



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PIĆAN
Općinski načelnik

Pićan 40, 52332 Pićan
Tel: +385 52 887 048
E-mail: info@pican.hr
Web: www.pican.hr
OIB: 30638625602

KLASA: 024-02/25-01/11
URBROJ: 2163-30-01-25-2
Pićan, 12. rujna 2025. godine

OPĆINA PIĆAN
OPĆINSKO VIJEĆE

Predmet: Polugodišnje izvješće o radu načelnika Općine Pićan za razdoblje
siječanj - lipanj 2025. godine,
dostavlja se

Poštovani,

Na temelju članka 35.b. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 43. Statuta Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 6/18, 3/21, 4/21 – pročišćeni tekst), podnosim Općinskom vijeću Općine Pićan Polugodišnje izvješće o svom radu za razdoblje od siječnja do lipnja 2025. godine.

S poštovanjem,

Načelnik Općine Pićan
Dean Močinić

DEAN
MOČINIĆ

Digitalno potpisao:
DEAN MOČINIĆ
Datum: 2025.09.15
16:39:32 +02'00'

Dostaviti:

1. Općinsko vijeće Općine Pićan
2. Pismohrana, ovdje

IZVJEŠĆE

o radu za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2025. godine

1. NORMATIVNA DJELATNOST

Redovito se donose akti iz nadležnosti izvršnog tijela, a o istima se izvještava javnost putem „Službenih novina Općine Pićan“, web stranice Općine Pićan, društvenih mreža i/ili oglasne ploče.

Mještani su također informirani o radu načelnika putem sredstava javnog informiranja. Predstavnici medija redovito prate rad općinske uprave i aktivnosti i o istima izvještavaju javnost.

U promatranom razdoblju donesene su sljedeće **Odluke**:

- Odluka o isplati donacije Ivanu Staniću za sudjelovanje na sportskom događaju – maraton Antarktika, u iznosu od 1.700,00 eura
- Odluka o isplati pomoći Općini Lanišće za održavanje 17. Smotre tradicijske vokalne baštine Hrvatske „Zarozgajmo na Čićariji“, u iznosu od 150,00 eura
- Odluka o isplati donacije Osnovnoj školi Vladimira Nazora Potpićan, za realizaciju aktivnosti i opremanje škole u 2025. godini (opremanje školskih prostora, nabava nastavnih sredstava i pomagala za realizaciju nastave i izvannastavnih aktivnosti, dodatno opremanje školskog vrta), u iznosu od 3.000,00 eura,
- Odluka o isplati sredstava Dobrovoljnom vatrogasnom društvu Pićan za unapređenje uvjeta rada i nabavu opreme, za provođenje protupožarnih aktivnosti, te za financiranje redovite djelatnosti u 2025. godini, u iznosu od 3.000,00 eura,
- Odluka o isplati donacije Mateu Smokoviću, za nabavu sportske opreme i pokrivanje dijela troškova putovanja i kotizacija za sportska natjecanja, kao potpora za ostvarene vrhunske sportske rezultate u kickboxingu i nagrada za osvojenu titulu prvaka Hrvatske u disciplini Kick light, u iznosu od 300,00 eura,
- Odluka o dodjeli jednokratne financijske pomoći G.V. u iznosu od 400,00 eura, na temelju prijedloga Odbora za zdravstvo, socijalnu skrb i školstvo Općine Pićan
- Odluka o dodjeli jednokratne financijske pomoći V.Š. u iznosu od 1.000,00 eura, na temelju prijedloga Odbora za zdravstvo, socijalnu skrb i školstvo Općine Pićan
- Odluka o dodjeli jednokratne financijske pomoći K.G. u iznosu od 1.000,00 eura, na temelju prijedloga Odbora za zdravstvo, socijalnu skrb i školstvo Općine Pićan
- Odluka o dodjeli jednokratne financijske pomoći A.L. u iznosu od 265,00 eura
- Odluka o odobrenju prava na financiranje mjesečnog najma medicinskih pomagala koje iznajmljuje Gradsko društvo Crvenog križa Labin za korisnika S.M. u iznosu od 60,00 eura
- Odluka o sufinanciranju nabave školskog pribora za školsku godinu 2025./2026. za sve učenike s prebivalištem na području Općine Pićan, u iznosu od 50,00 eura po učeniku

U izvještajnom razdoblju sklopljeni su **Ugovori** o poslovnim suradnjama, ugovori o djelima, o donacijama i o obavljanju poslova, a koji se objavljuju u Registru ugovora. Registar ugovora redovito se objavljuje na web stranici Općine Pićan: <https://www.pican.hr/opci-akti/> i svi podaci o sklopljenim ugovorima dostupni su zainteresiranoj javnosti.

U izvještajnom razdoblju **predloženo je Općinskom vijeću donošenje niz akata** tijekom dvije (2) održane redovne sjednice Općinskog vijeća.

Na web stranici Općine <https://www.pican.hr/kategorije/sjednice/> nakon svake održane sjednice objavljuje se detaljno izvješće za sve zainteresirane, kao i usvojeni akti u Službenim novinama (<https://www.pican.hr/sluzbene-novine-opcine-pican/>) ili na web stranici s dokumentima i aktima Općine: <https://www.pican.hr/opci-akti/>.

Doneseni **akti iz nadležnosti Općinskog načelnika:**

1. Plan prijma u službu u Jedinstveni upravni odjel Općine Pićan za 2025. godinu
2. Plan nabave Općine Pićan za 2025. godinu
3. Izvješće o dodijeljenim bespovratnim sredstvima, sponzorstvima, donacijama i drugim pomoćima za 2024. godinu
4. Odluka o dodjeli sredstava za sufinanciranje programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge na području Općine Pićan u 2025. godini
5. Odluka o dodjeli sredstava za financiranje javnih potreba u kulturi za 2025. godinu
6. Odluka o isplati sredstava za rad Dječjeg vrtića „Lišnjak“ za 2025. godinu
7. Plan savjetovanja s javnošću Općine Pićan u 2025. godini.
8. Godišnje izvješće o provedbi Provedbenog programa za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2024. godine.

Usvojeni akti objavljuju se na propisani način, u „Službenim novinama Općine Pićan“ i/ili na web stranici Općine Pićan www.pican.hr.

2. SOCIJALNA SKRB

Temeljem Socijalnog programa („Službene novine Općine Pićan“ br. 2/23, 3/24) na dan 31. prosinca 2024. godine bilo je na snazi **25 Rješenja o priznavanju prava za podmirenje troškova stanovanja**, a u izvještajnom razdoblju je doneseno 1 nova rješenja.

Isplaćeno je četiri (4) **jednokratnih financijskih pomoći**, ukupno u iznosu od 2.665,00 EUR, na temelju dostavljenih obrazaca, izjava, medicinske i druge dokumentacije relevantne za donošenje odluke, te na temelju prijedloga Odbora za zdravstvo, socijalnu skrb i školstvo Općine Pićan.

Povodom Uskršnjih blagdana podijeljeni su **poklon bonovi za umirovljenike**, nezaposlene i domaćice, ukupno njih 393 u ukupnom iznosu od 16.020,00 eura.

U izvještajnom razdoblju dodijeljeno je **šest (6) jednokratnih novčanih naknada za novorođenu djecu** u ukupnom iznosu od 5.043,49 EUR.

Temeljem Odluke vijeća o **novčanoj pomoći za roditelje čija djeca ne pohađaju predškolske programe** („Službene novine Općine Pićan“ br. 5/22), nisu izdana nova rješenja o odobravanju novčane pomoći. Na dan 30.06.2025.g. bilo je na snazi 4 rješenja o odobravanju novčane pomoći za roditelje čija djeca ne pohađaju predškolske programe.

Sufinanciran je rad hitne medicinske pomoći iznad standarda, kao i usluge dvoje logopeda.

Tijekom izvještajnog razdoblja održana je jedna (1) sjednica Odbora za zdravstvo, socijalnu skrb i školstvo.

3. PREDŠKOLSKI ODGOJ, ŠKOLSTVO I STIPENDIRANJE

3.1. Predškolski odgoj

U izvještajnom razdoblju ostvarena je uspješna, korektna i konstruktivna suradnja sa proračunskim korisnikom Općine Pićan, **Dječjim vrtićem „Lišnjak“ Pićan**. Sredstva za rad vrtića redovito su isplaćivana u iznosu utvrđenom Proračunom Općine Pićan i Financijskim planom vrtića. Za razdoblje od siječnja do lipnja 2025. godine isplaćena su sredstva u iznosu od 230.495,02 EUR za redovno financiranje dječjeg vrtića.

U dječji vrtić „Lišnjak“ je u pedagoškoj godini 2024./2025. bilo upisano 61 dijete u dvije vrtićke cjelodnevne, jednu vrtićku poludnevnu i jednu jaslčku skupinu na dvije lokacije – Pićan i Tupljak. Proveden je postupak upisa djece u Dječji vrtić „Lišnjak“ za pedagošku godinu 2025./2026. u svibnju, a u lipnju je donesena Odluka o konačnoj rang listi o upisima djece prema kojoj je u vrtić upisano 13 nove djece. Kapaciteti jaslčkih i vrtićkih skupina Dječjeg vrtića „Lišnjak“ za cjelodnevne programe su popunjeni, dok je još slobodnih mjesta ostalo u jednoj skupini sa poludnevnom programom.

Sufinanciralo se **troškove smještaja djece u dječjim vrtićima** na području drugih jedinica lokalne samouprave za jedanaestero (11) djece.

3.2. Školstvo

Općina je financijski podržala projekte Osnovne škole Vladimira Nazora Potpićan iznosom od 3.000,00 eura.

Sufinancira se organizacija i provedba **produženog boravka** OŠ V.N. Potpićan, zajedno sa Općinom Kršan, za troškove plaća i ostalih materijalnih prava radnika za dva djelatnika na puno radno vrijeme, sukladno broju učenika – korisnika produženog boravka sa Općine Pićan. U rujnu 2024. godine Župan Istarske županije donio je Zaključak o sufinanciranju programa produženog boravka u šk. god. 2024./25. u visini od 50%.

3.3. Stipendiranje

Na temelju članka 26. Pravilnika o stipendiranju Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 11/22), **stipendisti imaju mogućnost sudjelovanja u organizaciji i provedbi Općinskih manifestacija i drugih aktivnosti**, te je stoga u svibnju 2025.g. bio raspisan poziv stipendistima na iskažu interes za sudjelovanje u manifestacijama. Temeljem poziva, od ukupno 71 stipendista, njih je 37 podnijelo prijave za rad na manifestacijama i time ispunilo obvezu iz članka 26. Pravilnika o stipendiranju. Od 37 prijavljenih stipendista, njih je 7 sudjelovalo u radu na manifestacijama i s njima je Općinski načelnik sklopio ugovore o radu u organizaciji i provedbi Općinskih manifestacija i drugih aktivnosti, kojima su utvrđena prava i obveze ugovornih strana, kao i iznos naknade za obavljeni posao.

4. KOMUNALNO GOSPODARSTVO

Aktivno se radilo na građenju i održavanju komunalne infrastrukture:

- ugovoreno je obavljanje komunalnih djelatnosti u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu za održavanje javne rasvjete, održavanje groblja, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta i deratizaciju
- asfaltirane su nerazvrstane ceste i pristupni putevi na području naselja Krbune, te sanirane lokalne nerazvrstane ceste na području Općine

- započeti su radovi Županijske uprave za ceste na rekonstrukciji županijske ceste s izgradnjom nogostupa i javne rasvjete na dionici Tučići – Sv. Katarina
- dovršeno je uređenje kanala za odvodnju poplavnog područja u Švićima, u suradnji s Hrvatskim vodama
- započeti su radovi na sanaciji višestoljetnog mosta na slapu Sopot u suradnji s Hrvatskim vodama
- postavljena su nova rasvjetna tijela u Lukeži, Kukurini, Obrš, Donji Kralji, Žudigi, Rimanići, itd., sve u skladu s potrebama građana
- izvršena je sanacija potpornog zida kod igrališta u Pićnu
- postavljene su nove tribine uz bočalište u Sportskom kompleksu Tupljak
- postavljanjem 8 novih niša za urne dovršeno je uređenje groblja u Pićnu čime je dobiveno novih 16 grobnih mjesta
- započeti su radovi na uređenju groblja u Tupljaku, kojim će se dobiti dodatnih 20-ak grobnih mjesta
- započeti su radovi na energetskej obnovi školske zgrade (u kojoj je smješten dječji vrtić „Lišnjak“) u Tupljaku, a za ovaj projekt osigurana su sredstva Fonda za energetske učinkovitost
- redovito se održavaju lokalni putevi i vrše se sanacije nerazvrstanih cesta na području Općine Pićan prema potrebama (Klesari, Jurani, Šilići, Budina itd.)
- izvršena je proljetna košnja lokalnih nerazvrstanih cesta
- u tijeku je projektiranje i ishodovanje potrebne dokumentacije kako bi iduće godine mogli početi s gradnjom poplavnog kanala u Kukurinima od igrališta do glavne ceste
- u tijeku je izrada idejnog projekta proširenja postojećeg groblja u Pićnu, kao i pripreme za projekt izvedbe javnog sanitarnog čvora u Pićnu
- redovno se održava groblje u Pićnu, Tupljaku i Krbunama
- kontinuirano i prema potrebama evidentiraju se i ucrtavaju nerazvrstane ceste
- napravljen je projekt održavanja za zaštitu plavljenja u Lukežima i očekuje se realizacija od Hrvatskih voda u idućoj godini
- više puta godišnje organizira se mobilno reciklažno dvorište
- u tijeku je projektiranje rekonstrukcije raskrižja na Most Pićnu u suradnji s Hrvatskim cestama
- Vodovod Labin je izradio projektnu dokumentaciju za izgradnju sustava vodoopskrbe za sela Stojšići-Krbune-Breg, te je ishodovana lokacijska dozvola i očekuje se izdavanje građevinske dozvole.

Obavljali su se i drugi poslovi na redovnom građenju i održavanju komunalne infrastrukture, sve u skladu s javnim potrebama. Općina kontinuirano vodi računa o redovnom održavanju komunalne infrastrukture kako bi osigurala kvalitetne uvjete života za svoje građane.

Općina stalno prati stanje komunalne infrastrukture i poduzima potrebne mjere kako bi održala visoke standarde kvalitete usluga, te se posvećuje redovnom održavanju komunalne infrastrukture, čineći sve kako bi osigurala nesmetano funkcioniranje svih važnih usluga i zadovoljstvo svojih građana.

5. PRIJAVA PROJEKATA NA NATJEČAJE, DONACIJE I SPONZORSTVA

U izvještajnom razdoblju su bile u tijeku pripreme za prijave na Javne pozive **Fonda za pravednu tranziciju**, a na koji bi Općina Pićan prijavila infrastrukturno opremanje Poduzetničke zone Pićan-jug i uspostavu reciklažnog dvorišta u zoni. U trenutku pripreme ovog Izvješća građevinska dozvola za reciklažno dvorište je izdana, te je izvršena prijava projekta uspostave reciklažnog dvorišta na Javni poziv „Ulaganja u kružno gospodarstvo Istarske županije kroz uspostavu reciklažnih dvorišta“, dok se

građevinska dozvola za infrastrukturno opremanje Poduzetničke zone Pićan-jug još iščekuje, a pripreme su u tijeku.

Putem natječaja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u sklopu Nacionalnog plana oporavka i otpornosti, Općini su odobrena sredstva za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan-jug“, u iznosu od 18.000,00 eura.

Upravni odjel za kulturu i zavičajnost IŽ je odobrio donaciju u iznosu od 4.000,00 eura za provedbu festivala Šćorice, dok je Upravni odjel za turizam IŽ za istu manifestaciju odobrio 5.000,00 eura, a Turistička zajednica središnje Istre 2.664,00 eura. Primljene su i donacije od G1 d.o.o., OTP banke d.d. i Rockwool Adriatic u ukupnom iznosu od 2.100,00 eura.

Upravni odjel za poljoprivredu IŽ je Općini odobrio sredstva u iznosu od 2.000,00 eura za održavanje manifestacije Smotra maslinovog ulja istočne Istre (SMUII).

Upravni odjel za turizam IŽ odobrio je Općini i 5.000,00 eura za provedbu projekta nastavka uređenja staze Sv. Roka.

Na Poziv za dodjelu bespovratnih sredstava pod nazivom „Dostupnost kvalitetne skrbi za djecu u lokalnim zajednicama kroz poboljšanje materijalnih uvjeta u dječjim vrtićima“ Ministarstva demografije i useljništva, prijavljen je projekt „Igralište mašte“ kojim je planirano uređenje igrališta u sklopu dječjeg vrtića u Tupljaku. Za projekt je Ministarstvo odobrilo bespovratna sredstva u iznosu od 14.688,32 eura.

6. RAZVOJNI PROJEKTI

1. Kulturni interpretacijski multimedijalni centar legendi, mitova i priča Istre

- predviđena je rekonstrukcija dviju ruševnih zgrada u starogradskoj jezgri Pićna – na k.č. 106/zgr i 110/zgr, k.o. Pićan. Na k.č. 106/zgr predviđena izgradnja građevine A, u kojoj će se nalaziti multifunkcionalna dvorana, sanitarije i spremište na prizemlju, te interaktivan izložbeni prostor, stalni postav centra, i sanitarije na katu. Na k.č. 110/zgr je predviđena izgradnja građevine B, u kojoj će se nalaziti caffè bar sa spremištem i sanitarijama, a u sklopu prostora i suvenirnica, na prizemlju, te prostor za organizaciju radionica, priredbi, tečajeva i sličnoga na 1. katu. Previđeno je također da bi se na k.č. 111/zgr postavila terasa caffè bara
- potrebno je izraditi izvedbeni projekt i projekt multimedije, kao i koncept stalnog postava
- traži se mogući model sufinanciranja od strane RH i/ili EU fondova
- izrađen je nacrt Elaborata stalnog postava centra
- projekt je prijavljen na Javni poziv Ministarstva kulture za programe gradnje, rekonstrukcije i opremanja kulturne infrastrukture, kao i na Javni poziv Ministarstva kulture za projekte zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara, no nažalost sredstva nisu odobrena

2. Javni sanitarni čvor u Pićnu

- sklopljen je ugovor sa Gortan projekt d.o.o. o izradi projektne dokumentacije samo za projekt javnog sanitarnog čvora na iznos od 28.812,50 kn s PDV-om
- u tijeku je projektiranje idejnog rješenja javnog sanitarnog čvora na k.č. 29 k.o, Pićan

3. Proširenje groblja u Pićnu

- planirano je proširenje postojećeg groblja u Pićnu zbog nedovoljnog broja mjesta za ukop pokojnika

- proširenje postojećeg groblja koje se nalazi na k.č. 939 i 928/3, k.o. Pićan, planirano je na k.č. 940 i 928/5, k.o. Pićan
- u tijeku je izrada projektne dokumentacije za 1. fazu radova

4. Sanacija mosta na slapu Sopot

- sanacija oštećenih elemenata mosta i izrada nove ograde, te izvedba rješenja za nesmetani prelazak preko vodotoka
- izrađena je projektna dokumentacija za projekt sanacije mosta na slapu Sopot
- u lipnju 2024. godine je ishodovana građevinska dozvola
- proveden je postupak jednostavne nabave i u svibnju sklopljen ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem, tvrtkom Vodoprivreda d.o.o. o izvođenju radova na sanaciji mosta na slapu Sopot s rokom za izvođenje radova od 90 dana

5. Nerazvrstana cesta Runki – Karlići – Krištofići

- izrađena je projektna dokumentacija, projektanta Vema-ing d.o.o., u veljači 2019. godine, ishodena je građevinska dozvola (KLASA: UP/I-361-03/19-01/179, URBROJ: 2163-1-18-03/5-20-6) od 16.04.2020. godine, projekt je u 2024. prijavljen na natječaj 73.13. Potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima, ali nije izabran za financiranje

7. Infrastrukturno opremanje Poduzetničke zone Pićan-jug

- na području Poduzetničke zone Pićan jug planira se gradnja prometnice i popratne komunalne infrastrukture kako bi se omogućio daljnji gospodarski razvoj prema planiranoj namjeni
- lokacija planirane prometnice je istočni dio poduzetničke zone, te bi se ista na dva mjesta nastavljala na postojeću prometnicu koja vodi prema tvrtki Rockwool Adriatic. Planirani zahvat u prostoru predviđen je na k.č. 22224/15 k.o. Pićan, a za isti je već izrađeno idejno rješenje, te se pristupilo izradi glavnog projekta u svrhu predaje zahtjeva za građevinsku dozvolu
- ugovor o izradi projektne dokumentacije sklopljen je sa poduzećem Duel projekt d.o.o. Rijeka, glavni projekt je izrađen i iščekuje se izdavanje građevinske dozvole
- projekt je predviđen za prijavu na natječaj Fonda za pravednu tranziciju, te je u tijeku priprema i prilagodba cjelokupnog projekta

8. Izgradnja područnog objekta dječjeg vrtića u Sv. Katarini

- dobivena su bespovratna sredstva Ministarstva znanosti i obrazovanja u okviru NPOO-a za izgradnju dječjeg vrtića sa jednom vrtićkom i jednom jasljičkom skupinom u Sv. Katarini u iznosu od 324.905,43 EUR
- ishodovana je pravomoćna građevinska dozvola za projekt, te je pokrenut je postupak javne nabave radova
- Obavijest o nadmetanju objavljena je putem Elektroničkog oglasnika javne nabave (EOJN) u veljači 2025.g., zaprimljene su 4 ponude, no s obzirom na to da najpovoljnija ponuda prelazi iznos procijenjene vrijednosti nabave, postupak je poništen
- ponovljeni postupak javne nabave je objavljen u lipnju 2025.g, te su također zaprimljene 4 ponude, te je donesena Odluka o odabiru ponuditelja Kasthouse montažne kuće d.o.o. na vrijednost od 1.361.506,71 eura (s PDV-om), no ponuditelj Vladimir Gortan d.d. je uložio žalbu o kojoj Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave još nije donijelo odluku

- Općinsko je vijeće usvojilo Odluku o zaduženju Općine Pićan na iznos od 1.500.000,00 eura za provedbu projekta (izgradnja i opremanje), te je podnesen zahtjev za izdavanje suglasnosti za zaduživanje prema Ministarstvu financija

9. Reciklažno dvorište

- planirana je prijava projekta na javni poziv iz Fonda za pravednu tranziciju u suradnji s Regionalnim koordinatorom Istarske županije za europske programe i fondove
- izrađena je projektna dokumentacija i ishodovana građevinska dozvola
- izvršena je prijava projekta na Javni poziv „Ulaganja u kružno gospodarstvo Istarske županije kroz uspostavu reciklažnih dvorišta“

10. Energetska obnova školske zgrade u Tupljaku

- projektom će se odraditi energetska obnova zgrade Područne škole u Tupljaku (u kojoj se trenutno odvija odgojno-obrazovna djelatnost u okviru Dječjeg vrtića „Lišnjak“). Predviđena je dubinska obnova – oblaganje vanjskih zidova izolacijom od kamene vune i postavljanje kamene vune na negrijani tavanski prostor, zamjena rasvjete, postavljanje fotonaponske elektrane na krovnište, postavljanje vertikalne platforme za osobe s invaliditetom
- za provedbu projekta odobrena su sredstva iz NPOO putem Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost u okviru javnog poziva „Energetska obnova zgrada javnog sektora“, u iznosu od 100.244,32 eura
- proveden je postupak javne nabave, sklopljeni su ugovori s najpovoljnijim ponuditeljima i u tijeku je izvođenje radova

11. Obnova škole u Krbunama

- Istarskoj županiji je predloženo da se zajednički ostvari projekt rekonstrukcije zgrade na način da se na katu predvidi dva stana za potrebe korištenja dvaju zdravstvenih djelatnika i njihovih obitelji, a u prizemlju bi se mogao ostaviti prostor sa društvenom namjenom na korištenje lokalnim stanovnicima te spremište za potrebe stanara

12. Solarna elektrana u PZ Pićan-jug

- na temelju Javnog natječaja provedenog u srpnju 2023. godine, a u skladu s Odlukom Općinskog vijeća, u listopadu 2023. godine je sklopljen ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem, o zakupu zemljišta k.č. 22224/1 k.o. Pićan kojim se Zakupniku daje zemljište u zakup u svrhu izgradnje fotonaponske elektrane, s fiksnim iznosom zakupnine od 8.395,80 EUR mjesečno, odnosno varijabilnim dijelom zakupnine u iznosu od 7,2% godišnjih bruto prihoda ostvarenih prodajom električne energije, na rok od 25 godina, s rokom izgradnje od 2 godine

13. Ostali razvojni projekti u pripremi

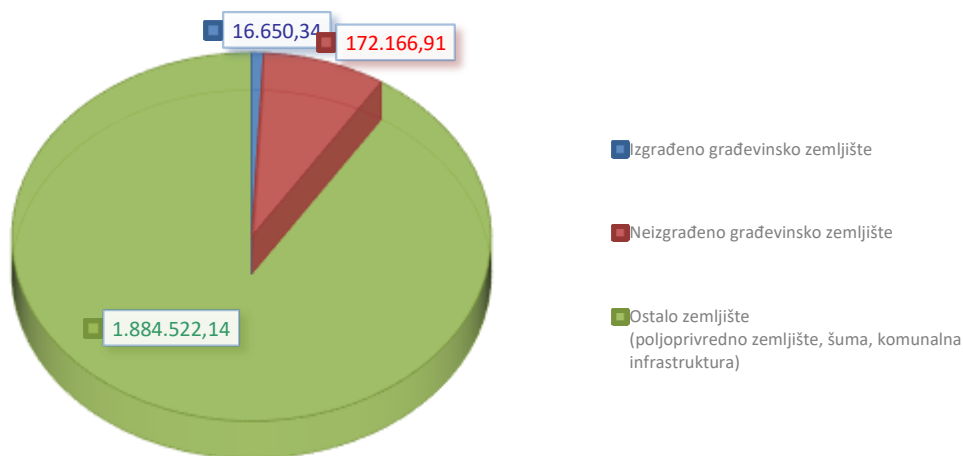
- odvodnja oko igrališta Kukurini
- projekt Hrvatskih cesta za izgradnju nove državne ceste DC 542 Išiće-Kloštar
- izmještanje plinovoda u Poduzetničkoj zoni Pićan-jug
- u suradnji s Županijskom upravom za ceste IŽ, rekonstrukcija županijske ceste Tučići - Sv. Katarina
- projekt Hrvatskih cesta za rekonstrukciju raskrižja Most Pićan
- izgradnja vodovodnog ogranka Bafi
- izgradnja vodovodnog ogranka Krbune

- izgradnja polivalentnog igrališta u Pićnu.

7. IMOVINA

Prema uvidu u Registar nekretnina Općine Pićan, u navedenom razdoblju, Općina Pićan je raspolagala, odnosno u vlasništvu ili udjelu vlasništva imala 2.073.339,39 m² zemljišta, od čega 16.650,34 m² izgrađenog građevinskog zemljišta i 172.166,91 m² neizgrađenog građevinskog zemljišta, te 1.884.522,14 m² ostalog zemljišta (poljoprivredno zemljište, šume, komunalna infrastruktura).

U grafikonu u nastavku dan je prikaz odnosa površina izgrađenog građevinskog zemljišta, neizgrađenog građevinskog zemljišta te ostalog zemljišta u vlasništvu Općine Pićan.



Za učinkovito upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine provode se postupci stavljanja tog zemljišta u funkciju osnivanjem prava građenja i prava služnosti, izradom projektne dokumentacije, prodajom, rješavanjem zahtjeva razvrgnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, općine i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, davanjem u zakup zemljišta, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

Raspolaganje nekretninama provodi se sukladno Odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Pićan (Službene novine Općine Pićan br. 3/15), kojom se uređuje način, uvjeti i postupak raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Pićan, te je obuhvaća upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine i odlučivanje o stjecanju i otuđivanju nekretnina u vlasništvu Općine, izuzev postupka davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine, davanja u najam stanova u vlasništvu Općine i davanje na privremeno korištenje javnih površina u vlasništvu Općine, koji su postupci uređeni posebnim Odlukama.

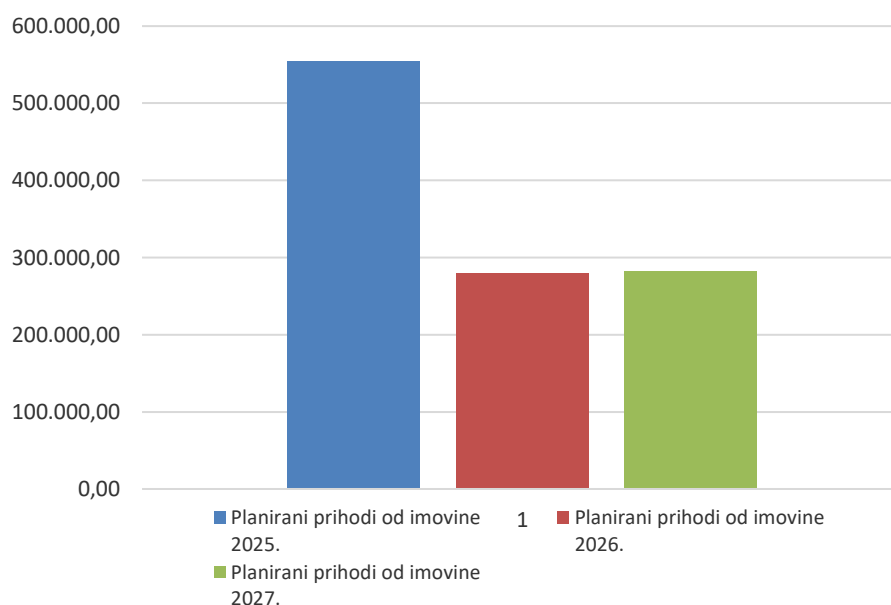
Prodaja ili kupnja nekretnine ovisi o iskazanim interesima i o potrebama Općine Pićan koje se mogu pojaviti tijekom godine, o čemu odlučuje Općinski načelnik ili Općinsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine.

U navedenom razdoblju, Načelnik Općine Pićan nije sklopio niti jedan Kupoprodajni ugovor za prodaju ili kupnju nekretnine.

U tablici u nastavku prikazani su prihodi od imovine iz Proračuna Općine Pićan.

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Plan 2025.	Projekcija 2026.	Projekcija 2027.
Prihodi od imovine	218.110,00	274.410,00	274.810,00
Prihodi od financijske imovine	550,00	1.050,00	1.050,00
Prihodi od nefinancijske imovine	217.560,00	273.360,00	273.760,00
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	336.450,00	5.500,00	7.000,00
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	335.450,00	3.500,00	5.000,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	1.000,00	2.000,00	2.000,00
UKUPNO	554.560,00	279.910,00	281.810,00

U grafikonu u nastavku dan je prikaz planiranih prihoda upravljanja imovinom u Proračunu Općine Pićan.



Učinkovito upravljanje imovinom osigurava očuvanje važnih i vrijednih dijelova imovine u vlasništvu Općine Pićan za potrebe sadašnjih i budućih naraštaja, te organizaciju učinkovitijeg i transparentnog korištenja imovine u vlasništvu Općine Pićan s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi. Kako je upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Pićan dosadašnjih godina bilo na dobroj razini, tako se i kroz naredni period konstantno teži uspostavi što boljeg sustava

gospodarenja općinskom imovinom, a kako bi se ista očuvala za buduće generacije i zadovoljile potrebe mještana Općine Pićan.

8. KULTURA, TURIZAM, MANIFESTACIJE, SPORT I ZAŠTITA OKOLIŠA

U svibnju je u Pićnu održano predstavljanje knjige „**Pićanska župna kronika (1812.-1832.)**“, autora magistra znanosti, počasnog doktora Jakova Jelinčića, doktora znanosti Elvisa Orbanića i izvanredne profesorice doktorice znanosti Teodore Fonović Cvijanović.

U lipnju je održana 8. književno-recitalna manifestacija „**Pićonski feroli i feralići**“, a ujedno i manifestacija Zavičajnog društva Matka Brajše Rašana „160 godina Kurelića“.

Manifestacija „**PetiVina**“ koja okuplja vinare i ljubitelje vina i dobre zabave održana je 25.05.2025.g. u Pićnu, ponovno u izdanju „jagode & vino“, kada je održana tradicionalna degustacija vina uz ocjenjivanje od strane stručnog povjerenstva i od strane posjetitelja, ponudu jagoda i drugih proizvoda lokalnih OPG-ova, cooking show, nastup Pićonskih mažoretkinja i cjelodnevnu muziku.

U svibnju je u Pićnu održana i **ljetna škola arhitektonskog snimanja** u organizaciji Arhitektonskog fakulteta iz Zagreba.

Na inicijativu dr. sc. Elvisa Orbanića, pokrenut je projekt „**Znanstveni kolokvij Pićanska katedrala**“. Cilj projekta je održavanje dva skupa u Pićnu na temu Pićanske katedrale i Furlanije, te izrada Monografije o Pićanskoj katedrali, a projekt će se održati u suradnji s Sveučilištem Ca' Foscari iz Venecije.

9. UDRUGE

Temeljem raspisanog **Javnog natječaja za financiranje javnih potreba u kulturi** iz Proračuna Općine Pićan za 2025. godinu, koji je raspisan u rujnu 2024. godine, donesena je Odluka o dodjeli sredstava za financiranje javnih potreba u kulturi kojom se odobrava financiranje udrugama u kulturi u ukupnom iznosu od 6.100,00 EUR za 6 udruga kako slijedi:

1. Zavičajno društvo Matka Brajše Rašana Pićan
2. Folklorno društvo Pazin
3. Umjetnička udruga Umole iz Pićna
4. Plesna udruga Kvarnera i Istre
5. KUD „Ivan Fonović Zlatela“ Kršan
6. Udruga „Lišnjak“.

Temeljem raspisanog **Javnog natječaja za financiranje programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge na području Općine Pićan u 2025. godini** donesena je Odluka o dodjeli sredstava za sufinanciranje programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge na području Općine Pićan u 2025. godini kojom se odobrava financiranje programa udruga u ukupnom iznosu od 15.900,00 EUR za 15 udruga s područja Općine Pićan, ili koje svoje projekte/aktivnosti provode na području Općine, ili imaju članove s područja Općine. S udrugama kojima je odobreno financiranje sklopljeni su Ugovori o dodjeli financijskih sredstava za 2025. godinu.

Udruge kojima je odobreno financiranje su sljedeće:

1. Udruga „Agropićan“, Pićan,
2. Nogometni klub Potpićan-Učka 72, Potpićan,
3. Boćarski klub Tupljak,
4. Labin Zdravi grad, Labin,

5. Društvo gljivara Labinšćine „Martinčica“, Labin,
6. Pčelarska udruga Labin,
7. Malonogometni klub Švići,
8. Judo klub „Meto“ Labin,
9. Košarkaški klub Pazin.
10. Udruga vinogradara i vinara „Trs“, Nedešćina,
11. Lovačko društvo Kamenjarka, Pićan,
12. Udruga osoba s invaliditetom Labin,
13. Klub studenata „Istarski klub“,
14. Udruga roditelja osoba s kombiniranim smetnjama u psihofizičkom razvoju Istarske županije, Pula,
15. Udruga (Klub) liječenih alkoholičara „Centar“ Labin.

Proveden je Javni natječaj za financiranje programskih sadržaja medija u 2025. godini sukladno Zakonu o elektroničkim medijima, temeljem kojeg su odobrena sredstva u ukupnom iznosu od 11.200,00 eura za četiri internetska portala i jednu radio postaju.

10. POLJOPRIVREDA I PODUZETNIŠTVO

10.1. Poljoprivreda

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Pićan:

- u studenome 2022. godine sklopljen Ugovor za usluge izrade Izmjena i dopuna Programa raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Pićan sa tvrtkom Agrodet d.o.o. iz Zagreba na iznos od 27.500,00 kn tj. 3.649,88 eura s PDV-om
- na temelju novog popisa katastarskih čestica dobivenog od DGU zatražena su nova očitovanja od javnopravnih tijela, koja su i dobivena
- izrađen je nacrt Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Pićan, te je izložen na javnom uvidu u rujnu 2023. godine
- Program je dovršen i dostavljen je u rujnu 2023. godine u Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije kako bi se pribavilo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu i mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš, a mišljenja su dobivena u svibnju 2024.g.
- temeljem pribavljenih svih potrebnih dokumenata, Program raspolaganja DPZ je kompletiran i dostavljen Ministarstvu poljoprivrede na izdavanje mišljenja u 03.06.2024.g.,
- Ministarstvo poljoprivrede je zatražilo dopune Programa raspolaganja DPZ te je temeljem toga zatražena dopuna pribavljenih očitovanja javnopravnih tijela, koja su dostavljena, te su temeljem dostavljenih očitovanja izrađene dopune i izmjene Programa raspolaganja DPZ
- Ishodovana je suglasnost na prijedlog Programa raspolaganja DPZ od Ministarstva poljoprivrede u srpnju 2025.g.
- Program raspolaganja DPZ je usvojen na sjednici Općinskog vijeća u srpnju 2025.g.

10.2. Poduzetništvo

U ožujku 2024. godine uspostavljen je „**Katalog ponude Pićanštine**“, prema inicijativi s 1. susreta poduzetnika i obrtnika Općine Pićan, a koji objedinjuje informacije o poduzetnicima, obrtnicima, proizvodima i uslugama koje se pružaju na našem području. Svrha kataloga je promotivna i informativna, kako bi svi zainteresirani imali uvid u ponudu koju mogu ostvariti na Pićanštini. Katalog je moguće pregledati na web stranici Općine Pićan: <https://www.pican.hr/katalog-ponude-picanstine/>.

U ožujku 2025.g. je održan **3. susret poduzetnika i obrtnika** na temu „Ženska perspektiva“, s velikim brojem istaknutih predavača i s velikim odazivom pićanskih poduzetnika i obrtnika.

11. JAVNA NABAVA

Usvojen je Plan nabave Općine Pićan za 2025. godinu u siječnju (SN 1/25).

Tijekom izvještajnog razdoblja pokrenuti su postupci **javne nabave**:

- asfaltiranje nerazvrstanih cesta, ev. broj JN-5/25, procijenjene vrijednosti 76.000,00 eura bez PDV-a, sklopljen je ugovor o izvođenju radova s najpovoljnijim ponuditeljem Kvarner graditeljstvo d.o.o. na iznos od 70.300,00 eura bez PDV-a, radovi su dovršeni u svibnju
- proveden je postupak javne nabave za projekt izgradnje područnog objekta dječjeg vrtića u Sv. Katarini (ev. broj JN-3/25), međutim s obzirom na to da je iznos najpovoljnije ponude premašio iznos procijenjene vrijednosti nabave, postupak je poništen i ponovno je raspisan novi postupak

Tijekom izvještajnog razdoblja provedeni su postupci **jednostavne nabave** i to za:

- nabavu radova na proširenju groblja u Tupljaku, temeljem kojeg je sklopljen ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem, tvrtkom Čeh-gradnja d.o.o., na iznos od 18.345,10 eura bez PDV-a
- nabavu radova na sanaciji most na slapu Sopot, temeljem kojeg je sklopljen ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem, tvrtkom Vodoprivreda d.o.o., na iznos od 42.295,20 eura bez PDV-a
- nabavu radova na sanaciji udarnih rupa na lokalnim nerazvrstanim cestama na području Općine Pićan u 2025. godini, temeljem kojeg je sklopljen ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem, tvrtkom Kvarner graditeljstvo d.o.o., na iznos od 24.605,00 eura bez PDV-a.

Općinski načelnik predao je Izjavu o postojanju sukoba interesa u smislu članka 80. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16) i obaviještena je Općina Pićan s kojim gospodarskim subjektima Općina ne smije sklapati ugovore o javnoj nabavi. Informacija o istome je objavljena i na web stranici Općine Pićan:

<https://www.pican.hr/10637-2/>.

12. CIVILNA ZAŠTITA I VATROGASTVO

Usvojena je Godišnja analiza stanja sustava civilne zaštite Općine Pićan za 2024. godinu, kao i Godišnji plan razvoja sustava CZ za 2024. godinu.

U ožujku je održana zajednička koordinacija Stožera civilne zaštite Grada Labina i Općina Kršan, Pićan, Raša i Sveta Nedjelja.

U lipnju je imenovan Stožer civilne zaštite Općine Pićan, kao tijelo (stručno, operativno i koordinativno) koje usklađuje djelovanje operativnih snaga sustava civilne zaštite u pripremnoj fazi prije nastanka posljedica izvanrednog događaja i tijekom provođenja mjera i aktivnosti civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama.

13. PROSTORNO PLANIRANJE I GRADNJA

Prostorni plan uređenja Općine Pićan, Urbanistički plan uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene Poduzetnička zona Pićan jug i Urbanistički plan uređenja poduzetničke zone Jurani:

Općinsko vijeće Općine Pićan na sjednici održanoj 25. siječnja 2024. godine usvojilo je međusobno povezane Odluku o transformaciji Prostornog plana uređenja, Odluku o transformaciji Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone „Pićan-jug“ i Odluku o transformaciji Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone „Jurani“, radi provedbe transformacije prostornih planova koja proizlazi iz Zakona o prostornom uređenju kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska planova iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u novom sustavu ePlanovi. Cilj transformacije planova je izrada i donošenje digitalnog oblika planova sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima, čime se ne mijenjaju granice niti druge odredbe iz predmetnih prostornih planova. Sredstva za izradu postupaka transformacije osigurana su prijavom na javni poziv Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine iz NPOO-a „Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“, te su nastavno na Odluke o odabiru projekata transformacije i Odluke o financiranju projekata transformacije, sklopljeni Ugovori o dodjelu bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz NPOO-a, na iznose od 25.000,00 eura za transformaciju Prostornog plana uređenja Općine Pićan, 15.000,00 eura za transformaciju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“, te 15.000,00 eura za transformaciju Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“.

S obzirom na potrebu određivanja novih prostorno-planskih rješenja zbog izmjena i dopuna provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te dopunu istih uvjetima gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri, dana 13.12.2024.g. sklopljen je Sporazum o raskidu ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz NPOO-a, na iznos od 25.000,00 eura za transformaciju Prostornog plana uređenja Općine Pićan, te je uslijedila prijava na javni poziv Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine iz NPOO-a „Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“, za projekt Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pićan, te je nastavno na Odluku o odabiru projekta izmjene i dopune i Odluku o financiranju projekta izmjene i dopune, sklopljen Ugovor o dodjelu bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz NPOO-a, na iznos od 30.000,00 eura za projekt Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pićan, a dana 21.02.2025.g. Općinsko vijeće usvojilo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pićan.

Također, s obzirom na potrebu određivanja novih prostorno-planskih rješenja zbog izmjena i dopuna provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te dopunu istih uvjetima gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri, u navedenom razdoblju u pripremi je bilo sklapanje Sporazuma o raskidu ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz NPOO-a, na iznos od 15.000,00 eura za transformaciju Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“, te je uslijedila prijava na javni poziv Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine iz NPOO-a „Izrada prostornih planova

nove generacije putem elektroničkog sustava "ePlanovi", za projekt Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“, te je nastavno na Odluku o odabiru projekta izmjene i dopune i Odluku o financiranju projekta izmjene i dopune, sklopljen Ugovor o dodjelu bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz NPOO-a, na iznos od 18.000,00 eura za projekt Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“, nakon čega slijedi usvajanje Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“.

Posebni uvjeti i potvrde glavnog projekta

U navedenom razdoblju izdano je ukupno 17 akata Posebnih uvjeta za građenje ili rekonstrukciju građevina, odnosno zahvata u prostoru, što je prikazano u tablici u nastavku:

NAMJENA ISHOĐENJA POSEBNIH UVJETA	BROJ AKATA
građenje zgrade stambene namjene	1
građenje zgrade stambene namjene sa bazenom	5
građenje zgrade stambene namjene i zgrade pomoćne namjene	1
građenje zgrade poljoprivredne namjene (spremište)	1
rekonstrukcija zgrade stambene namjene	1
rekonstrukciju zgrade stambene namjene i izgradnja bazena	1
izmjena građevinske dozvole za zgradu stambene namjene i građenje suterena i bazena	2
izmjena lokacijske dozvole za rekonstrukciju zgrade stambene namjene	1
rekonstrukcija zgrade stambene namjene sa manjim udjelom prostorija društvene namjene – škola Krbune	1
zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) – uzdužno parkiralište	1
zahvat u prostoru komunalno-servisne namjene – reciklažno dvorište	1
ponovljeni posebni uvjeti za zahvat u prostoru komunalno-servisne namjene – reciklažno dvorište	1

U navedenom razdoblju izdano je ukupno 13 akata Potvrda glavnog projekta, za građenje ili rekonstrukciju građevina, odnosno zahvata u prostoru, dok je za ostale zahvate izrada projektne dokumentacije u navedenom periodu bila još u tijeku, te pozivi za izdavanje potvrda glavnog projekta nisu zaprimljeni, a popis je prikazan u tablici u nastavku:

NAMJENA ISHOĐENJA POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA	BROJ AKATA
građenje zgrade stambene namjene	2
građenje zgrade stambene namjene i bazena	5
građenje zgrade stambene namjene, pomoćne zgrade i bazena	1
građenje zgrade stambene namjene, ljetne kuhinje, trim prostora i bazena	1
rekonstrukcija zgrade stambene namjene	1
građenje zgrade gospodarske namjene (spremište)	1
građenje građevine neodređene namjene – pergola na parkingu	1
građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (građevina za proizvodnju električne energije)	1

U navedenom razdoblju u Jedinostveni upravni odjel zaprimljeno je ukupno 10 Građevinskih dozvola, za građenje ili rekonstrukciju građevina, odnosno zahvata u prostoru, što je prikazano u tablici u nastavku:

NAMJENA ISHOĐENJA GRAĐEVINSKE DOZVOLE	BROJ AKATA
građenje zgrade stambene namjene	2
građenje zgrade stambene namjene i pomoćne građevine - spremište	1
građenje zgrade stambene namjene i bazena	4
rekonstrukcija zgrade stambene namjene	2
građenje zgrade gospodarske namjene – spremište gotovih proizvoda	1

U navedenom razdoblju u Jedinostveni upravni odjel zaprimljeno je ukupno 6 obavijesti o prijavi početka građenja, za građenje ili rekonstrukciju građevina, odnosno zahvata u prostoru, što je prikazano u tablici u nastavku:

NAMJENA PRIJAVLJENOG POČETKA GRAĐENJA	BROJ AKATA
građenje zgrade stambene namjene	1
građenje zgrade stambene namjene i bazena	3
zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava	1
rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) – most na slapu Sopot	1

Komunalni doprinos

U navedenom razdoblju Jedinštveni upravni odjel izdao je ukupno 10 rješenja o komunalnom doprinosu, koja se izdaju nakon pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, sukladno Odluci o komunalnom doprinosu koja je bila važeća na dan podnošenja pojedinog zahtjeva za građenje odnosno ozakonjenje građevine, a popis je prikazan u tablici u nastavku:

VRSTA RJEŠENJA O KOMUNALNOM DOPRINOSU (plaćanje/oslobađanje)	Iznos zaduženja komunalnog doprinosa (EUR)	Iznos oslobađanja komunalnog doprinosa (EUR)
rješenje o oslobađanju od plaćanju komunalnog doprinosa za ozakonjenje poluugrađene manje zahtjevne zgrade stambene namjene	/	994,46
rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa za građenje zgrade stambene namjene	1.745,43	/
rješenje o oslobađanju od plaćanju komunalnog doprinosa za ozakonjenje dograđene poluugrađene stambene građevine, dograđene i nadograđene poluugrađene stambene građevine, te slobodnostojeće jednostavne zgrade poljoprivredne namjene	/	1.743,26
rješenje o oslobađanju od plaćanju komunalnog doprinosa za ozakonjenje ugrađene rekonstruirane - dograđene manje zahtjevne zgrade stambene namjene, te poluugrađene pomoćne zgrade – spremište	/	454,04
rješenje o oslobađanju od plaćanju komunalnog doprinosa za ozakonjenje slobodnostojeće rekonstruirane manje zahtjevne zgrade stambene namjene, slobodnostojeće manje zahtjevne zgrade – gospodarska građevina 1 (garaža i spremište), te poluugrađene rekonstruirane manje zahtjevne zgrade poljoprivredne namjene – gospodarska građevina 2 (nadstrešnica i svinjac)	/	1.015,03
rješenje o oslobađanju od plaćanju komunalnog doprinosa za građenje zgrade stambene namjene	/	267,22
rješenje o oslobađanju od plaćanju komunalnog doprinosa za ozakonjenje ugrađene rekonstruirane – dograđene manje zahtjevne zgrade stambene namjene sa cisternom, poluugrađene pomoćne zgrade 1 poljoprivredne namjene – kokošinjac, poluugrađene pomoćne zgrade 2 gospodarske namjene – konoba, te slobodnostojeće pomoćne zgrade 3 gospodarske namjene – spremište	/	210,59

rješenje o oslobađanju od plaćanju komunalnog doprinosa za građenje zgrade stambene namjene	/	664,58
rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa za građenje slobodnostojeće zgrade stambene namjene sa jednom stambenom jedinicom, te građenje pomoćne građevine – bazen	10.099,18	/
rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa za građenje slobodnostojeće zgrade stambene namjene sa jednom stambenom jedinicom, te građenje pomoćne građevine – bazen	10.117,80	/

Komunalna naknada

U navedenom razdoblju Jedinstveni upravni odjel izdao je ukupno 88 rješenja o komunalnoj naknadi, od čega su sva 88 rješenja o plaćanju komunalne naknade od kojih se 37 rješenja odnosi na stambene prostore fizičkih osoba i 51 odnosi na poslovne prostore pravnih osoba, te stoga nije bilo izdanih rješenja o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade, a sve uslijed evidentiranih promjena bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Ukupno potraživanje komunalne naknade za navedeno razdoblje iznosilo je 357.241,74 eura, od čega za domaćinstva 20.201,54 eura, a za poslovne subjekte 337.040,20 eura.

Promjene bitne za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade vrše se u odnosu na obveznike i pripadne prostore u pogledu promjena nastalih uslijed promjene podataka o vlasniku/korisniku ili podataka o nekretnini. S tim povezano, traži se dostava pravovaljanih podataka o svakom prostoru i novim obveznicima, te se po dostavljenim podacima, ili u slučaju kada podaci nakon višestrukog traženja ipak nisu zaprimljeni, po službenom postupku evidentiraju promjene. Pregledom novih izgrađenih ili postojećih rekonstruiranih nekretnina na području Općine Pićan, a za koje je vlasnike odnosno korisnike potrebno zadužiti za plaćanje komunalne naknade, izdaje se rješenje o komunalnoj naknadi te provode potraživanja, čime je rezultat taj da sve nekretnine na području Općine Pićan koje zadovoljavaju uvjete prebivanja, korištenja ili boravka, snose obvezu komunalne naknade.

14. FINANCIJSKO POSLOVANJE I RAČUNOVODSTVENO – KNJIGOVODSTVENI POSLOVI

U izvještajnom razdoblju, u zakonom propisanom roku izrađena su financijska izvješća Općine Pićan i konsolidirani financijski izvještaj Općine Pićan i proračunskog korisnika Dječjeg vrtića „Lišnjak“. Osim navedenog, podnesena su i druga financijska izvješća koja služe za statističke svrhe.

Ukupno prihodi i primici ostvareni u prvom polugodištu 2025. godine iznose 990.438,53 eura. Prihodi poslovanja ostvareni su 966.737,72 eura, prihodi od prodaje nefinancijske imovine ostvareni su 23.700,81 eura, a primici od financijske imovine i zaduživanja u prvom polugodištu 2025. godine nisu ostvareni. Najveći udio ostvarenih prihoda poslovanja čine prihodi od poreza i prihodi od komunalne naknade.

Ukupni rashodi i izdaci ostvareni u prvom polugodištu 2025. godine iznose 1.069.577,56 eura. Rashodi poslovanja ostvareni su u iznosu od 762.002,21 eura, rashodi za nabavu nefinancijske imovine ostvareni su 258.227,39 eura, a izdaci za financijsku imovinu i otplatu kredita ostvareni su u iznosu od 49.347,96 eura.

Najveći rashodi u izvještajnom razdoblju odnosili su se na provedbu lokalnih izbora, pomoć u radu javne vatrogasne postrojbe Labin, sufinanciranje rada područne vatrogasne zajednice Labin, rashode za prikupljanje otpada, održavanje nerazvrstanih cesta i puteva (košnja, održavanje makadamskih i asfaltiranih cesta i puteva, sanacija većih oštećenja i sl.), potrošnju i održavanje javne rasvjete, izgradnju javne rasvjete, asfaltiranje nerazvrstanih cesta, donacije sportskim udrugama temeljem javnog natječaja, održavanje sportskih terena i pješačkih staza, pomoć u radu ostalih dječjih vrtića i dadilja (sufinanciranje), energetska obnova zgrade područne škole u Tupljaku, ueničke i studentske stipendije te pomoći umirovljenicima, domaćicama i nezaposlenima povodom Uskrsa.

Realiziranost Proračuna u prvom polugodištu 2025. godine u odnosu na planirano godišnje je 18,84% prihodi i 20,35% rashodi.

Nepodmirene obveze na dan 30.06.2025. godine iznosile su 459.118,01 eura, a čine ih obveze za rashode poslovanja, obveze za nabavu nefinancijske imovine, obveze za predujmove i obveze za otplatu kredita koje čine najveći dio nepodmirenih obveza i to u iznosu od 373.741,97 eura.

Dospjele obveze na dan 30.06.2025. godine iznosile su 2.861,15 eura, a nedospjele obveze na dan 30.06.2025. iznosile su 456.256,86 eura.

Nenaplaćena potraživanja na dan 30.06.2025. godine iznosila su 313.052,97 eura, a čine ih ostala potraživanja 65.916,36 eura, potraživanja za prihode poslovanja 124.397,91 eura i potraživanja od prodaje nefinancijske imovine 122.738,70 eura.

Najveća potraživanja za prihode poslovanja čine povremeni porezi na imovinu odnosno porez na promet nekretnina te novo uvedeni porez na nekretnine, a čiju naplatu vodi porezna uprava. Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine u najvećem udjelu odnose se na prodaju zemljišta, a čija je otplata ugovorena obročno.

Naplata općinskih prihoda

U prvom polugodištu 2025. godine izdano je 95 opomena za komunalnu naknadu te 53 opomene za grobnu naknadu. Poslano je i 30 opomena pred ovrhu za komunalnu naknadu i 22 opomene pred ovrhu za grobnu naknadu.

U prvom polugodištu 2025. godine izdano je 1 Rješenje o ovrsi komunalnog doprinosa koje još nije naplaćeno.

U drugom polugodištu 2025. godine očekuje se izdavanje svih Rješenja o ovrsi za dugovanja koja nisu podmirena temeljem opomene pred ovrhu.

15. TRANSPARENTNOST I INFORMIRANJE

U izvještajnom razdoblju nisu se provodila savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za opće akte koje donosi Općina Pićan.

Zaprimljena su i riješena tri (3) **zahtjeva za pristup informacijama** zaprimljen sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama.

Na temelju članka 144. stavka 10. Zakona o proračunu ("Narodne novine" br. 144/21), **transparentna i ažurna objava svih isplata** iz Proračuna Općine Pićan objavljuje se putem web stranice www.niskrito.pican.hr.

Transparentnost proračuna se, osim navedenog, osigurava i javnom objavom:

- Proračuna Općine Pićan s projekcijama,
- izmjena i dopuna proračuna
- Odluka o izvršavanju proračuna,
- svih financijskih izvještaja i konsolidiranih financijskih izvještaja,
- polugodišnjih i godišnjih izvještaja o izvršenju proračuna,
- Vodiča za građane kroz Proračun Općine Pićan.

Po pitanju informiranja javnosti o projektima i aktivnostima Općinskog načelnika, **javnost je informirana** najvećim dijelom putem službene stranice www.pican.hr na kojoj se redovito objavljuju novosti iz općinske uprave, ali i putem društvenih mreža, Facebook stranice Općine.

Na web stranici se redovito objavljuju i:

- registar imovine,
- registar sklopljenih ugovora (mjesečno),
- svi opći akti, izvještaji, pravilnici, strateški dokumenti, opći uvjeti, evidencije i drugo.

Akti Općinskog vijeća objavljeni su u „Službenim novinama Općine Pićan“, koje se objavljuju na web stranici Općine. Osim toga, objavljuju se najave sjednica, kao i detaljni izvještaji sa provedenih sjednica Općinskog vijeća.

16. ZAKLJUČAK NAČELNIKA

Tijekom izvještajnog razdoblja, dužnosti općinskog načelnika obavljao sam predano i odgovorno, uz stručnu, administrativnu i tehničku potporu Jedinostvenog upravnog odjela Općine Pićan te u okviru financijskih mogućnosti definiranih Proračunom. U obnašanju ove funkcije, koja nosi ključnu odgovornost za izvršne poslove lokalne samouprave, vodio sam se načelima transparentnosti, učinkovitosti i sustavnog pristupa, s krajnjim ciljem unaprjeđenja kvalitete života svih mještana.

Postignuti rezultati u promatranom razdoblju plod su zajedničkog rada i suradnje općinskog načelnika, Općinskog vijeća i Jedinostvenog upravnog odjela. Naša zajednička misija usmjerena je na realizaciju projekata i inicijativa koje dugoročno doprinose razvoju lokalne zajednice. U tom kontekstu, osobito je važna konstruktivna suradnja s članovima Općinskog vijeća, čija podrška omogućuje učinkovitu provedbu planiranih aktivnosti.

Vizija našeg djelovanja temelji se na stvaranju poticajnog okruženja u kojem svaki pojedinac ima priliku za osobni i profesionalni razvoj, uz dostupne resurse i institucionalnu podršku. Vjerujemo da upravo angažirani i zadovoljni građani čine temelj održivog razvoja i izgradnje zajednice u kojoj svi imamo mjesto i perspektivu.

Sustavno i odgovorno nastavljamo raditi na ostvarenju razvojnih ciljeva Općine Pićan, s naglaskom na jačanju gospodarstva, poticanju poljoprivrede, razvoju održivog turizma, očuvanju prirodnih vrijednosti i kulturne baštine, unapređenju komunalne infrastrukture i životnih uvjeta, kao i kreiranju poticajnog

okruženja za djecu i mlade. Ove strateške smjernice, utemeljene na transparentnosti i učinkovitosti, predstavljaju temeljne vrijednosti našeg upravljanja i smjer kojim ćemo i nadalje graditi budućnost Općine Pićan.

OPĆINSKI NAČELNIK

Dean Močinić

**DEAN
MOČINIĆ**

Digitalno potpisao:
DEAN MOČINIĆ
Datum: 2025.09.15
16:39:48 +02'00'