i dopune Plana proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), te je prethodni nacrt ove Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš utemeljen.

Članak 3.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Izmjena i dopuna Plana provodi se radi usklađenja sa važećim propisima iz područja prostornog uređenja i transformacije Plana.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Plan je usklađen sa planom više razine Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05, 10/08, 7/10, 16/11, 13/12, 9/16 i 14/16).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

- planiranje površina namijenjenih gradnji obnovljivih izvora energije (sunčane elektrane do 9,99 MW), unutar građevinskih područja izdvojene namjene - proizvodne;
- preispitivanje mogućnosti realokacije dijela građevinskog područja proizvodne namjene na način da se pojedini postojeći dio isključi iz izdvojenog građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene Poduzetnička zona Pićan-jug, te preraspodijeli na drugo područje za potrebe gospodarsko proizvodno poslovne namjene Poduzetničke zone Pićan-jug i/ili Poduzetničke zone Pićan sjever;
- planiranje novih građevinskih područja javne namjene (formiranje javnih zelenih površina i sl.), sportsko-rekreacijske namjene te označavanje sportskih sadržaja u prostoru za koje nije potrebno osnivanje građevinskog područja, sve u skladu sa Zakonom i planom višeg reda;
- potreba rekonstrukcije TS Tupljak (110/20kV), na k.č. 1606, k.o. Tupljak, izgradnja nove TS 110/20Kv na k.č. 22223, k.o. Pićan, te izgradnja priključka iz novoizgrađene TS u rekonstruiranu TS Tupljak polaganjem visokonaponskih vodova 2x110kV

(podzemni kablovi) u k.č. 1698 i 1699, obje k.o. Tupljak (alternativno u postojeći put na k.č. 1621, 1622, 1623, 1624 i 1698, sve k.o. Tupljak);
- izmjene i dopune provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te dopuna istih uvjetima gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:
- istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana, razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita prirode i okoliša;
- rekonstrukcijom postojeće i izgradnjom nove TS osigurat će se uvjeti za visokonaponski priključak za konverziju kupolne peći na goriva s manjom emisijom CO2 u tvornici mineralne vune Rockwool. Ovime će se smanjiti potreba za korištenjem energije koja se trenutno dobiva iz konvencionalnih izvora energije (koks) te će se povećati količina energije proizvedene iz obnovljivih izvora energije;
- usklađenje sa Zakonom, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja;
- transformacija Plana, što podrazumijeva proces prelaska u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, u modulima Informacijskog sustava prostornog uređenja ePlanovi i eEditor, čime će se osuvremeniti, unificirati i digitalizirati PPUO Pićan, a time i pojednostaviti i olakšati njegova provedba te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade izmjene i dopune Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu;
- usklađenje obuhvata Plana s kopnenom administrativnom granicom Općine Pićan prema podacima Državne geodetske uprave, s ciljem omogućavanja obavljanja poslova iz lokalnog djelokruga jedinice lokalne samouprave na cijelom teritoriju koji administrativno pripada Općini Pićan;
- definiranje organizacije prostora, građevinskih područja, podjele prostora po namjeni te uvjeta gradnje i uređenja prostora sa sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana obuhvaća ukupno administrativno područje Općine Pićan i prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi ‑ Geometrija plana.

Članak 4.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, nastavno na donesenu Odluku o pokretanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene i dopune Plana, proveo se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13,153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 03/17), tako što je dana 25. veljače 2025. godine upućen zahtjev (KLASA: 350-02/24-01/9, URBROJ: 2163-30-01-25-13) za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Plana, sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije – putem: odrzivi.razvoj@istra-istria.hr
2. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije – putem: prostorno@zpuiz.hr
3. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula i
4. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Labin
   – oba putem: info.dppula@hep.hr

5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – HAKOM – putem: hakom@hakom.hr
6. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, Šumarija Labin – putem: buzet@hrsume.hr
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana – putem: gordan.gasparovic@voda.hr
8. Javna ustanova Natura Histrica – putem: info@natura-histrica.hr.

U svrhu davanja predmetnog mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš, istima je uz zahtjev bila dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o pokretanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 10/05, 09/09, 05/15, 06/15, 03/17, 06/17 - pročišćeni tekst, 2/23, 3/23 - pročišćeni tekst, 10/23 - pročišćeni tekst, ispr.)
- obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (Prilog II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš), u koji će se naknadno dopuniti podaci o dobivenim mišljenjima nadležnih tijela
- nacrt Odluke o izradi VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pićan u kojoj je navedena pravna osnova, razlozi, ciljevi i programska polazišta, obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu, popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu i donošenje VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pićan
- dodatno pojašnjenje određivanja novih prostorno planskih rješenja za predmetnu izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Pićan.

Sukladno članku 70. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13,153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), a u skladu i sa člankom 26. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), javnopravna tijela su bila pozvana da svoja mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za VI. Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 10/05, 09/09, 05/15, 06/15, 03/17, 06/17 - pročišćeni tekst, 2/23, 3/23 - pročišćeni tekst, 10/23 - pročišćeni tekst, ispr.), uz mišljenje o prihvatljivosti za ekološku mrežu za VI. Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Pićan, dostave u roku od trideset (30) dana od dana zaprimanja zahtjeva, uz napomenu da ukoliko mišljenja ne budu dostavljena u propisanom roku, sukladno članku 70. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13,153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), smatrat će se da prema posebnim propisima nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša, kao ni za ekološku mrežu, a koje bi bilo potrebno uvažiti u VI. Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Pićan.

Članak 5.

Nastavno na poslani zahtjev sa pripadnim prilozima, Općina Pićan je u propisanom roku zaprimila mišljenja sljedećih javnopravnih tijela:

1. Javna ustanova Natura Histrica, koja u mišljenju (KLASA: 350-02/25-01/10, URBROJ: 2/2025 od 25. veljače 2025.g., zaprimljeno dana 03.03.2025.g.) navodi zaključno kako uz uvažavanje predloženih mjera očuvanja te predloženih mjera ograničenja vezano uz izmjene prirodnog pokrova te činjenice da se infrastrukturni zahvati koji su predmet VI. Izmjena i dopuna PPU Općine Pićan svakako zasebno nalaze na prilozima II. i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 03/17), smatraju da

za VI. Izmjene i dopune PPU Općine Pićan nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, gdje u mišljenju (KLASA: 351-02/25-01/0000076, URBROJ: 374-3302-1-25-2 od 04.03.2025.g., zaprimljeno dana 05.03.2025.g.) navode kako će izdati zahtjeve i podatke za izradu predmetnog prostornog plana po zahtjevu Općine Pićan, a da uvidom u dostavljeno izdaju mišljenje da za predmetni prostorni plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, jer se ne očekuje negativan utjecaj na vode i vodni okoliš, odnosno predviđene su mjere zaštite voda sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) i podzakonskim aktima.

3. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, koji u mišljenju (KLASA: 351-01/25-01/44, URBROJ: 2163-08-02/5-25-5 od 30. travnja 2025.g., zaprimljeno dana 02.05.2025.g.) navode da u skladu s člankom 29., stavkom 11. Uredbe i na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš za strategije, planove i programe navedenih u Prilogu III. Uredbe, nakon uvida u razloge za izradu i donošenje VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pićan, smatraju da predmetna Izmjena i dopuna Plana neće imati značajan negativan utjecaj na pojedine sastavnice okoliša, te nadalje navode kako su u sklopu postupka Prethodne ocjene, temeljem članka 48., stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, dana 21. ožujka 2025. godine Zavodu za zaštitu okoliša i prirode pri Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije uputili Zahtjev za mišljenje (KLASA: 351-03/25-01/44, URBROJ: 2163-08-02/5-25-3) da li je predmetna VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pićan prihvatljiva za ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, odnosno mišljenje da li je za predmetni Plan potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti plana za ekološku mrežu, te su dana 24. travnja 2025. godine zaprimili Mišljenje Zavoda
(KLASA: 352-03/25-05/123, URBROJ: 517-08-3-2-2-25-2) da se, s obzirom na značajke i
smještaj planiranih sadržaja, može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu Plana.

Članak 6.

Sukladno članku 70. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13,153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), mišljenja koja nisu dostavljena u roku od trideset (30) dana od dana zaprimanja zahtjeva, smatra se da nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u izmjeni i dopuni Plana.

Članak 7.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene sagledan je i mogući utjecaj Plana na ekološku mrežu te je utvrđeno da je predmetni Plan prihvatljiv za ekološku mrežu i da se s obzirom na obilježja i smještaj planiranih sadržaja, može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Stoga za predmetni Plan nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti plana za ekološku mrežu.

Članak 8.

Ova Odluka donosi se temeljem provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, temeljem pribavljenih mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,

sukladno kriterijima iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš obrazloženima u Obrascu o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš, te mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije iz članka 2. stavka 2. ove Odluke.

Članak 9.

Općina Pićan dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i („Narodne novine“, broj 80/12, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), te odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08) kojima se uređuje informiranje i sudjelovanje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Pićan“, te na službenoj stranici Općine Pićan.

Načelnik Općine Pićan
Dean Močinić

DEAN MOČINIĆ Digitalno potpisao: DEAN MOČINIĆ
Datum: 2025.07.14 10:41:11 +02'00'