REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PIĆAN
Općinski načelnik

KLASA: 944-01/26-01/0010
URBROJ: 2163-30-01-26-1
Pićan, 16. studenog 2026. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 49. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“, broj 5/19, 3/21, 4/21 – pročišćeni tekst) i članka 42. stavka 3. točke 1. Statuta Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“, broj 6/18, 3/21, 4/21 – pročišćeni tekst), općinski načelnik Općine Pićan dana 16. studenog 2026. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Odluka o nazadkupnji Baronove kuće.

2. Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog zaključka nalazi se u privitku i čini njegov sastavni dio, te se isti upućuje Općinskom vijeću Općine Pićan na razmatranje.

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE PIĆAN
Dean Močinić

DEAN MOČINIĆ
HR-38576428636

Elektronički potpisano: 17.11.2026T08:00:32 (UTC:2026-11-17T07:00:32Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 130f30b0-4256-4bbf-9543-d0174bc26ff6

DOSTAVITI:
1. Općinsko vijeće, općinski vijećnici,
2. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PIĆAN
Općinsko vijeće

KLASA: 944-01/26-01/0010
URBROJ: 2163-30-03-26
Pićan, __. studenoga 2026. godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 19. Statuta Općine Pićan („Službene novine Općine Pićan“, broj 6/18, 3/21, 4/21 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Pićan, na 13. redovnoj sjednici održanoj dana __. studenog 2026. godine donijelo sljedeću

O D L U K U
o nazadkupnji Baronove kuće

Članak 1.

Odobrava se pokretanje postupka radi ostvarenja prava nazadkupa u korist Općine Pićan, sa sjedištem u Pićnu, Pićan 40, OIB: 30638625602, nekretnine koja se nalazi na katastarskoj čestici, oznake k.č. zgr. 40 k.o. Pićan – „Baronova kuća“, površine 208 m2, upisane u zk. ul. 869, prodanu temeljem kupoprodajnog ugovora, KLASA: 944-01/23-01/16, URBROJ: 2163-30-01-24-5, sklopljenog dana 8. veljače 2024. godine, sa trgovačkim društvom MF ARHITEKTI d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Petra Jurčića 2A, OIB: 47262155122, nakon provedenog natječaja za prodaju nekretnina od dana 15. prosinca 2023. godine, KLASA: 944-01/23-01/16, URBROJ: 2163-30-01-23-1.

Članak 2.

Pokrenut će se postupak radi vraćanja u posjed i vlasništvo Općine Pićan nekretnine koja se nalazi na katastarskoj čestici, oznake k.č. zgr. 40 k.o. Pićan – „Baronova kuća“, površine 208 m2, upisane u zk. ul. 869.

Kupoprodajna cijena zemljišta je istovjetna cijeni iz naprijed navedenog kupoprodajnog ugovorane, ukupno iznosi 9.910,00 €.

Općina Pićan platit će kupoprodajnu cijenu iz prethodnog stavka ovog članka nakon potpisivanja ugovora o nazdakupnji.

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Pićan da sukladno odredbama ove Odluke zaključi ugovor o nazadkupnji sa trgovačkim društvom MF ARHITEKTI d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Petra Jurčića 2A, OIB: 47262155122, ili da pokrene sudski postupak radi ostvarenja prava nazadkupnje.

Članak 4.

Zadužuje se i ovlašćuje općinski načelnik Općine Pićan za provedbu ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Pićan“.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE PIĆAN
Paulo Benazić

O B R A Z L O Ž E N J E

1. ***PRAVNA OSNOVA***

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 391. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17, 52/25), a propisuje da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

2. ***OCJENA STANJA***

Trgovačko društvo MF ARHITEKTI d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Petra Jurčića 2A, OIB: 47262155122, vlasnik je nekretnine koja se nalazi na katastarskoj čestici, oznake k.č. zgr. 40 k.o. Pićan – „Baronova kuća“, površine 208 m2, upisane u zk. ul. 869, sa uknjiženim obveznim pravom nazadkupa u korist prodavatelja Općine Pićan.

U članku 5. naprijed navedenog kupoprodajnog ugovora navedeno je da se nekretnina prodaje uz zadržavanje prava nazdakupnje u korist prodavatelja, odnosno Općine Pićan.

Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Službe za inspekcijske poslove, KLASA: UP/I-612-16/26-01/0018, URBROJ: 532-05-02-02/10-26-01 od 28. kolovoza 2026. godine, investitoru trgovačkom društvu MF ARHITEKTI d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Petra Jurčića 2A, OIB: 47262155122, naređena je privremena obustava svih zemljanih i građevinskih radova na naprijed navedenoj nekretnini, slijedom čega je Općinsko vijeće Općine Pićan stajališta da je potrebno aktivirati pravo nazakupnje te nekretnine, uzevši u obzir činjenicu da navedeno trgovačko društvo neće postupit po rješenju Ministarstva kulture.

3. ***SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE AKTA***

Sredstva za provođenje predložene Odluke osigurana su u proračunu Općine Pićan