



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PIĆAN
Općinski načelnik

Pićan 40, 52332 Pićan
Tel: +385 52 887 048
E-mail: info@pican.hr
Web: www.pican.hr
OIB: 30638625602

KLASA: 024-02/26-01/10
URBROJ: 2163-30-01-26-1
Pićan, 17. ožujka 2026. godine

OPĆINA PIĆAN
OPĆINSKO VIJEĆE

Predmet: Polugodišnje izvješće o radu načelnika Općine Pićan za razdoblje
od 01. srpnja do 31. prosinca 2025. godine,
dostavlja se

Poštovani,

Na temelju članka 35.b. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 43. Statuta Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 6/18, 3/21, 4/21 – pročišćeni tekst), podnosim Općinskom vijeću Općine Pićan polugodišnje izvješće o svom radu za razdoblje od 01. srpnja do 31. prosinca 2025. godine.

S poštovanjem,

Načelnik Općine Pićan
Dean Močinić

Dostaviti:

1. Općinsko vijeće Općine Pićan
2. Pismohrana, ovdje

DEAN
MOČINIĆ

Digitalno potpisao:
DEAN MOČINIĆ
Datum: 2026.03.24
15:20:29 +01'00'

IZVJEŠĆE

o radu za razdoblje od 01. srpnja do 31. prosinca 2025. godine

U izvještajnom razdoblju Općina Pićan nastavila je s provedbom razvojnih projekata, održavanjem komunalne infrastrukture te provedbom socijalnih, obrazovnih i gospodarskih mjera s ciljem unapređenja kvalitete života stanovnika.

Aktivnosti su bile usmjerene na ravnomjeran razvoj svih područja djelovanja Općine, s posebnim naglaskom na komunalni standard, socijalnu sigurnost, obrazovanje i poticanje gospodarstva.

Poseban naglasak stavljen je na pripremu i realizaciju projekata financiranih iz nacionalnih i europskih fondova, kao i na učinkovito i odgovorno upravljanje općinskim resursima.

Rad Općine temeljio se na načelima transparentnosti, zakonitosti i odgovornog upravljanja u interesu svih mještana, uz nastojanje da se kroz konkretne projekte i mjere odgovori na potrebe lokalne zajednice.

1. NORMATIVNA DJELATNOST

Redovito se donose akti iz nadležnosti izvršnog tijela, a o istima se izvještava javnost putem „Službenih novina Općine Pićan“, web stranice Općine Pićan, društvenih mreža i/ili oglasne ploče.

Mještani su također informirani o radu načelnika putem sredstava javnog informiranja. Predstavnici medija redovito prate rad općinske uprave te o istome izvještavaju javnost.

U promatranom razdoblju donesene su sljedeće **Odluke**:

- Odluka o sufinanciranju nabave školskog pribora za školsku godinu 2025./2026. za učenike s prebivalištem na području Općine Pićan u iznosu od 50,00 eura pojedinačno
- Odluka o isplati nagrade Mateu Smokoviću kao javno priznanje Općine Pićan, za iznimne sportske uspjehe i promicanje Općine Pićan kroz vrhunska postignuća u kickboxingu, u iznosu od 300,00 eura, na temelju Odluke o dodjeli javnih priznanja Općine Pićan za 2025. godinu („Službene novine Općine Pićan“ br. 6/25)
- Odluka o isplati nagrade Franu Baćcu kao javno priznanje Općine Pićan, za iznimne sportske uspjehe i promicanje Općine Pićan kroz vrhunska postignuća u sportskom ribolovu, u iznosu od 300,00 eura, na temelju Odluke o dodjeli javnih priznanja Općine Pićan za 2025. godinu („Službene novine Općine Pićan“ br. 6/25)
- Odluka o sponzorstvu za izdavanje knjige autorske zbirke pjesama „Fačolić“, autorice Sanje Depikolozvane, u iznosu od 962,50 eura
- Odluka o isplati sredstava za financiranje redovite djelatnosti Hrvatske gorske službe spašavanja, Stanice Istra, u iznosu od 660,00 eura
- Odluka o isplati sredstava za sufinanciranje projekata i aktivnosti Udruženja obrtnika Labin u 2025. godini (edukacija Fiskalizacija 2.0 i ostale edukacije iz istog programa rada), u iznosu od 800,00 eura
- Odluka o isplati sredstava za DVD Pićan za unaprjeđenje uvjeta rada i nabavu opreme, za provođenje protupožarnih aktivnosti, te za financiranje redovite djelatnosti u 2025. godini, u iznosu od 1.000,00 EUR
- Odluka o isplati pomoći Općini Lanišće za održavanje 4. izdanja Festivala šuma i šumskih plodova, u iznosu od 150,00 eura

- Odluka o isplati donacije za KOVA PR, agenciji za promidžbu i oglašavanje, za organizaciju manifestacije „Večer IstraSporta“, u iznosu od 350,00 eura
- Odluka o isplati donacije Osnovnoj školi Vladimira Nazora Potpićan za nabavu građevinskih oplata za vanjsku čitaonicu, u iznosu od 104,00 EUR
- Odluka o isplati donacije Kevinu Dermitu kao potpora za ostvarene sportske rezultate te radi podmirenja troškova sudjelovanja u treninzima i natjecanjima Prve nogometne lige u sklopu nogometnog kluba NK Istra 1961 u iznosu od 300,00 eura
- Odluka o sufinanciranju inicijative Gradske knjižnice Labin „Čitamo da znamo!“ kojom se omogućava pod jednakim uvjetima besplatno učlanjenje, odnosno besplatnu uslugu posudbe knjiga, pristup informacijama, kao i sudjelovanje u kulturno-animacijskim programima poticanja čitanja djece do 15 godina starosti, s prebivalištem na području Općine Pićan, u iznosu od 200,00 eura za 2025. godinu
- Odluka o isplati donacije Udruzi žena Sv. Nedjelja „Mendula“ iz Nedešćine povodom humanitarne akcije „Radost darivanja“ s ciljem prikupljanja pomoći potrebitima na Labinštini, u iznosu od 300,00 eura
- Odluka o isplati donacije Osnovnoj školi Vladimira Nazora Potpićan za nabavu informatičke i tehničke opreme (prijenosna računala, stropni projektor, zvučnik) za potrebe nastavnog procesa, u iznosu od 2.000,00 eura
- Odluka o dodjeli jednokratne financijske pomoći M.R. u iznosu od 300,00 EUR na temelju prijedloga Odbora za zdravstvo, socijalnu skrb i školstvo Općine Pićan
- Odluka o dodjeli jednokratne financijske pomoći A.G. u iznosu od 600,00 EUR na temelju prijedloga Odbora za zdravstvo, socijalnu skrb i školstvo Općine Pićan
- Odluka o dodjeli jednokratne financijske pomoći V.B. u iznosu od 600,00 EUR na temelju prijedloga Odbora za zdravstvo, socijalnu skrb i školstvo Općine Pićan
- Odluka o dodjeli jednokratne financijske pomoći G.V. u iznosu od 265,00 EUR,
- Odluka o dodjeli jednokratne financijske pomoći za podmirenje pogrebnih troškova Đ.C. u iznosu od 989,66 eura,
- Odluka o dodjeli jednokratne financijske pomoći G.S. u obliku oslobođanja od plaćanja troškova za redoviti poludnevni program Dječjeg vrtića „Lišnjak“ za dijete M.F., na temelju prijedloga Odbora za zdravstvo, socijalnu skrb i školstvo Općine Pićan, u iznosu od 900,00 eura
- Odluka o dodjeli jednokratne financijske pomoći G.S. u iznosu od 300,00 EUR na temelju prijedloga Odbora za zdravstvo, socijalnu skrb i školstvo Općine Pićan
- Odluka o financiranju prijevoza djeteta s posebnim potrebama koje pohađa Centar „Liče Faraguna“ Labin
- Odluka o financiranju mjesečnog najma medicinskih pomagala koje iznajmljuje Gradsko društvo Crvenog križa Labin za S.F. u iznosu od 60,00 eura
- Odluka o dodjeli jednokratne financijske pomoći M.R. u iznosu od 200,00 EUR na temelju prijedloga Odbora za zdravstvo, socijalnu skrb i školstvo Općine Pićan
- Odluka o dodjeli jednokratne financijske pomoći M.Ž. u iznosu od 300,00 EUR na temelju prijedloga Odbora za zdravstvo, socijalnu skrb i školstvo Općine Pićan
- Odluka o dodjeli jednokratne financijske pomoći Z.Š. u iznosu od 250,00 EUR.

U izvještajnom razdoblju sklopljeni su **Ugovori** o poslovnim suradnjama, ugovori o djelima, o donacijama i o obavljanju poslova, a koji se objavljuju u Registru ugovora. Registar ugovora redovito se objavljuje na

službenoj web stranici Općine Pićan: <https://www.pican.hr/dokumenti/> i svi podaci o sklopljenim ugovorima dostupni su zainteresiranoj javnosti.

U izvještajnom razdoblju Općinskom vijeću predloženo je donošenje niza akata tijekom **pet (5) održanih redovnih sjednica** Općinskog vijeća.

Na web stranici Općine <https://www.pican.hr/kategorije/sjednice/> nakon svake održane sjednice objavljuje se detaljno izvješće za sve zainteresirane, kao i usvojeni akti u Službenim novinama (<https://www.pican.hr/sluzbene-novine-opcine-pican/>) ili na web stranici s dokumentima i aktima Općine: <https://www.pican.hr/dokumenti/>.

Doneseni **opći akti i odluke iz nadležnosti Općinskog načelnika:**

1. Odluka o imenovanju načelnika, zamjenika načelnika i članova Stožera civilne zaštite Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 5/25)
2. Odluka o pokretanju postupka izrade Provedbenog programa Općine Pićan za razdoblje od 2025. do 2029. godine („Službene novine Općine Pićan“ br. 7/25)
3. Odluka o 1. izmjenama i dopunama Plana nabave Općine Pićan za 2025. godinu („Službene novine Općine Pićan“ br. 7/25)
4. Odluka o utvrđivanju osnovice za izračun plaće službenicima i namještenicima Jedinstvenog upravnog odjela Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 9/25)
5. Odluka o utvrđivanju osnovice za izračun plaće djelatnika Dječjeg vrtića „Lišnjak“ Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 9/25)
6. Odluka o usvajanju Provedbenog programa Općine Pićan za razdoblje od 2025. do 2029. godine („Službene novine Općine Pićan“ br. 9/25)
7. Odluka o 3. izmjenama i dopunama Pravilnika o radu za službenike i namještenike zaposlene u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 10/25)
8. Odluka o izmjenama i dopunama Plana prijma u službu u Jedinstveni upravni odjel Općine Pićan za 2025. godinu („Službene novine Općine Pićan“ br. 11/25)
9. Odluka o 2. izmjenama i dopunama Plana nabave Općine Pićan za 2025. godinu („Službene novine općine Pićan“ br. 11/25)
10. Odluka o neprovođenju mjerenja posebne namjene odnosno procjena onečišćenosti zraka za područje utjecaja trgovačkog društva Rockwool Adriatic d.o.o.
11. Odluka o osnivanju prava služnosti radi izgradnje sustava vodoopskrbe naselja Stojšići – Krbune – Breg u korist trgovačkog društva Vodovod Pula - Labin d.o.o.

Svi usvojeni akti objavljeni su u „Službenim novinama Općine Pićan“ i/ili na web stranici Općine Pićan www.pican.hr.

2. SOCIJALNA SKRB I OBITELJ

Temeljem Socijalnog programa („Službene novine Općine Pićan“ br. 2/23, 3/24) na dan 31. prosinca 2025. godine na snazi je bilo **27 Rješenja o priznavanju prava za podmirenje troškova stanovanja**, a u izvještajnom razdoblju doneseno je 1 novo rješenje.

Isplaćeno je **11 jednokratnih financijskih pomoći**, ukupno u iznosu od 4.764,66 EUR, na temelju dostavljenih obrazaca, izjava, medicinske i druge dokumentacije relevantne za donošenje odluke, te na temelju prijedloga Odbora za zdravstvo, socijalnu skrb i školstvo Općine Pićan.

Povodom Božićnih i Novogodišnjih blagdana podijeljeni su **poklon bonovi za umirovljenike, nezaposlene i domaćice**, ukupno njih 338 u ukupnom iznosu od 17.400,00 eura. Izdano je i 17 bonova

za namirnice u pojedinačnoj vrijednosti od 100,00 eura za domaćinstva i osobe slabijeg materijalnog stanja na temelju Odluke Općinskog vijeća o dodjeli poklon bonova za namirnice, u ukupnom iznosu od 1.700,00 eura.

U izvještajnom razdoblju dodijeljeno je **sedam (7) jednokratnih novčanih naknada za novorođenu djecu** u ukupnom iznosu od 14.000,00 EUR.

Temeljem Odluke vijeća o **novčanoj pomoći za roditelje čija djeca ne pohađaju predškolske programe** („Službene novine Općine Pićan“ br. 5/22), nisu izdana nova rješenja o odobravanju novčane pomoći. Na dan 31.12.2025.g. bilo je na snazi 3 rješenja o odobravanju novčane pomoći za roditelje čija djeca ne pohađaju predškolske programe.

Sufinanciran je rad hitne medicinske pomoći iznad standarda, kao i usluge dvoje logopeda, čime se dodatno doprinosi dostupnosti zdravstvene skrbi i podrške najosjetljivijim skupinama stanovništva.

Tijekom izvještajnog razdoblja održane su dvije (2) sjednice Odbora za zdravstvo, socijalnu skrb i školstvo.

3. PREDŠKOLSKI ODGOJ, ŠKOLSTVO I STIPENDIRANJE

3.1. Predškolski odgoj

U izvještajnom razdoblju ostvarena je kontinuirana i kvalitetna suradnja sa ustanovom čiji je osnivač Općina Pićan – **Dječjim vrtićem „Lišnjak“ Pićan**, čime je osigurano stabilno i kvalitetno funkcioniranje predškolskog sustava na području Općine. Sredstva za rad vrtića redovito su isplaćivana u iznosu utvrđenom Proračunom Općine Pićan i Financijskim planom vrtića. Za razdoblje od srpnja do prosinca 2025. godine isplaćena su sredstva u iznosu od 229.594,98 eura za redovno financiranje dječjeg vrtića.

U pedagoškoj godini 2025./2026. u Dječji vrtić „Lišnjak“ upisano je 63 djece u dvije vrtićke cjelodnevne, jednu vrtiću poludnevnu i jednu jasličku skupinu na dvije lokacije – Pićan i Tupljak.

Sufinanciralo se troškove smještaja djece u dječjim vrtićima na području drugih jedinica lokalne samouprave za 3 djece.

3.2. Školstvo

Svim učenicima osnovnih škola s prebivalištem na području Općine Pićan odobrena je pomoć u iznosu od 50,00 EUR za nabavu školskog pribora, što je sveukupno iznosilo 4.954,81 EUR.

Općina Pićan sufinancira organizaciju produženog boravka u Osnovnoj školi Vladimira Nazora Potpićan, zajedno s Općinom Kršan. Program obuhvaća financiranje plaća i materijalnih prava dvaju zaposlenika na puno radno vrijeme, razmjerno broju učenika s područja Općine Pićan. U rujnu 2025. godine Župan Istarske županije donio je Zaključak o sufinanciranju programa produženog boravka u šk. god. 2025./2026. u visini od 50%, u dijelu koji se odnosi na trošak plaće i ostalih materijalnih prava radnika u produženom boravku.

3.3. Stipendiranje

U listopadu su raspisani javni natječaji za dodjelu stipendija, temeljem kojih su **nove stipendije** odobrene za 3 studenta i 17 učenika. Nakon dodjele novih stipendija Općina Pićan stipendira ukupno 76 stipendista, od čega 28 studenata i 48 učenika.

Poduzetnici su pozvani da iskažu svoj interes za dualno stipendiranje, te su dva poduzetnika iskazali interes za stipendiranje studenata i učenika. Jedan učenik iskazao je interes, a informacija je proslijeđena

zainteresiranim poduzetnicima, no još nije ostvareno dualno stipendiranje jer nije bilo povratnih informacija od poduzetnika.

Na temelju članka 26. Pravilnika o stipendiranju Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ br. 11/22), stipendisti imaju mogućnost sudjelovanja u organizaciji i provedbi Općinskih manifestacija i drugih aktivnosti, te je stoga u svibnju raspisan poziv stipendistima na iskažu interes za sudjelovanje u manifestacijama. Potrebno je izvršiti kontrolu prijava i ispunjavanja obveza temeljem članka 26. Pravilnika o stipendiranju.

Učenicima i studentima koji su u prethodnoj godini školovanja ili studiranja postigli uspjehe iz županijskih, državnih ili međunarodnih natjecanja, odobrena je nagrada u obliku cjelodnevnog boravka, aktivnosti i ručka, u iznosu od sveukupno 1.050,00 EUR (30,00 eura po osobi). Nagrada je ostvarena u listopadu 2025. godine. Pravo je ostvarilo 35 učenika i/ili studenata, a njih je 24 iskoristilo odobreno pravo, stoga je u ovu svrhu utrošeno 720,00 eura.

Dodijeljeno je 12 nagradnih stipendija za najuspješnije učenike i studente koji su ostvarili uspješan prosjek ocjena, u ukupnom iznosu od ukupno 5.230,00 eura.

Sustav stipendiranja i dalje predstavlja važnu demografsku i obrazovnu mjeru Općine Pićan, usmjerenu na poticanje obrazovanja i ostanka mladih na području Općine.

4. KOMUNALNO GOSPODARSTVO

Tijekom izvještajnog razdoblja provedeni su brojni radovi s ciljem održavanja i unapređenja komunalne infrastrukture na području Općine, i to:

- izvršena je sanacija udarnih rupa na lokalnim nerazvrstanim cestama na području Općine
- postavljena su nova rasvjetna tijela u Pićnu i Sv. Katarini
- redovito su održavane nerazvrstane ceste i lokalni putevi
- postavlja se prometna signalizacija po nerazvrstanim cestama općine prema potrebi
- redovno se održava groblje u Pićnu, Tupljaku i Krbunama
- kontinuirano i prema potrebama evidentiraju se i ucrtavaju nerazvrstane ceste
- u tijeku je projektiranje za zaštitu plavljenja u Lukežima
- više puta godišnje organizira se mobilno reciklažno dvorište
- u tijeku je projektiranje rekonstrukcije raskrižja na Most Pićnu u suradnji s Hrvatskim cestama
- izvršena je košnja nerazvrstanih cesta na području Općine.

Obavljali su se i drugi poslovi na redovnom građenju i održavanju komunalne infrastrukture, sve u skladu s javnim potrebama. Općina kontinuirano prati stanje komunalne infrastrukture te provodi potrebne mjere kako bi osigurala njezino uredno funkcioniranje i kvalitetne uvjete života za stanovnike.

Navedenim aktivnostima osigurano je redovito funkcioniranje komunalnog sustava te unaprjeđenje uvjeta svakodnevnog života stanovnika.

5. PRIJAVA PROJEKATA NA NATJEČAJE, DONACIJE I SPONZORSTVA

U kolovozu je izvršena prijava na Javni poziv za dodjelu bespovratnih sredstava iz Fonda za pravednu tranziciju – Ulaganja u kružno gospodarstvo Istarske županije kroz uspostavu reciklažnih dvorišta, temeljem koje je u listopadu 2025. godine donesena Odluka o financiranju, te sklopljen Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt Uspostava reciklažnog dvorišta u Općini Pićan u iznosu od 449.999,99 eura. Ukupna vrijednost projekta iznosi 533.221,81 eura.

U prosincu je izvršena prijava na Javni poziv za dodjelu bespovratnih sredstava iz Fonda za pravednu tranziciju – Razvoj poduzetničkih zona na području Labinštine, za projekt Infrastrukturno opremanje Poduzetničke zone Pićan-jug. Odluka o financiranju još nije donesena.

Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu Istarske županije odobrio je sredstva u iznosu od 5.000,00 za projekt uređenja i pripreme terena za razvoj sportske infrastrukture u Pićnu.

6. PROJEKTI

1. Kulturni interpretacijski multimedijalni centar legendi, mitova i priča Istre

- projekt obuhvaća rekonstrukciju dviju zgrada u starogradskoj jezgri Pićna s ciljem uspostave multimedijalnog centra posvećenog istarskim legendama, mitovima i pričama
- razmatraju mogućnosti sufinanciranja iz nacionalnih i EU fondova
- projekt ima za cilj jačanje turističke ponude i valorizaciju kulturne baštine Općine Pićan.

2. Proširenje groblja u Pićnu

- planirano je proširenje postojećeg groblja u Pićnu zbog nedovoljnog broja mjesta za ukop pokojnika
- proširenje postojećeg groblja koje se nalazi na k.č. 939 i 928/3, k.o. Pićan, planirano je na k.č. 940 i 928/5, k.o. Pićan
- u tijeku je izrada projektne dokumentacije za 1. fazu radova i predan je zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta
- projektom se nastoji osigurati dugoročno rješenje za potrebe ukopa na području Općine

3. Sanacija mosta na slapu Sopot

- sanacija oštećenih elemenata mosta i izrada nove ograde, te izvedba rješenja za nesmetani prelazak preko vodotoka
- izrađena je projektna dokumentacija za projekt sanacije mosta na slapu Sopot
- proveden je postupak jednostavne nabave i u svibnju sklopljen ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem, tvrtkom Vodoprivreda d.o.o. o izvođenju radova na sanaciji mosta na slapu Sopot
- radovi su izvedeni, projekt je dovršen

4. Nerazvrstana cesta Runki – Karlići – Krištofići

- izrađena je projektna dokumentacija, projektanta Vema-ing d.o.o., u veljači 2019. godine, ishodena je građevinska dozvola (KLASA: UP/I-361-03/19-01/179, URBROJ: 2163-1-18-03/5-20-6) od 16.04.2020. godine, projekt je u 2024. prijavljen na natječaj 73.13. Potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima, ali nije izabran za financiranje
- traži se mogući model sufinanciranja od strane EU fondova

5. Infrastrukturno opremanje Poduzetničke zone Pićan-jug

- na području Poduzetničke zone Pićan jug planira se gradnja prometnice i pripadajuće komunalne infrastrukture kako bi se omogućio daljnji gospodarski razvoj prema planiranoj namjeni
- lokacija planirane prometnice je istočni dio poduzetničke zone, te bi se ista na dva mjesta nastavljala na postojeću prometnicu koja vodi prema tvrtki Rockwool Adriatic. Planirani zahvat u prostoru predviđen je na k.č. 22224/15 k.o. Pićan
- u sklopu ovog projekta provodi se i projekt izmještanja plinovoda u Poduzetničkoj zoni Pićan-jug

- ugovor o izradi projektne dokumentacije sklopljen je sa poduzećem Duel projekt d.o.o. Rijeka, glavni projekt je izrađen i ishoda je građevinska dozvola
- projekt je prijavljen na natječaj Fonda za pravednu tranziciju, te se očekuje Odluka o financiranju
- projekt predstavlja ključni preduvjet za daljnji gospodarski razvoj i privlačenje investicija

6. Izgradnja područnog objekta dječjeg vrtića u Sv. Katarini

- dobivena su bespovratna sredstva Ministarstva znanosti i obrazovanja u okviru NPOO-a za izgradnju dječjeg vrtića sa jednom vrtićkom i jednom jasličkom skupinom u Sv. Katarini u iznosu od 324.905,43 EUR
- ishodovana je pravomoćna građevinska dozvola za projekt
- tijekom 2025. provedena su dva postupka javne nabave; najpovoljnija ponuda bila je znatno viša od procijenjene vrijednosti, a postupak je dodatno usporen žalbom i poništenjem odluke od strane DKOM-a zbog formalne nepravilnosti.
- troškovi projekta značajno premašuju planirana sredstva i dodijeljene potpore, pri čemu Općina nema dovoljno vlastitih sredstava za pokriće razlike bez značajnog zaduživanja i ugrožavanja proračunske stabilnosti.
- zbog financijske neodrživosti i vremenskih ograničenja, donesena je odluka o privremenoj odgodi projekta, uz nastavak traženja dodatnih izvora financiranja i održivih rješenja za njegovu buduću realizaciju

7. Reciklažno dvorište

- ishoda je građevinska dozvola
- projekt je prijavljen na Javni poziv za dodjelu bespovratnih sredstava iz Fonda za pravednu tranziciju – Ulaganja u kružno gospodarstvo Istarske županije kroz uspostavu reciklažnih dvorišta
- sklopljen je Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt Uspostava reciklažnog dvorišta u Općini Pićan u iznosu od 449.999,99 eura. Ukupna vrijednost projekta iznosi 433.221,81 eura
- u tijeku je priprema dokumentacije o nabavi za pokretanje postupka javne nabave
- projekt doprinosi unaprjeđenju sustava gospodarenja otpadom i zaštiti okoliša

8. Energetska obnova školske zgrade u Tupljaku

- projektom će se odraditi energetska obnova zgrade Područne škole u Tupljaku (u kojoj se trenutno odvija odgojno-obrazovna djelatnost u okviru Dječjeg vrtića "Lišnjak"). Predviđena je dubinska obnova – oblaganje vanjskih zidova izolacijom od kamene vune i postavljanje kamene vune na negrijani tavanjski prostor, zamjena rasvjete, postavljanje fotonaponske elektrane na krovu, postavljanje vertikalne platforme za osobe s invaliditetom
- za provedbu projekta odobrena su sredstva iz NPOO putem Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost u okviru javnog poziva „Energetska obnova zgrada javnog sektora“, u iznosu od 100.244,32 eura
- proveden je postupak javne nabave, sklopljeni su ugovori s najpovoljnijim ponuditeljima
- radovi su izvedeni, projekt je dovršen

9. Obnova škole u Krbunama

- Istarskoj županiji je predloženo da se zajednički ostvari projekt rekonstrukcije zgrade na način da se na katu predvidi dva stana za potrebe korištenja dvaju zdravstvenih djelatnika i njihovih obitelji, a u prizemlju bi se mogao ostaviti prostor sa društvenom namjenom na korištenje lokalnim stanovnicima te spremište za potrebe stanara

- izrađen je glavni projekt i predan je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

10. Solarna elektrana u PZ Pićan-jug

- na temelju Javnog natječaja provedenog u srpnju 2023. godine, a u skladu s Odlukom Općinskog vijeća, u listopadu 2023. godine je sklopljen ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem, o zakupu zemljišta k.č. 22224/1 k.o. Pićan kojim se Zakupniku daje zemljište u zakup u svrhu izgradnje fotonaponske elektrane, s fiksnim iznosom zakupnine od 8.395,80 EUR mjesečno, odnosno varijabilnim dijelom zakupnine u iznosu od 7,2% godišnjih bruto prihoda ostvarenih prodajom električne energije, na rok od 25 godina, s rokom izgradnje od 2 godine
- zakupnik sukladno odredbama ugovora nakon proteka rokova dostavlja dokaze kojima se potvrđuje da postupaju u skladu s preuzetim obvezama

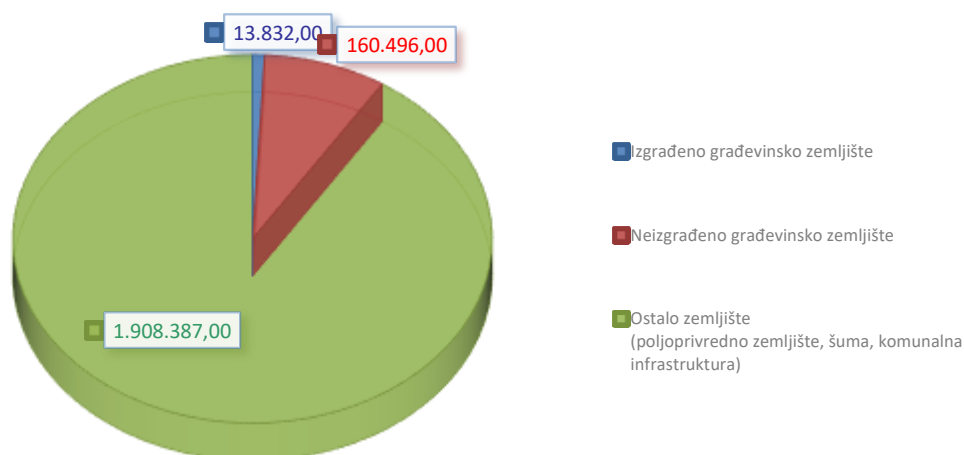
11. Ostali razvojni projekti u pripremi

- odvodnja oko igrališta Kukurini
- projekt Hrvatskih cesta za izgradnju nove državne ceste DC 542 Ilišće-Kloštar
- projekt Hrvatskih cesta za rekonstrukciju raskrižja Most Pićan
- izgradnja vodovodnog ogranka Bafi
- izgradnja vodovodnog ogranka Krbune
- izgradnja polivalentnog igrališta u Pićnu
- rekonstrukcija prostorija bivšeg kafića u Pićnu u javni sanitarni čvor

7. IMOVINA

Prema uvidu u Registar nekretnina Općine Pićan, u navedenom razdoblju, Općina Pićan je raspolagala, odnosno u vlasništvu ili udjelu vlasništva imala 2.082.715,00 m² zemljišta, od čega 13.832,00 m² izgrađenog građevinskog zemljišta i 160.496,00 m² neizgrađenog građevinskog zemljišta, te 1.908.387,00 m² ostalog zemljišta (poljoprivredno zemljište, šume, komunalna infrastruktura).

U grafikonu u nastavku dan je prikaz odnosa površina izgrađenog građevinskog zemljišta, neizgrađenog građevinskog zemljišta te ostalog zemljišta u vlasništvu Općine Pićan.



Za učinkovito upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine provode se postupci stavljanja tog zemljišta u funkciju izradom projektne dokumentacije te ishođenjem građevinskih dozvola za planirane projekte, osnivanjem građenja i prava služnosti, prodajom, rješavanjem zahtjeva razvrgnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, općine i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, davanjem u zakup zemljišta, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

Raspolaganje nekretninama provodi se sukladno Odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Pićan (Službene novine Općine Pićan br. 3/15), kojom se uređuje način, uvjeti i postupak raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Pićan, te je obuhvaća upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine i odlučivanje o stjecanju i otuđivanju nekretnina u vlasništvu Općine, izuzev postupka davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine, davanja u najam stanova u vlasništvu Općine i davanje na privremeno korištenje javnih površina u vlasništvu Općine, koji su postupci uređeni posebnim Odlukama.

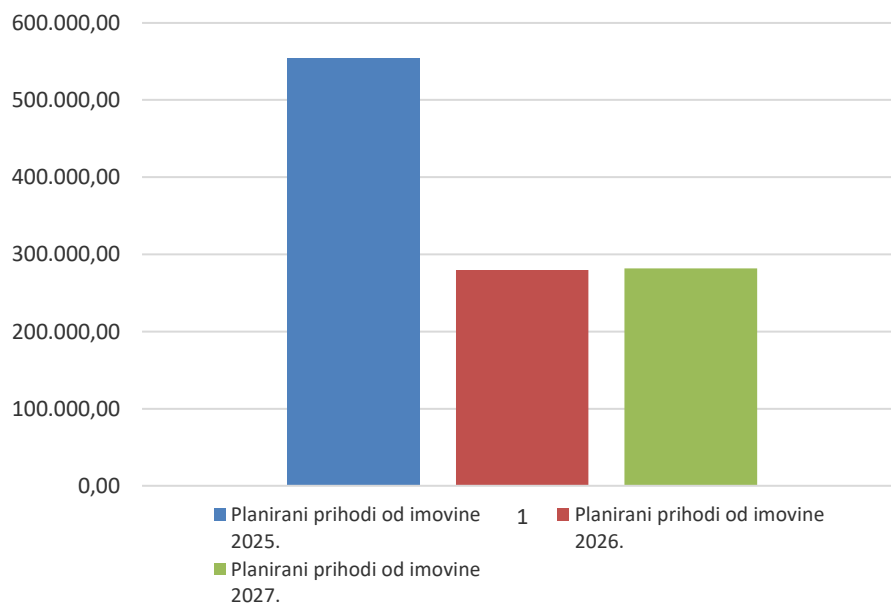
Prodaja ili kupnja nekretnine ovisi o iskazanim interesima i o potrebama Općine Pićan koje se mogu pojaviti tijekom godine, o čemu odlučuje Općinski načelnik ili Općinsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine.

U navedenom razdoblju, Načelnik Općine Pićan sklopio je Kupoprodajni ugovor za prodaju nekretnine u vrijednosti od 20.100,00 eura, dalje Kupoprodajni ugovor za prodaju nekretnine u vrijednosti od 4.282,00 eura, te jedan Kupoprodajni ugovor za kupnju nekretnine u vrijednosti od 33.000,00 eura.

U tablici u nastavku prikazani su prihodi od imovine iz Proračuna Općine Pićan.

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Plan 2025.	Projekcija 2026.	Projekcija 2027.
Prihodi od imovine	218.110,00	274.410,00	274.810,00
Prihodi od financijske imovine	550,00	1.050,00	1.050,00
Prihodi od nefinancijske imovine	217.560,00	273.360,00	273.760,00
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	336.450,00	5.500,00	7.000,00
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	335.450,00	3.500,00	5.000,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	1.000,00	2.000,00	2.000,00
UKUPNO	554.560,00	279.910,00	281.810,00

U grafikonu u nastavku dan je prikaz planiranih prihoda upravljanja imovinom u Proračunu Općine Pićan.



Učinkovito upravljanje imovinom osigurava očuvanje važnih i vrijednih dijelova imovine u vlasništvu Općine Pićan za potrebe sadašnjih i budućih naraštaja, te organizaciju učinkovitijeg i transparentnog korištenja imovine u vlasništvu Općine Pićan s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi. Kako je upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Pićan dosadašnjih godina bilo na dobroj razini, tako se i kroz naredni period konstantno teži uspostavi što boljeg sustava gospodarenja općinskom imovinom, a kako bi se ista očuvala za buduće generacije i zadovoljile potrebe mještana Općine Pićan.

8. KULTURA, TURIZAM, MANIFESTACIJE I SPORT

Održano je treće izdanje festivala „**Šćorice**“ 25. i 26. srpnja 2025.g. koje je izazvalo veliki interes posjetitelja, posebice djece, kojoj je festival primarno i namijenjen, uz vrlo bogat i zanimljiv program. Nažalost, zbog kiše se veliki dio subotnjeg programa nije izveo. Treće izdanje festivala bilo je posvećeno briškuli. Festival su podržali brojni sponzori i donatori, čime je dodatno potvrđena njegova važnost za lokalnu zajednicu.

Proslava Dana Općine Pićan na blagdan Sv. Roka dana 16. kolovoza obilježena je održanom svečanom sjednicom. Tom je prigodom dodijeljeno 10 zahvalnica, 2 plakete i 2 nagrade zaslužnim osobama. Manifestacija Rokova je održana 14.08.2025.g. uz nastup grupe Vigor, Maura Staraja i La Bande, te DJ Nikole z Kukurini, i bogat program. Manifestacija je bila iznimno dobro posjećena, posebice od strane lokalnog stanovništva.

Bortulja u Tupljaku održana je 23.08.2025. uz nastup Ansambl Direkt, Duo Magnolia i DJ Nikola z Kukurini.

Održana je i manifestacija „**Sopot sope**“ u suradnji s TZSI i Općinom Gračišće, na slapu Sopot 13. rujna 2025. godine, koja je dodatno obogatila kulturno-turističku ponudu područja. Održano je pješačenje pješačkom stazom Sv. Roka, preko novoobnovljenog mosta prema Pićnu i natrag. Glazbeni program realizirali su Ani Švić, Robert Mikuljan i etno skupina Šćike.

Smotra maslinovog ulja istočne Istre (SMUII) održana je 22. i 23. studenoga u društveno-vatrogasnom domu u Sv. Katarini. Subotu je održana degustacija maslinovih ulja i vina, nastup Pićonskih mažoretkinja, te nastup KO&RA banda i Maura Staraja & La Bande, te proglašenje pobjednika smotre. Izvršena je analiza čak 90 maslinovih ulja odlične kvalitete. U nedjelju je održan AGROsajam – izložba poljoprivredne mehanizacije, strojeva i domaćih proizvoda, nakon čega je po prvi puta održano natjecanje u pripremi istarske supe, koja je degustirana od strane posjetitelja i dodijeljene su nagrade na temelju ocjenjivanja posjetitelja. Nastupili su KUD Ivan Fonović Zlatela iz Kršana i sve je popraćeno živom muzikom.

Tijekom božićnih i novogodišnjih proslava održan je i **Mini advent** prilikom kojeg su djeca uživala u prigodnoj predstavi Teatra Naranča, te su im podijeljeni darovi Djeda Božićnjaka.

9. UDRUGE

Ostvarena je suradnja s udrugom poljoprivrednika „Agropićan“ pri organizaciji manifestacije „Smotra maslinovog ulja istočne Istre“, a udruga gljivara Labinščine „Martinčica“ također je sudjelovala na manifestaciji pripremom jela od gljiva i izložbom gljiva.

Sukladno zakonskim obvezama u području zaštite divljači, izrađen je Program zaštite divljači, čije je provođenje, temeljem sklopljenog ugovora, povjereno Lovačkom društvu „Kamenjarka Pićan“ kao ovlaštenom i stručno osposobljenom izvršitelju.

10. POLJOPRIVREDA I PODUZETNIŠTVO

10.1. Poljoprivreda

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Pićan:

- u studenome 2022. godine sklopljen Ugovor za usluge izrade Izmjena i dopuna Programa raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Pićan sa tvrtkom Agrodet d.o.o. iz Zagreba na iznos od 27.500,00 kn tj. 3.649,88 eura s PDV-om
- na temelju novog popisa katastarskih čestica dobivenog od DGU zatražena su nova očitovanja od javnopravnih tijela, koja su i dobivena
- izrađen je nacrt Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Pićan, te je izložen na javnom uvidu u rujnu 2023. godine
- Program je dovršen i dostavljen je u rujnu 2023. godine u Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije kako bi se pribavilo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu i mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš, a mišljenja su dobivena u svibnju 2024.g.
- temeljem pribavljenih svih potrebnih dokumenata, Program raspolaganja DPZ je kompletiran i dostavljen Ministarstvu poljoprivrede na izdavanje mišljenja u 03. lipnja 2024.g.,
- Ministarstvo poljoprivrede je zatražilo dopune Programa raspolaganja DPZ te je temeljem toga zatražena dopuna pribavljenih očitovanja javnopravnih tijela, koja su dostavljena, te su temeljem dostavljenih očitovanja izrađene dopune i izmjene Programa raspolaganja DPZ
- Ishodovana je suglasnost na prijedlog Programa raspolaganja DPZ od Ministarstva poljoprivrede u srpnju 2025.g.
- Program raspolaganja DPZ je usvojen na sjednici Općinskog vijeća u srpnju 2025.g.

- Iščekuje se priprema i raspisivanje javnih natječaja za davanje poljoprivrednih zemljišta u zakup i prodaju.

10.2. Poduzetništvo

U listopadu 2025.g. je Općinsko vijeće usvojilo Program potpora za poticanje razvoja poduzetništva na području Općine Pićan za 2025. godinu, temeljem kojeg je raspisan Javni natječaj za dodjelu potpora za poticanje razvoja poduzetništva Općine Pićan za 2025.g. Potpore podrazumijevaju dodjelu bespovratnih novčanih sredstava iz Proračuna Općine Pićan. Cilj dodjele potpora je poticanje razvoja mikro i malog gospodarstva kroz dodjelu bespovratnih sredstava namijenjenih za poticanje novoosnovanih subjekata malog gospodarstva, jačanje konkurentnosti poduzetnika na tržištu i poticanje pokretanja novih poslovnih procesa. Pravo na potporu ostvaruju gospodarski subjekti registrirani u razdoblju od 01. studenoga 2024. godine do 31. listopada 2025. godine i s najmanje jednom samozaposlenom ili zaposlenom osobom na neodređeno vrijeme i na puno radno vrijeme, što uključuje vlasnika gospodarskog subjekta. Natječaj je bio otvoren do sredine studenoga, a na isti su prijavljena dva (2) gospodarska subjekta koji su ispunili sve uvjete natječaja i tim je gospodarskim subjektima isplaćena potpora u iznosu od 1.000,00 eura pojedinačno, odnosno 2.000,00 eura ukupno.

U ožujku 2024. godine uspostavljen je „**Katalog ponude Pićanštine**“, prema inicijativi s 1. susreta poduzetnika i obrtnika Općine Pićan, a koji objedinjuje informacije o poduzetnicima, obrtnicima, proizvodima i uslugama koje se pružaju na našem području. Svrha kataloga je promotivna i informativna, kako bi svi zainteresirani imali uvid u ponudu koju mogu ostvariti na Pićanštini. Katalog je moguće pregledati na web stranici Općine Pićan: <https://www.pican.hr/katalog-ponude-picanstine/>.

Provedbom navedenih mjera Općina Pićan nastavlja aktivno poticati razvoj lokalnog gospodarstva i poduzetništva.

11. JAVNA NABAVA

Usvojen je Plan nabave Općine Pićan za 2025. godinu u siječnju (SN 1/25). 1. izmjene i dopune Plana nabave u kolovozu 2025.g. (SN 7/25), te 2. izmjene i dopune Plana nabave u studenome 2025.g. (SN 11/25).

Tijekom izvještajnog razdoblja pokrenuti su postupci javne nabave:

- proveden je ponovljeni postupak javne nabave za projekt izgradnje područnog objekta dječjeg vrtića u Sv. Katarini (ev. broj JN-3/25), međutim, s obzirom na to da je iznos najpovoljnije ponude premašio iznos procijenjene vrijednosti nabave, postupak je poništen zbog neusklađenosti ponuda s procijenjenom vrijednošću nabave.

Tijekom izvještajnog razdoblja provedeni su postupci **jednostavne nabave** i to za:

- nabavu radova na uređenju i uslugu opremanja dječjeg igrališta kod vrtića u Tupljaku, projekt „Igralište mašte“, s tri grupe (građevinski radovi, igrala i oprema), temeljem kojeg je sklopljen ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem, Pro Luking d.o.o., za grupu 1. Građevinski radovi, na iznos od 11.976,00 eura bez PDV-a, te s najpovoljnijim ponuditeljem, Pro Luking d.o.o., za grupu 3. Oprema, na iznos od 2.689,74 eura bez PDV-a. Za grupu 2. Igrala postupak je poništen jer nije bilo prihvatljivih ponuda. Radovi su izvedeni, projekt je dovršen

- nabavu radova na uređenju i uslugu opremanja dječjeg igrališta kod vrtića u Tupljaku, projekt „Igralište mašte“ – ponovljeni postupak za grupu 2. Igrala, temeljem kojeg je sklopljen ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem, Usluga d.o.o. Pakrac, na iznos od 8.870,00 eura bez PDV-a. Usluga je izvedena, projekt je dovršen
- nabavu usluge izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ putem elektroničkog sustava „ePlanovi“, temeljem kojeg je sklopljen ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem, Zona kvadrat d.o.o., na iznos od 14.200,00 eura bez PDV-a
- nabavu usluge transformacije Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone „Jurani“ u elektroničkom sustavu „ePlanovi“, temeljem kojeg je sklopljen ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem, Zona kvadrat d.o.o., na iznos od 11.800,00 eura bez PDV-a
- nabavu usluge jesenske košnje nerazvrstanih cesta na području Općine Pićan, temeljem kojeg je sklopljen ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem, OPG Antonio Jakačić, na procijenjeni iznos vrijednosti usluge od 10.400,00 eura bez PDV-a.

Općinski načelnik predao je Izjavu o postojanju sukoba interesa u smislu članka 80. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22) i obaviještena je Općina Pićan s kojim gospodarskim subjektima Općina ne smije sklapati ugovore o javnoj nabavi. Informacija o istome je objavljena i na web stranici Općine Pićan: <https://www.pican.hr/wp-content/uploads/2025/05/Izjava-o-sukobu-interesa-Dean-2025-original.pdf>.

12. CIVILNA ZAŠTITA I VATROGASTVO

U srpnju 2025.g. Općinski je načelnik donio Odluku o potvrđivanju Zapovjednika Dobrovoljnog vatrogasnog društva Pićan, Marina Kikovića, do isteka tekućeg mandata odnosno na razdoblje do 10. srpnja 2026. godine.

13. PROSTORNO PLANIRANJE I GRADNJA

Prostorni plan uređenja Općine Pićan, Urbanistički plan uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene Poduzetnička zona Pićan jug i Urbanistički plan uređenja poduzetničke zone Jurani:

Općinsko vijeće Općine Pićan na sjednici održanoj 25. siječnja 2024. godine usvojilo je međusobno povezane Odluku o transformaciji Prostornog plana uređenja, Odluku o transformaciji Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone „Pićan-jug“ i Odluku o transformaciji Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone „Jurani“, radi provedbe transformacije prostornih planova koja proizlazi iz Zakona o prostornom uređenju kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska planova iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u novom sustavu ePlanovi. Cilj transformacije planova je izrada i donošenje digitalnog oblika planova sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima, čime se ne mijenjaju granice niti druge odredbe iz predmetnih prostornih planova. Sredstva za izradu postupaka transformacije osigurana su prijavom na javni poziv Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine iz NPOO-a „Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“, te su nastavno na Odluke o odabiru projekata transformacije i Odluke o financiranju projekata transformacije, sklopljeni Ugovori o dodjelu bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz NPOO-a, na iznose od

25.000,00 eura za transformaciju Prostornog plana uređenja Općine Pićan, 15.000,00 eura za transformaciju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“, te 15.000,00 eura za transformaciju Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone „Jurani“.

S obzirom na potrebu određivanja novih prostorno-planskih rješenja zbog izmjena i dopuna provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te dopunu istih uvjetima gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri, dana 13.12.2024.g. sklopljen je Sporazum o raskidu ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz NPOO-a, na iznos od 25.000,00 eura za transformaciju Prostornog plana uređenja Općine Pićan, te je uslijedila prijava na javni poziv Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine iz NPOO-a „Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“, za projekt Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pićan, te je nastavno na Odluku o odabiru projekta izmjene i dopune i Odluku o financiranju projekta izmjene i dopune, sklopljen Ugovor o dodjelu bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz NPOO-a, na iznos od 30.000,00 eura za projekt Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pićan, a dana 21.02.2025.g. Općinsko vijeće usvojilo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pićan.

Također, s obzirom na potrebu određivanja novih prostorno-planskih rješenja zbog izmjena i dopuna provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te dopunu istih uvjetima gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri, u navedenom razdoblju u pripremi je bilo sklapanje Sporazuma o raskidu ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz NPOO-a, na iznos od 15.000,00 eura za transformaciju Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“, te je uslijedila prijava na javni poziv Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine iz NPOO-a „Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“, za projekt Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“, te je nastavno na Odluku o odabiru projekta izmjene i dopune i Odluku o financiranju projekta izmjene i dopune, sklopljen Ugovor o dodjelu bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz NPOO-a, na iznos od 18.000,00 eura za projekt Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“, a dana 13.11.2025.g. Općinsko vijeće usvojilo je Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“. Jedinstveni upravni odjel Općine Pićan dana 11.04.2025.g. izdao je Obavijest o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pićan koja je dostavljena Istarskoj županiji, susjednim gradovima i općinama na znanje, te je dana 30.09.2025.g. upućen Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pićan svim javnopravnim tijelima, nastavno na što je dana 19.12.2025.g. poslana Obavijest o pristiglim zahtjevima u postupku izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pićan izrađivaču Zona kvadrat d.o.o. Jedinstveni upravni odjel Općine Pićan dana 23.12.2025.g. izdao je Obavijest o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ koja je dostavljena Istarskoj županiji, susjednim gradovima i općinama na znanje.

Posebni uvjeti i potvrde glavnog projekta

U navedenom razdoblju izdano je ukupno 18 akata Posebnih uvjeta za građenje ili rekonstrukciju građevina, odnosno zahvata u prostoru, što je prikazano u tablici u nastavku:

NAMJENA ISHOĐENJA POSEBNIH UVJETA	BROJ AKATA
građenje zgrade stambene namjene	3
građenje zgrade stambene namjene sa bazenom	4
građenje zgrade stambene namjene, ljetne kuhinje i bazena	1
građenje zgrade stambene namjene, garaže i bazena	1
građenje građevine sportsko-rekreacijske namjene – igralište i spremište	1
građenje zgrade poslovne namjene	1
rekonstrukcija zgrade stambene namjene	1
Rekonstrukcija zgrade ugostiteljsko-turističke namjene	1
izmjena lokacijske dozvole za građenje zgrade stambene namjene	1
građevina infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) – konstrukcija prometne konzole	1
zahvat u prostoru infrastrukturne namjene energetskeg sustava (građevina za proizvodnju električne energije) – fotonaponska elektrana SE Pićan	1
zahvat u prostoru infrastrukturne namjene energetskeg sustava – transformatorska stanica za prijenos i distribuciju električne energije	1
zahvat u prostoru infrastrukturne namjene energetskeg sustava – transformatorska stanica za prijenos i distribuciju električne energije	1

U navedenom razdoblju izdano je ukupno 6 akata Potvrda glavnog projekta, za građenje ili rekonstrukciju građevina, odnosno zahvata u prostoru, dok je za ostale zahvate izrada projektne dokumentacije u navedenom periodu bila još u tijeku, te pozivi za izdavanje potvrda glavnog projekta nisu zaprimljeni, a popis je prikazan u tablici u nastavku:

NAMJENA ISHOĐENJA POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA	BROJ AKATA
građenje zgrade stambene namjene	1
građenje zgrade stambene namjene i bazena	1
građenje zgrade stambene namjene i pomoćne zgrade (konoba)	1
građenje zgrade stambene namjene, nadstrešnice i bazena	1

građevina infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) – konzola za smještaj prometnih znakova i opreme	1
zahvat u prostoru komunalno-servisne namjene – reciklažno dvorište	1

U navedenom razdoblju u Jedinostveni upravni odjel zaprimljeno je ukupno 8 Građevinskih dozvola, za građenje ili rekonstrukciju građevina, odnosno zahvata u prostoru, što je prikazano u tablici u nastavku:

NAMJENA ISHOĐENJA GRAĐEVINSKE DOZVOLE	BROJ AKATA
građenje zgrade stambene namjene	1
građenje zgrade stambene namjene i bazena	2
građenje zgrade stambene namjene i bazena sa strojarnicom	1
građenje zgrade stambene namjene, pomoćne građevine i bazena	1
građenje zgrade stambene namjene, ljetne kuhinje, trim prostora i bazena	1
rekonstrukcija zgrade stambene namjene i građenje bazena	1
rekonstrukcija građevine proizvodne namjene (industrija) – sustav za punjenje sirovine u kupolnu peć dogradnjom postrojenja za briketiranje	1

U navedenom razdoblju u Jedinostveni upravni odjel zaprimljeno je ukupno 10 obavijesti o prijavi početka građenja, za građenje ili rekonstrukciju građevina, odnosno zahvata u prostoru, što je prikazano u tablici u nastavku:

NAMJENA PRIJAVLJENOG POČETKA GRAĐENJA	BROJ AKATA
građenje zgrade stambene namjene	1
građenje zgrade stambene namjene i bazena	1
građenje zgrade stambene namjene i pomoćne namjene (spremište)	1
građenje zgrade stambene namjene i pomoćne namjene (konoba)	1
rekonstrukcija zgrade stambene namjene	2
rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene – kulturni centar legendi, mitova i priča Istre	2
jednostavne građevine i radovi – fotonaponski sustav škole Tupljak	1
rekonstrukcija građevine proizvodne namjene (industrija) – sustav za punjenje sirovine u kupolnu peć dogradnjom postrojenja za briketiranje	1

Komunalni doprinos

U navedenom razdoblju Jedinstveni upravni odjel izdao je ukupno 8 rješenja o plaćanju komunalnog doprinosa, te 8 rješenja o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa, koja se izdaju nakon pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, sukladno Odluci o komunalnom doprinosu koja je bila važeća na dan podnošenja pojedinog zahtjeva za građenje odnosno ozakonjenje građevine, a popis je prikazan u tablici u nastavku:

	NAMJENA I VRSTA RJEŠENJA O KOMUNALNOM DOPRINOSU	Iznos plaćanja/ oslobađanja komunalnog doprinosu (EUR)
PLAĆANJE	rekonstrukcija građevine proizvodne namjene (industrija) – sustav za punjenje sirovine u kupolnu peć dogradnjom postrojenja za briketiranje	159.015,08
	rekonstrukcija poluugrađene zgrade stambene namjene sa dvije stambene jedinice i izgradnja bazena	3.971,87
	građenje zgrade stambene namjene i bazena sa strojarnicom	1.576,53
	ozakonjenje poluugrađene – rekonstruirane dograđene manje zahtjevne zgrade stambene namjene sa cisternom	553,36
	građenje zgrade stambene namjene – jednoobiteljska građevina, te građenje zgrade stambene namjene (pomoćna) – spremište	12.954,06
	građenje građevine stambene namjene – jednoobiteljska kuća sa bazenom i pomoćnom građevinom	1.564,32
	ozakonjenje slobodnostojeće stambene građevine – obiteljska kuća, zahtjevna zgrada	2.815,51
	građenje zgrade stambene namjene	1.226,40
	UKUPAN IZNOS OBVEZE PLAĆANJA:	183.677,13
OSLOBAĐANJE	zahvat u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (distribucijski plinovod) – izmještanje postojećeg srednjetačnog plinovoda prirodnog plina na dijelu trase između PRS Pićan i tvornice Rockwool	/
	zahvat u prostoru komunalno-servisne namjene – reciklažno dvorište	/
	izmjena građevinske dozvole za građenje građevine stambene namjene*	/
	ozakonjenje poluugrađene rekonstruirane – dograđene dvojne manje zahtjevne zgrade stambene namjene	63,10
	ozakonjenje ugrađene rekonstruirane - dograđene manje zahtjevne zgrade stambene namjene, poluugrađene pomoćne građevine 1 poljoprivredne namjene – nadstrešnica, poluugrađene pomoćne građevine 2 gospodarske namjene – garaža sa spremištem, slobodnostojeće pomoćne građevine 3 gospodarske namjene – ognjišće	443,77

građenje zgrade stambene namjene i bazena	14.047,04
ozakonjenje slobodnostojeće rekonstruirane – dograđene manje zahtjevne zgrade stambene namjene	365,55
ozakonjenje nezakonito rekonstruirane stambene zgrade – obiteljska kuća (manje zahtjevna zgrada)	390,98
UKUPAN IZNOS OSLOBAĐANJA:	15.310,44

*u prijašnjim podacima nisu izraženi iznosi/nije računato oslobođanje ako nema osnove za utvrđivanje

Komunalna naknada

U navedenom razdoblju Jedinostveni upravni odjel izdao je ukupno 7 rješenja o komunalnoj naknadi, od čega je 5 rješenja o plaćanju komunalne naknade (od kojih se 1 rješenje odnosi na stambeni prostor fizičke osobe, a 4 na poslovne prostore pravnih osoba), te 2 rješenja o oslobođanju od plaćanja komunalne naknade (od kojih se 1 rješenje odnosi na stambeni prostor fizičke osobe, a 1 odnosi na poslovni prostor pravne osobe), sve uslijed evidentiranih promjena bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Ukupno potraživanje komunalne naknade za navedeno razdoblje iznosilo je 335.603,89 eura, od čega za domaćinstva nije bilo evidentiranog zaduženja, što znači da se navedeno zaduženje odnosi na poslovne subjekte.

Promjene bitne za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade vrše se u odnosu na obveznike i pripadne prostore u pogledu promjena nastalih uslijed promjene podataka o vlasniku/korisniku ili podataka o nekretnini. S tim povezano, traži se dostava pravovaljanih podataka o svakom prostoru i novim obveznicima, te se po dostavljenim podacima, ili u slučaju kada podaci nakon višestrukog traženja ipak nisu zaprimljeni, po službenom postupku evidentiraju promjene. Pregledom novih izgrađenih ili postojećih rekonstruiranih nekretnina na području Općine Pićan, a za koje je vlasnike odnosno korisnike potrebno zadužiti za plaćanje komunalne naknade, izdaje se rješenje o komunalnoj naknadi te provode potraživanja, čime je rezultat taj da sve nekretnine na području Općine Pićan koje zadovoljavaju uvjete prebivanja, korištenja ili boravka, snose obvezu komunalne naknade.

14. FINANCIJSKO POSLOVANJE I RAČUNOVODSTVENO – KNJIGOVODSTVENI POSLOVI

U izvještajnom razdoblju, u zakonom propisanom roku izrađena su financijska izvješća Općine Pićan i konsolidirani financijski izvještaj Općine Pićan i proračunskog korisnika Dječjeg vrtića „Lišnjak“. Osim navedenog, podnesena su i druga financijska izvješća koja služe za statističke svrhe.

Ukupno prihodi i primici ostvareni u drugom polugodištu 2025. godine iznose 1.314.182,19 eura. Prihodi poslovanja ostvareni su 1.241.906,68 eura, prihodi od prodaje nefinancijske imovine ostvareni su 72.275,51 eura, a primici od financijske imovine i zaduživanja u drugom polugodištu 2025. godine nisu ostvareni. Najveći udio ostvarenih prihoda poslovanja čine prihodi od poreza i prihodi od komunalne naknade.

Ukupni rashodi i izdaci ostvareni u drugom polugodištu 2025. godine iznose 1.385.885,94 eura. Rashodi poslovanja ostvareni su u iznosu od 1.131.294,99 eura, rashodi za nabavu nefinancijske imovine

ostvareni su 205.242,99 eura, a izdaci za financijsku imovinu i otplatu kredita ostvareni su u iznosu od 49.347,96 eura.

Najveći rashodi u izvještajnom razdoblju odnosili su se na pomoć u radu javne vatrogasne postrojbe Labin, sufinanciranje rada područne vatrogasne zajednice Labin, rashode za projektnu dokumentaciju i ostale intelektualne usluge, a vezano uz infrastrukturno opremanje poduzetničke zone Pićan jug, rashode za prikupljanje otpada, održavanje nerazvrstanih cesta i puteva (košnja, održavanje makadamskih i asfaltiranih cesta i puteva, sanacija većih oštećenja i sl.), potrošnju i održavanje javne rasvjete, rashode za nabavu opreme za komunalno održavanje (polupodzemni spremnici), proširenje groblja Tupljak, asfaltiranje nerazvrstanih cesta, rashode za sanaciju mosta na slapu Sopot, održavanje sportskih terena i pješačkih staza, kupnju građevinskog zemljišta i projektnu dokumentaciju za igralište u Pićnu, rashode za kupnju rodne kuće Matka Brajše Rašana, rashode za realizaciju manifestacija „Rokova“, „Smotra maslinovog ulja istočne Istre“ i festivala „Šćorice“. U drugom polugodištu 2025. godine su također ostvareni veći rashodi naknada za novorođenčad zbog znatnog povećanja iznosa naknada, rashodi za uređenje i opremanje „Igralište mašte“ u sklopu dječjeg vrtića u Tupljaku, učeničke i studentske stipendije te pomoći umirovljenicima, domaćicama i nezaposlenima povodom Božićnih i Novogodišnjih blagdana.

Realiziranost Proračuna u drugom polugodištu 2025. godine u odnosu na planirano godišnje je 34,31% prihodi i 38,68% rashodi.

Nepodmirene obveze na dan 31.12.2025. godine iznosile su 450.769,12 eura, a čine ih obveze za rashode poslovanja, obveze za nabavu nefinancijske imovine, obveze za predujmove i obveze za otplatu kredita koje čine najveći dio nepodmirenih obveza i to u iznosu od 324.394,01 eura.

Dospjele obveze na dan 31.12.2025. godine iznosile su 21.946,07 eura, a nedospjele obveze na dan 31.12.2025. iznosile su 428.823,05 eura.

Nenaplaćena potraživanja na dan 31.12.2025. godine iznosila su 227.784,08 eura, a čine ih ostala potraživanja 9.450,78 eura, potraživanja za prihode poslovanja 136.470,64 eura i potraživanja od prodaje nefinancijske imovine 81.862,66 eura.

Najveća potraživanja za prihode poslovanja čine povremeni porezi na imovinu odnosno porez na promet nekretnina te novo uvedeni porez na nekretnine, a čiju naplatu vodi porezna uprava te nenaplaćena potraživanja od komunalnog doprinosa koji se otplaćuje obročno. Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine u najvećem udjelu odnose se na prodaju zemljišta, a čija je otplata ugovorena obročno.

Naplata općinskih prihoda

U drugom polugodištu 2025. godine izdana je jedna opomena za prodaju općinskog zemljišta i jedna opomena pred ovrhu za prodaju općinskog zemljišta. Po navedenoj su potraživanja naplaćena.

U drugom polugodištu 2025. godine izdane su i četiri opomene za komunalni doprinos.

U prvom polugodištu 2026. godine planira se slanje opomena pred ovrhu za nenaplaćena potraživanja temeljem poslanih opomena, te slanje Rješenja o ovrsi u slučaju da se potraživanja ne naplate temeljem opomena pred ovrhu.

15. TRANSPARENTNOST I INFORMIRANJE

U izvještajnom razdoblju održano je **11 savjetovanja sa zainteresiranom javnošću**, i to sljedećih dokumenata:

- Odluka o visini grobnih naknada na grobljima na području Općine Pićan
- Odluka o ponašanju na grobljima na području Općine Pićan

- Odluka o agrotehničkim mjerama, mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina i mjerama zaštite od požara na području Općine Pićan
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu
- Odluka o jednokratnoj novčanoj potpori za novorođenčad
- Odluka o sufinanciranju troškova usluge smještaja korisnika u domovima za starije
- Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o mjerilima za financiranje djelatnosti predškolskog odgoja
- Proračun Općine Pićan za 2026. godinu te projekcije za 2027. i 2028. godinu
- Plan rasvjete Općine Pićan
- Pravilnik o korištenju usluge pomoći u kući na području Općine Pićan.

Nije zaprimljen nijedan **zahtjev za pristup informacijama** sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama.

Na temelju članka 144. stavka 10. Zakona o proračunu ("Narodne novine" br. 144/21), transparentna i ažurna **objava svih isplata iz Proračuna** Općine Pićan objavljuje se putem web stranice „Ni skrito“: www.niskrito.pican.hr.

Transparentnost proračuna se, osim navedenog, osigurava i javnom objavom:

- Proračuna Općine Pićan s projekcijama,
- izmjena i dopuna proračuna
- Odluka o izvršavanju proračuna,
- svih financijskih izvještaja i konsolidiranih financijskih izvještaja,
- polugodišnjih i godišnjih izvještaja o izvršenju proračuna,
- Vodiča za građane kroz Proračun Općine Pićan.

Po pitanju informiranja javnosti o projektima i aktivnostima Općinskog načelnika, **javnost je informirana** najvećim dijelom putem službene stranice www.pican.hr na kojoj se redovito objavljuju novosti iz općinske uprave, ali i putem društvenih mreža, Facebook stranice Općine.

Na web stranici se redovito objavljuju i:

- registar imovine,
- registar sklopljenih ugovora (mjesečno),
- svi opći akti, izvještaji, pravilnici, strateški dokumenti, opći uvjeti, evidencije i drugo.

Akti Općinskog vijeća objavljeni su u „Službenim novinama Općine Pićan“, koje se objavljuju na web stranici Općine. Osim toga, objavljuju se najave sjednica, kao i detaljni izvještaji sa provedenih sjednica Općinskog vijeća.

16. ZAKLJUČAK NAČELNIKA

Tijekom izvještajnog razdoblja, dužnosti općinskog načelnika obavljao sam predano i odgovorno, uz stručnu, administrativnu i tehničku potporu Jedinog upravnog odjela Općine Pićan te u okviru financijskih mogućnosti definiranih Proračunom. U obnašanju ove funkcije, koja nosi ključnu odgovornost za izvršne poslove lokalne samouprave, vodio sam se načelima transparentnosti, učinkovitosti i sustavnog pristupa, s krajnjim ciljem unaprjeđenja kvalitete života svih mještana.

Postignuti rezultati u promatranom razdoblju plod su zajedničkog rada i suradnje općinskog načelnika, Općinskog vijeća i Jedinственог управног одјела. Naša zajednička misija usmjerena je na realizaciju projekata i inicijativa koje dugoročno doprinose razvoju lokalne zajednice. U tom kontekstu, osobito je važna konstruktivna suradnja s članovima Općinskog vijeća, čija podrška omogućuje učinkovitu provedbu planiranih aktivnosti.

Vizija našeg djelovanja temelji se na stvaranju poticajnog okruženja u kojem svaki pojedinac ima priliku za osobni i profesionalni razvoj, uz dostupne resurse i institucionalnu podršku. Vjerujemo da upravo angažirani i zadovoljni građani čine temelj održivog razvoja i izgradnje zajednice u kojoj svi imamo mjesto i perspektivu.

Sustavno i odgovorno nastavljamo raditi na ostvarenju razvojnih ciljeva Općine Pićan, s naglaskom na jačanju gospodarstva, poticanju poljoprivrede, razvoju održivog turizma, očuvanju prirodnih vrijednosti i kulturne baštine, unapređenju komunalne infrastrukture i životnih uvjeta, kao i kreiranju poticajnog okruženja za djecu i mlade. Ove strateške smjernice, utemeljene na transparentnosti i učinkovitosti, predstavljaju temeljne vrijednosti našeg upravljanja i smjer kojim ćemo i nadalje graditi budućnost Općine Pićan.

OPĆINSKI NAČELNIK

Dean Močinić, v.r.