

OPĆINA PIĆAN, sa sjedištem u Pićnu, Pićan 40, OIB: 30638625602, koju zastupa načelnik Dean Močinić, kao zakupodavac, (u daljnjem tekstu: zakupodavac) s jedne strane

i

_____, sa sjedištem u _____, _____, OIB: _____
(u daljnjem tekstu: zakupnik) kojeg zastupa _____, s druge strane

sklopili su dana _____. godine

UGOVOR O ZAKUPU JAVNE POVRŠINE

Članak 1.

(1) Ovim Ugovorom zakupodavac daje, a zakupoprimac prima u zakup javnu površinu za postavljanje paketomata na području Općine Pićan, a koja čini dio k.č. br. 27 k.o. Pićan, površine 4,5 m².

(2) Javna površina daje se u zakup za postavljanje objekta iz kategorije „kiosk i montažni objekt“, odnosno za postavljanje paketomata.

Članak 2.

Ovaj Ugovor se zaključuje na razdoblje od dvije (2) godine, u trajanju od _____ do _____, s mogućnošću produljenja na isto razdoblje.

Članak 3.

(1) Mjesečni iznos zakupnine iznosi 125,00 EUR, uzevši u obzir bruto površinu kioska – paketomata.

(2) Zakupnina za korištenje javne površine plaća se godišnje u roku od petnaest (15) dana od dana potpisivanja Ugovora o zakupu javne površine.

Članak 4.

(1) Ugovor o zakupu javne površine prestaje:

1. istekom roka utvrđenog ugovorom,
2. otkazom, odnosno raskidom,
3. ako je u postupku denacionalizacije doneseno pravomoćno rješenje o povratu,
4. ako se pristupi privođenju površine njezinoj namjeni sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji,
5. ako zakupnik načinom korištenja nanese štetu, ometa, ograničava ili na drugi način šteti vlasnicima, odnosno posjednicima susjednih nekretnina,
6. ako zakupnik ovlaštenim osobama zakupodavca onemogućuje pristup na predmetnu površinu u svrhu nadzora,
7. na drugi zakonom predviđeni način.

(2) Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu javne površine i prije isteka roka, ako zakupnik:

1. koristi predmetnu površinu protivno ugovoru,
2. ne plati ugovorenu zakupninu dva mjeseca uzastopno,

3. u natječajem predviđenom roku ne počne obavljati djelatnost zakupa,

4. krši druge odredbe ugovora.

(3) Po isteku, prestanku ili otkazu ugovora o zakupu javne površine, zakupnik je dužan javnu površinu vratiti u prvobitno stanje, odnosno ukloniti sve predmete, objekte i uređaje koje je u prostor postavio u roku od 90 (devedeset) dana od dana isteka, otkaza odnosno raskida ugovora.

Članak 5.

Zakupodavac može otkazati ugovor u svako doba u slučaju privođenja površine namjeni sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji, uz obvezu zakupnika da sa površine ukloni sve objekte, uređaje i nasade te istu preda u posjed Općini bez prava naknade za uložena sredstva ili naknadu štete.

Članak 6.

Zakupnik nema pravo javnu površinu iz članka 1. ovog Ugovora dati u podzakup.

Članak 7.

Ugovor o zakupu javne površine otkazuje se uručenjem pisane obavijesti o otkazu ugovora.

U slučaju neuspjelog uručjenja preporučeno poslane pisane obavijesti o otkazu ugovora, dostava obavijesti o otkazu ugovora smatrat će se izvršenom njezinim objavljivanjem na oglasnoj ploči Općine Pićan protekom roka od osam (8) dana.

Članak 8.

U slučaju nemogućnosti uručjenja pisane obavijesti o otkazu ugovora, odnosno zahtjevu da se javna površina preda u posjed Općine Pićan, zakupodavac može ući u posjed, te se takvo ponašanje neće smatrati smetanjem posjeda, niti će zakupnik tražiti zaštitu posjeda.

Članak 9.

Ugovor o zakupu javne površine može se mijenjati i dopunjavati samo u pisanom obliku.

Članak 10

U slučaju nastavljanja korištenja javne površine koja se daje u zakup nakon isteka rok iz članka 2. ovog Ugovora, neće se smatrati da je prešutno sklopljen novi ugovor o zakupu.

Članak 11.

Eventualne sporove vezane uz ovaj Ugovor, ugovorne strane će pokušati riješiti sporazumno, a u nemogućnosti postizanja dogovora eventualne sporove rješava stvarno i mjesno nadležan sud.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 primjerka, od kojih dva (2) primjerka zadržava zakupodavac, a jedan (1) primjerak zadržava zakupnik.

Članak 12.

U znak suglasnosti i prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti potpisuju.

Prilozi:

Zapisnik o uvođenju u posjed zemljišta

ZA ZAKUPODAVCA
OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE PIĆAN
Dean Močinić

ZA ZAKUPNIKA

Prilog 1:

Zapisnik o uvođenju u posjed zakupljene javne površine

TEKST ZAPISNIKA

U Pićnu, _____. godine

ZA ZAKUPODAVCA
OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE PIĆAN
Dean Močinić

ZA ZAKUPNIKA

KLASA: 944-01/26-01/0008

URBROJ: 2163-30-01-26-

U Pićnu, _____ godine