



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PIĆAN  
Općinski načelnik

KLASA: 944-01/26-01/0008  
URBROJ: 2163-30-01-26-4  
Pićan, 13. listopada 2026. godine

Na temelju članka 10. stavka 2. Odluke o davanju na korištenje i davanju u zakup javnih površina na području Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“ broj 5/22, 8/22) i članka 42. Statuta Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“, broj 6/18, 3/12, 4/21 – pročišćeni tekst) općinski načelnik Općine Pićan dana 13. listopada 2026. godine objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ  
ZA DAVANJE U ZAKUP JAVNE POVRŠINE  
ZA POSTAVLJANJE PAKETOMATA NA PODRUČJU OPĆINE PIĆAN**

**Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup javne površine za postavljanje paketomata na području Općine Pićan, koja čini dio k.č. br. 27 k.o. Pićan, površine 4,5 m<sup>2</sup>. Javna površina daje se u zakup za postavljanje objekta iz kategorije „kiosk i montažni objekt“, odnosno za postavljanje paketomata.

**Članak 2.**

Početna mjesečna zakupnina za zakup javne površine koja se daje u zakup iznosi 125,00 eura, uzevši u obzir bruto površinu kioska.

Rok plaćanja zakupnine za korištenje javne površine definirati će se prilikom sklapanja ugovora o zakupu javne površine, u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Ugovor o zakupu sklapa se **na razdoblje od 2 (dvije) godine, s mogućnošću produljenja na isto razdoblje.**

**Članak 3.**

Jamčevina koju je dužan uplatiti svaki ponuditelj utvrđuje se u visini početnog iznosa zakupnine i iznosi 125,00 EUR, a uplaćuje se na žiro račun Općine Pićan, **IBAN: HR07 2407000 1833000003**, pozivom na broj HR68 9016-OIB.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu do zadnjeg dana roka za dostavu ponuda.

Jamčevina se uračunava u zakupninu, a ponuditeljima čija ponuda nije najpovoljnija vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat jamčevine ako u određenom roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor s Općinom Pićan.

#### **Članak 4.**

Javni natječaj provodi se prikupljanjem pisanih ponuda.

Pisana ponuda odnosno prijava za sudjelovanje na javnom natječaju podnosi se Povjerenstvu za raspolaganje javnim površinama (dalje u tekstu: Povjerenstvo), u zatvorenim omotnicama s naznakom „**NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP**“, putem pošte ili predajom u Jedinostveni upravni odjel Općine Pićan na adresu Pićan 40, 52332 Pićan.

#### **Članak 5.**

**Rok za podnošenje ponuda je 27. listopada 2026. godine.**

Ponudu koja je nepotpuna ili nepravodobna, Povjerenstvo neće razmatrati.

#### **Članak 6.**

Pisana ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:

- naziv, odnosno ime i prezime ponuditelja i njegove kontakt podatke, te OIB,
- visinu ponuđene mjesečne zakupnine,
- opis djelatnosti odnosno usluge, te način korištenja javne površine,
- dokaz o uplati jamčevine,
- pisanu izjavu ponuditelja da je suglasan sa predloženim tekstom ugovora o zakupu koji će biti objavljen uz tekst natječaja,
- dokaz o identifikaciji za fizičku osobu (preslika osobne iskaznice), ili
- dokaz o registraciji za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru, i to:
  - o ako je natjecatelj fizička osoba, preslika rješenja o upisu u obrtni registar, preslika obrtnice ili preslika izvatka iz obrtnog registra,
  - o ako je natjecatelj pravna osoba, preslika rješenja o upisu u sudski registar, registar udruga, registar političkih stranaka ili neki drugi registar, ili presliku izvatka iz sudskog registra, registra udruga, registra političkih stranaka ili nekog drugog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema državnom proračunu, odnosno u slučaju odobrene odgode plaćanja dokaz o odobrenju odgodi plaćanja navedenih obveza i pridržavanju rokova plaćanja (potvrda Porezne uprave o stanju duga) (podmirenje svih dospjelih obveza prema proračunu Općine Pićan provjeravat će se unutar Jedinostvenog upravnog odjela),
- ako je primjenjivo, dokaz o prvenstvenom pravu na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (izvornik ili ovjerena preslika odgovarajuće dokumentacije kojom se dokazuje status osobe koja ostvaruje pravo zakupa temeljem

navedenog zakona te izvornik ili ovjerena preslika odgovarajuće dokumentacije kojom se dokazuje da ista nije korisnik mirovine ostvarene po navedenom Zakonu).

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ima nepodmiren dug prema Općini Pićan po bilo kojoj osnovi.

### **Članak 7.**

**Javno otvaranje ponuda** pristiglih na javni natječaj provest će Povjerenstvo u vijećnici Općine Pićan dana **5. studenog 2026. godine u 9,00 sati.**

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni svi natjecatelji koji su podnijeli ponude, odnosno njihove ovlaštene ili opunomoćene osobe a koje su dužne predložiti i dostaviti ovlaštenje ili punomoć.

Prije otvaranja ponuda Povjerenstvo utvrđuje broj prispjelih ponuda te jesu li sve ponude predane u roku i koji su natjecatelji nazočni otvaranju.

Ako Povjerenstvo utvrdi da netko od prisutnih natjecatelja ili punomoćnika nije dokazao svoj identitet, isključit će ga s javnog otvaranja ponuda.

Ponude se otvaraju prema redoslijedu zaprimanja.

U svakoj otvorenoj ponudi utvrđuje se je li ponuda potpisana, je li potpuna, odnosno sadrži li sve elemente propisane javnim natječajem te jesu li uz istu priloženi svi traženi dokazi.

Nepotpune prijave odnosno ponude koje ne sadržavaju isprave navedene u javnom natječaju smatrat će se nepravovaljanim.

Nepravovremene i nepotpune ponude Povjerenstvo izdvaja i isključuje, a u nastavku postupka razmatra ostale pristigle ponude.

### **Članak 8.**

Uz ispunjenje ostalih uvjeta iz natječaja, najpovoljniji ponuditelj je onaj koji ponudi najveći iznos mjesečne zakupnine.

Smatrat će se da je javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda uspio ako je pristigla i samo jedna valjana ponuda.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete iz natječaja, Povjerenstvo će ih pozvati da u roku od 48 sata pisanim putem u zatvorenoj omotnici ponude novi viši iznos mjesečne zakupnine, koje ponude će Povjerenstvo, uz prisustvovanje ponuditelja, otvoriti i predložiti najpovoljnijeg ponuditelja

### **Članak 9.**

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik Općine Pićan na prijedlog Povjerenstva, a ista se dostavlja svim sudionicima natječaja u roku osam dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Općinski načelnik Općine Pićan u ime Općine Pićan sklapa ugovor o zakupu javne površine s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude, dok je najpovoljniji ponuditelj u istom roku dužan preuzeti javnu površinu.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u propisanom roku, bez opravdanog razloga, ne potpiše ugovor o zakupu i ne preuzme javnu površinu u posjed, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu. Za tu javnu površinu raspisat će se novi natječaj.

#### **Članak 10.**

Zakupnik uzima u zakup javnu površinu u viđenom stanju, te je dužan u roku od trideset (30) dana od dana potpisivanja ugovor o zakupu početi obavljati djelatnost zakupa.

#### **Članak 11.**

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno pozitivnim propisima.

#### **Članak 12.**

Općinski načelnik Općine Pićan zadržava pravo da po provedenom postupku javnog natječaja ne izvrši odabir najpovoljnije ponude.

Općinski načelnik Općine Pićan zadržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično bez posebnog obrazloženja do donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

#### **Članak 13.**

Sve obavijesti glede javnog natječaja zainteresirani ponuditelji mogu dobiti svakim radnim danom u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Pićan u Pićnu, Pićan 40, na telefon 052/887-048 ili na e-mail [info@pican.hr](mailto:info@pican.hr).

#### **Članak 14.**

Ovaj natječaj objavit će se na službenoj web stranici Općine Pićan [www.pican.hr](http://www.pican.hr) i na oglasnoj ploči Općine Pićan.

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**OPĆINE PIĆAN**  
Dean Močinić

**DEAN**  
**MOČINIĆ**

Digitalno potpisao:  
DEAN MOČINIĆ  
Datum: 2026.10.13  
11:19:15 +02'00'

## Lokacija:



